



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING MENDOZA
Dirección: Av. Colón 232- Mendoza - Mendoza - Argentina
Presupuesto N°: 691 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0
Fecha: 22/06/2011 **Atención:** Arq. Diego Vázquez



Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	31.998,97
1.01	Replanteo Corresponde a 1 GL		587,00	M2	\$ 7,91	\$ 4.643,17
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		60,00	M2	\$ 113,00	\$ 6.780,00
1.03	Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		300,00	M2	\$ 10,73	\$ 3.219,00
1.05	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 406,80	\$ 406,80
1.06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
1.07	Fletes		1,00	GL	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
2	DEMOLICIONES				\$	179.471,84
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		58,00	M2	\$ 29,78	\$ 1.727,24
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		510,00	M2	\$ 31,08	\$ 15.850,80
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		170,00	M2	\$ 29,78	\$ 5.062,60
2.04	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		40,00	M2	\$ 113,96	\$ 4.558,40
2.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		29,00	M2	\$ 42,73	\$ 1.239,17
2.06	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado		8,00	M2	\$ 135,97	\$ 1.087,76
2.07	Desarme escalera metálica; aprox. de 1,00m ancho x 3,00m altura		6,00	ML	\$ 530,95	\$ 3.185,70
2.08	Descolocación de zócalos		320,00	ML	\$ 10,36	\$ 3.315,20
2.09	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		587,00	M2	\$ 90,65	\$ 53.211,55
2.10	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		38,00	UN	\$ 388,50	\$ 14.763,00
2.11	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo gerencial		11,00	UN	\$ 518,00	\$ 5.698,00
2.12	Desarme de mueble tipo: archivos fijos		62,00	UN	\$ 388,50	\$ 24.087,00
2.13	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		12,00	UN	\$ 129,50	\$ 1.554,00
2.14	Descolocación de frentes en cristal .Interior		30,00	M2	\$ 268,06	\$ 8.041,80
2.15	Descolocación de artefactos sanitarios		2,00	UN	\$ 540,01	\$ 1.080,02
2.16	Descolocación de griferías		2,00	UN	\$ 64,75	\$ 129,50
2.17	Descolocación de artefactos de iluminación		120,00	UN	\$ 19,42	\$ 2.330,40
2.18	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		48,00	BC	\$ 25,90	\$ 1.243,20
2.19	Contratación por alquiler de volquete.		25,00	UN	\$ 349,65	\$ 8.741,25
2.20	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		25,00	UN	\$ 524,47	\$ 13.111,75
2.21	Retiro de señalética Corresponde a vinilos, cartel corpóreo en recepción.		1,00	M2	\$ 2.331,00	\$ 2.331,00
2.22	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra		1,00	M2	\$ 1.295,00	\$ 1.295,00
2.23	Desmonte de conductos aire acondicionado		30,00	ML	\$ 194,25	\$ 5.827,50
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	6.216,00
3.01	H. A. Losas viguetas pretensadas		8,00	M2	\$ 777,00	\$ 6.216,00
4	ALBAÑILERIA				\$	172.032,94
4.01	Carpeta hidrófuga		5,00	M2	\$ 80,29	\$ 401,45
4.02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		120,00	ML	\$ 77,70	\$ 9.324,00
4.03	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		16,00	ML	\$ 38,85	\$ 621,60
4.04	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		587,00	M2	\$ 129,50	\$ 76.016,50
4.05	Contrapiso de leca, espesor 10cm		8,00	M2	\$ 123,02	\$ 984,16
4.06	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 3.626,00	\$ 3.626,00
4.07	Carpeta espesor 2cm		587,00	M2	\$ 80,29	\$ 47.130,23
4.08	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 12.950,00	\$ 12.950,00
4.09	Junta de dilatación		180,00	ML	\$ 116,55	\$ 20.979,00
5	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	28.665,00
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		160,00	M2	\$ 136,50	\$ 21.840,00
5.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		38,00	ML	\$ 39,00	\$ 1.482,00
5.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		22,00	ML	\$ 18,20	\$ 400,40
5.04	Perfil buña Z		100,00	ML	\$ 20,15	\$ 2.015,00
5.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		47,00	ML	\$ 20,80	\$ 977,60
5.06	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		15,00	M2	\$ 130,00	\$ 1.950,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	24.024,00
6.01	Continuo placa std 12,5mm		60,00	M2	\$ 104,00	\$ 6.240,00



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
 Obra: REBRANDING MENDOZA
 Dirección: Av. Colón 232- Mendoza - Mendoza - Argentina
 Presupuesto N°: 691 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0
 Fecha: 22/06/2011



Atención: Arq. Diego Vázquez

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.02	Banda de ajuste		144,00	ML	\$ 84,50	\$ 12.168,00
6.03	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 22,10	\$ 1.326,00
6.04	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		6,00	UN	\$ 715,00	\$ 4.290,00
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 89.754,60
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 1752, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SLT, espesor 15 mm; instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		587,00	M2	\$ 148,20	\$ 86.993,40
7.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		180,00	ML	\$ 15,34	\$ 2.761,20
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 355,95
8.01	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD Cushion plus, con base (incluye provisión y colocación)		1,50	M2	\$ 237,30	\$ 355,95
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 18.984,00
9.01	Peldaños para escalera en madera virapitá, plastificados (material e instalación)		16,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 18.984,00
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 57.237,60
10.01	SAN LORENZO, revestimientos cerámicos línea CLASICOS, NET BLANCO BRILLANTE 29,70x45,70cm		27,00	M2	\$ 53,55	\$ 1.445,85
10.02	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		529,00	M2	\$ 74,55	\$ 39.436,95
10.03	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		118,00	M2	\$ 138,60	\$ 16.354,80
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 352,80
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, AFRICAN STYLE, DAKAR GRIS 29,70x57,20cm		6,00	M2	\$ 58,80	\$ 352,80
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 36.499,00
12.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		380,00	ML	\$ 96,05	\$ 36.499,00
13	PINTURA					\$ 68.867,02
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		204,00	M2	\$ 35,56	\$ 7.254,24
13.02	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		22,00	UN	\$ 190,50	\$ 4.191,00
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Gris claro, hasta 3,20m altura		476,00	M2	\$ 74,93	\$ 35.666,68
13.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Naranja, hasta 3,20m altura		90,00	M2	\$ 104,14	\$ 9.372,60
13.05	Preparación y pintado de estructura metálica con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS KEM LUSTRAL ALUMINIO, hasta 3,20m altura		39,00	M2	\$ 317,50	\$ 12.382,50
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 7.910,00
14.01	Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida Corresponde a reubicación por cambio de layout		7,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 7.910,00
15	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 31.987,50
15.01	ALUAR línea MODENA		30,00	M2	\$ 1.066,25	\$ 31.987,50
16	HERRERIA					\$ 117.830,70
16.01	Escalera metálica de tramo recto; ancho hasta 1,00m, con estructura apoyo en perfilera hierro, peldaños y descanso en chapa BWG N° 14 ó chapa perforada, con una mano de convertidor de óxido, anclada en muros existentes (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 8.251,10	\$ 49.506,60
16.02	Escalera metálica de tramo recto; ancho aprox. de 1,00 a 1,50m, con estructura apoyo en perfilera hierro, peldaños y descanso en chapa BWG N° 14 ó chapa perforada, con una mano de convertidor de óxido, anclada en muros existentes (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 8.251,10	\$ 49.506,60
16.03	Marco de acero inoxidable para felpudo		5,00	ML	\$ 123,50	\$ 617,50
16.04	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		25,00	ML	\$ 390,00	\$ 9.750,00
16.05	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		5,00	UN	\$ 390,00	\$ 1.950,00
16.06	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm		20,00	ML	\$ 325,00	\$ 6.500,00



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING MENDOZA
Dirección: Av. Colón 232- Mendoza - Mendoza - Argentina
Presupuesto N°: 691 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 22/06/2011



Atención: Arq. Diego Vázquez

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	CRISTALES				\$	8.062,50
17.01	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 3.225,00	\$ 3.225,00
17.02	Cristal float incoloro de 6 mm esp. para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas		5,00	M2	\$ 967,50	\$ 4.837,50
18	INSTALACION SANITARIA				\$	2.245,52
18.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.165,50	\$ 1.165,50
18.02	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 540,01	\$ 1.080,02
19	INSTALACION ELECTRICA				\$	173.925,36
19.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		587,00	M2	\$ 15,12	\$ 8.875,44
19.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		587,00	M2	\$ 8,82	\$ 5.177,34
19.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		587,00	M2	\$ 11,34	\$ 6.656,58
19.04	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 16.002,00	\$ 16.002,00
19.05	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 7.560,00	\$ 7.560,00
19.06	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		40,00	ML	\$ 296,10	\$ 11.844,00
19.07	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		80,00	ML	\$ 50,40	\$ 4.032,00
19.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		86,00	BC	\$ 119,70	\$ 10.294,20
19.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		81,00	BC	\$ 119,70	\$ 9.695,70
19.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 119,70	\$ 1.197,00
19.11	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		38,00	BC	\$ 182,70	\$ 6.942,60
19.12	Canalización y cableado para circuitos iluminación		147,00	BC	\$ 119,70	\$ 17.595,90
19.13	Instalación artefactos iluminación comunes		147,00	UN	\$ 75,60	\$ 11.113,20
19.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia		14,00	UN	\$ 132,30	\$ 1.852,20
19.15	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 100,80	\$ 604,80
19.16	Efecto iluminación		20,00	UN	\$ 119,70	\$ 2.394,00
19.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		90,00	ML	\$ 170,10	\$ 15.309,00
19.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		90,00	ML	\$ 170,10	\$ 15.309,00
19.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 126,00	\$ 2.520,00
19.20	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		6,00	ML	\$ 151,20	\$ 907,20
19.21	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrat		46,00	ML	\$ 107,10	\$ 4.926,60
19.22	Desarme y reinstalación de periscopios existentes		31,00	UN	\$ 138,60	\$ 4.296,60
19.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		30,00	ML	\$ 126,00	\$ 3.780,00
19.24	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 88,20	\$ 1.764,00
19.25	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 88,20	\$ 1.764,00
19.26	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		1,00	UN	\$ 1.512,00	\$ 1.512,00
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	90.697,32
20.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		81,00	BC	\$ 352,80	\$ 28.576,80
20.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		86,00	BC	\$ 352,80	\$ 30.340,80
20.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		5,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 9.450,00
20.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		5,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 9.450,00
20.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		86,00	UN	\$ 46,62	\$ 4.009,32
20.06	Rotulación de puestos operativos		86,00	UN	\$ 25,20	\$ 2.167,20
20.07	Certificación puestos trabajo		86,00	UN	\$ 25,20	\$ 2.167,20
20.08	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		20,00	BC	\$ 107,10	\$ 2.142,00
20.09	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		20,00	BC	\$ 107,10	\$ 2.142,00
20.10	Reubicación de teléfono de cortesía		1,00	UN	\$ 252,00	\$ 252,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	44.063,19
21.01	R1 Fass Yakol Modelo BALANS LED 5x3w C/FUENTE- GRIS TITANIO (RIEL 3M + 4 LAMPARAS)		12,00	UN	\$ 2.257,50	\$ 27.090,00
21.02	A7 Fass Yakol Modelo Q-BO PLAFON BIPIN G9 220V- GRIS TITANIO		4,00	UN	\$ 112,45	\$ 449,80
21.03	A6 Fass Yakol Modelo CONTINUM 40 DIF ICE 1XT5 54W ANODIZADO		13,00	UN	\$ 507,99	\$ 6.603,87
21.04	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C		8,00	UN	\$ 409,50	\$ 3.276,00
21.05	R2 Fass Yakol Modelo LISTON REGLETA 1X36W C/EQUIPO		16,00	UN	\$ 66,73	\$ 1.067,68
21.06	A3 Fass Yakol Modelo LISTON REGLETA 1X36W C/EQUIPO		16,00	UN	\$ 81,79	\$ 1.308,64
21.07	A5 Fass Yakol Modelo FLICK EMB. DICRO ORIENTABLE		32,00	UN	\$ 133,35	\$ 4.267,20



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING MENDOZA
Dirección: Av. Colón 232- Mendoza - Mendoza - Argentina
Presupuesto N°: 691 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 22/06/2011 **Atención:** Arq. Diego Vázquez



Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	3.840,00
22.01	Descolocación y retiro de estructura metálica existente para cartel en fachada No incluye reposición de Alucobond		1,00	UN	\$ 3.840,00	\$ 3.840,00
23	AISLACIONES				\$	8.985,60
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		160,00	M2	\$ 56,16	\$ 8.985,60
24	MUEBLES ESPECIALES				\$	18.900,00
24.01	Armado de puesto trabajo Corresponde a rearmado de mueble por modificación de layout.		20,00	UN	\$ 378,00	\$ 7.560,00
24.02	Panel divisor de areas Corresponde a paneles que ocultan imagen		1,00	UN	\$ 11.340,00	\$ 11.340,00
25	LIMPIEZA DE OBRA				\$	25.524,00
25.01	Limpieza de obra final		587,00	M2	\$ 12,00	\$ 7.044,00
25.02	Limpieza de obra, mantenimiento		77,00	DIA	\$ 240,00	\$ 18.480,00
26	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	50.325,00
26.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	50.325,00
26.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	120.239,03
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	120.239,03
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 1.418.995,44

Son Pesos: Un millón cuatrocientos dieciocho mil novecientos noventa y cinco con 44/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No incluye modificación de instalación de aire acondicionado, ni rutina de desagües pluviales.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 77 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %20
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
 Contract Rent S.A.