

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO (V STD. +)

Cliente: PROREDES

Obra: OFICINAS PISO 5

Dirección: Av. Del Condor 550 Ciudad Empresarial Huechuraba, Santiago.

Santiago, 03 de Febrero de 2012.

Valor UF.: \$ 22.413

Dólar: \$ 489

M2 230

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de faenas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).		1	GL	\$ 170.100	\$ 170.100		
1, 02	Demolición de tabiques por nuevo Lay-out.		82	M2	\$ 4.860	\$ 397.742		
1, 03	Demolición de cielo de volcánita en pasillo de ascensores, por instalación de nueva recepción.		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1, 04	Levante de pavimento en pasillo de ascensores, por instalación de nueva recepción.		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1, 05	Desinstalación de artefactos de baño existentes y kitchenette.		1	GL	\$ 165.240	\$ 165.240		
1, 06	Desinstalación de puertas existentes, incluye puerta en tabique divisorio y puerta de acceso principal.		1	GL	\$ 158.760	\$ 158.760		
1, 07	Nivelación de losa para recibir pavimento, se contempla el 100% de la superficie.		230	M2	\$ 11.880	\$ 2.732.400		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 3.730.082	166,43 UF
2, 00	TABICERIA VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.		207	M2	\$ 19.548	\$ 4.041.784		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabicaría de cristal y dinteles de puertas.		26	ML	\$ 17.388	\$ 452.349		
2, 03	Refuerzos en tabique para instalación de muebles aéreos de MSI - AIS, pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette, urinarios y lava manos mural.		17	U	\$ 32.400	\$ 550.800		
2, 04	Shaft sanitario para instalación de Wc, Urinarios y Lava manos, en baños costado Recepción.		9	ML	\$ 15.228	\$ 135.529		
	Subtotal TABICERIA VOLCOMETAL	2,00					\$ 5.180.462	231,14 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Sans, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		253	M2	\$ 8.100	\$ 2.049.300		
3, 02	Instalación de cielo americano.		230	M2	\$ 1.825	\$ 419.796		
3, 03	Viga volcometal reforzada en perímetro oficina para llegada de cielo americano e instalación de cortinas.		45	ML	\$ 17.388	\$ 784.581		
	Subtotal CIELO	3,00					\$ 3.253.677	145,17 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo Firts Line, para sector de sala de reuniones 12 personas, Gerente Operaciones, Sala reunión 2 personas, Instalaciones, Contabilidad y AATT.		108	M2	\$ 11.880	\$ 1.280.664		
4, 02	Instalación de alfombra en rollo.		98	M2	\$ 1.350	\$ 132.300		
4, 03	Provisión de porcelanato modelo Concept, para sector de accesos, Recepción, kitchenette, pasillos y baños.		86	M2	\$ 8.197	\$ 703.320		
4, 04	Instalación de porcelanato.		78	M2	\$ 9.180	\$ 716.040		
4, 05	Provisión de piso vinílico en palmetas color a definir, sector open plan.		72	M2	\$ 10.638	\$ 760.617		
4, 06	Instalación de piso vinílico, incluye retape de losa.		65	M2	\$ 3.132	\$ 203.580		

4,	07	Provisión e instalación de guardapolvo en MDF, incluye pintura.			204	ML	\$	5.184	\$	1.056.713		
4,	08	Provisión e instalación cubrejuntas acero inox mod Z, en cambios de pavimentos.			9	ML	\$	10.260	\$	92.340		
Subtotal PAVIMENTOS			4,00							\$	4.945.574	220,66 UF
5,	00	CRISTALES										
5,	01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral 30/15, de piso a cielo modular.			57	M2	\$	62.640	\$	3.555.634		
5,	02	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x240, para Sala de reuniones, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.			1	U	\$	259.200	\$	259.200		
5,	03	Provisión e instalación de puertas de cristal templado 90x265 c/u, incluye quicio hidráulico, chapa a piso y tirador tipo H, contempladas en acceso principal.		0	2	U	\$	658.800	\$	1.317.600		
5,	04	Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts.			40	M2	\$	17.820	\$	706.172		
Subtotal CRISTALES			5,00							\$	4.521.006	201,72 UF
6,	00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS										
6,	01	Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.			211	M2	\$	3.024	\$	636.981		
6,	02	Pintura en muros y/o tabiques existentes.			211	M2	\$	2.808	\$	591.483		
6,	03	Preparación de superficie en tabiques nuevos.			326	M2	\$	3.456	\$	1.125.988		
6,	04	Pintura en tabiques nuevos.			326	M2	\$	3.024	\$	985.240		
6,	05	Preparación de viga perimetral de volcometal.			45	ML	\$	4.212	\$	190.054		
6,	06	Pintura en viga perimetral.			45	ML	\$	3.024	\$	136.449		
6,	07	Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.			26	ML	\$	3.888	\$	101.146		
6,	08	Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.			26	ML	\$	3.024	\$	78.669		
6,	09	Preparación de shaft sanitario.			9	ML	\$	3.888	\$	34.603		
6,	10	Pintura en shaft sanitario.			9	ML	\$	3.024	\$	26.914		
6,	11	Pintura de puertas.			4	U	\$	33.480	\$	133.920		
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS			6,00							\$	4.041.447	180,32 UF
7,	00	CORTINAS ROLLER										
7,	01	Cortinas roller, Screen 707 color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.			63	M2	\$	17.820	\$	1.128.701		
Subtotal CORTINAS ROLLER			7,00							\$	1.128.701	50,36 UF
8,	00	CARPINTERIA										
8,	01	Puerta en MDF enchapadas en madera 95X250, incluye marco de Raulí.			7	U	\$	291.492	\$	2.040.444		
8,	02	Puerta en MDF 85X250 para pintar, incluye marco de Raulí.			4	U	\$	179.928	\$	719.712		
8,	03	Puerta en MDF enchapada en madera 115X250 corredera, incluye riel superior, guía a piso y tirador tipo H, comprendida en Sala de reunión y MSI.			2	U	\$	394.200	\$	788.400		
8,	04	Reinstalación de puerta existente en acceso a oficinas, incluye retoque por desinstalación.			1	GL	\$	91.800	\$	91.800		
8,	05	Instalación de puertas nuevas.			13	U	\$	50.760	\$	659.880		
8,	06	Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.			11	U	\$	28.080	\$	308.880		
8,	07	Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.			44	U	\$	3.618	\$	159.192		
8,	08	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.			11	U	\$	864	\$	9.504		
Subtotal CARPINTERIA			8,00							\$	4.777.812	213,17 UF
9,	00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
		ELECTRICIDAD.										
9,	01	Centro Eléctrico 5113 Normal doble aseo y otros.			8	U	\$	8.802	\$	70.413		
9,	02	Centro Eléctrico 5113 Normal doble puesto de trabajo.			52	U	\$	8.802	\$	457.686		
9,	03	Centro Eléctrico puesto de trabajo 5113 Computación doble.			52	U	\$	16.271	\$	846.084		
9,	04	Centro Eléctrico 5113 simple para control de acceso.			1	U	\$	8.802	\$	8.802		
9,	05	Circuitos de Enchufes normales y computación THHN 3x12 AWG.			12	U	\$	74.131	\$	889.574		

9,	06	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 enchufes dobles.			2	U	\$	74.131	\$	148.262		
9,	07	Canalización para instalación de termostatos, control de acceso y CCTV.			1	GL	\$	532.526	\$	532.526		
9,	08	Canalización para fuerza y corrientes débiles.			1	GL	\$	718.200	\$	718.200		
9,	09	Centros de Iluminación y montaje de luminarias.			89	U	\$	16.466	\$	1.465.446		
9,	10	Instalación Interruptores.			17	U	\$	15.995	\$	271.919		
9,	11	Canalización eléctrica EPC 300 X 100 y CU desnudo.			32	Mts	\$	20.367	\$	651.746		
9,	12	Bandeja Legrand de 150 X 50 con división, tapas y curvas (dato y potencia) perimetral.			50	Mts	\$	16.632	\$	831.600		
9,	13	Provisión e instalación de VGA.			1	U	\$	61.776	\$	61.776		
9,	14	Instalación de soporte y conexión de DATA SHOW, incluye soporte nuevo.			1	U	\$	184.291	\$	184.291		
9,	15	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y Computación.			1	U	\$	1.075.680	\$	1.075.680		
9,	16	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TEI.			1	GL	\$	486.000	\$	486.000		
9,	17	Varios, fijaciones, conectores, ferretería y picados de losa.			1	GL	\$	379.080	\$	379.080		
		CABLEADO ESTRUCTURADO.										
9,	18	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M.			1	U	\$	137.998	\$	137.998		
9,	19	Ordenador Panduit Vertical frontal.			2	U	\$	85.536	\$	171.072		
9,	20	Ordenador Panduit 2U 19".			4	U	\$	31.078	\$	124.312		
9,	21	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113.			1	U	\$	33.102	\$	33.102		
9,	22	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Panduit.			2839	Mts	\$	475	\$	1.349.188		
9,	23	Mosaic doble más adaptador.			52	U	\$	7.413	\$	385.482		
9,	24	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca Panduit.			104	U	\$	5.594	\$	581.782		
9,	25	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Panduit.			4	U	\$	169.361	\$	677.445		
9,	26	Certificacion y Rotulacion			104	U	\$	1.711	\$	177.915		
9,	27	Cable Pach Cord Cat 6 Marca Panduit.			104	U	\$	5.892	\$	612.818		
9,	28	Cable User Cord Cat 6 Marca Panduit.			52	U	\$	6.178	\$	321.235		
9,	29	Enlace de F.O. 6 Hilos multinodo, c/cabecera patch/cable jumper entre piso 1 y 5.			1	U	\$	646.462	\$	646.462		
9,	30	Varios y Fijaciones.			1	GL	\$	68.429	\$	68.429		
9,	31	Mano de Obra.			1	GL	\$	2.177.280	\$	2.177.280		
		Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO	9,00								\$ 16.543.607	738,14 UF
10,	00	ILUMINACIÓN										
10,	01	Equipo embutido fluorescente modelo Relax 2x4 pies (60 x60) 3x14 W electrificado con ballast electrónico.			44	U	\$	27.972	\$	1.230.768		
10,	02	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.			36	U	\$	15.660	\$	563.760		
10,	03	Foco dicroico embutido cuadrado Gu-10			13	U	\$	7.020	\$	91.260		
		Subtotal ILUMINACIÓN	10,00								\$ 1.885.788	84,14 UF
11,	00	CLIMATIZACIÓN										
11,	01	Suministro de cinco equipos de aire acondicionado extras a los existentes.			1	GL	\$	2.680.438	\$	2.680.438		
11,	02	Suministro de ducto.			1	GL	\$	648.000	\$	648.000		
11,	03	Suministro de aislación de ductos.			1	GL	\$	62.424	\$	62.424		
11,	04	Suministro de cañerías entre unidades.			5	U	\$	214.380	\$	1.071.900		
11,	05	Suministro de difusores 30x30.			19	U	\$	21.060	\$	400.140		
11,	06	Suministro de manga flexible 8".			6	U	\$	26.784	\$	160.704		
11,	07	Suministro de desagüe de 32mm y 25mm en PVC.			5	U	\$	22.140	\$	110.700		
11,	08	Suministro de rejilla de retorno.			6	U	\$	19.440	\$	116.640		
11,	09	Suministro de ducto 30% aire exterior.			1	U	\$	313.200	\$	313.200		
11,	10	Suministro de circuitos entre equipos.			5	U	\$	60.480	\$	302.400		
11,	11	Instalación de cañerías y circuitos eléctricos.			5	U	\$	226.800	\$	1.134.000		
11,	12	Instalación de ducto salida y 30%.			5	U	\$	48.600	\$	243.000		
11,	13	Instalación de difusores y rejillas.			25	U	\$	10.260	\$	256.500		
11,	14	Instalación de aislación de ductos.			5	U	\$	37.800	\$	189.000		
11,	15	Instalación de equipos, elevación de estos y bases soportantes.			5	U	\$	51.840	\$	259.200		
11,	16	Suministro de materiales menores.			1	GL	\$	149.040	\$	149.040		

		Subtotal CLIMATIZACIÓN	11,00						\$	8.097.286	361,28 UF
12, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS										
	ALCANTARILLADO										
12, 01	Readecuación de red de agua y alcantarillado, incluye instalación de nuevos artefactos, planos As-Built y anteproyecto.				1	GL	\$	1.412.640	\$	1.412.640	
	ARTEFACTOS										
12, 02	Provisión de Wc Just Two one piece blanco.				6	U	\$	75.589	\$	453.535	
12, 03	Conexión dual muro ó piso para Wc.				6	U	\$	7.549	\$	45.295	
12, 04	Provisión de Lava manos mural blanco.				6	U	\$	34.560	\$	207.360	
12, 05	Provisión de grifo Lava manos alto.				6	U	\$	69.109	\$	414.655	
12, 06	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.				6	U	\$	22.680	\$	136.080	
12, 07	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos				6	U	\$	2.041	\$	12.247	
12, 08	Provisión de desagüe manual click para Lava manos				6	U	\$	8.618	\$	51.710	
12, 09	Provisión de Lava platos.				1	U	\$	64.789	\$	64.789	
12, 10	Provisión de monomando para Lava platos.				1	U	\$	29.797	\$	29.797	
12, 11	Provisión de Urinarios.				2	U	\$	49.237	\$	98.474	
12, 12	Provisión de fluxómetros para urinarios.				2	U	\$	18.360	\$	36.720	
12, 13	Dispensador de Jabon líquido, estructura plástica.				6	U	\$	6.966	\$	41.796	
12, 14	Dispensador de Jabon líquido, estructura en acero inox., comprendido en baño de Gerencia.				1	U	\$	25.596	\$	25.596	
12, 15	Dispensador de papel higiénico, formato Jumbo, estructura plástica.				5	U	\$	9.709	\$	48.546	
12, 16	Dispensador de papel toalla, estructura plástica.				4	U	\$	9.709	\$	38.837	
12, 17	Porta rollo papel higiénico doméstico, estructura en acero, comprendido en baño Gerencia.				1	U	\$	21.589	\$	21.589	
12, 18	Barra para toalla 60cm, comprendida en baño de Gerencia.				1	U	\$	18.846	\$	18.846	
12, 19	Percha doble para colgar, comprendida en baño de Gerencia.				1	U	\$	6.912	\$	6.912	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS		12,00						\$	3.165.426	141,23 UF
13, 00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS										
13, 01	Mobiliario MAU 1 (12 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.				1	GL	\$	1.308.822	\$	1.308.822	
13, 02	Mobiliario MAU 2 (8 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.				1	GL	\$	927.484	\$	927.484	
13, 03	Mobiliario MSI - AIS, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.				1	GL	\$	872.232	\$	872.232	
13, 04	Sala de reunión 1, contempla cubierta en laminado plástico y estructura desarmable con 04 pilares cuadrados.				1	GL	\$	716.698	\$	716.698	
13, 05	Mobiliario AATT, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.				1	GL	\$	1.076.625	\$	1.076.625	
13, 05	Mobiliario CONTABILIDAD, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex y mesa circular d=1000 con base etoile..				1	GL	\$	944.586	\$	944.586	
13, 06	Mobiliario INSTALACIONES, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex.				1	GL	\$	616.823	\$	616.823	
13, 07	Muebles de guardado sector Instalaciones.				1	GL	\$	119.937	\$	119.937	
13, 08	Mobiliario GERENTE OPERACIONES, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex.				1	GL	\$	310.703	\$	310.703	
13, 09	Sala de reunión 2, contempla mesa circular d=1000 cubierta 24mm laminado con base Etoile.				1	GL	\$	158.279	\$	158.279	
	SILLAS										
13, 07	Silla Ejecutiva, respaldo medio en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra, comprendidas para Gerente Operaciones y AATT.				6	U	\$	125.712	\$	754.272	
13, 08	Silla operativa, respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra, comprendidas para sala de reuniones y operativos.				50	U	\$	94.176	\$	4.708.800	
13, 09	Silla operativa, respaldo medio en malla, con brazos fijos y asiento en rena, comprendidas para sala de reuniones y operativos.				50	U	\$	86.209	\$	4.310.442	
13, 10	Silla visita, respaldo en malla y asiento tapizado, estructura cromada.				4	U	\$	35.032	\$	140.128	

13,	11	Piso bar Magik.			6	U	\$	32.389	\$	194.335		
13,	12	Sofá tres cuerpos, Imido.		○	1	U	\$	412.890	\$	412.890		
13,	13	Sillón Recepción.		○	2	U	\$	102.600	\$	205.200		
Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS			13,00							\$	12.849.723	573,32 UF
14,	00	MOBILIARIO ESPECIAL										
14,	01	Puertas de closet para TDA, Racks y acceso principal.			3	U	\$	173.340	\$	520.020		
14,	02	Conjunto de lockers.			1	GL	\$	1.512.000	\$	1.512.000		
14,	03	Pizarras muro a muro en lugares indicados.			1	GL	\$	761.400	\$	761.400		
14,	04	Mueble de kitchenette, incluye mueble base y aéreo y mesón lateral.			1	GL	\$	702.000	\$	702.000		
14,	05	Mueble de Recepción.			1	GL	\$	810.000	\$	810.000		
14,	06	Muebles planera de sector Instalaciones.			1	GL	\$	626.400	\$	626.400		
14,	07	Tabiques divisorios en baño, incluye puerta, tirador y chapa.			1	GL	\$	648.000	\$	648.000		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL			14,00							\$	5.579.820	248,96 UF
15,	00	DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS										
		SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN										
15,	01	NO se cotiza, por falta de información y por no existir instalaciones a la vista según visita a terreno.			0	U	\$	0	\$	0		
Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCION DE INCENDIOS			15,00							\$	-	0,00 UF
16,	00	CCTV Y CONTROL DE ACCESO										
16,	01	Cableado de circuito cerrado de televisión, cliente proporcionará cámaras, DVR y monitor.			1	U	\$	406.080	\$	406.080		
16,	02	Cableado de control de acceso, cliente proporcionará equipamiento.			1	U	\$	469.800	\$	469.800		
Subtotal CCTV Y CONTROL DE ACCESO			16,00							\$	875.880	39,08 UF
17,	00	VARIOS										
17,	01	Provisión e instalación de Telón manual, medidas 2,13x2,13.			1	U	\$	124.200	\$	124.200		
17,	02	Provisión de pantalla LED LG 47 pulgadas full HD.			3	U	\$	759.990	\$	2.279.970		
17,	03	Provisión de proyector Mitsubishi EX320 HDMI			1	U	\$	532.332	\$	532.332		
17,	04	Provisión e instalación de Logo corpóreo, en MDF lacado.			1	U	\$	594.000	\$	594.000		
17,	05	Provisión de extintor Polvo químico seco, 10kg, incluye soporte e instalación.			4	U	\$	40.214	\$	160.855		
Subtotal VARIOS			17,00							\$	3.691.357	164,70 UF
18,	00	PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.										
18,	01	Honorarios por Prevencionista de Riesgo.			1	GL	\$	196.020	\$	196.020		
18,	02	Honorarios por Tramitación municipal.			1	GL	\$	479.273	\$	479.273		
18,	03	Seguro de Responsabilidad Civil.			1	GL	\$	726.171	\$	726.171		
Subtotal PROY.,PREVENCIONISTA, TRAMITACION Y SEGURO			18,00							\$	1.401.464	62,53 UF
19,	00	LIMPIEZA DE OBRA										
19,	01	Limpieza de Obra diaria, durante toda la ejecución de la obra.			1	GL	\$	772.200	\$	772.200		
19,	02	Limpieza de Obra final.			1	GL	\$	571.320	\$	571.320		
19,	03	Retiro de escombros.			1	GL	\$	1.209.600	\$	1.209.600		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA			19,00							\$	2.553.120	113,91 UF
20,	00	HONORARIOS PROFESIONALES										
20,	01	Proyecto de Arquitectura y planos As Built			1	GL	\$	1.680.000	\$	1.680.000		
20,	02	Dirección de Obra			1	GL	\$	5.460.000	\$	5.460.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES			20,00							\$	7.140.000	318,57 UF
21,	00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
21,	01	Gastos Generales			1	GL	\$	3.037.732	\$	3.037.732		
21,	02	Beneficio			1	GL	\$	7.088.042	\$	7.088.042		

