

Cliente: Mercado Libre
 Obra: Oficinas
 Dirección: Aguada Park - Of. 1207 - Montevideo - Uruguay
 Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:2 - Anexo N°:0
 Fecha: 20/01/2012 Atención: Sr. Sebastián Fernández Silva



USD 19,56

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	7.041
1,01	Replanteo		1	GL	-	\$ -
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	658	\$ 658
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	-	\$ -
1,04	BAÑO DE OBRA E INSTALACIONES, iluminación provisoria de Obra		1	UN	1.033	\$ 1.033
1,05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1	GL	2.600	\$ 2.600
1,06	Seguros		1	GL	2.750	\$ 2.750
2	ALBAÑILERÍA				\$	29.917
2,01	Carpeta hidrófuga, incluye membrana.		50,41	M2	166	\$ 8.382
2,02	Ejecución de contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios, incluido en el punto 2,01		50,41	M2	-	\$ -
2,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC - h=2,10 mts		67,62	M2	23	\$ 1.555
2,04	Colocación de revestimiento tipo venecitas para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC - h=2,10 mts		80,22	M2	28	\$ 2.255
2,05	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		50,41	M2	23	\$ 1.159
2,06	Transporte de materiales por escaleras, incluido en 30,01		1,00	GL	-	\$ -
2,07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	272	\$ 272
2,08	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	191	\$ 191
2,09	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de baños y cocinas		1,00	GL	173	\$ 173
2,10	Demolición		10,50	M2	24	\$ 256
2,11	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes al punto 3 - ESTIMADO-		1,00	GL	15.162	\$ 15.162
2,12	Gestión ante BPS		1,00	GL	511	\$ 511
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	25.873
3,01	T1 - Dos caras 0,10m, simple placa std 12,5mm, c/ aislación, hasta losa h3,04		16,52	M2	37	\$ 614
3,02	T2 - Dos caras 0,10m, doble placa std 12,5mm, c/ aislación, hasta losa h3,04		172,96	M2	49	\$ 8.529
3,03	T3 - Dos caras 0,10m, simple placa hidrófuga 12,5mm, c/ aislación, hasta losa h3,04, en SSHH		147,92	M2	38	\$ 5.688
3,04	T5 - Dos caras, 0,10m, doble placa ignífuga 12,5mm c/ aislación, hasta losa h3,04, en server room		71,16	M2	54	\$ 3.873
3,05	T8 - Una cara, medio forro, simple placa blanca, c/ aislación e: 8,25 en ANTEPECHOS PERIMETRALES Y OTROS LUGARES PUNTALES.		207,70	M2	23	\$ 4.783
3,06	Cantenera en arista			ML		\$ -
3,07	Buñ Z o ángulo de ajuste		373,69	ML	4	\$ 1.528
3,08	Refuerzo de madera 1"x 2" (para marcos de puertas, muebles especiales, mesadas, artefactos sanitarios, mamparas de cristal, pantallas LCD y proyección)		68,88	ML	4	\$ 282
3,09	Refuerzo de en caño de hierro sobre pivots puertas batientes cristal (ver detalle PHONE BOOTHS)		40,10	ML	8	\$ 307
3,10	Revestimiento de pilares de H° existentes		8,00	UN	34	\$ 268
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	19.040
4,01	Junta tomada placa std 12,5mm		544,25	M2	24	\$ 12.849
4,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		74,80	ML	26	\$ 1.912
4,03	Cenefas para luminarias		30,00	ML	28	\$ 843
4,04	Cajón cortinero		107,80	ML	28	\$ 3.031
4,05	Refuerzo de madera 1"x 2" incluido en 3,08		0,00	UN	-	\$ -
4,06	Calados para artefacto iluminación tipo Movilux y OMS de embutir		75,00	UN	2	\$ 173
4,07	Calados para registros, rejas y difusores de Aire Acondicionado		50,00	UN	2	\$ 115
4,08	Calados para registros de sistema de detección de incendio		51,00	UN	2	\$ 117
5	CIELORRASO MODULAR				\$	1.288
5,01	Placa RADAR, de USG, o similar, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca. EN ZONA UPS, SERVER, MICROTECNOLOGÍA Y CONTIGUO A TERRAZA EQUIPOS AA		52,50	M2	25	\$ 1.288
5,02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01		0,00	ML	\$ -	\$ -
6	PISOS DE MADERA				\$	17.904
6,01	Piso de deck en madera pino tratado de 1" x 15 cms. Con colocación y zócalo		75,15	M2	238	\$ 17.904
7	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	1.726
7,01	Lamina VinilPVC para pisos Pattern 4986. Dimensiones 0,186x0,94x0,03, color a definir, según stock. En coffe-dinning area y kitchen.		72,63	M2	19	\$ 1.380
7,02	Instalación de piso de goma		69,17	M2	5	\$ 346
8	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO / METÁLICOS				\$	17.869
8,01	Revestimiento para piso porcelanato 60x60cm Portobello Cimento Cinza Bold, cód. PB20707, incluye desperdicios, o similar		74,38	M2	25	\$ 1.860

8,02	Revestimiento para pared Portobello Antartida White 30x60cm, cód. 98266, incluye desperdicios , o similar	74,38	M2	25	\$	1.860
8,03	Revestimiento tipo "venecitas" 30.5X30.5 MIX GRIS MATE (1.5X1.5) o similar	88,24	M2	150	\$	13.236
8,04	Chapa acanalada o similar	35,76	M2	26	\$	914
9	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.767
9,01	Zócalo de MDF pintado.	373,69	ML	10	\$	3.767
10	PINTURA				\$	16.357
10,01	Preparacion y pintado de muros y tabiques con latex satinado, de cielorraso con látex común, de puertas y marcos.	1,00	GL	16.357	\$	16.357
11	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	6.331
11,01	P4 Puertas de acceso principal a SSHH y zona de Microtecnología y terraza equipos. Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 1,00x2,00m	6,00	UN	613	\$	3.676
11,02	P6 Puerta a medida, en MDF 18mm enchapada en melamínico blanco, con pomo con cierre, marca Hafele. Medidas 0,65x2,00, acceso a boxes sanitarios	4,00	UN	460	\$	1.838
11,03	P7 Puertas de acceso a sector SSHH. Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 1,20x2,60m	1,00	UN	817	\$	817
12	HERRERÍA				\$	2.519
12,01	Refuerzo p/marcos puertas F 60; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 70x50 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	11,52	ML	45	\$	519
12,02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega, con picaporte, cierrapuerta y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, Juego de manijas y bocallaves de acero inoxidable, color de pintura a elección. Incluye colocación.	2,00	UN	1.000	\$	2.000
13	CRISTALES				\$	19.136
13,01	Frentes fijos en sectores varios. Altura 2,60m. Laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm (en los 2 laterales) y 18x32mm (perfiles superiores e inferiores).	41,60	M2	92	\$	3.846
13,02	P1-90. Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotacion + pasador). Pomo tipo Meroni. Altura 2,60m, ancho 0,90m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.	5,00	UN	471	\$	2.355
13,03	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotacion + pasador). Juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,60m, ancho 1,00m. Lleva caja de freno.	4,00	UN	536	\$	2.142
13,04	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotacion + pasador). Juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 800mm de largo. Altura 2,60m, ancho 1,20m. Lleva caja de freno.	2,00	UN	567	\$	1.134
13,05	Puerta doble de Acceso principal. Ancho total 2,10m, altura 2,60m. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotacion + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Incluye caja de freno por cada hoja.	2,00	UN	1.105	\$	2.209
13,06	Frente de PHONE BOOTHs. Altura 2,42m. Largo 2,60 (puerta incluida). Frente de cristal templado 10mm con herrajes HAWA-JUNIOR 80/GP. Puerta corrediza ancho 85cm, platilla para vidrio	4,00	UN	1.660	\$	6.641
13,07	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones	9,00	M2	63	\$	567
13,08	Ajustes entre tabique y fachada. Altura 2,40m. Perfil U aluminio anodizado 18x18mm (en los 2 laterales) y 18x32mm (perfiles superiores e inferiores)	2,60	M2	92	\$	240
14	MESADAS				\$	3.269
14,01	Mesada en granito gris Mara e2cm, medidas 0,60mx4,70. Zócalo h10cm, pollera h20cm. Incluir calado y colocación de 7 bachas de sobreponer y calado de 7 griferías monocomando. SSHH Femenino	1,00	U	855	\$	855
14,02	Mesada en granito gris Mara e2cm, 0,60mx3,90. Zócalo h10cm, pollera h20cm. Incluir calado y colocación de 5 bachas de sobreponer y calado de 5 griferías monocomando. SSHH Masculino.	1,00	U	682	\$	682
14,03	Mesada de cocina en granito Negro Absoluto 2,50x0,60. Zócalo h10cm. Incluir calado y colocación de pleta doble y calado de grifería monocomando.	2,00	U	407	\$	814
14,04	Colocación de mesadas 16,01, 16,02, 16,03	1,00	GL	918	\$	918
15	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	16.639
15,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	22,00	UN	400	\$	8.792
15,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	1,00	UN	400	\$	400
15,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	22,00	UN	219	\$	4.825
15,04	Distribución agua fría; NÚCLEO C (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	1,00	UN	219	\$	219
15,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	2,00	UN	219	\$	439
15,06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.	23,00	UN	-	\$	-
15,07	Desagües de equipos	1,00	GI	1.964	\$	1.964
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	3.823
16,01	Bacha Marca ROCA, Modelo KALAHARI color blanco, la bacha debe incluir el sifón Tótem, cromado. O Similar. SE COTIZA LAVATORIO ROCA TREVI SIN SIFÓN	11	UN	37	\$	410
16,02	Provision de Inodoro largo completo con depósito de apoyar CON DOBLE DESCARGA: marca FERRUM, modelo BARI, color blanco. O Similar. SE COTIZA INODORO LARGO Y MOCHILA BLANCO DOBLE DESCARGA INCEPA EROS	4	UN	174	\$	695
16,03	Provision de Inodoro largo completo con depósito de apoyar CON DOBLE DESCARGA: marca FERRUM, modelo BARI, color blanco. PARA BAÑO ACCESIBLE. O Similar. SE COTIZA ASIMILANDO A 18,02 CON UNA SUBA EN EL PRECIO.	2	UN	250	\$	500

16,04	Tapa asiento para inodoro BARI color blanco, con herrajes cromados. O Similar. SE COTIZA TAPA INODORO MDF BLANCO INCEPA EROS	6	UN	34	\$	203
16,05	"Johnson", piletta doble de acero inox, ACERO AISI 304 18/10 0.8MM DE ESPESOR. O Similar. SE COTIZA PILETA SIMPLE 40x34	1	UN	100	\$	100
16,06	Provision de grifería monocomando pico alto marca FV, modelo SMILE, código 0423/92. Terminación CROMO. O Similar. SE COTIZA MONOCOMANDO GRANADA	1	UN	60	\$	60
16,07	Provision de Grifería para lavatorio de mesada Marca FV, Modelo Temple DEBE SER TEMPORIZADA, incluye tapa y descarga. Terminación CROMO. O similar. SE COTIZA TEMPORIZADO DE MESA NEW	11	UN	40	\$	437
16,08	Mingitorio APOLO BLANCO	5	UN	38		
16,09	Provisión de grifería temporizada para mingitorios	5	UN	24	\$	120
16,10	Barral fijo para BAÑOS ACCESIBLES	4	UN	136	\$	546
16,11	Barral rebatible para BAÑOS ACCESIBLES	2	UN	307	\$	614
16,12	Portarollo SELENA SATINADO. O Similar	4	UN	20	\$	81
16,13	Percha SELENA SATINADO. O Similar	4	UN	14	\$	57
17	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO				\$	13.556
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	65,00	UN	165	\$	10.730
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 19,01	0,00	UN	-	\$	-
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.	5,00	UN	44	\$	221
17,04	Matafuegos de CO2 para server room.	2,00	UN	142	\$	284
17,05	Gestión y asesoramiento del proyecto de detección de incendio y presentación ante Dirección Nacional de Bomberos	1	GL	2.321	\$	2.321
18	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	-
18,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha. NO SE COTIZA, ES REALIZADA POR EL EDIFICIO AGUADA PARK.	1,00	GL	-	\$	-
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	151.177
19,01	Canalizaciones y ductos	1,00	GI	9.366	\$	9.366
19,02	Tableros	1,00	GI	12.192	\$	12.192
19,03	Conductores	1,00	GI	6.706	\$	6.706
19,04	Cajas	1,00	GI	4.330	\$	4.330
19,05	Mecanismos. Marca Conatel, línea AVE	1,00	GI	2.555	\$	2.555
19,06	Puesta a tierra	1,00	GI	392	\$	392
19,07	Cableado Estructurado, incluye racks, cat 6	1,00	GI	28.250	\$	28.250
19,08	Mano de Obra	1,00	GI	42.806	\$	42.806
19,09	UPS de 20 KVA con 38 minutos de autonomia. ALTERNATIVA, no suma en el total	A 1,00	UN	20.905	\$	20.905
19,10	UPS de 30 KVA cõn 1 hora de autonomia 40.782,00 Más IVA	1,00	UN	40.782	\$	40.782
19,11	Asesoramiento de técnico externo / Proyecto	1,00	GI	3.798	\$	3.798
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO Y CCTV				\$	20.019
20,01	Control de acceso para 4 puertas con sus respectivas lectoras, pulsadores,pruebas y puesta en marcha.	1,00	GL	5.072	\$	5.072
20,02	Cámaras, cant 4, licencias, servidores y materiales.	1,00	GL	12.076	\$	12.076
20,03	Mano de obra de instalación	1,00	GL	2.871	\$	2.871
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	16.020
21,01	MULTIVIGA DE SUSPENSIÓN GRIS PARA T5, 2X54W IP20 120X10,5cm CON BALASTO ELECTRONICO MOVILUX	10,00	UN	185		1.849,40
21,02	PLAFÓN DE ADOSAR BLANCO TEXTURADO PARA AR111 G53 50W IP20 DIAMETRO 15cm 7515-BT MOVILUX	20,00	UN	34		672,60
21,03	MINI MULTISPOT ORIENTABLE BLANCO TEXTURADO PARA DICROICA GU5.3 50W IP20 9X9cm - 4111-BT MOVILUX	45,00	UN	16		740,70
21,04	Luminaria de empotrar móvil, GU5,3 50W, cuerpo y frente construido en acero estampado blanco, con transformador electromagnético 230V/50W/12V Layrton y lámpara dicroica 50W/12V/38° Philips. IP 20 Modelo: Mabe (580) Lucciola	30,00	UN	28		831,00
21,05	Luminaria de embutir, G5 54W,cuerpo construido en extrusión/inyección de aluminio, difusor en perfil de acrílico, acabado opal satinado, con balasto electrónico Helvar y lámpara T5 54W/830 Philips. IP 20 Medidas: L 1326 A 56 h 65 mm Modelo: Luxus (LUX154) Lucciola	15,00	UN	76		1.141,50
21,06	LUMINARIA DE COLGAR LINEA GHOST COD 3122 DISANO	20,00	UN	417		8.346,20
21,07	LINEA FILIPA IDEA COD. 05.31.0102.31	4,00	UN	156		624,68
21,08	LINEA FILIPA IDEA COD. 05.31.0101.31	4,00	UN	156		624,68
21,09	Luminaria tipo regleta con tubo visto, G5 35W, con balasto electrónico incorporado y tubo trifósforo cálido T5 35W/270. Incluye conector, unión lineal y clips de fijación. IP20 Medidas: 1485x26 h42 mm Modelo: (NFLGS35-T5) NVC Lighting	20,00	UN	13		254,00
21,10	Luminaria tipo regleta con tubo visto, G5 28w, con balasto electrónico incorporado y tubo trifósforo cálido T5 28W/270. Incluye conector, unión lineal y clips de fijación. IP20 Medidas: 1175x26 h42 mm Modelo: (NFLGS28-T5) NVC Lighting	30,00	UN	10		288,00

21,11	Luminaria de emergencia permanente. Cuerpo de policarbonato irrompible y autoextinguible, estabilizado a los rayos UV, antiamarilleo. Difusor: de policarbonato transparente. Nota: en caso de corte de luz la lámpara conectada al ciercuito de emergencia permanece siempre encendida. La autonomía es de 180 min. Cuando vuelve la tensión la batería se recarga automáticamente en 24 hs. LED 5W, libre de mantenimiento. IP 54 Modelo: EM35 (EM35) Lucciola	5,00	UN	29		147,00
21,12	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto de 23,01. ESTIMADO	10,00	UN	50		500,00
22	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$	2.375
22,01	Asesoramiento de técnico calefaccionista	1,00	GI	2.375	\$	2.375
23	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$	10.157
23,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal y muros según proyecto.	159,30	M2	56	\$	8.957
23,02	Cartel corporeo	1,00	UN	1.200	\$	1.200
24	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	13.499
24,01	Cortina roller microperforada	1,00	GL	11.084	\$	11.084
24,02	Cortina roller blackout	1,00	GL	1.089	\$	1.089
24,03	Motorización para cortinas de sala de reuniones.	1,00	GL	1.326	\$	1.326
25	AISLACIONES				\$	-
25,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.	0,00	M2	-	\$	-
26	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS				\$	18.311
26,01	M01 Mueble de cocina (ver planillas). NO INCLUYE MESADAS, CONSIDERADAS EN 16,03	1,00	GL	4.085	\$	4.085
26,02	M02 Mueble de Directorio (ver planillas)	1,00	UN	4.595	\$	4.595
26,03	M03 Mueble de Cafetería (ver planillas)	1,00	UN	2.298	\$	2.298
26,04	M04 Mueble de Microtecnología (ver planillas)	1,00	UN	3.063	\$	3.063
26,05	Mueble de Recepción	1,00	UN	4.270	\$	4.270
27	LIMPIEZA DE OBRA				\$	5.437
27,01	Limpeza de obra diaria	1,00	GL	3.450	\$	3.450
27,02	Limpeza de obra final	1,00	GL	1.987	\$	1.987
28	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	39.999
28,01	Honorarios profesionales por Dirección de Obra Se considera 90 días de obra	1,00	GL	\$ 39.999	\$	39.999
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	87.280
29,01	Gastos Grales	1,00	GL	\$ 38.545	\$	38.545
29,02	Beneficio	1,00	GL	\$ 48.735	\$	48.735
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 570.327
Son: Quinientos sesenta mil ciento veintisiete dólares americanos.				Bonificación	\$	10.200
						\$ 560.127
Notas:						
* Moneda en dólares americanos, el precio NO incluye impuestos.						
* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.						
* Para todas la provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del U\$D.						
* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo						
* El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches.						
*Se incluye la gestión ante Aguada Park para la autorización de las obras. No se incluyen las tasas correspondientes.						
*Los costos asociados a la solicitud de aumento de empalme estarán a cargo del Cliente.						
*No se consideran los consumos eléctricos, de gas u otros servicios.						
*Los aportes correspondientes al punto 2,11 son ESTIMADOS y deben confirmarse con las correspondientes contrataciones						
COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES						
* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del contrato.						
Plazo de Entrega:						
* El Plazo de Obra es de 90 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.						
Forma de Pago:						
Anticipo 35%						
Avance de obra 20% cada 30 días durante tres meses.						
Con la ocupación de la oficina por parte del Cliente se debe cumplimentar el 95% del monto del Contrato.						
Recepción definitiva, sin observaciones 5%						
Mantenimiento de la oferta:						
Mantenimiento de la oferta es de 20 días						
Referencia:						
O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio						
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio						