

HABILITACION OFICINAS GENERALES

Santiago, 30 Marzo de 2012

Cliente: HAYS

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 17, Of 1701

Valor UF. \$ 22,530.61

Dólar \$ 486.42

M2 400.00

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 364,000	\$ 364,000		
1, 02	Nivelación de losa. Considera el 50% de la superficie.		200	M2	\$ 9,256	\$ 1,851,200		
1, 03	Nivelación de losa, considera el 100% de la superficie.	A	400	M2	\$ 9,256	\$ 3,702,400		
1, 04	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 119,600	\$ 119,600		
1, 05	Instalación de faenas, incluye protección de hall de acceso y ascensores		1	GL	\$ 260,000	\$ 260,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2,594,800	115.17 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		294	M2	\$ 19,136	\$ 5,629,352		
2, 02	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm y 01 placa ST de 10mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm. En salas de entrevistas.		97	M2	\$ 18,928	\$ 1,836,470		
2, 03	Tabique Volcanita dos caras, 2 placas RF 15mm por ambas caras, como tabique medianero. Costo debe ser asumido por la inmobiliaria.	O	78	M2	\$ 43,680	\$ 3,428,705		
2, 04	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas. Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		42	ML	\$ 16,744	\$ 703,630		
2, 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcanita 10mm, una por cara.		54	ML	\$ 18,824	\$ 1,016,496		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, pizarras y muebles aéreos, etc. Se consideran sólo 6 unidades.		6	U	\$ 36,400	\$ 218,400		
2, 07	Refuerzo metálico para puerta corredera de cristal.	O	1	U	\$ 468,000	\$ 468,000		
2, 08	Shaft sanitario para baño nuevo		1	GL	\$ 88,400	\$ 88,400		
2, 09	Panel móvil, terminación Vinílica, conformado por 04 hojas de 2,5 x 1,13 c/u, incluye instalación y traslado a piso 17 por escaleras	O	1	GL	\$ 3,585,998	\$ 3,585,998		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 9,492,748	421.33 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo sand micro, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación	O	461	M2	\$ 8,736	\$ 4,025,549		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano modelo Concorde, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación		461	M2	\$ 5,788	\$ 2,666,926		
3, 03	Plafón en cielo duro, sector Recepción incluye tragados y viga de ajuste.		1	GL	\$ 598,382	\$ 598,382		

		Subtotal CIELO 3,00						\$	3,265,308	144.93	UF
4, 00	PAVIMENTOS										
4, 01	Provisión de porcelanato de piso Concept gris 60x60, en privados de entrevista, Administración, Gerente de Adm, Director General y Open Plan.			359	M2	\$	6,240	\$	2,238,912		
4, 02	Instalación de porcelanato.			359	M2	\$	9,360	\$	3,358,368		
4, 03	Provisión de porcelanato de piso Super Negro 60x60, en sector Salas de reunión, Recepción, Espera y pasillo de salas de entrevistas.			146	M2	\$	7,208	\$	1,055,286		
4, 04	Instalación de porcelanato.			146	M2	\$	9,360	\$	1,370,304		
4, 05	Provisión e instalación de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.			381	ML	\$	5,200	\$	1,979,561		
4, 06	Provisión de cubre junta "T" de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.			8	U	\$	16,751	\$	134,008		
4, 07	Instalación de cubrejunta.			1	GL	\$	88,400	\$	88,400		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00							\$	10,224,839	453.82	UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS										
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Incluye huincha, pasta y aparejo.			631	M2	\$	3,328	\$	2,099,861		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.			631	M2	\$	2,600	\$	1,640,516		
5, 03	Preparación de muros y pilares existentes. Incluye huincha, pasta y aparejo.			81	M2	\$	2,912	\$	237,110		
5, 04	Esmalte al agua en muros y pilares existentes.			81	M2	\$	2,600	\$	211,705		
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral y dinteles. Incluye huincha, pasta y yeso.			62	ML	\$	4,056	\$	251,878		
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral y cenefas. Incluye huincha, pasta y yeso.			62	ML	\$	2,600	\$	161,460		
5, 07	Preparación de cielo duro de Recepción.			15	M2	\$	3,328	\$	49,920		
5, 08	Esmalte al agua en cielo duro de Recepción.			15	M2	\$	2,600	\$	39,000		
5, 09	Pintura en puertas.			14	U	\$	23,920	\$	334,880		
5, 10	Lacado de puertas.		0	14	U	\$	43,680	\$	611,520		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$	5,026,329	223.09	UF
6, 00	CRISTALES										
	Tabiques										
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.			59	M2	\$	61,360	\$	3,624,842		
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño, incluye corte de plotter, altura 1,6 m.			39	M2	\$	18,200	\$	714,314		
6, 03	Film adicional en tabiquería de cristal, con diseño impreso para letras "H", incluye corte de plotter		0	13	M2	\$	29,120	\$	380,967		
	Pizarras										
6, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado, e=6 mm con bujes a.inox 120x100, contempladas en salas de reunión, privado Director General y Gerente de Administración		0	4	U	\$	150,800	\$	603,200		
	Espejos										
6, 05	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño adicional. Ancho de espejo 1 mt aprox.			1	U	\$	83,058	\$	83,058		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$	4,422,213	196.28	UF
7, 00	CORTINAS ROLLER										
7, 01	Rollo Urban Tela serie 700			106	M2	\$	17,160	\$	1,817,347		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00							\$	1,817,347	80.66	UF

8, 00	MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS							
	Privado Director General							
8, 01	Escritorio recto d=80x200 y 60x160 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, patas metálicas y herrajes	1	GL	\$ 480,326	\$ 480,326			
8, 02	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$ 97,636	\$ 195,272			
8, 03	Mesa de reuniones de d=120 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M600	1	U	\$ 189,035	\$ 189,035			
	Privado Gerente de Administración							
8, 04	Escritorio recto d=80x200 y 60x140 cm cubierta en laminado plástico tipo madera, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, patas metálicas y herrajes	1	GL	\$ 471,548	\$ 471,548			
8, 05	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$ 0	\$ 0			
8, 06	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500	1	U	\$ 0	\$ 0			
	Administración 6 personas							
8, 07	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, gabinete aéreo con persiana en PVC, pletinas de amarre y herrajes	1	GL	\$ 1,756,524	\$ 1,756,524			
8, 08	Archivos bajos 80x46, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	1	U	\$ 114,191	\$ 114,191			
	Salas de entrevistas (6 salas)							
8, 09	Mesa de reuniones de d=90 cm, cubierta en laminado plástico tipo madera incluye pedestal M500	6	U	\$ 118,580	\$ 711,480			
	Muebles de archivos altos y bajos							
8, 10	Archivos bajos 80x46 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	12	U	\$ 94,941	\$ 1,139,292			
8, 11	Archivos bajos 60x46 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	1	U	\$ 73,920	\$ 73,920			
8, 12	Archivos bajos 90x46 h=75 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$ 93,940	\$ 187,880			
8, 13	Archivos bajos 80x46 h=200 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	7	U	\$ 188,650	\$ 1,320,550			
8, 14	Archivos bajos 60x46 h=200 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$ 149,380	\$ 298,760			
8, 15	Archivos bajos 90x46 h=200 cm, frentes y cubierta en laminado plástico blanco, estructura en melamina, incluye puertas de abatir y repisas	2	U	\$ 199,815	\$ 399,630			
	Mesa Reuniones 12 personas							
8, 16	Mesa de 140x430 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	1	GL	\$ 920,150	\$ 920,150			
	Mesa Reuniones 10 personas							
8, 17	Mesa de 130x360 cm, cubierta 30mm laminado plástico tipo madera, incluye estructura metálica con bandeja eléctrica	1	GL	\$ 833,910	\$ 833,910			
	Mobiliario Open Plan 36 personas							
8, 18	Escritorio recto d=70x140 cm, cubierta en laminado plástico blanco y costados laterales en melamina, incluye cajonera de pedestal dos cajones un Kardex, pantallas en melamina con soportes metálicos, faldon estructural en melamina, pletinas de amarre y herrajes	1	GL	\$ 7,142,828	\$ 7,142,828			

	MUEBLES ESPECIALES							
8, 19	Mueble Recepción		1	U	\$ 1,872,000	\$ 1,872,000		
8, 20	Muebles archivos y closet		1	GL	\$ 780,000	\$ 780,000		
8, 21	Mueble reuniones informales (coffe seco)		1	GL	\$ 520,000	\$ 520,000		
	Espera							
8, 22	Mesa lateral, cubierta de vidrio y pata metálica		1	U	\$ 61,256	\$ 61,256		
8, 23	Sofá dos cuerpos		1	U	\$ 280,800	\$ 280,800		
8, 24	Mesa de centro tipo NOGUCHI		1	U	\$ 223,732	\$ 223,732		
	SILLAS							
	Sillón Ejecutivo Director General y Gerente Administración							
8, 25	Silla ejecutiva modelo BJO22HL, respaldo alto, brazos fijos, base aluminio, tapiz cuero negro		2	U	\$ 165,672	\$ 331,344		
	Operativas y Salas de Reunión							
8, 26	Silla operativa, asiento tapizado negro, respaldo en malla con brazo fijo		68	U	\$ 78,520	\$ 5,339,360		
	Visitas							
8, 27	Silla visita respaldo bajo en malla, brazos fijos, estructura cromada, asiento en tela negra, cuatro patas.		31	U	\$ 75,192	\$ 2,330,952		
	Coffee Kitchenette							
8, 28	Piso bar MAGIK		6	U	\$ 32,760	\$ 196,560		
	Espera							
8, 29	Poltrona en sala de espera, modelo a definir		4	U	\$ 64,480	\$ 257,920		
8, 30	Poltrona NADI	O	4	U	\$ 265,204	\$ 1,060,817		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA, ESPECIALES Y SILLAS 8,00						\$ 28,429,220	1,261.80 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
9, 01	Provisión de puertas de MDF de 96 x h250, incluye marco		13	U	\$ 140,400	\$ 1,825,200		
9, 02	Provisión de puertas de MDF de 75 x h250, incluye marco		1	U	\$ 114,400	\$ 114,400		
9, 03	Tope de puerta acero satinado en puertas enchapadas y de acceso principal, no incluye puertas de baño existentes.		15	U	\$ 1,560	\$ 23,400		
9, 04	Instalación de Puertas		14	U	\$ 45,760	\$ 640,640		
9, 05	Provisión e instalación de puerta MDF corredera 1,2 x 2,6 mts, incluye riel, herrajes, tirador, oficina de Administración		1	U	\$ 260,000	\$ 260,000		
	Vidriada							
9, 06	Provisión e instalación de puerta cristal corredera templado incoloro protex 10mm, 1,2x 2,6 mts, incluye riel, herrajes, tirador y chapa a piso, oficina de Administración	O	1	U	\$ 717,600	\$ 717,600		
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00						\$ 2,863,640	127.10 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		14	U	\$ 18,704	\$ 261,862		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		56	U	\$ 2,288	\$ 128,128		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 389,990	17.31 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Readecuación Tablero eléctrico TDA y F		1	U	\$ 809,640	\$ 809,640		
11, 02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	O	1	U	\$ 676,000	\$ 676,000		
11, 03	Alimentador eléctrico 5x10 awg desde TDA y F	O	1	GL	\$ 260,000	\$ 260,000		

11, 04	Circuito eléctrico RVK 3x2,5 mm c/enchufe industrial	0	3	U	\$	101,920	\$	305,760		
11, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- c/enchufes industriales	0	1	U	\$	166,400	\$	166,400		
11, 06	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		65	U	\$	11,756	\$	764,150		
11, 07	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros		8	U	\$	11,756	\$	94,049		
11, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp. Doble		65	U	\$	11,756	\$	764,150		
11, 09	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		22	U	\$	91,728	\$	2,018,016		
11, 10	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		2	U	\$	91,728	\$	183,456		
11, 11	Circuito fuerza A.A. + canalización termostato sitema VRV/Dumper/sala server		9	U	\$	91,728	\$	825,552		
11, 12	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perímetros y bajadas (no considera muebles)		115	mt	\$	13,946	\$	1,603,836		
11, 13	epc 300x50 mm c/separador y cu desnudo		80	mt	\$	23,962	\$	1,916,928		
11, 14	Canalizaciones acercamiento PVC y corrientes débiles y control de acceso		1	GL	\$	1,207,440	\$	1,207,440		
11, 15	Centro de iluminación		173	U	\$	14,836	\$	2,566,559		
11, 16	Montaje de lámparas		173	U	\$	3,276	\$	566,748		
11, 17	Instalación de interruptores		22	U	\$	17,503	\$	385,070		
11, 18	Instalación de soporte, cable vga y conex. Datashow		3	U	\$	262,080	\$	786,240		
11, 19	Plano autocad, incluye TE-1		1	U	\$	421,200	\$	421,200		
11, 20	Varios, fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)		1	GL	\$	421,200	\$	421,200		
	Cableado Estructurado voz y datos Cat 6									
11, 21	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/zapatilla 9x5113, 19"		1	U	\$	162,490	\$	162,490		
11, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$	24,991	\$	149,947		
11, 23	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	144,144	\$	288,288		
11, 24	Multipar 4 pares cat 6		6500	mt	\$	365	\$	2,372,760		
11, 25	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		65	U	\$	5,887	\$	382,684		
11, 26	Patch panel 24 port CAT 6		6	U	\$	88,452	\$	530,712		
11, 27	Certificación y rotulación		130	U	\$	1,123	\$	146,016		
11, 28	Cable de patch Cat 6		130	U	\$	2,789	\$	362,606		
11, 29	Cable de user Cat 6		65	U	\$	3,079	\$	200,164		
11, 30	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro		1	GL	\$	74,880	\$	74,880		
11, 31	Mano de obra		1	GL	\$	3,854,429	\$	3,854,429		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 23,859,211	1,058.97	UF
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Equipo embutido fluorescente 3X18W 60x60 alta eficiencia, ballast electrónico		36	U	\$	26,153	\$	941,504		
12, 02	Foco PL 2x26W cuadrado, ballast electrónico		68	U	\$	15,080	\$	1,025,440		
12, 03	Foco PL 2x26W redondo, ballast electrónico		24	U	\$	17,472	\$	419,328		
12, 04	Foco dicroico LED		32	U	\$	9,142	\$	292,531		
12, 05	Luminaria alta eficiencia especial 2x55W, ballast electrónico y difusor microperforado		13	U	\$	29,952	\$	389,376		
12, 06	Lamparas LED para todos los Items anteriores, incluye proyecto. Estimación de recuperación de inversión 3 años.	0	1	GL	\$	10,843,462	\$	10,843,462		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 3,068,179	136.18	UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO									
13, 01	Montaje de unidades interiores		8	U	\$	42,843	\$	342,745		
13, 02	Suministro y montaje equipo sala de servidor 24/7		1	GL	\$	1,097,403	\$	1,097,403		
13, 03	Suministro y montaje de tuberías para agua enfriada		1	GL	\$	641,009	\$	641,009		
13, 04	Suministro y montaje de difusores y rejillas		43	U	\$	23,513	\$	1,011,065		
13, 05	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema		1	GL	\$	4,233,926	\$	4,233,926		
13, 06	Suministro e instalación de desagüe		1	GL	\$	124,568	\$	124,568		

13, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores para sistema de aire		1	GL	\$ 3,255,745	\$ 3,255,745		
13, 08	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$ 486,080	\$ 486,080		
13, 09	Conexión eléctrico de equipos de aire		9	U	\$ 36,186	\$ 325,670		
13, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$ 149,940	\$ 149,940		
13, 11	Supervisión, puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$ 1,259,300	\$ 1,259,300		
13, 12	Proyecto, planos As Built y certificados		1	GL	\$ 392,179	\$ 392,179		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 13,319,630	591.18 UF
14, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
14, 01	Reubicación de rociador		19	U	\$ 17,690	\$ 336,118		
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		27	U	\$ 24,570	\$ 663,390		
14, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$ 587,496	\$ 587,496		
14, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 678,132	\$ 678,132		
	Detección y audio evacuación							
14, 05	Detector de Humo Inteligente		13	U	\$ 39,312	\$ 511,056		
14, 06	Reubicación de detector		8	U	\$ 14,742	\$ 117,936		
14, 07	Pulsador		1	U	\$ 34,398	\$ 34,398		
14, 08	Sirena con luz estroboscópica		1	U	\$ 34,398	\$ 34,398		
14, 09	Reubicación de Parlante		2	U	\$ 14,742	\$ 29,484		
14, 10	Programación de Equipos		13	U	\$ 20,639	\$ 268,304		
14, 11	Canalización conduit EMT		200	Mts	\$ 1,179	\$ 235,872		
14, 12	Cable apantallado trenzado		260	Mts	\$ 373	\$ 97,101		
14, 13	Ferretería		1	GL	\$ 58,968	\$ 58,968		
14, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 393,120	\$ 393,120		
	Control de acceso							
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		2	U	\$ 126,781	\$ 253,562		
14, 16	Cerradura Electromagnética		2	U	\$ 49,140	\$ 98,280		
14, 17	Botón destrabador		3	U	\$ 3,931	\$ 11,794		
14, 18	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$ 29,484	\$ 58,968		
14, 19	Reubicación Citofono		1	U	\$ 11,794	\$ 11,794		
14, 20	Cableado		80	Mts	\$ 246	\$ 19,685		
14, 21	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		1	GL	\$ 196,560	\$ 196,560		
	CCTV							
14, 22	DVR 8 CH	○	1	U	\$ 295,682	\$ 295,682		
14, 23	Camara Minidomo Color	○	5	U	\$ 82,024	\$ 410,122		
14, 24	Cableado	○	175	Mts	\$ 349	\$ 61,056		
14, 25	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	GL	\$ 459,950	\$ 459,950		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN AGENTE LIMPIO (FM 200)							
	EQUIPOS DE EXTINCIÓN							
14, 26	Sistema agente limpio	○	1	U	\$ 3,339,440	\$ 3,339,440		
14, 27	Piping de Descarga	○	1	U	\$ 128,440	\$ 128,440		
14, 28	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 577,980	\$ 577,980		
	EQUIPOS DE DETECCIÓN							
14, 29	Detector de Humo Inteligente	○	2	U	\$ 46,238	\$ 92,477		
14, 30	Pulsador de Descarga con boton de aborto	○	1	U	\$ 102,752	\$ 102,752		
14, 31	Botón de Aborto	○	1	U	\$ 67,970	\$ 67,970		

14, 32	Bocina con Luz Estroboscópica	○	1	U	\$ 77,064	\$ 77,064		
14, 33	Panel de Incendio	○	1	U	\$ 513,760	\$ 513,760		
14, 34	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	○	1	U	\$ 128,440	\$ 128,440		
14, 35	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 577,980	\$ 577,980		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 4,696,415	208.45 UF
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión de lavamanos pedestal blanco, para baño visitas		1	U	\$ 43,680	\$ 43,680		
15, 02	Provisión de grifería baja para lava manos		1	U	\$ 28,912	\$ 28,912		
15, 03	Provisión de WC Cristalino, American Standard (incluye llave angular, flexible, sello anti fugas y mango concéntrico)		1	U	\$ 119,579	\$ 119,579		
15, 04	Provisión de porta rollo, para baño de visitas		1	U	\$ 14,550	\$ 14,550		
15, 05	Provisión de percha doble, para baño de visitas		1	U	\$ 10,390	\$ 10,390		
15, 06	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$ 21,840	\$ 21,840		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 238,950	UF 10.61
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		7	ML	\$ 14,505	\$ 101,534		
16, 02	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$ 12,850	\$ 77,101		
16, 03	Suministro e instalación de Cu de 3/4		6	ML	\$ 17,542	\$ 105,250		
16, 04	Suministro e instalación de Cu de 1/2		8	ML	\$ 15,441	\$ 123,527		
	Instalación y desinstalación de artefactos							
16, 05	Instalación de W.C.		1	U	\$ 19,001	\$ 19,001		
16, 06	Instalación de L.o		1	U	\$ 19,001	\$ 19,001		
16, 07	Anteproyecto		1	GL	\$ 99,320	\$ 99,320		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00						\$ 544,734	UF 24.18
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 769,600	\$ 769,600		
17, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 540,800	\$ 540,800		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 800,800	\$ 800,800		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2,111,200	93.70 UF

18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 257,400	\$ 257,400		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 562,364	\$ 562,364		
18, 03	Logo corpóreo en mdf lacado blanco		1	U	\$ 291,200	\$ 291,200		
18, 04	Letra volumétrica en acrílico 6mm, con autoadhesivo, pegadas en muro color Open Plan		1	GL	\$ 218,400	\$ 218,400		
18, 05	Mudanza	O	1	GL	\$ 1,040,000	\$ 1,040,000		
18, 06	Certificación Eléctrica		1	GL	\$ 351,478	\$ 351,478		
18, 07	Certificación de Seguridad		1	GL	\$ 117,159	\$ 117,159		
18, 08	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y contrato)		1	GL	\$ 499,200	\$ 499,200		
18, 09	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 137,697	\$ 137,697		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00						\$ 2,434,898	108.07 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 1,280,000		
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 7,200,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 8,480,000	376.38 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Beneficio		1	GL		\$ 5,886,907		
20, 02	Gastos Generales		1	GL		\$ 13,736,117		
	Subtotal BENEFICIO 20,00						\$ 19,623,025	870.95 UF
Total Presupuesto							\$ 146,902,678	6,520.14 UF

Descuento especial 2% \$ 143,964,624 6,389.73 UF

Plazo de entrega: 75 días corridos, a contar de:

- 1.-Pago de Anticipo por 50% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra y Contrato de financiamiento.

6.-Plazo No incluyen feriados legales

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo

40% contra entrega provisoria de las oficinas

10% final contra entrega final

UF X M2 15.97

IVA 19% \$ 27,911,509 1,238.83 UF

Total \$ 174,814,186 7,758.96 UF

NOTAS:

- 1.-La obra tiene un plazo de 75 días corridos, sin contar feriados legales.
- 2.- Contract recomienda la nivelación del 100% de la superficie.
- 3- No incluye costos por traslado de central telefónica.
- 4- Se considera la utilización de equipos de clima provistos por el edificio, no considera unidades interiores nuevas.
- 5.- No se considera aumento de capacidad eléctrica
- 6.- Contract no se hace responsable del confort acústico de las oficinas y Salas de reuniones por la decisión del cliente de utilizar pavimentos de porcelanato**

Firma p.p de HAYS

Firma p.p de Contract

REFERENCIAS:

- O: Items opcional, no suma en total ni subtotal
A: Items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)