

Presupuesto Habilitación

Cliente:

Obra: Habilitación

Dirección:

Santiago, 14 de Marzo de 2012

Dólar \$ -
UF \$ -
M2 0

Rubro	Descripción	A/O	Canto	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición de cielo de volcanita		0	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Demolición de tabiques		0	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 03	Demolición de muros de hormigón		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 04	Desarme paneles de cristales, considerando la reutilización de algunos paños para nueva habilitación		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 05	Demolición de pavimentos, incluye levante de piedra pizarra y alfombra		0	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 06	Desmontaje de luminaria		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 07	Desmontaje de difusores y retornos de climatización		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 08	Desmontaje de detectores de incendio		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 09	Desmontaje de cielo modular en área backoffice		0	M2	\$ 0	\$ 0		
1, 10	Desmontaje de puertas		0	U	\$ 0	\$ 0		
1, 11	Retiro de escombros provenientes de las demoliciones		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 12	Nivelación de losa, contempla el 60% de la superficie, donde exista piedra pizarra y madera		0	M2	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00					\$ -		UF 0,00
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		0	M2	\$ 0	\$ 0		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas		0	ML	\$ 0	\$ 0		
	Cenefas							
2, 03	Cenefa de volcometal 10mm con nariz perimetral		0	ML	\$ 0	\$ 0		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y Lava manos mural de baño clientes		0	U	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00					\$ -		UF 0,00
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Concord de fibra mineral sin borde rebajado, contemplado en sala de Gerente y Supervisor de tienda, además de área backoffice		0	M2	\$ 0	\$ 0		
3, 02	Instalación de cielo americano		0	M2	\$ 0	\$ 0		
3, 03	Provisión de cielo modular Hunter Douglas Natura Teñido Albayalde 50% microperforado y 50% liso		0	M2	\$ 0	\$ 0		
3, 04	Instalación de cielo americano		0	M2	\$ 0	\$ 0		
3, 05	Cielo duro en volcanita 10 mm, en área de tienda		0	M2	\$ 0	\$ 0		
3, 06	Plafones de volcometal en centro de tienda		0	GL	\$ 0	\$ -		
3, 07	Garganta tragada en plafón, incluye refuerzo para instalación de luminaria		0	GL	\$ 0	\$ 0		
3, 08	Provisión e instalación de registros de clima y electricidad para cielo duro 55x75 tipo Knauf		0	U	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CIELOS 3,00					\$ -		UF 0,00
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de Porcelanato 60 x 60 mod. Concept gris, para PISO		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 02	Instalación de Porcelanato PISO		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 03	Provisión de Porcelanato 60 x 60 mod. Concept gris, para MURO		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 04	Instalación de Porcelanato MURO		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 05	Provisión alfombra en palmeta modelopor definir, comprendida en tienda y oficinas de Gerente y Supervisora de tienda		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 06	Instalación de alfombra		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 07	Provisión alfombra modelo Winchester, comprendida en Backoffice		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 08	Instalación de alfombra, incluye pegamento		0	M2	\$ 0	\$ 0		
4, 09	Traslado de alfombra a obra		0	GL	\$ 0	\$ 0		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		0	ML	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$ -		UF 0,00

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio.		111	ML	\$	0	\$	0
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$	- UF 0,00
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión de puerta en MDF para pintar de 80x250, incluye marco y celosía, contemplada en baño de cliente y bodega contigua a este baño		2	U	\$	0	\$	0
6, 02	Provisión de puerta de madera enchapada para barnizar de 90x250, incluye marco enchapado, contempladas para ejecutivo de soporte y bodega		2	U	\$	0	\$	0
6, 03	Instalación de puerta		4	U	\$	0	\$	0
	Vidriada							
6, 04	Provisión e instalación de puertas 90x250 en cristal templado 10mm incoloro, incluye quicio hidráulico, manillón tipo H y chapa a piso, contemplada en acceso a backoffice y Gerente de tienda		2	U	\$	0	\$	0
6, 05	Reinstalación de puerta en Lounge 7		1	U	\$	0	\$	0
	Metálica							
6, 06	Provisión e instalación de puerta metálica con sistema de destrabamiento manual, contempladas en salida de emergencia		1	U	\$	0	\$	0
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$	- UF 0,00
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puerta de madera, incluye guarnición, chapa, cilindro y boca llaves		4	U	\$	0	\$	0
7, 02	Bisagras para puerta de madera 3 1/2 x 3 1/2 en acero inox. 04 por puerta		16	U	\$	0	\$	0
7, 03	Tope de puerta acero satinado		11	U	\$	0	\$	0
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$	- UF 0,00
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		0	M2	\$	0	\$	0
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		0	M2	\$	0	\$	0
8, 03	Preparación de superficie en muros existentes.		0	M2	\$	0	\$	0
8, 04	Pintura en muros existentes.		0	M2	\$	0	\$	0
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye plafones		0	M2	\$	0	\$	0
8, 06	Pintura de cielo duro		0	M2	\$	0	\$	0
8, 07	Preparación en vigas		0	ML	\$	0	\$	0
8, 08	Pintura de vigas		0	ML	\$	0	\$	0
8, 09	Preparación de cenefas, incluye nariz de plafones		0	ML	\$	0	\$	0
8, 10	Pintura de cenefas		0	ML	\$	0	\$	0
8, 11	Preparación de garganta tragada en plafón		0	ML	\$	0	\$	0
8, 12	Pintura en garganta de plafón		0	ML	\$	0	\$	0
8, 13	Pintura de puerta		0	U	\$	0	\$	0
8, 14	Barniz de puertas enchapadas, incluye marcos		0	U	\$	0	\$	0
					\$	0		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$	- UF 0,00
9, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		0	M2	\$	0	\$	0
9, 02	Reinstalación de cristales en Lounge 7 y biombo		0	M2	\$	0	\$	-
	Subtotal CRISTALES 9,00						\$	- UF 0,00
10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas roller screen 707, apertura 5%		0	M2	\$	0	\$	0
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$	- UF 0,00
11, 00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN							
11, 01	Estimación, sujeta a proyecto y materiales		0	GL	\$	0	\$	0
	Subtotal GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN 11,00						\$	- UF 0,00
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Refacción instalación existente		0	GL	\$	0	\$	-
12, 02	Adicionales dependiendo de estado de la instalación existente		0	GL	\$	0	\$	-
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00						\$	- UF 0,00

13, 00	ILUMINACIÓN								
	Embutidos								
13, 01	Luminaria embutida MIMT5 1x28 con ballast electrónico y difusor acrílico opal en tragado de plafón	0	U	\$	0	\$	0		
13, 02	Luminaria embutida cuadrada plc 2x26W, ballast electrónico con lámpara 26W	0	U	\$	0	\$	0		
13, 03	Kit de emergencia para foco PLC embutido	0	U	\$	0	\$	0		
13, 04	Foco dicróico embutido cuadrado Gu-10	0	U	\$	0	\$	0		
13, 05	Foco PLC 2x26W embutido, vidrio serigrafiado	0	U	\$	0	\$	0		
	Colgantes								
13, 06	Equipo fluorescente colgante modelo MIM 1x54W/83, luz directa, con difusor acrílico opal, incluye piolas de anclaje	0	U	\$	0	\$	0		
	Luminaria perimetral								
13, 07	Iluminación perimetral	0	ML	\$	0	\$	0		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00							\$ -	UF 0,00
14, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN								
14, 01	Refacción instalación existente	0	GI	\$	0	\$	0		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00							\$ -	UF 0,00
15, 00	AIRE ACONDICIONADO								
15, 01	Readecuación sistema existente, sin aumento de capacidad, consideración mantención básica de equipos existentes	0	GI	\$	0	\$	0		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15,00							\$ -	UF 0,00
16, 00	PROYECTOS								
16, 01	Proyecto de clima	0	GL	\$	0	\$	0		
16, 02	Proyecto eléctrico	0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal PROYECTOS 16,00							\$ -	UF 0,00
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
17, 01	Estimación mobiliario, incluye totalidad de la tienda, mueble de anfitriona y mueble de kitchenette	0	U	\$	0	\$	0		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00							\$ -	UF 0,00
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
18, 01	Ejecutivo de Soporte	0	GL	\$	0	\$	0		
18, 02	Bodega	0	GL	\$	0	\$	0		
18, 03	Archivo pasillos	0	GL	\$	0	\$	0		
18, 04	Ejecutivos 28 personas	0	GL	\$	0	\$	0		
18, 05	Supervisora de tienda	0	GL	\$	0	\$	0		
18, 06	Gerente de tienda	0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00							\$ -	UF 0,00
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
19, 01	Limpieza de Obra diaria.	0	GL	\$	0	\$	0		
19, 02	Limpieza de Obra final.	0	GL	\$	0	\$	0		
19, 03	Retiro de escombros.	0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00							\$ -	UF 0,00
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES								
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00							\$ -	UF 0,00
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
21, 01	Boleta de garantía	0	GL	\$	0	\$	0		
21, 02	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	0	GL	\$	0	\$	0		
21, 03	Tramitación municipal	0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00							\$ -	UF 0,00
22, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS								
	INSTALACION SANITARIA								
22, 01	Provisión e instalación de PVC 110mm	0	ML	\$	0	\$	0		
22, 02	Provisión e instalación de PVC 75mm para ventilación de baño	0	GL	\$	0	\$	0		
22, 03	Provisión e instalación de PVC 50mm	0	ML	\$	0	\$	0		
22, 04	Provisión e instalación de PVC 40mm	0	ML	\$	0	\$	0		
22, 05	Provisión e instalación de Cu de 20mm	0	ML	\$	0	\$	0		
22, 06	Provisión e instalación de Cu de 13mm	0	ML	\$	0	\$	0		

22, 07	Instalación de WC		0	U	\$	0	\$	0		
22, 08	Instalación de Lava manos		0	U	\$	0	\$	0		
22, 09	Instalación de Lava platos		0	U	\$	0	\$	0		
22, 10	Pasada de losa con testiguera, dependerá de la administración del edificio si es posible o no realizar dicha perforación		0	U	\$	0	\$	0		
	ARTEFACTOS									
22, 11	Provisión de WC descarga a piso, incluye kit de instalación, manguito, flexible y llave angular		0	U	\$	0	\$	0		
22, 12	Provisión de Lava manos mural		0	U	\$	0	\$	0		
22, 13	Provisión de sifón cromado para lava manos		0	U	\$	0	\$	0		
22, 14	Provisión de grifería para lava manos		0	U	\$	0	\$	0		
22, 15	Provisión de Lava platos		0	U	\$	0	\$	0		
22, 16	Provisión de grifería para lava platos		0	U	\$	0	\$	0		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS 22,00							\$	-	UF 0,00
23, 00	OTROS									
24, 01	Frigobar para área de cafetería de clientes. Se considera Frigobar de 120 Lt. Aproximado		0	GL	\$	0	\$	0		
24, 02	Cafetera Eléctrica Express Tipo Oster. Espresso y Cortado con espuma. Dispensador de agua caliente para infusiones u otras bebidas calientes		0	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00							\$	-	UF 0,00
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
24, 01	Proyecto y planos As-built		0	GL			\$	-		
24, 02	Dirección de Obra.		0	GL			\$	-		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00									UF 0,00
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
25, 01	Gastos Generales.		0	GL						
25, 02	Beneficio.		0	GL						
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00									UF 0,00
Total Presupuesto									UF 0	

Plazo de entrega: 70 días. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo. Los plazos comprometidos deberán ser confirmados una vez hechas las demoliciones correspondientes.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:

NOTAS:

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

IVA 19% \$ - UF 0,00
Total \$ - UF 0,00

UF x M2 0,000