

**ITEMIZADO OBRA CIVIL**

Cliente: ORIGINAL ENERGY

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Isidora Goyenechea N° 3000, piso 13° Edif. Isidora 3000.

Santiago 10 de Enero de 2012.

US Dólar 512,4

UF 22317,74

M2 346,42



Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 13° (exigido por el edificio)		1	Gl	\$ 130.000	\$ 130.000		
1. 02	Demoliciones	No se soliza	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 03	Tratado de tabiques, cielos y especialidades		1	Gl	\$ 350.000	\$ 350.000		
1. 04	Protección de hall de acceso, piso, muros y puerta de acceso.		1	Gl	\$ 110.000	\$ 110.000		
1. 05	Provisión e instalación de iluminación provisoria.	Inc ítem 13	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 06	Provisión de andamios para faenas.	Inc	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 07	Instalación de bodega provisoria (faena)		1	Gl	\$ 165.000	\$ 165.000		
1. 08	Instalación de baño provisorio en piso 34° (faena)	Inc	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 09	Provisión de extintores para obra (faena)	Inc	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 10	Provisión de mesón Director de obra y lectura de planimetría		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 11	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 12	Provisión de mueble archivo con puertas y chapa para guardado de documentos		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 13	Lockers para guardado		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
1. 14	Otros		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 755.000	33,83 UF
2. 00	TABQUES VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral. Tabique de piso técnico a losa.		181	M2	\$ 17.700	\$ 3.203.700		
2. 02	Tabique volcometal doble placa 15 mm simple por cara c/ aislacion lana mineral, en una cara para tabique en Sala de Reuniones 1.		44	M2	\$ 28.000	\$ 1.231.230		
2. 03	Tabique volcometal placa 15 mm RH por cara c/ aislacion lana mineral en areas húmedas.		63	M2	\$ 26.898	\$ 1.702.038		
2. 04	Aislación de Lana Mineral de 50 mm para Tabiquerías y dinteles	Inc.			\$ 0	\$ 0		
2. 05	Shaft perimetral en volcánita para instalación sanitaria en baños.		2,4	ML	\$ 15.510	\$ 37.224		
2. 06	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		35	ML	\$ 18.810	\$ 663.216		
2. 07	Viga volcometal perimetral y encuentro de cielo duro con americano.		79	ML	\$ 16.855	\$ 1.331.526		
2. 08	Refuerzos en tabiquería para instalación muebles colgantes, lavamanos y pizarras		1	Gl	\$ 400.000	\$ 400.000		
2. 09	Otros		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 8.570.934	384,04 UF
3. 00	CIELOS							
3. 01	Provisión de cielo Americano modelo Sand microperforado, canto rebajado, perfilera termoestallada blanca 9/16", en despachos, open plan, baños, coffee, salas de reuniones y pool de impresiones. Incluye instalación.		275	M2	\$ 8.925	\$ 2.451.233		
3. 02	Provisión de Perfilera de cielo Americano 9/16	Inc en 3,01			\$ -	\$ -		
3. 03	Corte y ajuste de palmetas para rociadores, difusores, luminarias y detectores.	Inc en 3,01			\$ 0	\$ 0		
3. 04	Cielo volcometal 10mm en sala de Directorio, recepción, espera y coffee.		106	M2	\$ 18.150	\$ 1.931.414		
3. 05	Garganta tragada en plafón de Sala de Directorio		16	ML	\$ 16.610	\$ 264.930		
3. 06	Registros de clima en cielo duro 55x75 cms tipo Knauf para especialidades.		2	U	\$ 91.850	\$ 183.700		
3. 07	Otros				\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 4.831.277	216,48 UF
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4. 01	Instalación de piso técnico provisto por el edificio, NO considera provisión. No considera área sala de máquinas de AACC.		228	M2	\$ 12.275	\$ 2.801.568		
4. 02	Provisión de Pernos para instalación de Piso técnico provisto por el edificio.	Inc en 4,01	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
4. 03	Provisión e instalación de placa de trópán y mortero para ajuste de piso técnico en perímetro del edificio.		40	ML	\$ 6.500	\$ 260.000		
4. 04	Provisión de placa de fibrocemento para nivelación de piso técnico en áreas a instalar piso de madera, vinílicos y porcelanatos		130	M2	\$ 11.600	\$ 1.508.000		
4. 05	Provisión e instalación de pavimento en sector de acceso. Piso de Madera Kayu-kuku 15mm vitrificado. Placa de madera decorativa de 3mm.		55	M2	\$ 22.800	\$ 1.254.000		
4. 06	Instalación de piso de madera en sector de acceso		50	M2	\$ 8.250	\$ 412.500		
4. 07	Provisión de marmel Travertino Natural de 30,5x120x1,5, para MURO, instalado en acceso y sala de reuniones 2.		77	M2	\$ 19.990	\$ 1.539.230		
4. 08	Instalación de marmol para muro, incluye malla para sujeción		77	M2	\$ 16.500	\$ 1.270.500		
4. 09	Sello de marmol para muro		77	M2	\$ 4.180	\$ 321.860		
4. 10	Provisión de porcelanato piso Marca DAP Ducasse, modelo Style Gray Mate de 60 x 60cm, terminación mate, para ser instalado en Cafetería, Servidor y baños.		85	M2	\$ 6.200	\$ 526.157		
4. 11	Instalación de porcelanato piso.		77	M2	\$ 11.000	\$ 848.640		
4. 12	Fraque para porcelanato	Inc en 4,11	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
4. 13	Provisión de porcelanato piso Marca DAP Ducasse, modelo Style Gray Mate de 60 x 60cm, terminación mate, para ser instalado en Cafetería, Servidor y baños.		99	M2	\$ 6.200	\$ 614.730		
4. 14	Instalación de porcelanato muro.		83	M2	\$ 11.000	\$ 908.875		
4. 15	Fraque para porcelanato	Inc en 4,14	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
4. 16	Provisión de porcelanato muro ATIKA, NOVABELL, Muro 25x60 Texture White CDP 131, para ser instalado en cara trasera de mueble Cafetería		4	M2	\$ 6.820	\$ 27.280		
4. 17	Instalación de porcelanato muro.		4	M2	\$ 11.000	\$ 44.000		
4. 18	Fraque para Porcelanato muro Cafetería	Inc en 4,17	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
4. 19	Instalación de alfombra provista por el cliente		230	M2	\$ 1.126	\$ 259.072		
4. 20	Traslado de alfombra a obra	Provista por cliente	1	Gl	\$ 0	\$ 0		
4. 21	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		35	ML	\$ 8.580	\$ 303.011		
4. 22	Otros		1	Gl	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4.00						\$ 12.899.423	577,99 UF
5. 00	GUARDAPOLVOS							
5. 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera de 10cm de altura.		176	ML	\$ 7.480	\$ 1.316.480		
5. 01	Otros		0	Gl	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5.00						\$ 1.316.480	58,99 UF
6. 00	CARPINTERÍA							
6. 01	Puertas enchapadas en madera natural de Kayu-kuku terminación barniz poliuretano semibrillo paro lapado. Incluye marco. Para salas de reuniones, privados y baño minusválidos.		9	U	\$ 278.250	\$ 2.504.250		
6. 02	Provisión de puertas de madera MDF terminación laminado plástico color por definir. De 0,90 x 2,50, incluye marco. Para acceso a sector de servicios y sala de servidores.		3	U	\$ 236.500	\$ 709.500		
6. 03	Provisión de puertas de madera MDF terminación laminado plástico color por definir. De 0,75 x 2,50, incluye marco. Para sala de baños y ducha.		3	U	\$ 199.080	\$ 597.240		
6. 04	Instalación de puertas.		15	U	\$ 40.700	\$ 610.500		
6. 05	Instalación de quincallería	Inc 6,04	15	U	\$ -	\$ -		

6, 06	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal CARPINTERIA 6.00										\$	4.421.490	198.12 UF
7, 00	QUINCALLERIA												
7, 01	Quincalleria para puertas Dop Ducasse, modelo 2816-C 19MM INOX, acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocalle, manilla, para baños, acceso a baños y servidor.				15	U	\$	29.800	\$	447.000			
7, 02	Basaga 3 1/2 x3 1/2 en acero inox, 4 por puerta.				60	U	\$	4.001	\$	240.030			
7, 03	Tope de puerta Dop Ducasse, Modelo Tope Bajo Semiesfera S034, acero satinado. En todas las puertas, incluye puerta de acceso existente				16	U	\$	3.720	\$	59.520			
7, 04	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal QUINCALLERIA 7.00										\$	746.550	33.45 UF
8, 00	PINTURA												
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos				534	M2	\$	3.940	\$	2.104.110			
8, 02	Pintura en tabiques nuevos				381	M2	\$	3.217	\$	1.225.724			
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes				18	M2	\$	3.568	\$	64.216			
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes				18	M2	\$	3.185	\$	57.336			
8, 05	Empaste de cielo volcometal				106	M2	\$	3.618	\$	383.473			
8, 06	Pintura en cielos volcometal				106	M2	\$	3.230	\$	342.387			
8, 07	Enlucido de muros y pilares de hormiÓN.				67	M2	\$	6.137	\$	411.150			
8, 08	Pintura de muros y pilares de hormiÓN.				57	M2	\$	3.223	\$	183.735			
8, 09	Preparación de vigas, cenefas y gargantas.				130	M2	\$	5.031	\$	655.675			
8, 10	Pintura de vigas, cenefas y gargantas				130	M2	\$	3.225	\$	420.304			
8, 11	Enlucido de losa superior entre muro cortina y viga perimetral cielo.				42	Ml	\$	6.116	\$	254.296			
8, 12	Pintura en losa perimetral				42	Ml	\$	3.185	\$	132.446			
8, 13	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal PINTURA 8.00										\$	6.234.853	279.37 UF
9, 00	CRISTALES												
9, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15mm, tragado en cielo y losa. Altura total: 2,50m en frentes de despachos, cafetería y salas de reuniones.				50	M2	\$	58.000	\$	2.900.000			
9, 02	Film Dusted 3M, en labiquería de cristal, diseño especial corte plotter.				20	M2	\$	16.500	\$	330.000			
9, 03	Film Clear 3M, impresión inkjet, 600dpi, grafica por definir para cristal cafetería.				14	M2	\$	45.100	\$	631.400			
9, 04	Film vinílico blanco, impresión inkjet, 1.600dpi, foto por definir para fondo de open plan				7	M2	\$	45.100	\$	315.700			
9, 05	Provisión e instalación pizarra cristal templado 1.20x1.40 e=6 mm con bujes acero inoxidable torneados y pulidos, Ø20 mm, para despachos y sala de reuniones.				5	U	\$	198.600	\$	993.000			
9, 06	Provisión e instalación de Pizarra en Cristal extra clear de 6 mm, templado 8mm, pintado trasacaca blanco 100% cubriente, para sala de directorio.				21	M2	\$	94.050	\$	1.975.050			
9, 07	Revestimiento metálico en FE 0.2mm peado a muro				21	M2	\$	26.400	\$	554.400			
9, 08	Provisión e instalación de espejo cristal 4 mm en baños.				10	M2	\$	52.800	\$	528.000			
9, 09	Desmontaje y reubicación de mampara de acceso existente para invertir apertura de puerta				1	GL	\$	162.000	\$	162.000			
9, 10	Biombo cristal laminado E=5+5mm con marco aluminio 30/15mm, tragado en cielo y losa. Altura total: 2,50m. Para trasera de recepción, incluye aplicaciones gráficas.				9	M2	\$	74.800	\$	673.200			
9, 11	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal CRISTALES 9.00										\$	9.062.750	406.08 UF
10, 00	CORTINAS												
10, 01	Cortina Roller Indenor, Screen Dual 3% color Negra, Cod. 540050, en toda le perimetro de la oficina				130	M2	\$	15.965	\$	2.075.450			
10, 02	Cortina Roller Indenor, Black out, color Dove Cod. 2-82-13114, para sala de reuniones principal.				17	M2	\$	28.840	\$	490.280			
10, 03	Motorización de ambas cortinas en sala de reuniones principal.				1	GL	\$	385.390	\$	385.390			
10, 04	Soportes e instalación	inc			1	Gl	\$	-	\$	0			
10, 05	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal CORTINAS 10.00										\$	2.951.120	132.23 UF
11, 00	LOGO CORPOREO												
11, 01	Logo Clip en MDF routeado y lacado, doble cara, instalado sobre cristal tras acceso y soporte escondido en cielo falso. Dimensión aproximada 1,15x0,8m				1	GL	\$	418.000	\$	418.000			
11, 02	Instalación logo en obra	INC			1	GL	\$	-	\$	0			
11, 03	Señalización de puertas. Placa de acero inoxidable bruñido con aplicaciones gráficas y soporte trasero en MDF lacado con ojo de pescado para fijación. Dimensión 10x15cm (grafica de baños)				4	GL	\$	49.500	\$	198.000			
11, 04	Instalación de señalizadores				1	GL	\$	-	\$	0			
11, 05	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal LOGO CORPOREO 11.00										\$	616.000	27.60 UF
12, 00	CLIMA												
12, 01	Montaje de unidades interiores				7	U	\$	36.082	\$	252.575			
12, 02	Suministro y montaje de tuberías de cobre				1	GL	\$	4.164.197	\$	4.164.197			
12, 03	Suministro y montaje de tuberías de condensado				1	GL	\$	160.241	\$	160.241			
12, 04	Suministro y montaje de ductos				1	GL	\$	3.975.515	\$	3.975.515			
12, 05	Suministro y montaje de aislación de ductos				1	GL	\$	548.437	\$	548.437			
12, 06	Suministro de ductos flexibles				1	GL	\$	324.733	\$	324.733			
12, 07	Suministro y montaje de uniones larga				7	U	\$	36.082	\$	252.575			
12, 08	Suministro y montaje de difusores, rejillas de retorno y extracción				1	GL	\$	1.376.289	\$	1.376.289			
12, 09	Conexión eléctrica y de control equipos VRV				1	GL	\$	1.075.803	\$	1.075.803			
12, 10	Pruebas y puesta en marcha				1	GL	\$	505.140	\$	505.140			
12, 11	Proyecto de ingeniería validación LG, planos As-Built.				1	GL	\$	721.629	\$	721.629			
12, 12	Mano de Obra				1	GL	\$	1.284.499	\$	1.284.499			
12, 13	Provisión e instalación de equipo split para sala de servidores, unidad exterior se instalará en sala de máquinas.				1	GL	\$	1.800.000	\$	1.800.000			
12, 14	Otros				1	Gl	\$	0	\$	0			
	Subtotal CLIMA 12.00										\$	16.441.634	736.71 UF
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO												
	ELECTRICIDAD												
13, 01	Tablero eléctrico TDA y F				1	gl	\$	1.450.800	\$	1.450.800			
13, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques				25	U	\$	10.527	\$	263.167			
13, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros				4	U	\$	10.527	\$	42.107			
13, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble				25	U	\$	23.222	\$	580.553			
13, 05	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG				12	U	\$	100.254	\$	1.203.048			
13, 06	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG				2	U	\$	100.254	\$	200.508			
13, 07	Circuito fuerza A.A.+canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server				7	U	\$	100.254	\$	701.778			
13, 08	Canaleta 105x50 mm Learand blanca - perimetros y baigadas, no muebles				20	ML	\$	15.243	\$	304.854			
13, 09	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo				30	ML	\$	26.189	\$	785.664			
13, 10	Canalizaciones metolicas Zn fuerza/ pvc y corrientes débiles y c.acceso bajo piso				1	gl	\$	1.259.685	\$	1.259.685			
13, 11	Centro de iluminación o arranque en cenefa				100	U	\$	16.215	\$	1.621.455			
13, 12	Montaje de lamparas y/o luminarios en cenefas				100	U	\$	3.581	\$	358.050			
13, 13	Instalación de interruptores				12	U	\$	19.130	\$	229.561			
13, 14	Instalación de soporte cable vaa y conex. LCD /audio/video				1	U	\$	286.440	\$	286.440			
13, 15	Plano autocad (incluye TE-1)				1	U	\$	460.350	\$	460.350			
13, 16	Varios.fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)				1	gl	\$	409.200	\$	409.200			

	CABLEADO ESTRUCTURADO Cat. 6								
13. 17	Rack 19" x 2100 mm bastidor	1	U	\$	130.944	\$	130.944		
13. 18	Zapallita de enchufes 19" 9 x 5113	1	U	\$	46.649	\$	46.649		
13. 19	Ordenador Panduit 2U 19"	2	U	\$	27.514	\$	54.628		
13. 20	Ordenador Panduit 42" U Vertical	2	U	\$	157.542	\$	315.084		
13. 21	Multiport 4 pares cat 6	2500	ML	\$	399	\$	997.425		
13. 22	Roseta embutida RJ-45 cat 6 A doble	25	U	\$	6.435	\$	160.867		
13. 23	Patch panel 24 port CAT 6	4	U	\$	96.674	\$	386.694		
13. 24	Certificación y rotulación	50	U	\$	1.228	\$	61.380		
13. 25	Cable de patch Cat 6	50	U	\$	3.049	\$	152.427		
13. 26	Cable de user Cat 6	25	ML	\$	3.366	\$	84.142		
13. 27	Varios fijaciones, anillos flexibles, VELCRO	1	GL	\$	30.690	\$	30.690		
13. 28	Mano de obra	1	GL	\$	1.457.994	\$	1.457.994		
13. 29	Conexión a tablero eléctrico del edificio realizado por empresa eléctrica Fleishmann	1	GL	\$	767.250	\$	767.250		
13. 30	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13.00					\$	14.893.811	667.35	UF
15. 00	INSTALACIÓN SANITARIA								
15. 01	Instalación de red de agua potable y alcantarillado para kitchenette y baños nuevos. Considera sólo agua caliente para ducha.	1	GL	\$	2.048.550	\$	2.048.550		
15. 02	Instalación y fijación de artefactos nuevos.	1	GL	\$	217.800	\$	217.800		
15. 03	Certificación aguas andinas	1	GL	\$	770.000	\$	770.000		
15. 04	Platos AS-built	1	GL	\$	126.500	\$	126.500		
15. 05	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15.00					\$	3.162.850	141.72	UF
16. 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
16. 01	Provisión de lavamanos AIIKA, Modelo Celite L73097-0 blanco de sobrepone	3	U	\$	15.372	\$	46.116		
16. 02	Provisión de WC AIIKA, blanco, modelo Just Two Piece, con doble descarga	3	U	\$	55.000	\$	165.000		
16. 03	Provisión de Urinario, AIIKA, Modelo Celite UR-8280-01, incluye válvula flush.	1	U	\$	78.000	\$	78.000		
16. 04	Provisión e instalación de sanitario doble, en Granito Blanco Ala de Mosca para baño hombres. Incluye estructura metálica para instalación a muro.	1	U	\$	454.000	\$	454.000		
16. 05	Provisión e instalación de sanitario simple, en Granito Blanco Ala de Mosca para baño mujeres. Incluye estructura metálica para instalación a muro.	1	U	\$	371.700	\$	371.700		
16. 06	Provisión e instalación de WC especial minusválidos, incluye fluxometro ó estanque	1	U	\$	135.000	\$	135.000		
16. 07	Provisión de lavamanos blanco especial minusválidos	1	U	\$	145.200	\$	145.200		
16. 08	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	4	U	\$	3.520	\$	14.080		
16. 09	Provisión de llave angular para conexión de WC	4	U	\$	3.190	\$	12.760		
16. 10	Provisión de grifería para lavamanos con aireador	4	U	\$	88.000	\$	352.000		
16. 11	Provisión de sifón cromado para lavamanos	4	U	\$	25.850	\$	103.400		
16. 12	Shower Door en cristal templado para ducha, puerta corredera	1	U	\$	215.589	\$	215.589		
16. 13	Provisión de termo eléctrico, incluye válvula antirretorno y timer. Para ser instalado en sala de máquinas de AACC.	1	U	\$	475.000	\$	475.000		
16. 14	Provisión de porta rollo	4	U	\$	15.400	\$	61.600		
16. 15	Provisión de barra toallas	5	U	\$	10.560	\$	52.800		
16. 16	Provisión de perchas	6	U	\$	6.875	\$	41.250		
16. 17	Provisión e instalación de secador de toallas eléctrica para ducha	1	U	\$	379.500	\$	379.500		
16. 18	Provisión de lavaplatos para Cafetería, 1 cubeta, incluye sifón y desagüe	1	U	\$	96.690	\$	96.690		
16. 19	Provisión de grifería monomando para lavaplatos	1	U	\$	88.000	\$	88.000		
16. 20	Set de barras de apoyo Baño minusválidos	1	U	\$	132.000	\$	132.000		
16. 21	Instalación de accesorios de Baños	1	U	\$	-	\$	0		
16. 22	Tablaque divisorios en baños de hombre Sysprotec, Modelo S-Cube PVC	1	U	\$	798.000	\$	798.000		
16. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16.00					\$	4.217.685	188.98	UF
19. 00	CONTROL DE ACCESO								
19. 01	Control de Acceso con tarjeta	1	U	\$	167.063	\$	167.063		
19. 02	Reléncador Electroimagnético / Chapa Eléctrica	1	U	\$	55.688	\$	55.688		
19. 03	Botón destrabador	2	U	\$	4.455	\$	8.910		
19. 04	Fuente de poder con batería	1	U	\$	33.413	\$	33.413		
19. 05	Cableado	40	ML	\$	86	\$	3.430		
19. 06	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	167.063	\$	167.063		
19. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19.00					\$	435.565	19.52	UF
20. 00	SEGURIDAD								
	EXTINCION DE INCENDIO								
20. 01	Reubicación de rociador	16	U	\$	22.275	\$	356.400		
20. 02	Rociador cob. estándar; K=5,6; tem.68°C; resp. rapida; Pendant semiembutido	16	U	\$	27.844	\$	445.500		
20. 03	Cañerías, fitting y ferretería	1	gl	\$	463.320	\$	463.320		
20. 04	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	534.600	\$	534.600		
	DETECCION DE INCENDIO								
20. 05	Detector de Humo Inteligente	18	U	\$	45.664	\$	821.948		
20. 06	Parlante de Audioevacuación	2	U	\$	44.550	\$	89.100		
20. 07	Programación de Equipos	18	U	\$	23.389	\$	420.998		
20. 08	Canalización conduit EMT	90	U	\$	947	\$	85.202		
20. 09	Cable apantallado trenzado	122	U	\$	274	\$	33.426		
20. 10	Ferretería	1	gl	\$	33.413	\$	33.413		
20. 11	Montaje y puesta en marcha	1	gl	\$	320.760	\$	320.760		
20. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		
	Subtotal SEGURIDAD 20.00					\$	3.604.665	161.52	UF
22. 00	VARIOS								
22. 02	Seguro de responsabilidad civil (exigido por el edificio)	1	U	\$	1.472.971	\$	1.472.971		
22. 03	Seguro de vida y accidentes, UF 300 (exigido por el edificio)	1	U	\$	368.243	\$	368.243		
22. 04	Seguro de Incendio (exigido por el edificio)	1	U	\$	135.022	\$	135.022		
22. 05	Boleto de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 1000 (exigido por el edificio)	1	U	\$	245.495	\$	245.495		
22. 06	Provisión e instalación de citófono acceso. Incluye 1 equipo emisor y 2 receptores (exigido por el edificio para avisar desde el piso 1 a la recepcionista)	1	U	\$	110.000	\$	110.000		
20. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		
	Subtotal VARIOS 22.00					\$	2.331.731	104.48	UF
23. 00	LIMPIEZA DE OBRA								
23. 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	820.000	\$	820.000		
23. 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	727.482	\$	727.482		
23. 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.080.000	\$	1.080.000		
23. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23.00					\$	2.627.482	117.73	UF
24. 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
24. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	399.300	\$	399.300		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24.00					\$	399.300	17.89	UF
25. 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
25. 01	Entrega de carpeta digital de Planos as built de arquitectura y especialidades	1	GL	\$	-	\$	5.577.600		
25. 02	Dirección de Obra. Asistencia permanente de arquitecto o constructor civil en la obra. Incluida en compras críticas	1	GL	\$	-	\$	-		
23. 23	Otros	1	U	\$	-	\$	0		

Total Presupuesto	\$ 121.161.806	5.428,95 UF
-------------------	----------------	-------------

Plazo de entrega: 90 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.	Desc. honorarios de anteproyecto	\$	2.678.129	120,00 UF
---	---	-----------	------------------	------------------

Desc. honorarios de anteproyecto	\$	2.678.129	120,00	UF
----------------------------------	----	-----------	--------	----

Sub Total	\$ 118.483.677	5.308,95 UF
-----------	----------------	-------------

IVA 19%	\$	22.511.899	1.008,70	UF
Total	\$	140.995.575	6.317,65	UF

TOTAL USD \$	275.167
--------------	---------

Valor UF/m2	15,67 UF
-------------	----------

- REF.:** O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

Ítems marcados como Opcionales o Alternativos. NO SUMAN EN PRECIO FINAL

Ítems que elevan el precio de una habilitaciones estándar, pudiendo ser reemplazados por