



OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION OFICINAS ZWEICOM
Obra: ZWEICOM
Dirección: Rosario Norte N° 100 Piso 5
Fecha: Santiago 1 de febrero de 2011



UF \$ 22.412,68
DÓLAR \$ 488,75
M2 TOTALES 397
M2UF/ 18,24

Rubro	Descripción	Rubros	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00 TRABAJOS PRELIMINARES									
1. 01	Demoliciones.	Demoliciones y retiros de escombros		1	GL	\$ 95.400	\$ 95.400		
1. 02	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.	Obras civiles		1	GL	\$ 159.000	\$ 159.000		
1. 03	Protección de holl de acceso, piso y muros	Elementos de obra		1	GL	\$ 90.100	\$ 90.100		
1. 04	Instalación de bodega provisoria (faena). Incluye of. Técnica. Incluye mesa de obra para reuniones y sillas.	Elementos de obra		1	GL	\$ 592.540	\$ 592.540		
1. 05	Provisión de extintores para obra (faena)	Elementos de obra		2	U	\$ 33.920	\$ 67.840		
1. 06	Otros			1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 1.004.880		UF 44,84
2. 00 NIVELACIONES									
2. 01	Nivelación y afinado de losa. 100% de la superficie.	Obras civiles		388	M2	\$ 6.042	\$ 2.341.879		
	Subtotal NIVELACIONES 2.00						\$ 2.341.879		UF 104,49
3. 00 TABIQUES DE VOLCOMETAL Y REFUERZOS									
3. 01	Tabique volcometal simple 1 placa (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral 50mm	Obras Civiles		228	M2	\$ 20.670	\$ 4.716.067		
3. 02	Refuerzos en tabiques para mueble aereo kitchenette y LCD en sala de reuniones.	Obras Civiles		29	M2	\$ 13.165	\$ 381.791		
3. 03	Refuerzos en tabiques para Pizarras de vidrio, con bujes y de piso a cielo	Obras Civiles		26	M2	\$ 13.165	\$ 336.503		
3. 04	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL Y REFUERZOS 3.00						\$ 5.434.361		UF 242,47
4. 00 CIELOS									
4. 01	Cenefa perimetral para ajuste de cielos.	Obras Civiles		65	ML	\$ 15.264	\$ 997.350		
4. 02	Viga de volcometal reforzada para anclaje de tabiquería de cristal.	Obras Civiles		54	ML	\$ 13.780	\$ 742.742		
4. 03	Provisión de palmetas de cielo americano MODELO Sand liso 61x61. Canto rebajado.	Cielos Modulares		339	M2	\$ 7.632	\$ 2.584.127		
4. 04	Instalación de cielo americano.	Cielos Modulares		308	M2	\$ 1.484	\$ 456.790		
4. 05	Cielo duro en volcometal con placa de e= 10 mm.	Obras Civiles		88	M2	\$ 15.264	\$ 1.339.706		
4. 06	Cenefa volcometal de 30 cms sobre cristales de tabique fragmentado y retorno en plafones de cielo volcometal	Obras Civiles		129	ML	\$ 15.264	\$ 1.971.193		
4. 07	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 8.091.907		UF 361,04
5. 00 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
5. 01	Provisión de alfombra en palmetas modelo Firts Line	Pavimentos		205	M2	\$ 10.957	\$ 2.241.847		
5. 01	Provisión de alfombra en palmetas modelo Firts	Pavimentos		154	M2	\$ 10.789	\$ 1.661.457		
5. 03	Instalación de alfombra en palmetas	Pavimentos		326	M2	\$ 1.696	\$ 552.896		
5. 04	Trazado de alfombra	Pavimentos		1	GL	\$ 74.200	\$ 74.200		
5. 05	Provisión de porcelanato 30x40 conceptualis para coffe & kitchenette y servidor	Pavimentos		38	M2	\$ 8.149	\$ 307.495		
5. 07	Instalación de porcelanato. Considera Bekon DA.	Pavimentos		33	M2	\$ 7.950	\$ 260.442		
5. 08	Provisión de cubrejunta acero inox. 20x10x250mm. En area cambio pavimentos.	Pavimentos		21	ML	\$ 8.480	\$ 176.299		
5. 09	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5.00						\$ 5.274.636		UF 235,34
6. 00 GUARDAPOLVOS									
6. 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodan de aluminio.	Pavimentos		162	ML	\$ 4.138	\$ 670.064		
6. 02	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6.00						\$ 670.064		UF 29,90
7. 00 PINTURA Y SELLOS									
7. 01	Enlucidos yeso en muros y pilares existentes	Pintura y revestimientos		57	m2	\$ 6.583	\$ 375.011		
7. 02	Preparación de muros y pilares existentes	Pintura y revestimientos		57	m2	\$ 3.413	\$ 194.450		
7. 03	Pintura en muros y pilares existentes	Pintura y revestimientos		57	m2	\$ 2.682	\$ 152.782		
7. 04	Enlucidos yeso en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio fragmentados.	Pintura y revestimientos		194	ml	\$ 6.583	\$ 1.280.184		
7. 05	Preparación, empaste y lija de cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio fragmentados. Incluye huinchas.	Pintura y revestimientos		194	ml	\$ 3.413	\$ 663.799		
7. 06	Pintura en cenefa perimetral y cenefa en tabiques vidrio fragmentados. Incluye huinchas.	Pintura y revestimientos		194	ml	\$ 2.682	\$ 521.554		
7. 07	Enlucidos yeso en fondo de vigas (tab. Cristales).	Pintura y revestimientos		54	ml	\$ 6.583	\$ 354.802		
7. 08	Preparación en fondo de vigas. Incluye huincha (tab. Cristales).	Pintura y revestimientos		54	ml	\$ 3.413	\$ 183.971		
7. 09	Pintura en fondo de vigas (tab. Cristales).	Pintura y revestimientos		54	ml	\$ 2.682	\$ 144.549		
7. 10	Preparación, empaste y lija de tabiques nuevos. Incluye huinchas.	Pintura y revestimientos		383	m2	\$ 3.413	\$ 1.306.300		
7. 11	Pintura de tabiques nuevos. Esmalte al agua Sherwin Williams. color a elección.	Pintura y revestimientos		383	m2	\$ 2.682	\$ 1.026.378		
7. 12	Preparación, empaste y lija de cielo volcometal. Incluye huinchas.	Pintura y revestimientos		88	m2	\$ 3.413	\$ 299.573		
7. 13	Pintura de cielos volcometal. Esmalte al agua Sherwin Williams.	Pintura y revestimientos		88	m2	\$ 2.682	\$ 235.379		
7. 14	Teñido puertas nuevas	Pintura y revestimientos		11	U	\$ 68.900	\$ 757.900		
7. 15	Pintura puertas existentes	Pintura y revestimientos		4	U	\$ 19.080	\$ 76.320		
7. 16	Sellos de espuma en tabiques y vigas para sellar remates, juntas y pasadas de instalaciones.	Pintura y revestimientos		1	GL	\$ 84.800	\$ 84.800		
7. 17	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PINTURA Y SELLOS 7.00						\$ 7.657.756		UF 341,67
8. 00 PUERTAS Y QUINCALLERÍA									
	PUERTAS MADERA								
8. 01	Provisión de puerta en MDF enchapadas en wengué o similar inc. aislación acústica simple.	ventanas, Puertas y Cristales		11	U	\$ 118.118	\$ 1.299.295		
8. 02	Provisión de marcos teñidos en wengué	ventanas, Puertas y Cristales		11	U	\$ 58.936	\$ 648.294		
8. 03	Instalación de puertas			11	U	\$ 47.700	\$ 524.700		
	PUERTAS DE CRISTAL								
8. 04	Puerta templada de 1 cm e. incluye manillón, quicio hidráulico y sujeciones acero inox.			2	U	\$ 795.000	\$ 1.590.000		
	QUINCALLERÍA								
8. 05	Quincallería: Guarnición 19mm acero inox. 2814-C. cerradura, cilindro y cojpa.	ventanas, Puertas y Cristales		11	U	\$ 24.380	\$ 268.180		
8. 06	Biogras 3,5 x 3,5 acero inox. se consideran 4 biogras por puerta	ventanas, Puertas y Cristales		44	U	\$ 4.028	\$ 177.232		
8. 07	Topo de puerta bajo inox, modelo 1/2 luna. Incluye instalación.	ventanas, Puertas y Cristales		19	U	\$ 848	\$ 16.112		
8. 08	Otros				GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal PUERTAS Y QUINCALLERÍA 8.00						\$ 4.523.815		UF 201,84
9. 00 MUEBLES ESPECIALES									
9. 01	Meson de recepción MESP-01. En MDF frente e interior lamitech blanco, cubierta lamitech blanco. 2 cajonera de 3 cajones. Sobrecubierta reguesada con vidrio templado 10mm y distanciadores cromo.	Mobiliario		1	U	\$ 1.420.400	\$ 1.420.400		
9. 02	MESP-02 Base archivo. Melamina blanca, frentes laminados blancos. Cerraduras.	Mobiliario		1	U	\$ 339.200	\$ 339.200		
9. 03	MESP-03 Estante archivos y colgar. Interior de melamina blanca 18mm. Puertas 1 cara laminada blanco. Tirador incorporado.	Mobiliario		1	U	\$ 691.120	\$ 691.120		
9. 04	MESP-04 Puertas TDA. Melamina blanca 18mm revestidas en lamitech blanco.	Mobiliario		1	U	\$ 222.600	\$ 222.600		
9. 05	MESP-05 Estantería printer en L. Melamina blanca 18mm, puertas 1 cara laminado blanco Tirador incorporado.	Mobiliario		1	U	\$ 868.829	\$ 868.829		
9. 06	MESP-06 Base Archivos. Melamina blanca 18mm. Puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	U	\$ 371.000	\$ 371.000		
9. 07	MESP-07 Estante archivos sin puertas. Melamina blanca 18mm	Mobiliario		1	GL	\$ 476.057	\$ 476.057		
9. 08	MESP-08 Estante archivos esp. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	GL	\$ 795.000	\$ 795.000		
9. 09	MESP-09 Estante archivo. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	GL	\$ 344.500	\$ 344.500		
9. 10	MESP-10 Base archivo. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	U	\$ 474.000	\$ 474.000		
9. 11	MESP-11 Estante archivo. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	U	\$ 718.150	\$ 718.150		
9. 12	MESP-12 Mueble Base archivo. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	GL	\$ 408.100	\$ 408.100		
9. 13	MESP-13 Cubierta phone booth. Melamina 18mm revestida lamitech blanco. Soporte estructura metálica electropintada.	Mobiliario		1	U	\$ 100.700	\$ 100.700		
9. 14	MESP-15 Base archivo. Melamina blanca 18mm, puertas melamina revestidas laminado blanco.	Mobiliario		1	U	\$ 371.000	\$ 371.000		
9. 15	MESP-16 Mueble especial archivos. Melamina blanca 18mm. Puertas melamina revestida en laminado blanco. Trasera laminado blanco pizara brillo. Soporte acero cromo	Mobiliario		1	GL	\$ 915.098	\$ 915.098		
9. 16	MESP-17 Mueble coffe & kitchenette. Melamina blanca 18mm. Puertas melamina revestida en laminado blanco. 4 cajones, correderas telescópicas. INC CUBETA DOBLE	Mobiliario		1	GL	\$ 1.523.220	\$ 1.523.220		
9. 17	MESP-18 Estante Archivo. Melamina blanca 18mm. Puertas melamina revestida en laminado blanco.	Mobiliario		1	GL	\$ 318.000	\$ 318.000		
9. 19	Otros			1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 9.00						\$ 10.356.974		UF 462,10
10. 00 CRISTALES									
10. 01	Provisión e instalación de tabiquería cristal aluminio perfil 30x15, cristal laminado 4+4 incoloro 8mm.	ventanas, Puertas y Cristales		89	M2	\$ 57.240	\$ 5.065.740		

10.02	Provisión e instalación de espejo 4mm para baños.	ventanas, Puertas y Cristales		9	M2	\$	26.500	\$	237.440		
10.03	Provisión e instalación de pizarras de cristal laminado pintado blanco con perfiles L en tabique. H: 2.5 mt en todo el ancho. 1/3 en salas de reuniones informal y de 5 pers. pasillo costado servidor, muro completo sala de reuniones 12 pers y kitchenette.	ventanas, Puertas y Cristales		26	M2	\$	67.840	\$	1.765.536		
10.04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado de 10mm incoloro con bujes de acero inox. en tabique. 1.5mts de ancho x 1 mts de alto	ventanas, Puertas y Cristales		4	U	\$	169.600	\$	678.400		
10.05	Provisión e instalación de film esmerilado en tabiquerías y puertas de cristal. Con corte plotter. H:1,80 mts.	Grafica y Señalización		104	M2	\$	17.914	\$	1.854.099		
10.06	Otros				GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal CRISTALES 10.00								\$ 9.601.215	UF 428,38	
11.00	SILLAS										
	SILLA PRIVADOS										
11.01	Silla Arnis estructura platinum tapiz negro Steel Case, importada, plazo de entrega 70 días.	Mobiliario		4	U	\$	249.868	\$	999.470		
	SILLA OPERATIVA OPEN PLAN, RECEPCIÓN Y SALA N.O.C.										
11.02	Silla eco Chair con apoyo lumbar en malla, apoya brazos regulables base negra y ruedas de nylon.	Mobiliario		31	U	\$	131.535	\$	4.077.597		
	SILLA VISITA										
11.03	Silla de visita modelo OTAVO base tinea metálica cromada tapizada en raso o lana.	Mobiliario		12	U	\$	66.131	\$	793.575		
	SILLA SALA REUNIÓN										
11.04	Silla eco Chair con apoyo lumbar en malla, apoya brazos regulables base negra y ruedas de nylon	Mobiliario		17	U	\$	131.535	\$	2.236.102		
	AREAS ESTAR										
11.05	En area estar abierto Silón modelo Comado 1 cuerpo, en estructura madera con espuma inyectada de alta densidad, tapiz en tela color.	Mobiliario		4	U	\$	185.394	\$	741.576		
11.06	En area estar cerrada Silón modelo Liberona 1 cuerpo, en estructura acero cromado, con base giratoria, con espuma inyectada de alta densidad, tapiz en tela color.	Mobiliario		2	U	\$	85.860	\$	171.720		
11.06	Sifal exames Blanco	Mobiliario		4	U	\$	80.159	\$	320.637		
11.06	Mesa para reuniones informal 1mts de diámetro	Mobiliario		1	U	\$	129.968	\$	129.968		
11.07	En area Recepción Silón modelo womb	Mobiliario		2	U	\$	413.400	\$	826.800		
	COFFE										
11.08	Silla modelo Ling, en estructura tubular cromada, en pvc color.	Mobiliario		6	U	\$	28.620	\$	171.720		
11.09	Otros				GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal SILLAS 11.00								10.449.166	UF 467,11	
12.00	MUEBLES DE LÍNEA										
	GERENTES										
12.01	Escritorio gerencial de 180x80 con cubierta de cristal ceramizado, base pata metálica tipo bench con costado lateral cajonera pedestal de 3 cajones., 3 gabinetes de apoyo con puertas abatibles y repisas interiores.	Mobiliario		4	U	\$	843.135	\$	3.372.538		
	MEETING ROOM 12 PERSONAS										
12.03	Mesa de reuniones de 360x180 cubierta en chapa ebano, bases elípticas pintadas microtexturada, y canoleta de electrificación. Incluye 2 gabinetes de apoyo con repisas interiores de 70x50 cm	Mobiliario		1	GL	\$	1.277.957	\$	1.277.957		
	MEETING ROOM 6 PERSONAS										
12.04	Mesa redonda diámetro 120 cm, h=74 cm, con base pedestal plato de aluminio	Mobiliario		1	GL	\$	131.997	\$	131.997		
	OPEN PLAN 24 PERSONAS										
12.05	En MDF Laminado, de 25mm, Cubierta recta de 140x70x2,5cm, faldon melmina corto, Costados melamina, Pasacables, Unión metálica bajo cubierta, Se incluyen pantallas divisorias de cristal templado con cantos pulidos 8mm de 140x40cm. Incluye cajoneras rodantes y gabinetes pedestal, removibles.	Mobiliario		1	GL	\$	8.804.022	\$	8.804.022		
12.05	Junior, En MDF Laminado, de 25mm, Cubierta recta de 130x60x2,5cm, faldon melmina corto, Costados melamina, Pasacables, Unión metálica bajo cubierta, Incluye cajonera rodante y gabinete aéreo.	Mobiliario		1	U	\$	256.064	\$	256.064		
	KITCHENETTE										
12.07	En MDF Laminado mesa redonda de diámetro 100x2,5cm, tapacantón blanco.	Mobiliario		2	GL	\$	129.968	\$	259.937		
	OTROS										
12.08	Mesa Modelo Dur con vidrio templado de 50 cm de diámetro para recepción	Mobiliario		1	U	\$	44.449	\$	44.449		
12.09	Mesa apoyo para informal meeting modelo Patudi 60 cm de diámetro	Mobiliario		3	U	\$	35.541	\$	106.624		
12.10	Altombra circular para areas de recepción e informal meeting	Mobiliario		2	U	\$	38.294	\$	76.587		
	Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12.00								\$ 14.330.175	UF 639,38	
13.00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS										
	INSTALACION SANITARIA										
13.01	Modificación de red de agua y potable alcantarrado para kitchenette	Instalaciones Sanitarias		1	GL	\$	303.160	\$	303.160		
13.02	Proyecto, tramitación y Planos As-Built	Instalaciones Sanitarias		1	GL	\$	477.000	\$	477.000		
	ARTEFACTOS										
13.03	Provisión de arfteria monomando modelo Paini Pilot para lavaplatos Kitchenette.	Instalaciones Sanitarias		1	U	\$	47.700	\$	47.700		
13.04	Otros				GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS 13.00								\$ 827.860	UF 36,94	
14.00	ILUMINACIÓN										
14.01	Foco dicróico redondo 1x Gu 10 11w EMBUTIDO	Iluminación		16	U	\$	6.625	\$	106.000		
14.02	Focos embudidos PL MBS 2x26W Cuadrados	Iluminación		62	U	\$	23.850	\$	1.478.700		
14.03	Equipo MODELO EBIN 61x61 embudido 3x18 color blanco ballast electrónico.	Iluminación		42	U	\$	41.234	\$	1.731.828		
14.04	Kit de emergencia para equipo PL 2x26w	Iluminación		10	U	\$	11.660	\$	116.600		
14.05	Lampara modelo 15 con tubos fluorescentes 28 W, difusor acrílico, embudidas.	Iluminación		18	U	\$	36.252	\$	652.536		
14.06	Lampara modelo Silver 002801	Iluminación		1	U	\$	265.000	\$	265.000		
14.07	Otros			1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal ILUMINACION 14.00								\$ 4.350.664	UF 194,12	
15.00	CORTINAS										
14.01	Corfina Mecho Shade Rolo modelo Urban metalizada, perimetro, Sistema manual.	Corfinas		96	M2	\$	17.490	\$	1.684.287		
14.02	Corfina Mecho Shade Rolo modelo Urban metalizada, perimetro, Sistema manual, SUR	Corfinas		29	M2	\$	17.490	\$	514.206		
14.03	Corfina rolo Urban Blackout para sala de reunión, Sistema Manual, En perimetro.	Corfinas		19	M2	\$	19.610	\$	370.629		
14.04	Otros				GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal CORTINAS 15.00								\$ 2.569.122	UF 114,63	
16.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
	ELECTRICIDAD										
16.01	readecuación Tablero eléctrico TDA y F	Instalaciones Eléctricas		1	u	\$	915.098	\$	915.098		
16.02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS	Instalaciones Eléctricas		1	u	\$	399.970	\$	399.970		
16.03	alimentador eléctrico 5x10 awg	Instalaciones Eléctricas		25	ml	\$	6.766	\$	169.139		
16.04	círculo eléctrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial	Instalaciones Eléctricas		2	u	\$	138.190	\$	276.380		
16.05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados	Instalaciones Eléctricas		1	u	\$	148.061	\$	148.061		
16.06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o amarrques	Instalaciones Eléctricas		45	u	\$	10.580	\$	476.108		
16.07	centro eléctrico 5113/10A normal doble aseo , otros	Instalaciones Eléctricas		8	u	\$	10.580	\$	84.641		
16.08	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble	Instalaciones Eléctricas		45	u	\$	22.111	\$	995.015		

16. 09	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG	Instalaciones Eléctricas	16	u	\$	100.764	\$	1.612.218		
16. 10	Círculo de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG -	Instalaciones Eléctricas	4	u	\$	100.764	\$	403.054		
16. 11	Círculo fuerza A.A. +canalización termolato	Instalaciones Eléctricas	8	u	\$	131.610	\$	1.052.877		
16. 12	canaleta 10x50 mm Legrand blanca p/ muebles	Instalaciones Eléctricas	40	ml	\$	15.320	\$	612.807		
16. 13	canaleta 10x50 mm Legrand blanca perimetrales	Instalaciones Eléctricas	20	ml	\$	15.320	\$	306.404		
16. 14	epc 30x50 mm c/ separador y cu desnuda	Instalaciones Eléctricas	40	ml	\$	23.340	\$	933.606		
16. 15	canalizaciones metálicas 2N fuerza y corrientes débiles y c. acceso	Instalaciones Eléctricas	1	gr	\$	1.470.326	\$	1.470.326		
16. 16	centro de iluminación o arranque en cenefa	Instalaciones Eléctricas	139	u	\$	16.194	\$	2.250.987		
16. 17	montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas	Instalaciones Eléctricas	139	u	\$	3.599	\$	500.219		
16. 18	instalación de interruptores	Instalaciones Eléctricas	15	u	\$	19.227	\$	288.410		
16. 19	instalación de soporte cable vga, v.conex. Datashow y tv cable	Instalaciones Eléctricas	2	u	\$	287.896	\$	575.792		
16. 20	plano autocad (+ incluye IE-1)	Instalaciones Eléctricas	1	gr	\$	201.400	\$	201.400		
16. 21	varios fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)	Instalaciones Eléctricas	1	gr	\$	462.690	\$	462.690		
CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATO)										
16. 22	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapafilla 9x5113	Instalaciones Eléctricas	1	UN	\$	233.936	\$	233.936		
16. 23	Ordenador Panduit 20 19"	Instalaciones Eléctricas	6	UN	\$	39.532	\$	237.193		
16. 24	ordenador Panduit 42" U Vertical	Instalaciones Eléctricas	2	UN	\$	228.014	\$	456.027		
16. 25	multipar 4 pares cat 6	Instalaciones Eléctricas	4500	UN	\$	503	\$	2.265.330		
16. 26	roseta embutida RJ-45 cat 6 A doble	Instalaciones Eléctricas	45	UN	\$	9.313	\$	419.086		
16. 27	patch panel 24 port CAT 6	Instalaciones Eléctricas	4	UN	\$	139.917	\$	559.670		
16. 28	certificación y rotulación	Instalaciones Eléctricas	90	UN	\$	1.777	\$	159.906		
16. 29	cable de patch Cat 6	Instalaciones Eléctricas	90	UN	\$	4.412	\$	397.099		
16. 30	cable de user Cat 6	Instalaciones Eléctricas	45	UN	\$	4.871	\$	219.204		
16. 31	varios fijaciones, anillas flexibles, VELCRO	Instalaciones Eléctricas	1	UN	\$	431.844	\$	431.844		
16. 32	mano de obra	Instalaciones Eléctricas	300	GL	\$	7.995	\$	2.398.585		
16. 33	Planos As-Built.	Instalaciones Eléctricas	1	UN	\$	222.091	\$	222.091		
16. 34	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 16.00								\$	22.135.173	UF 987.62
SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO										
SISTEMA DE DETECCIÓN										
17. 01	Detector de Humo Inteligente	Detección y extinción de incendios	18	U	\$	50.085	\$	901.530		
17. 02	Pulsador Manual	Detección y extinción de incendios	1	U	\$	56.381	\$	56.381		
17. 03	Sirena con luz Stroboscópica	Detección y extinción de incendios	1	U	\$	38.923	\$	38.923		
17. 04	Programación de Equipos	Detección y extinción de incendios	18	U	\$	31.482	\$	566.674		
17. 06	Canalización conduit EMT	Detección y extinción de incendios	90	U	\$	1.717	\$	154.548		
17. 07	Cable apantallado trenzado	Detección y extinción de incendios	122	MT	\$	544	\$	66.341		
17. 08	Ferretería	Detección y extinción de incendios	1	GL	\$	71.550	\$	71.550		
17. 09	Montaje y puesta en marcha (PROGRAMACIÓN)	Detección y extinción de incendios	1	GL	\$	457.920	\$	457.920		
SISTEMA DE EXTINCIÓN										
17. 10	Rociador nebulizado	Detección y extinción de incendios	4	U	\$	17.490	\$	69.960		
17. 11	Rociador nuevo	Detección y extinción de incendios	35	U	\$	35.775	\$	1.252.125		
17. 12	Tuberías, codos, conexiones, válvulas, colgadores y T	Detección y extinción de incendios	1	GL	\$	651.105	\$	651.105		
17. 13	Puesta en marcha (PRUEBAS DE FILTRACIÓN) y planos Asbuilt	Detección y extinción de incendios	1	GL	\$	750.480	\$	750.480		
17. 14	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 17.00								\$	5.037.540	UF 224.76
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO										
18. 01	Controlador control de acceso	Seguridad y Control de Acceso	1	U	\$	214.650	\$	214.650		
18. 02	Cerradura Electromagnética	Seguridad y Control de Acceso	1	U	\$	71.550	\$	71.550		
18. 03	Botón destrabador	Seguridad y Control de Acceso	2	U	\$	5.724	\$	11.448		
18. 04	Fuente de Poder con Baterías	Seguridad y Control de Acceso	1	U	\$	42.930	\$	42.930		
18. 05	Cableado	Seguridad y Control de Acceso	40	U	\$	358	\$	14.310		
18. 06	Montaje y puesta en marcha	Seguridad y Control de Acceso	1	GL	\$	214.650	\$	214.650		
18. 07	Otros			GL	\$	0	\$	0		
CCTV										
18. 08	Canalizaciones para CCTV	Seguridad y Control de Acceso	1	U	\$	159.530	\$	159.530		
18. 12	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 18.00								\$	729.068	UF 32.53
AIRE ACONDICIONADO										
19. 01	SUMINISTRO DE EQUIPO FAN COIL CON SUS RESPECTIVAS VALVULAS MOTORIZADAS	Clima	4	U	\$	509.749	\$	2.038.995		
19. 02	SUMINISTRO DE EQUIPO DE FRIO DE 12000 Btu/hora	Clima	1	U	\$	596.356	\$	596.356		
19. 03	MONTAJE DE UNIDAD NUEVA Y REUBICACION DE UNIDADES EXISTENTES	Clima	14	U	\$	97.679	\$	1.367.506		
19. 04	SUMINISTRO DE CAÑERÍAS NUEVA Y REUBICACION EXISTENTE	Clima	1	GL	\$	493.536	\$	493.536		
19. 05	SUMINISTRO DE DUCTO CON AISLACION	Clima	1	GL	\$	976.790	\$	976.790		
19. 06	SUMINISTRO DE DUCTO FLEXIBLE	Clima	14	U	\$	87.397	\$	1.223.558		
19. 07	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL ENTRE UE, CAJAS, UI	Clima	1	GL	\$	262.808	\$	262.808		
19. 08	SUMINISTRO DE DIFUSORES DE AIRE	Clima	32	U	\$	49.354	\$	1.579.315		
19. 09	SUMINISTRO DE REJILLAS DE RETORNO	Clima	17	U	\$	32.902	\$	559.341		
19. 10	SUMINISTRO DE DUCTO DE 30% VENTILACIÓN	Clima	1	GL	\$	462.690	\$	462.690		
19. 11	INSTALACION DE TERMOSTATOS	Clima	14	U	\$	70.946	\$	993.241		
19. 12	INSTALACION DE CAÑERÍAS CON AISLACIÓN (ESPUMA ELASTOMÉTICA DE 9-13 MM. E	Clima	1	GL	\$	1.028.200	\$	1.028.200		
19. 13	INSTALACION DE DUCTO CON AISLACION	Clima	1	GL	\$	822.560	\$	822.560		
19. 14	INSTALACION DE CABLE DE CONTROL ENTRE UE, CAJAS, UI	Clima	1	GL	\$	164.512	\$	164.512		
19. 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE, MODIFICACIONES	Clima	1	GL	\$	359.870	\$	359.870		
19. 16	INSTALACIÓN DE DIFUSORES, REJILLAS DE RETORNO Y MANGA FLEXIBLE	Clima	1	GL	\$	380.434	\$	380.434		
19. 17	PUERTA EN MARCHA	Clima	1	GL	\$	359.870	\$	359.870		
19. 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA COCINA Y BAÑOS	Clima	1	GL	\$	195.358	\$	195.358		
19. 19	Planos As-Built	Clima	1	GL	\$	123.384	\$	123.384		
19. 20	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19.00								\$	13.988.324	UF 624.13
LIMPIEZA DE OBRA										
20. 01	Limpeza de Obra diaria.	Limpeza	1	GL	\$	927.500	\$	927.500		
20. 02	Limpeza de Obra final.	Limpeza	1	GL	\$	841.640	\$	841.640		
20. 03	Refino de escombros.	Demolición y refino de escombros	1	GL	\$	1.033.500	\$	1.033.500		
20. 04	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20.00								\$	2.802.640	UF 125.05
SEGUROS Y GARANTIAS										
21. 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000	Seguros	1	GL	\$	477.000	\$	477.000		
21. 02	Otros			GL	\$	0	\$	0		
Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 21.00								\$	477.000	UF 21.28
VARIOS										
22. 01	LG Pantalla LED 42LV3700.42 Pulgadas Full HD para sala de reuniones	Equipos complementarios	0	U	\$	420.160	\$	0		
22. 02	Soporte para LED	Equipos complementarios	0	U	\$	47.700	\$	0		
Subtotal VARIOS 22.00								\$	-	UF 0.00
HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS										
23. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	Asesorías externas	1	GL	\$	522.664	\$	522.664		
23. 02	Planos Ejecutivos y As built/s arquitectura		1	GL	\$	1.200.000	\$	1.200.000		
23. 03	Dirección de Obra.		1	GL	\$	4.200.000	\$	4.200.000		
23. 04	Capataz de Obra. INCLUIDO EN ÍTEM 23.03		1	GL	\$	0	\$	0		
23. 05	Tramitación municipal	Asesorías externas	1	GL	\$	565.902	\$	565.902		
23. 06	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 23.00								\$	6.488.566	UF 289.50
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
24. 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	6.935.771	\$	6.935.771		
24. 02	Beneficio.		1	GL	\$	16.183.465	\$	16.183.465		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24.00								\$	23.119.235	UF 1.031.52
Total Presupuesto								\$	162.282.019	UF 7.240.62

Plazo de entrega: 70 días corridos. No considera festivos legales.
El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 30.833.584 UF 1.375.72
Total \$ 193.115.602 UF 8.616.35

Montenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50%
Avance de obra: 20% a los 40 días de iniciada la obra
Entrega Provisoria: 20% a los 70 días de iniciada la obra
Entrega Final: 10% contra recepción de todos los pendientes

NOTAS:

- Se reutiliza puerta de cristal existente en acceso.
- No se considera aumento de empalme.
- Se considera la reutilización del tablero eléctrico.Solo se presupuestó readeacuación del mismo.
- No se consideran boletas de garantías. De ser requerimiento del cliente se cobraran los gastos financieros.

REFERENCIAS:

O: ítems *opcional*, no suma en total ni subtotal
A: ítems *alternativo*, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)