

Cliente: OROPLATA SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Alem 900 Piso 23 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 789 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 2
Fecha: 14/11/2011 **Atención:**

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	976,90
1.01	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		9,50	M2	\$ 74,20	\$ 704,90
1.02	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		1,00	UN	\$ 60,00	\$ 60,00
1.03	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		5,00	M2	\$ 42,40	\$ 212,00
2	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	-2.255,36
2.01	Continuo placa std 12,5mm		24,00	M2	\$ 73,14	\$ 1.755,36
2.02	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		30,00	ML	\$ -166,95	\$ -5.008,50
2.03	Perfil buña Z		25,00	ML	\$ 11,66	\$ 291,50
2.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		3,00	ML	\$ 8,48	\$ 25,44
2.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		6,00	UN	\$ 26,84	\$ 161,04
2.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		42,00	UN	\$ 11,30	\$ 474,60
2.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		8,00	UN	\$ 5,65	\$ 45,20
3	PINTURA				\$	15.326,88
3.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Considera pintura de cielorraso continuo adicional		24,00	M2	\$ 29,68	\$ 712,32
3.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		750,00	M2	\$ -31,80	\$ -23.850,00
3.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		750,00	M2	\$ 38,16	\$ 28.620,00
3.04	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura		256,00	M2	\$ 30,51	\$ 7.810,56
3.05	Sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) de madera		30,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.034,00
4	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	-3.392,00
4.01	Puerta especial, simple hoja, laqueada, a medida		1,00	UN	\$ -3.392,00	\$ -3.392,00
5	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	2.542,50
5.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Se considera el corte de cañería de instalación correspondiente a la altura de 2.60m		9,00	UN	\$ 282,50	\$ 2.542,50
6	INSTALACION ELECTRICA				\$	10.564,66
6.01	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		16,00	UN	\$ -90,10	\$ -1.441,60
6.02	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		8,00	BC	\$ 155,82	\$ 1.246,56
6.03	Instalación artefactos iluminación comunes		8,00	UN	\$ 58,30	\$ 466,40
6.04	Pulsadores Corresponde al traslado del control de acceso de dos lectores		1,00	UN	\$ -826,80	\$ -826,80
6.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		6,00	ML	\$ 826,80	\$ 4.960,80
6.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 190,80	\$ 190,80
6.07	Pack de estabilización Corresponde a la ejecución del bypass y a la alimentación de los estabilizadores existentes		1,00	UN	\$ 5.968,50	\$ 5.968,50
7	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	4.954,10
7.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX Corresponde a para impresora de pie y dos LCD		3,00	BC	\$ 196,10	\$ 588,30
7.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX Corresponde a impresora de pie		1,00	BC	\$ 196,10	\$ 196,10
7.03	Readecuación de rack existente Corresponde a puerta trasera microperforada		1,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
7.04	Pacheras de interconexión Interack: corresponde a diferencia entre 12-24 bocas y pacheras cat 5E		1,00	UN	\$ 2.644,20	\$ 2.644,20
8	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	4.532,39
8.01	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram Nuevos artefactos		65,00	UN	\$ 148,74	\$ 9.668,10
8.02	Equipo emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio Se descuenta por no utilizarse		5,00	UN	\$ -159,00	\$ -795,00

Ciente: OROPLATA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio Nuevos artefactos		8,00	UN	\$ 163,85	\$ 1.310,80
8.04	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia Nuevos artefactos		6,00	UN	\$ 289,56	\$ 1.737,36
8.05	Lámpara Osram dulux 4 pines 26w Lamparas de reposicion para artefactos existentes		13,00	UN	\$ 19,21	\$ 249,73
8.06	Artefacto de aplicar marca LUCCIOLA, modelo EVOLUZIONE, cuerpo en acero lacado en epoxi-poliéster blanco, difusor acrílico opal, tubos fluorescentes 3 x 36 w (CXA-336) Se descuenta por no utilizarse		9,00	UN	\$ -296,80	\$ -2.671,20
8.07	Lámpara dicro 12v 50w WFL Lamparas de reposicion para dicroicas existentes		40,00	UN	\$ 10,17	\$ 406,80
8.08	Provisión y colocación de tubos fluorescentes nuevos, marca Osram 36w luz cálida B 830 Se descuenta por no utilizarse		25,00	UN	\$ -127,20	\$ -3.180,00
8.09	Artefacto colgante decorativo,marca FABRICA DE LUZ, modelo PIAF, diámetro 250mm, tulipa esférica vidrio, sistema suspensión con tensores acero inox., lámpara 1x60w (art. 218) Se decuenta por no utilizarse		3,00	UN	\$ -477,00	\$ -1.431,00
8.10	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica, Se descuenta por no utilizarse		6,00	UN	\$ -127,20	\$ -763,20
9	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -9.405,38
9.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ -810,90	\$ -810,90
9.02	Conversor		1,00	UN	\$ -291,50	\$ -291,50
9.03	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ -1.696,00	\$ -1.696,00
9.04	Lector de tarjetas de proximidad		1,00	UN	\$ -445,20	\$ -445,20
9.05	Retención electromagnética		2,00	UN	\$ -784,40	\$ -1.568,80
9.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		2,00	UN	\$ -106,00	\$ -212,00
9.07	Sensor magnético de aplicar		2,00	UN	\$ -42,40	\$ -84,80
9.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		1,00	UN	\$ -162,18	\$ -162,18
9.09	Tarjeta estándar de proximidad		40,00	UN	\$ -15,90	\$ -636,00
9.10	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ -3.498,00	\$ -3.498,00
10	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 2.098,80
10.01	Sistemas multimedia Corresponde a la canalizacion y cableado electrico, datos/VGA/HDMI para sala de reuniones grande		1,00	GL	\$ 2.098,80	\$ 2.098,80
11	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 19.110,02
11.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		90,00	M2	\$ 164,30	\$ 14.787,00
11.02	Accesorios p/rollers, guía de zócalo con felpa, de 50mm		20,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.695,00
11.03	Accesorios p/rollers, cenefa ó frente superior aluminio anodizado		7,50	ML	\$ 84,75	\$ 635,62
11.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS		31,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.314,40
11.05	Instalación accesorios (guías, suplementos, cenefa, etc.) ROLLERS		15,00	UN	\$ 45,20	\$ 678,00
12	ASIENTOS					\$ 3.688,80
12.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero		12,00	UN	\$ 307,40	\$ 3.688,80
13	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
13.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
13.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
14	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 9.748,45
14.01	Gastos Grales. y Beneficio					\$ 9.748,45
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 58.490,76

Son Pesos: Cincuenta y ocho mil cuatrocientos noventa con 76/100.-



Cliente: OROPLATA SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/3

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos,
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.