

Cliente: ALLERGAN
Obra: Av. Del Libertador 498 - Piso 20°
Referencia: ESTIMACION DE COSTOS PARA REMODELACION DE OFICINA
Fecha: 12/06/06

Atención: Graciela Mosteirin

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Desmante de tabiquería y muebles especiales		1.00	GL	\$ 3,955.00	\$ 3,955.00
1.02	Desmante de Office existente		1.00	GL	\$ 904.00	\$ 904.00
1.03	Descolocación de puertas		10.00	U	\$ 56.50	\$ 565.00
1.04	Descolocación y retiro de alfombra		1.00	GL	\$ 2,825.00	\$ 2,825.00
1.05	Descolocación de artefactos de iluminación		1.00	GL	\$ 960.50	\$ 960.50
1.06	Picado de carpeta para canalizaciones bajo piso		1.00	GL	\$ 339.00	\$ 339.00
1.07	Reparacion de carpeta		1.00	GL	\$ 3,616.00	\$ 3,616.00
1.08	Cierre provisorio para etapas de obra		1.00	GL	\$ 1,017.00	\$ 1,017.00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 14,181.50
2.00	TABIQUES DURLOCK					
2.01	Durlock tabique simple 0,10m		76.60	M2	\$ 45.20	\$ 3,462.32
2.02	Durlock tabique curvo		30.20	M2	\$ 65.54	\$ 1,979.31
2.03	Durlock sobre tabiquería vidriada y puertas existentes		1.00	GL	\$ 395.50	\$ 395.50
2.04	Buñía Fija superior de 10 mm		80.60	ML	\$ 5.65	\$ 455.39
2.05	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta		39.00	ML	\$ 4.52	\$ 176.28
2.06	Perfil cantonera		80.60	ML	\$ 5.65	\$ 455.39
2.07	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		66.80	ML	\$ 5.65	\$ 377.42
2.08	Aislación acústica de celulosa proyectada		118.80	M2	\$ 18.08	\$ 2,147.90
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 9,449.51
3.00	CIELORRASO					
3.01	Cielorraso durlock continuo		150.00	M2	\$ 33.90	\$ 5,085.00
3.02	Reparación de cielorraso existente por montaje de tabiquería		1.00	GL	\$ 2,486.00	\$ 2,486.00
3.03	Huecos para artefactos de iluminación		75.00	U	\$ 5.65	\$ 423.75
3.04	Huecos para difusores de A° A°		20.00	U	\$ 5.65	\$ 113.00
	Subtotal CIELORRASO					\$ 8,107.75
4.00	PISO DE ALFOMBRA					
4.01	Varilla común bronce o platil		5.00	U	\$ 28.25	\$ 141.25
4.02	Colocación de alfombra en rollo		280.00	M2	\$ 3.96	\$ 1,107.40
4.03	Alfombra en rollo meller modelo Office 1		350.00	M2	\$ 36.27	\$ 12,695.55
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 13,944.20
5.00	PISO VINILICO					
5.01	Colocación piso vinilico, incluye adhesivo y masa niveladora		8.50	M2	\$ 11.30	\$ 96.05
5.02	Baldosas de piso vinilico 30x30 esp.2.5 mm		9.60	M2	\$ 55.37	\$ 531.55
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 627.60
6.00	PISO Y REVESTIMIENTO CERAMICO					
6.01	Piso cerámico para cocina nueva		6.20	M2	\$ 31.64	\$ 196.17
6.02	Revestimiento cerámico para cocina nueva (hasta h=1,80m)		19.80	M2	\$ 28.25	\$ 559.35
6.03	Colocación de piso y revestimiento cerámico		1.00	GL	\$ 881.40	\$ 881.40
	Subtotal PISO Y REVESTIMIENTO CERAMICO					\$ 1,636.92
7.00	ZOCALOS					
7.01	Zócalo de madera para pintar		165.00	ML	\$ 10.74	\$ 1,771.28
7.02	Colocación de zócalos		158.00	ML	\$ 3.96	\$ 624.89
	Subtotal ZOCALOS					\$ 2,396.17

Cliente: ALLERGAN
Obra: Av. Del Libertador 498 - Piso 20°
Referencia: ESTIMACION DE COSTOS PARA REMODELACION DE OFICINA
Fecha: 12/06/06

Atención: Graciela Mosteirin

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
8.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
8.01	Látex común para cielorraso		280.00	M2	\$ 10.74	\$ 3,005.80
8.02	Látex común para muros interiores		585.00	M2	\$ 13.11	\$ 7,668.18
8.03	Látex satinado para muros interiores	A	585.00	M2	\$ 16.39	\$ 9,585.23
8.04	Esmalte para zocalos		158.00	ML	\$ 5.65	\$ 892.70
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS					\$ 11,566.68
9.00	CRISTALES					
9.01	Recolocación de cristales existentes en frentes de Despachos		1.00	GL	\$ 2,034.00	\$ 2,034.00
9.02	Cristal templado 10mm, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural	A	1.00	GL	\$ 6,504.28	\$ 6,504.28
9.03	Descolocación y recolocación de puerta simple blindex		2.00	U	\$ 203.40	\$ 406.80
9.04	Descolocación y recolocación de puerta doble blindex		1.00	U	\$ 395.50	\$ 395.50
9.05	Film esmerilado para frentes despachos (hasta h=1.8m)		18.20	M2	\$ 65.54	\$ 1,192.83
	Subtotal CRISTALES					\$ 4,029.13
10.00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10.01	Marcos nuevos de madera para puertas existentes		10.00	U	\$ 452.00	\$ 4,520.00
10.02	Puerta con sobrepuerta y herrajes, enchapada en madera	A	10.00	U	\$ 1,412.50	\$ 14,125.00
10.03	Puerta nueva, similar a existente, con marco	O	2.00	U	\$ 1,118.70	\$ 2,237.40
10.04	Colocación de puerta		10.00	U	\$ 135.60	\$ 1,356.00
10.05	Colocación de puerta		2.00	U	\$ 135.60	\$ 271.20
10.06	Tope de puerta platil		12.00	U	\$ 22.60	\$ 271.20
10.07	Mesada de apoyo para cocina nueva		1.00	U	\$ 655.40	\$ 655.40
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES					\$ 7,073.80
11.00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11.01	Desarme de instalación en piso		1.00	GL	\$ 508.50	\$ 508.50
11.02	Tablero de tensión común		1.00	U	\$ 565.00	\$ 565.00
11.03	Tablero de tensión dedicada		1.00	U	\$ 565.00	\$ 565.00
11.04	Alimentador dedicado		1.00	U	\$ 395.50	\$ 395.50
11.05	Bocas de iluminación		60.00	U	\$ 67.80	\$ 4,068.00
11.06	Efectos de iluminación		12.00	U	\$ 90.40	\$ 1,084.80
11.07	Instalación de artefactos		60.00	U	\$ 28.25	\$ 1,695.00
11.08	Canalizaciones de piso (cañerías)		1.00	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00
11.09	Montaje de Sala data center		1.00	GL	\$ 452.00	\$ 452.00
11.10	Tomacorrientes de servicio		5.00	U	\$ 56.50	\$ 282.50
11.11	Periscopios		10.00	U	\$ 67.80	\$ 678.00
11.12	Cableado 220V común		20.00	U	\$ 62.15	\$ 1,243.00
11.13	Cableado 220V dedicada		20.00	U	\$ 62.15	\$ 1,243.00
11.14	Cableado UTP Cat. 5E para Datos		20.00	U	\$ 113.00	\$ 2,260.00
11.15	Cableado UTP Cat. 5E para Voz		20.00	U	\$ 113.00	\$ 2,260.00
11.16	Cableado Puesta a tierra normalizada		1.00	U	\$ 565.00	\$ 565.00
11.17	Tendido provisorio para soporte de traslados		1.00	GL	\$ 508.50	\$ 508.50
11.18	Documentación		1.00	GL	\$ 339.00	\$ 339.00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 20,068.80
12.00	ILUMINACION					
12.01	Artefactos de embutir tipo Dulux		50.00	U	\$ 103.96	\$ 5,198.00
	Subtotal ILUMINACION					\$ 5,198.00

Cliente: ALLERGAN
Obra: Av. Del Libertador 498 - Piso 20°
Referencia: ESTIMACION DE COSTOS PARA REMODELACION DE OFICINA
Fecha: 12/06/06

Atención: Graciela Mosteirin

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
13.00	INSTALACION SANITARIA					
13.01	Intalación de Agua fría y caliente para Cocina nueva		1.00	GL	\$ 1,299.50	\$ 1,299.50
13.02	Colocación de pileta de cocina existente		1.00	U	\$ 90.40	\$ 90.40
13.03	Colocación de grifería existente		1.00	U	\$ 67.80	\$ 67.80
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 1,457.70
14.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
14.01	Mesadas granito, con trasforo zocalo y frentin		1.00	GL	\$ 1,107.40	\$ 1,107.40
14.02	Mueble bajo mesada		1.00	GL	\$ 1,762.80	\$ 1,762.80
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 2,870.20
15.00	LIMPIEZA DE OBRA					
15.01	Volquetes		8.00	U	\$ 113.00	\$ 904.00
15.02	Carga de volquetes		8.00	U	\$ 169.50	\$ 1,356.00
15.03	Limpieza de Obra diaria		320.00	M2	\$ 5.09	\$ 1,627.20
15.04	Limpieza de Obra final		320.00	M2	\$ 4.29	\$ 1,374.08
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 5,261.28
16.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
16.01	Redistribución de ductos		1.00	GL	\$ 3,360.00	\$ 3,360.00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 3,360.00
17.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
17.01	Proyecto y Documentación de Obra		1.00	GL	\$ 4,180.00	\$ 4,180.00
17.02	Dirección de Obra		1.00	GL	\$ 8,640.00	\$ 8,640.00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 12,820.00
18.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
18.01	Gastos Generales y Beneficio		1.00	GL	\$ 14,100.00	\$ 14,100.00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 14,100.00

Total Presupuesto **\$ 138,149.24**

Notas:
 1- Estos precios no incluyen IVA
 2- No incluye mobiliario nuevo
 3- No incluye obra T1/T2 ni tramitaciones municipales
 4- Las instalaciones eléctricas existentes, que no se encuentran bajo normas vigentes, no se modifican.
 5- La instalación de puesta a tierra existente no está normalizada.
 6- Recomendamos contratar personal de vigilancia durante la obra, especialmente en los horarios nocturnos y fi

Referencias:
O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 90 días

Validez de la oferta: Precios del día

Cliente: ALLERGAN
Obra: Av. Del Libertador 498 - Piso 20°
Referencia: ESTIMACION DE COSTOS PARA REMODELACION DE OFICINA
Fecha: 12/06/06

Atención: Graciela Mosteirin

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Forma de Pago: 50% Anticipo
40% Por Avance de Obra
10% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
Contract