

Cliente: ACTION LINE
 Obra: EDIFICIO PROVIDENCIA 871
 Presupuesto: PRESUPUESTO CALL CENTER
 Fecha: 27-03-2006

Atención:

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición tabiques		161,70	M2	\$ 1.130	\$ 182.721
1,02	Demolición de muros de albañilería		1,00	GL	\$ 223.740	\$ 223.740
1,03	Desmonte placas de cielorraso existente, se considera un 25%		735,53	M2	\$ 753	\$ 553.541
1,04	Desmonte frente vidriado		1,00	GL	\$ 122.040	\$ 122.040
1,05	Desmontes varios (mobiliario existente)		1,00	GL	\$ 271.200	\$ 271.200
1,06	Descolocación de artefactos sanitarios y modificación de cañerías, baño de discapacitado.		1,00	GL	\$ 75.936	\$ 75.936
1,07	Retiro de alfombra existente		2278,50	M2	\$ 509	\$ 1.158.617
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES				\$	2.587.796
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Reparación carpeta de nivelación, se considera un 25%		569,63	M2	\$ 1.808	\$ 1.029.882
2,02	Reparación tabiques (grueso-fino), ESTIMADO		1,00	GL	\$ 355.950	\$ 355.950
2,03	Rampas p/lisiados con piso de goma		15,00	M2	\$ 46.375	\$ 695.628
	Subtotal ALBAÑILERÍA				\$	2.081.460
3,00	TABIQUE DE VOLCANITA					
3,01	Tabique volcanita simple 0,10m		76,56	M2	\$ 16.611	\$ 1.271.738
3,02	Tabique volcanita sanitario 0,10 m (h:2.00 mts)		18,02	M2	\$ 21.594	\$ 389.086
	Subtotal TABIQUE DE VOLCANITA				\$	1.660.824
4,00	CIELORRASO					
4,01	Provisión y colocación de placas de cielo americano 0.60x1.20, se considera un 30% de la superficie. Modelo Alaska. NO SUMA EN EL TOTAL	O	882,63	M2	\$ 8.023	\$ 7.081.340
4,02	Ajuste y terminaciones perfilera para cielo americano		1,00	GL	\$ 915.300	\$ 915.300
4,03	Provisión y colocación de cielorraso americano en baños nuevos, modelo Alaska		42,17	M2	\$ 8.023	\$ 338.362
	Subtotal CIELORRASO				\$	1.253.662
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Provisión de Alfombra en rollo 600gr/m2 , Traffic Multicarpet		2495,50	M2	\$ 3.560	\$ 8.882.732
5,02	Colocación de alfombra en rollo		2278,50	M2	\$ 904	\$ 2.059.764
5,03	Varilla común bronce o platil		122,00	U	\$ 4.520	\$ 551.440
	Subtotal ALFOMBRA				\$	11.493.936
6,00	PISO CERAMICO					
6,01	Provisión de piso ceramico, solo considera baños en primer piso		42,17	M2	\$ 6.215	\$ 262.111
6,02	Colocación de piso ceramico		38,34	M2	\$ 6.780	\$ 259.945
6,03	Reparaciones generales de piso ceramico existente		1,00	GL	\$ 406.800	\$ 406.800
	Subtotal PISO CERAMICO				\$	928.857
7,00	PISO TECNICO					
7,01	Reparación de piso técnico en sala de server, solo 25%		11,92	m2	\$ 69.250	\$ 825.544
	Subtotal PISO TECNICO				\$	825.544
8,00	PISO VINILICO					
8,01	Limpieza de piso vinilico existente	O	304,50	M2	\$ 3.797	\$ 1.156.126
	Subtotal PISO VINILICO				\$	1.156.126
9,00	CRISTALES					
9,01	Cristal 6mm con perfil AL 42, incluye puertas		54,37	M2	\$ 74.580	\$ 4.055.064
	Subtotal CRISTALES				\$	4.055.064
10,00	ZOCALOS					
10,01	Reposición de zócalos de madera para pintar		148,50	ML	\$ 2.373	\$ 352.391
10,02	Colocación de zócalos p/ pintar		135,00	ML	\$ 678	\$ 91.530
	Subtotal ZOCALOS				\$	443.921

11,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS						
11,01	Pintura latex para cielorrasos de junta tomada	66,00	M2	\$	1.458	\$	96.208
11,02	Esmalte al agua para muros interiores	5382,3	M2	\$	1.797	\$	9.670.378
11,03	Barniz especial para puertas de madera vista	4,00	U	\$	28.250	\$	113.000
11,04	Esmalte sintético para Balaustros metalicos en escalera	1,00	GL	\$	305.100	\$	305.100
11,05	Esmalte sintético para puertas de madera existentes	139,00	U	\$	16.950	\$	2.356.050
11,06	Pintura de escalera metalica exterior con esmalte sintético	1,00	GL	\$	949.200	\$	949.200
11,07	Revestimiento cerámico en baños de planta	102,12	m2	\$	6.215	\$	634.676
11,08	Colocación de revestimiento cerámico, baños nuevos	88,80	m2	\$	6.780	\$	602.064
11,09	Pintura en palmetas de cielo americano, se considera un 70% de la superficie. (NO SUMA EN EL TOTAL)	O 2059,47	m2	\$	1.797	\$	3.700.250
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS						\$	14.726.676
12,00	CARPINTERIA Y HERRAJES						
12,01	Puertas para nichos de rack, 3 dobles	6,00	U	\$	50.850	\$	305.100
12,02	Puerta acceso baños	2,00	U	\$	75.371	\$	150.742
12,03	Arreglo de mobiliario de cocina existente	1,00	GL	\$	395.500	\$	395.500
12,04	Puerta baño discapacitados	1,00	U	\$	75.371	\$	75.371
12,05	Divisores para WC, incluye puerta	10,00	U	\$	107.350	\$	1.073.500
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$	2.000.213
13,00	INSTALACIÓN ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
13,01	Rack bastidor metálico Morex cerrado	1	U	\$	544.320	\$	544.320
13,02	Rack bastidor metálico Morex abierto	9	U	\$	131.544	\$	1.183.896
13,03	Ordenador Morex	70	U	\$	38.707	\$	2.701.951
13,04	Zapatilla c/enchufes	10	U	\$	58.514	\$	585.144
13,05	Multipar 4 pares cat 5e AMP	70000	mt	\$	145	\$	10.160.640
13,06	Roseta embutida rj 45, cat 5e doble AMP	954	U	\$	4.899	\$	4.673.532
13,07	Patch pannel 24 port AMP	122	U	\$	70.006	\$	8.551.782
13,08	Certificación y rotulación	1908	U	\$	756	\$	1.442.448
13,09	Cable de patch AMP cat 5e	1908	U	\$	1.225	\$	2.336.766
13,10	Cable de user AMP cat 5e	954	U	\$	1.784	\$	1.702.089
13,11	Cable multipar 50 pares	2200	mt	\$	2.419	\$	5.322.240
13,12	Regleta Krone 150 pares	12	U	\$	127.915	\$	1.488.184
13,13	Multipar 4 pares cat 6 AMP	1	GL	\$	302.400	\$	302.400
13,14	Mano de obra de cableado estructurado	1	GL	\$	19.701.729	\$	19.701.729
13,15	Fibra óptica 6 hilos fiberlan multimodo in-out	750	mt	\$	2.873	\$	2.154.600
13,16	Patch pannel f.o. 6 port ST	9	U	\$	71.568	\$	644.112
13,17	Patch pannel f.o. 24 port ST	1	U	\$	182.700	\$	182.700
13,18	Conector ST cerámico	108	U	\$	11.214	\$	1.211.112
13,19	Cable jumper duplex ST-Sc 1 mt	18	U	\$	19.656	\$	353.808
13,20	Conectorización y certificación de fibras	108	U	\$	20.160	\$	2.177.280
13,21	Enlace cat 6 entre rack y sala de server	18	U	\$	109.494	\$	1.970.892
13,22	Varios, amarras, velcro, rotulación fibra.	1	GL	\$	37.800	\$	37.800
13,23	Regularización de Tablero eléctrico TDA F	9	U	\$	168.000	\$	1.512.000
13,24	Tablero electrico sala de servidores	1	u	\$	367.500	\$	367.500
13,25	Alimentador eléctrico, sala de servidores	60	ml	\$	20.475	\$	1.228.500
13,26	Alimentadores eléctricos en pisos	1	GL	\$	2.100.000	\$	2.100.000
13,27	Instalación o montaje o revisión de luminarias	530	U	\$	1.260	\$	667.800
13,28	Bpc Legrand 105 x 50mm	540	mt	\$	11.760	\$	6.350.400
13,29	Centro eléctrico puesto de trabajo 5100 computación doble	954	u	\$	14.910	\$	14.224.140
13,30	Centro eléctrico puesto de trabajo 5113 normal doble	954	u	\$	7.277	\$	6.941.781
13,31	Circuitos de computación y normal	204	u	\$	28.829	\$	5.869.473
13,32	Plano As built	27	u	\$	26.250	\$	708.750
13,33	Varios fijaciones	1	gl	\$	210.000	\$	210.000
13,34	Iluminación de Emergencia (c/ artefactos)	34	U	\$	66.465	\$	2.259.810
13,35	Interruptores, efectos de iluminación, se consideran en pisos de Gerencia.	15	U	\$	10.458	\$	156.870
13,36	Tomas de Servicios incluyen circuitos de fuerza, para AA nuevos y zona de casino.	10	U	\$	63.202	\$	632.016
13,37	Proyecto eléctrico	1	GL	\$	997.500	\$	997.500
13,38	Proyecto de cableado estructurado	1	GL	\$	472.500	\$	472.500
13,39	Estudio de malla a tierra	1	GL	\$	262.500	\$	262.500
13,40	Estudio de potencia	1	GL	\$	157.500	\$	157.500
13,41	Trámite de anexo 1 y aumento de empalme	1	GL	\$	262.500	\$	262.500
13,42	Reinstalación de racks existentes, SALA DE SERVER	1	GL	\$	1.575.000	\$	1.575.000
13,43	Apoyo técnico en traslado de racks	1	GL	\$	315.000	\$	315.000
Subtotal INSTALACIÓN ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	116.700.964
14,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, ESTIMADO						
14,01	Diffusor para artefacto 60 x 120, NO SUMA EN EL TOTAL.	O 270	U	\$	9.379	\$	2.532.330
14,02	Artefacto direccionable dicroico	95	U	\$	6.780	\$	644.100
14,03	Artefacto embutido PL reponer	11	U	\$	17.709	\$	194.803
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	838.903

15,00	INSTALACIÓN SANITARIA						
15,01	Revisión de baños y kitchenettes existentes	1,00	GL	\$	282.500	\$	282.500
15,02	Instalacion cloacal y distribucion de agua para baños nuevos	1,00	GL	\$	1.179.720	\$	1.179.720
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$	1.462.220
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
16,01	Lavamanos con pedestal	10,00	U	\$	37.130	\$	371.295
16,02	Griferías para lavatorio	10,00	U	\$	22.600	\$	226.000
16,03	Mingitorios	5,00	U	\$	24.284	\$	121.419
16,04	Gritería para lavatorio discapacitados	1,00	U	\$	22.600	\$	22.600
16,05	Válvula automática para mingitorios	5,00	U	\$	28.250	\$	141.250
16,06	Inodoro con mochila y tapa plástica	12,00	U	\$	40.567	\$	486.804
16,07	Inodoro para discapacitados con tapa	1,00	U	\$	77.292	\$	77.292
16,08	Lavatorio para discapacitados	1,00	U	\$	222.723	\$	222.723
16,09	Accesorios y herrajes baño discapacitados	1,00	U	\$	70.173	\$	70.173
16,10	Portarrollos	13,00	U	\$	5.650	\$	73.450
16,11	Jaboneras	11,00	U	\$	4.509	\$	49.596
16,12	Divisores mingitorios	4,00	U	\$	18.080	\$	72.320
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$	1.934.922
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION, CONTEMPLA INSTALACION EXISTENTE EN PERFECTAS CONDICIONES						
17,01	Split de presentación (piso/cielo), 24000 btu, distribuidos en los pisos 6º, 7º y 8º (dos por piso).	6,00	U	\$	610.200	\$	3.661.200
17,02	Instalación.	6,00	U	\$	203.400	\$	1.220.400
17,03	Equipos de renovacion de aire en salon primer piso. (NO SUMA EN EL TOTAL)	O 1,00	GL	\$	971.800	\$	971.800
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						\$	4.881.600
18,00	CONTROL DE ACCESOS						
18,01	Control de acceso. Provisión e instalación, (NO SUMA EN EL TOTAL)	O 1,00	GL	\$	4.237.500	\$	4.237.500
Subtotal CONTROL DE ACCESOS, NO SUMA EN EL TOTAL						\$	4.237.500
19,00	MUEBLES						
Existentes a reciclar-desarmar y trasladar							
19,01	Puestos Call Center (re entelar, desarme y traslado)	500,00	U	\$	27.990	\$	13.995.000
19,02	Escritorios para despachos (desarme y traslado)	8,00	U	\$	22.600	\$	180.800
19,03	Mesa de reuniones (desarme y traslado)	1,00	U	\$	39.550	\$	39.550
19,04	Sillas operativas (traslado)	500,00	U	\$	791	\$	395.500
19,05	Sillas despachos, puestos supervisores, operativos y subgerentes y sala de reuniones (traslado)	102,00	U	\$	791	\$	80.682
19,06	Mesas para sala de capacitación	8,00	U	\$	10.735	\$	85.880
Nuevos a comprar							
19,07	Puestos Call Center, incl silla y panel entelado	100,00	U	\$	132.878	\$	13.287.772
19,08	Puestos supervisores (12 puestos dobles), c/sillas existentes	45,00	U	\$	233.910	\$	10.525.950
19,09	Puestos operativos con paneles h=107cm, c/sillas existentes	40,00	U	\$	254.250	\$	10.170.000
19,10	Boxes subgerentes-jefes con paneles h=160 cm, c/sillas existentes	6,00	U	\$	314.140	\$	1.884.840
19,11	Mesas para coffee break	30,00	U	\$	107.350	\$	3.220.500
19,12	Sillas operativas, incl en puesto de call center	100,00	U	\$	-	\$	-
19,13	Sillas plásticas para coffee break	120,00	U	\$	36.160	\$	4.339.200
19,14	Recepción	2,00	U	\$	395.500	\$	791.000
						\$	58.996.674
20,00	OTROS						
20,01	Salvaescaleras para discapacitados. NO SUMA EN EL TOTAL	O 1,00	GL	\$	2.515.380	\$	2.515.380
Subtotal SALVAESCALERAS						\$	2.515.380
21,00	LIMPIEZA DE OBRA						
21,01	Limpieza de Obra diaria	1,00	GL	\$	1.627.200	\$	1.627.200
21,02	Limpieza de Obra final	1,00	GL	\$	3.254.400	\$	3.254.400
21,03	Retiro de escombros	1,00	GL	\$	1.771.840	\$	1.771.840
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$	6.653.440
22,00	HONORARIOS PROFESIONALES						
22,01	Proyecto	1,00	GL	\$	3.736.427	\$	3.736.427
22,02	Direccion de obra	1,00	GL	\$	6.071.694	\$	6.071.694
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	9.808.120
23,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
23,01	Gastos Grales.	1,00	GL	\$	5.353.365	\$	5.353.365
23,02	Beneficio	1,00	GL	\$	12.653.409	\$	12.653.409
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	18.006.775
				Total Presupuesto	\$		261.341.570
				IVA 19%	\$		49.654.898
				TOTAL	\$		310.996.469

Notas:

- 1- No incluye gestiones municipales, ni pagos de derechos municipales.
- 2- No incluye gestiones ante prestadoras de Servicios
- 3- No incluye trabajos de pintura exterior ni reparaciones de revoques
- 4- No incluye reparaciones exteriores de pisos, ni pavimentos exteriores nuevos.
- 5- No incluye graficas ni logo corporativo
- 6- No incluye limpieza de fachada
- 7- No incluye mantención de equipos de clima existentes, a cargo del propietario.
- 8- No incluye aumento de capacidad eléctrica.
- 9- No se incluyen reparaciones de filtraciones de aguas lluvias en azotea y techumbre de 1er piso. A cargo del propietario.
- 10- No se incluyen trabajos en los sistemas de alarma, detección y extinción de incendio.
- 11- El control de acceso no suma en el total y es un opcional.
- 12- El salvaescalera es un opcional y no suma en el total.
- 13- Se consideran solamente 100 puestos nuevos para call center, capacitación, help desk y calidad.
- 14- El equipo de renovación de aire para el 1er piso es un opcional que no suma en el total.
- 15- La pintura de palmetas de cielo americano es un opcional que no suma en el total.
- 16- Se consideran reutilizar las luminarias existentes. El correcto funcionamiento de las mismas es responsabilidad del propietario.
- 17- Los difusores para luminarias existentes son un opcional y no suman en el total.
- 18- La reposición del 30% de palmetas de cielo nuevas es un opcional que no suma en el total.
- 19- La limpieza del piso vinílico en los pasillos de cada piso es un opcional que no suma en el total.
- 20- El plazo de ejecución es de 120 días corridos.
- 21- Forma de pago: 50% de anticipo, 30% según avances de obra mensuales (10% en cada mes), 10% contra entrega provisoria de obra y 10% a los 30 días de entregada la obra.

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio