

Ciente: SMIT
At; Sr. Gustavo Nordenstahl
Obra: AV. L.N.ALEM 592 PISO 7º-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Presupuesto: 00124/1
Fecha: 13/07/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Desmante de tabiquería modular		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
1,02	Desmante de tabiquería durlock		1,00	GL	\$ 395,50	\$ 395,50
1,03	Desmante de alfombra		250,00	M2	\$ 2,26	\$ 565,00
1,04	Desmante de Puerta de Acceso Existente		1,00	GL	\$ 293,80	\$ 293,80
1,05	Desmante de cortinas carpintería exterior		1,00	GL	\$ 327,70	\$ 327,70
1,06	Picado de carpeta por desmante de Alfombra, (en caso de ser necesario)	A	240,00	M2	\$ 7,35	\$ 1.762,80
1,07	Carpeta cementicia bajo alfombra,(en caso de ser necesario)	A	240,00	M2	\$ 27,12	\$ 6.508,80
1,08	Desmante de papel en Sanitarios Gerentes y Office Existente		48,00	M2	\$ 5,65	\$ 271,20
1,09	Desmante de piso de Goma en Sanitarios Gerentes y Office Existente		8,00	M2	\$ 11,30	\$ 90,40
Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 2.678,10
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple 0,10m		70,00	M2	\$ 45,20	\$ 3.164,00
2,02	Buñía Fija superior de 10 mm		82,60	ML	\$ 5,65	\$ 466,69
2,03	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta		17,00	ML	\$ 4,52	\$ 76,84
2,04	Perfil cantonera		8,00	ML	\$ 5,65	\$ 45,20
2,05	Estructura sobre tabiquería durlock		21,00	M2	\$ 15,82	\$ 332,22
2,06	Estructura c/solera sobre tabiquería cristal		6,00	M2	\$ 15,82	\$ 94,92
2,07	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		28,00	ML	\$ 13,56	\$ 379,68
2,08	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		70,00	M2	\$ 18,08	\$ 1.265,60
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 5.825,15
3,00	CIELORRASO DURLOCK					
3,01	Huecos para artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 192,10	\$ 192,10
3,02	Cielorraso de Durlock junta tomada		63,24	M2	\$ 33,90	\$ 2.143,84
3,03	Frente Durlock en desnivel cielorraso		3,00	M2	\$ 50,85	\$ 152,55
3,04	Buñía perimetral Z masillada		18,00	ML	\$ 5,65	\$ 101,70
3,05	Cajon Durlock de 20x20		6,00	ML	\$ 50,85	\$ 305,10
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 2.895,29
4,00	PISO DE ALFOMBRA					
4,01	Varilla común bronce o platil		6,00	ML	\$ 35,03	\$ 210,18
4,02	Colocación de alfombra en rollo		240,00	M2	\$ 3,96	\$ 949,20
4,03	Alfombra en rollo Truck de Meller		264,00	M2	\$ 31,64	\$ 8.352,96
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 9.512,34
5,00	PISO VINILICO					
5,01	Colocación piso vinílico en baldosas, en Server		4,60	M2	\$ 11,30	\$ 51,98
5,02	Piso Vinílico en baldosa, en Server		6,00	M2	\$ 67,80	\$ 406,80
5,03	Colocación piso vinílico en baldosas, en Sanitarios Gerentes		7,00	M2	\$ 11,30	\$ 79,10
5,04	Piso Vinílico en baldosa, en Sanitarios Gerentes		6,00	M2	\$ 67,80	\$ 406,80
Subtotal PISO VINILICO						\$ 944,68
6,00	PISO FLOTANTE					
6,01	Piso Flotante en Office		10,00	M2	\$ 66,67	\$ 666,70
6,02	Manta bajo piso		8,00	M2	\$ 11,30	\$ 90,40
6,03	Colocacion Piso Flotante		8,00	M2	\$ 12,43	\$ 99,44
6,04	Provision y colocacion Zocalo Piso Flotante		3,00	ML	\$ 10,17	\$ 30,51
6,05	Piso Flotante en Office existente		4,00	M2	\$ 66,67	\$ 266,68
6,06	Manta bajo piso		4,00	M2	\$ 11,30	\$ 45,20
6,07	Colocacion Piso Flotante		3,00	M2	\$ 12,43	\$ 37,29
6,08	Provision y colocacion Zocalo Piso Flotante		7,00	ML	\$ 10,17	\$ 71,19
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 1.307,41
7,00	PINTURA y REVESTIMIENTOS					
7,01	Látex en cielorraso, Albalatex.		280,57	M2	\$ 10,74	\$ 3.011,92
7,02	Látex en cielorraso vigas y cajones		86,00	M2	\$ 10,74	\$ 923,21
7,03	Látex comun en paredes		786,28	M2	\$ 10,74	\$ 8.440,75
7,04	Esmalte sintético en carpinterías		102,00	M2	\$ 18,08	\$ 1.844,16

Cliente: SMIT
At; Sr. Gustavo Nordenstahl
Obra: AV. L.N.ALEM 592 PISO 7º-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Presupuesto: 00124/1
Fecha: 13/07/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
7,05	Diferencia por papel vinilico en Office		12,00	M2	\$ 11,30	\$ 135,60
7,06	Provision y colocacion de papel vinilico en Baño Gerentes y Office existente		63,00	M2	\$ 21,47	\$ 1.352,61
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS						\$ 15.708,25
8,00	CRISTALES					
8,01	Frente de Float 10 mm incoloro templado, juntas a tope bordes pulidos, con paño fijo puerta de rebatir con cerradura central para portero electrico y caja de freno.Zocalo de aluminio anodizado mate de 100mm, manijon de Acero Inox de 100mm		1,00	U	\$ 3.524,47	\$ 3.524,47
8,02	Frente de Float 10 mm incoloro templado, juntas a tope bordes pulidos, con paño fijo puerta de rebatir con cerradura en zocalo y pivot Loco .Zocalo de aluminio anodizado mate de 100mm, manijon de Acero Inox de 100mm		1,00	U	\$ 2.429,50	\$ 2.429,50
8,03	Paño fijo en Sala Reunion recepcion Float incoloro 10 mm con perfil U aluminio Anodizado		1,00	U	\$ 131,08	\$ 131,08
8,04	Puerta Rebatir en float 10mm templado incoloro con zocalo de aluminio anodizado mate de 100 mm, con manijon de Acero Inoxidable de 100 mm Sin cerradura pivot loco		1,00	U	\$ 1.109,66	\$ 1.109,66
8,05	Paño fijo en Privado medidas 1,60x1,60, en vidrio laminado 4+4		1,00	U	\$ 372,90	\$ 372,90
8,06	Float 10 mm templado con perfil U aluminio, sobre mostrador		1,00	M2	\$ 158,20	\$ 158,20
8,07	Reposicion de Vidrio rotos existentes, por vidrio de 5 mm en carpinterias exteriores		8,00	M2	\$ 203,40	\$ 1.627,20
8,08	Vidrio Float de 10 mm Templado , colocado con perfil U superior e inferior con columna de aluminio anodizado mate, en Sector Estar		1,00	GL	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
8,09	Frente Uglas, en Office		1,00	GL	\$ 2.576,40	\$ 2.576,40
8,10	Espejo en Sanitarios Gerentes y Sanitarios Empleados		4,00	M2	\$ 101,70	\$ 406,80
Subtotal CRISTALES						\$ 13.805,21
9,00	CORTINAS					
9,01	Cortinas Roller con cadena metalica Tela Screen 5% en carpinteria sobre Alem (Cant 3)		1,00	GL	\$ 3.997,94	\$ 3.997,94
9,02	Cortinas microvenecianas 16 mm en carpinteria sobre Tucuman (Cant 4) y Carpinteria balcon Frances (Cant1)		1,00	GL	\$ 3.790,02	\$ 3.790,02
9,03	Colocación de Cortinas		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
Subtotal CORTINAS						\$ 8.126,96
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Mostrador de melamina en sector Cadetes		1,00	U	\$ 282,50	\$ 282,50
10,02	Puerta simple para pintar en server		1,00	U	\$ 395,50	\$ 395,50
10,03	Colocación de puerta , en server		1,00	U	\$ 90,40	\$ 90,40
10,04	Tope de puerta platil		12,00	U	\$ 33,90	\$ 406,80
10,05	Descolocacion de Manijas en Puertas		15,00	U	\$ 16,95	\$ 254,25
10,06	Provision y colocacion de Herrajes y Cerradura en Puertas en sanitarios Server y Deposito		11,00	U	\$ 169,50	\$ 1.864,50
10,07	Provision y Colocacion de Herrajes y cerradura de pomos Tipo Slage, en Privados		4,00	U	\$ 107,35	\$ 429,40
10,08	Readecuacion cortina miniband, por reubicación de tabique		1,00	gl	\$ 395,50	\$ 395,50
10,09	Cepillado de Puertas		1,00	gl	\$ 282,50	\$ 282,50
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 4.401,35
11,00	ZOCALOS					
11,01	Provision Zocalos mdf para pintar en Pallier y Recepcion		50,00	ML	\$ 7,91	\$ 395,50
11,02	Colocacion zocalos mdf para pintar en Pallier y Recepcion		45,00	ML	\$ 3,39	\$ 152,55
11,03	Provision Zocalos mdf para pintar en Office Existente		8,00	ML	\$ 7,91	\$ 63,28
11,04	Colocacion zocalos mdf para pintar en Office Existente		7,00	ML	\$ 3,39	\$ 23,73
Subtotal ZOCALOS						\$ 635,06
12,00	TABIQUERIA MODULAR					

Cliente: SMIT
At; Sr. Gustavo Nordenstahl
Obra: AV. L.N.ALEM 592 PISO 7º-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Presupuesto: 00124/1
Fecha: 13/07/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
12,01	Recolocacion y desmonte de tabiquería y puertas del sistema		1,00	GL	\$ 1.898,40	\$ 1.898,40
	Subtotal TABIQUERIA MODULAR					\$ 1.898,40
13,00	HERRERIA					
13,01	Desmonte de Frente de Carpinteria de Aluminio Existente		1,00	GL	\$ 734,50	\$ 734,50
13,02	Reacondicionamiento de Mecanismos de apertura de carpinteria exterior, incluye desmonte de vidrio y provision de vidrio en caso de rotura	A	8,00	U	\$ 519,80	\$ 4.158,40
13,03	Desmonte de contravidrios en mal estado y provision de contravidrios nuevos en sectores dañados, en Carpinteria Exterior	A	1,00	GL	\$ 1.344,70	\$ 1.344,70
13,04	Refuerzo para puerta tipo Blindex pivotante		1,00	GL	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
13,05	Refuerzo para equipos de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
	Subtotal HERRERIA					\$ 3.277,00
14,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
14,01	Desmonte de artefactos de iluminacion, Energia de Obra		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
14,02	Desmonte de zocalo ducto	Incluido				
14,03	Provision e Instalacion de Portero electrico		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
14,04	Tablero tensión comun		1,00	GL	\$ 1.921,00	\$ 1.921,00
14,05	Tablero tensión dedicada		1,00	GL	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
14,06	Alimentador Principal		1,00	U	\$ 621,50	\$ 621,50
14,07	Alimentador Dedicado		1,00	U	\$ 621,50	\$ 621,50
14,08	Canalizacion General		1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
14,09	Zocalo Canal con Accesorios		1,00	GL	\$ 1.943,60	\$ 1.943,60
14,10	Cañerías por Piso		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
14,11	Alimentacion Aire Acondicionado		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
14,12	Montaje Sala Data Center		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
14,13	Tomacorrientes de Servicio		9,00	U	\$ 56,50	\$ 508,50
14,14	Face Plates		20,00	U	\$ 40,68	\$ 813,60
14,15	Conexion UPS		1,00	U	\$ 135,60	\$ 135,60
14,16	Cableado 220 Comun		20,00	U	\$ 61,02	\$ 1.220,40
14,17	Cableado 220 Dedicada		20,00	U	\$ 67,80	\$ 1.356,00
14,18	Cableado UTP Cat 5 E Datos		20,00	U	\$ 113,00	\$ 2.260,00
14,19	Cableado UTP Cat 5 E Voz		20,00	U	\$ 113,00	\$ 2.260,00
14,20	Rack + Patch Panels		2,00	U	\$ 2.147,00	\$ 4.294,00
14,21	Mirror PBX-24 Pares-Repartidor Telefonico		1,00	GL	\$ 559,35	\$ 559,35
14,23	Puesta a Tierra		1,00	GL	\$ 226,00	\$ 226,00
14,24	Aire Acondicionado Server		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
14,25	Bocas de iluminación		40,00	U	\$ 67,80	\$ 2.712,00
14,26	Instalación de artefactos de iluminación		60,00	U	\$ 28,25	\$ 1.695,00
14,27	Efectos de iluminación		7,00	U	\$ 108,48	\$ 759,36
14,28	Documentación		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00
14,29	En caso de requerirse Ampliacion de Potencia por parte de Edesur , se cotiza la tramitacion y Gestion	A	1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
14,30	Gestion ante ENRE Por cambio medidor, si es necesario, no incluye arancel a pagar por el cliente	A	1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
14,31	OBRA EDESUR SE COTIZARA, EN CASO DE REQUERIRSE					
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 34.811,91
15,00	ILUMINACION					
15,01	Spot Dicroico		10,00	U	\$ 36,16	\$ 361,60
15,02	Halospot		4,00	U	\$ 135,60	\$ 542,40
15,03	Artefactos de aplicar para oficina tipo Fly medidas 1,60 m		45,00	U	\$ 212,44	\$ 9.559,80
15,04	Artefactos de aplicar Confort D en circulacion y Office		10,00	U	\$ 225,29	\$ 2.252,88
15,05	Artefactos para iluminación baños, zocalo acero con 4 dicroicas		3,00	U	\$ 209,05	\$ 627,15
15,06	Artefactos de embutir para sala Atencion y Sector Cadetes		2,00	U	\$ 202,27	\$ 404,54
15,07	Artefacto de Iluminacion en Deposito y Baños		4,00	U	\$ 107,35	\$ 429,40
	Subtotal ILUMINACION					\$ 14.177,77
16,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					

Ciente: SMIT
At; Sr. Gustavo Nordenstahl
Obra: AV. L.N.ALEM 592 PISO 7º-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Presupuesto: 00124/1
Fecha: 13/07/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,01	Service de equipos de Ventana , cambio de compresores, termostatos, ventilador de impulsión para los casos necesarios, incluye limpieza y pintura de unidades		1,00	GL	\$ 5.843,23	\$ 5.843,23
16,02	Resistencia para dar calor a 3 equipos de ventana de aire frio		3,00	U	\$ 169,50	\$ 508,50
16,03	Reubicacion de equipos , provision de mensulas		1,00	U	\$ 305,10	\$ 305,10
16,04	Equipo Split 2250 frig/h con kit de baja temperatura, incluye cañeria refrigerante, en Sala de Server		1,00	U	\$ 2.447,58	\$ 2.447,58
16,05	Split de baja silueta de 3 TR frio calor incl cañeria refrigerante, para Hall central , Recepcion y Sala Atencion		1,00	U	\$ 9.606,13	\$ 9.606,13
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 18.710,54
17,00	INSTALACION SANITARIA					
17,01	Rutina funcionamiento en Sanitarios		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
17,02	Provision y colocacion de Asientos inodoro		5,00	U	\$ 90,40	\$ 452,00
17,03	Instalacion Agua Fria ,Caliente y desagues en Office		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
17,04	Termotanque de 50 lts electrico de Pie		1,00	U	\$ 606,81	\$ 606,81
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 3.318,81
18,00	EQUIPAMIENTO OFFICE					
18,01	Bajo mesada en melamina blanca		2,50	ML	\$ 734,50	\$ 1.836,25
18,02	Mesada granito gris mara esp 2,5 cm con pileta simple de Acero Inoxidable "Mi Pileta" medidas 52x32x20 y zocalo h=0,07m en 3 lados		1,00	GL	\$ 763,88	\$ 763,88
18,03	Griferia monocomando FV Smile para Cocina sobre mesada		1,00	U	\$ 149,16	\$ 149,16
Subtotal EQUIPAMIENTO OFFICE						\$ 2.749,29
19,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
19,01	Cartel corporeo		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
19,02	Film esmerilado		17,00	M2	\$ 67,20	\$ 1.142,40
19,03	Film esmerilado en Cristal sector Estar		6,00	M2	\$ 67,20	\$ 403,20
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 2.889,60
20,00	LIMPIEZA DE OBRA					
20,01	Volquetes		9,00	U	\$ 100,80	\$ 907,20
20,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 692,32	\$ 692,32
20,03	Limpieza de Obra diaria		302,00	M2	\$ 3,36	\$ 1.014,72
20,04	Limpieza de Obra final		302,00	M2	\$ 4,48	\$ 1.352,96
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 3.967,20
21,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
21,01	Proyecto y Documentación de Obra					2.500
21,02	Dirección de Obra					5.900
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 8.400,00
22,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
22,01	Gastos Generales					\$ 8.200,00
22,02	Beneficio					\$ 14.200,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 22.400,00

Total Presupuesto **\$ 182.440,31**

Notas:

1- Estos precios no incluyen IVA

1- La intervencion es solamente en los items listados en el presupuesto

2- No incluye cañon de proyeccion en sala de reuniones

3-Este presupuesto no incluye mudanza ni equipamiento

4-No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios obra electrica medidor T2/T3 y montantes electricas, de telefonía e instalacion eléctrica en puestos de crecimineto , se cotizara en caso de ser necesarias

5-No se incluye Alarmas, CCTV, ni matafuegos, ni deteccion de incendio

Cliente: SMIT
At; Sr. Gustavo Nordenstahl
Obra: AV. L.N.ALEM 592 PISO 7º-Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Presupuesto: 00124/1
Fecha: 13/07/06

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
	6-En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de Gastos Generales y Beneficios					

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

L: Item factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 50 días

Forma de Pago:

50% Anticipo
40% Por Avance de Obra
10% Contra Entrega