

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO (V STD. +)

Cliente: PROREDES

Obra: OFICINAS PISO 5

Dirección: Av. Del Condor 550 Ciudad Empresarial Huechuraba, Santiago.

Santiago, 17 de Enero de 2012.

Valor UF.: \$ 22.348

Dólar: \$ 501

M2 230

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalación de faenas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).		1	GL	\$ 170.100	\$ 170.100		
1, 02	Demolición de tabiques por nuevo Lay-out.		72	M2	\$ 4.860	\$ 347.704		
1, 03	Demolición de cielo de volcánita en pasillo de ascensores, por instalación de nueva recepción.		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1, 04	Levante de pavimento en pasillo de ascensores, por instalación de nueva recepción.		10	M2	\$ 5.292	\$ 52.920		
1, 05	Desinstalación de artefactos de baño existentes y kitchenette.		1	GL	\$ 165.240	\$ 165.240		
1, 06	Desinstalación de puertas existentes, incluye puerta en tabique divisorio y puerta de acceso principal.		1	GL	\$ 158.760	\$ 158.760		
1, 07	Nivelación de losa para recibir pavimento, se contempla el 100% de la superficie.		230	M2	\$ 11.880	\$ 2.732.400		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	1,00					\$ 3.680.044	164,67 UF
2, 00	TABIQUERIA VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa.		210	M2	\$ 19.548	\$ 4.111.472		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		26	ML	\$ 17.388	\$ 452.349		
2, 03	Refuerzos en tabique para instalación de muebles aéreos de MSI - AIS, pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette, urinarios y lava manos mural.		17	U	\$ 32.400	\$ 550.800		
2, 04	Shaft sanitario para instalación de Wc, Urinarios y Lava manos, en baños costado Recepción.		9	ML	\$ 15.228	\$ 135.529		
	Subtotal TABIQUERIA VOLCOMETAL	2,00					\$ 5.250.150	234,93 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Sans, modulación 61x61, perfilera suprafine 9/16 color blanco.		253	M2	\$ 8.100	\$ 2.049.300		
3, 02	Instalación de cielo americano.		230	M2	\$ 1.825	\$ 419.796		
3, 03	Viga volcometal reforzada en perímetro oficina para llegada de cielo americano e instalación de cortinas.		45	ML	\$ 17.388	\$ 784.581		
	Subtotal CIELO	3,00					\$ 3.253.677	145,59 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta modelo Firts Line, para sector de sala de reuniones 12 personas, Gerente Operaciones, Sala reunión 2 personas, Instalaciones, Contabilidad y AATT.		108	M2	\$ 11.880	\$ 1.280.664		
4, 02	Instalación de alfombra en rollo.		98	M2	\$ 1.350	\$ 132.300		
4, 03	Provisión de porcelanato modelo Concept, para sector de accesos, Recepción,		75	M2	\$ 8.197	\$ 613.151		
4, 04	Instalación de porcelanato.		68	M2	\$ 9.180	\$ 624.240		
4, 05	Provisión de piso vinílico en palmetas color a definir, sector open plan.		72	M2	\$ 10.638	\$ 760.617		
4, 06	Instalación de piso vinílico, incluye retape de losa.		65	M2	\$ 3.132	\$ 203.580		
4, 07	Provisión e instalación de guardapolvo en MDF, incluye pintura.		206	ML	\$ 5.184	\$ 1.069.034		

4,	08	Provisión e instalación cubrejuntas acero inox mod Z, en cambios de pavimentos.			9	ML	\$	10.260	\$	92.340		
		Subtotal PAVIMENTOS	4,00								\$ 4.775.926	213,71 UF
5,	00	CRISTALES										
5,	01	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral 30/15, de piso a cielo modular.			41	M2	\$	62.640	\$	2.552.580		
5,	02	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x240, para Sala de reuniones, incluye bujes de acero inox. para fijación a muro.			1	U	\$	259.200	\$	259.200		
5,	03	Provisión e instalación de puertas de cristal templado 90x265 c/u, incluye quicio hidráulico, chapa a piso y tirador tipo H, contempladas en acceso principal.			2	U	\$	658.800	\$	1.317.600		
5,	04	Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte ploter), considera altura 1,6 mts.			28	M2	\$	17.820	\$	492.332		
		Subtotal CRISTALES	5,00								\$ 4.621.712	206,81 UF
6,	00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS										
6,	01	Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.			211	M2	\$	3.024	\$	636.981		
6,	02	Pintura en muros y/o tabiques existentes.			211	M2	\$	2.808	\$	591.483		
6,	03	Preparación de superficie en tabiques nuevos.			331	M2	\$	3.456	\$	1.145.403		
6,	04	Pintura en tabiques nuevos.			331	M2	\$	3.024	\$	1.002.227		
6,	05	Preparación de viga perimetral de volcometal.			45	ML	\$	4.212	\$	190.054		
6,	06	Pintura en viga perimetral.			45	ML	\$	3.024	\$	136.449		
6,	07	Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.			26	ML	\$	3.888	\$	101.146		
6,	08	Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.			26	ML	\$	3.024	\$	78.669		
6,	09	Preparación de shaft sanitario.			9	ML	\$	3.888	\$	34.603		
6,	10	Pintura en shaft sanitario.			9	ML	\$	3.024	\$	26.914		
6,	11	Pintura de puertas.			14	U	\$	33.480	\$	468.720		
		Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS	6,00								\$ 4.412.649	197,45 UF
7,	00	CORTINAS ROLLER										
7,	01	Cortinas roller, Screen 707 color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración.			63	M2	\$	17.820	\$	1.128.701		
		Subtotal CORTINAS ROLLER	7,00								\$ 1.128.701	50,51 UF
8,	00	CARPINTERIA										
8,	01	Puerta en MDF 95X250 para pintar, incluye marco de Raulí.			7	U	\$	190.728	\$	1.335.096		
8,	02	Puerta en MDF 85X250 para pintar, incluye marco de Raulí.			6	U	\$	179.928	\$	1.079.568		
8,	03	Puerta en MDF 115X250 corredera para pintar, incluye riel superior, guía a piso y tirador tipo H.			1	U	\$	334.800	\$	334.800		
8,	04	Instalación de puertas nuevas.			14	U	\$	50.760	\$	710.640		
8,	05	Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.			13	U	\$	28.080	\$	365.040		
8,	06	Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.			52	U	\$	3.618	\$	188.136		
8,	07	Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.			13	U	\$	864	\$	11.232		
		Subtotal CARPINTERIA	8,00								\$ 4.024.512	180,08 UF
9,	00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
		ELECTRICIDAD.										
9,	01	Centro Eléctrico 5113 Normal doble aseo y otros.			8	U	\$	8.802	\$	70.413		
9,	02	Centro Eléctrico 5113 Normal doble puesto de trabajo.			52	U	\$	8.802	\$	457.686		
9,	03	Centro Eléctrico puesto de trabajo 5113 Computación doble.			52	U	\$	16.271	\$	846.084		
9,	04	Centro Eléctrico 5113 simple para control de acceso.			1	U	\$	8.802	\$	8.802		
9,	05	Circuitos de Enchufes normales y computación THHN 3x12 AWG.			12	U	\$	74.131	\$	889.574		
9,	06	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 enchufes dobles.			2	U	\$	74.131	\$	148.262		
9,	07	Canalización para instalación de termostatos, control de acceso y CCTV.			1	GL	\$	532.526	\$	532.526		
9,	08	Canalización para fuerza y corrientes débiles.			1	GL	\$	718.200	\$	718.200		

9,	09	Centros de Iluminación y montaje de luminarias.			89	U	\$	16.466	\$	1.465.446		
9,	10	Instalación Interruptores.			17	U	\$	15.995	\$	271.919		
9,	11	Canalización eléctrica EPC 300 X 100 y CU desnudo.			32	Mts	\$	20.367	\$	651.746		
9,	12	Bandeja Legrand de 150 X 50 con división, tapas y curvas (dato y potencia) perimetral.			50	Mts	\$	16.632	\$	831.600		
9,	13	Provisión e instalación de VGA.			1	U	\$	61.776	\$	61.776		
9,	14	Instalación de soporte y conexión de DATA SHOW, incluye soporte nuevo.			1	U	\$	184.291	\$	184.291		
9,	15	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y Computación.			1	U	\$	1.075.680	\$	1.075.680		
9,	16	Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1.			1	GL	\$	486.000	\$	486.000		
9,	17	Varios, fijaciones, conectores, ferretería y picados de losa.			1	GL	\$	379.080	\$	379.080		
		CABLEADO ESTRUCTURADO.										
9,	18	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M.			1	U	\$	137.998	\$	137.998		
9,	19	Ordenador Panduit Vertical frontal.			2	U	\$	85.536	\$	171.072		
9,	20	Ordenador Panduit 2U 19".			4	U	\$	31.078	\$	124.312		
9,	21	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113.			1	U	\$	33.102	\$	33.102		
9,	22	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Panduit.			2839	Mts	\$	475	\$	1.349.188		
9,	23	Mosaic doble más adaptador.			52	U	\$	7.413	\$	385.482		
9,	24	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca Panduit.			104	U	\$	5.594	\$	581.782		
9,	25	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Panduit.			4	U	\$	169.361	\$	677.445		
9,	26	Certificacion y Rotulacion			104	U	\$	1.711	\$	177.915		
9,	27	Cable Pach Cord Cat 6 Marca Panduit.			104	U	\$	5.892	\$	612.818		
9,	28	Cable User Cord Cat 6 Marca Panduit.			52	U	\$	6.178	\$	321.235		
9,	29	Enlace de F.O. 6 Hilos multinodo, c/cabecera patch/cable jumper entre piso 1 y 5.			1	U	\$	646.462	\$	646.462		
9,	30	Varios y Fijaciones.			1	GL	\$	68.429	\$	68.429		
9,	31	Mano de Obra.			1	GL	\$	2.177.280	\$	2.177.280		
		Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO	9,00							\$ 16.543.607	740,28 UF	
10,	00	ILUMINACIÓN										
10,	01	Equipo embutido fluorescente modelo Relax 2x4 pies (60 x60) 3x14 W electrificado con ballast electrónico.			44	U	\$	27.972	\$	1.230.768		
10,	02	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.			32	U	\$	15.660	\$	501.120		
10,	03	Foco microico embutido cuadrado Gu-10			13	U	\$	7.020	\$	91.260		
		Subtotal ILUMINACIÓN	10,00							\$ 1.823.148	81,58 UF	
11,	00	CLIMATIZACIÓN										
11,	01	Suministro de cinco equipos de aire acondicionado extras a los existentes.			1	GL	\$	2.680.438	\$	2.680.438		
11,	02	Suministro de ducto.			1	GL	\$	648.000	\$	648.000		
11,	03	Suministro de aislación de ductos.			1	GL	\$	62.424	\$	62.424		
11,	04	Suministro de cañerías entre unidades.			5	U	\$	214.380	\$	1.071.900		
11,	05	Suministro de difusores 30x30.			19	U	\$	21.060	\$	400.140		
11,	06	Suministro de manga flexible 8".			6	U	\$	26.784	\$	160.704		
11,	07	Suministro de desagüe de 32mm y 25mm en PVC.			5	U	\$	22.140	\$	110.700		
11,	08	Suministro de rejilla de retorno.			6	U	\$	19.440	\$	116.640		
11,	09	Suministro de ducto 30% aire exterior.			1	U	\$	313.200	\$	313.200		
11,	10	Suministro de circuitos entre equipos.			5	U	\$	60.480	\$	302.400		
11,	11	Instalación de cañerías y circuitos eléctricos.			5	U	\$	226.800	\$	1.134.000		
11,	12	Instalación de ducto salida y 30%.			5	U	\$	48.600	\$	243.000		
11,	13	Instalación de difusores y rejillas.			25	U	\$	10.260	\$	256.500		
11,	14	Instalación de aislación de ductos.			5	U	\$	37.800	\$	189.000		
11,	15	Instalación de equipos, elevación de estos y bases soportantes.			5	U	\$	51.840	\$	259.200		
11,	16	Suministro de materiales menores.			1	GL	\$	149.040	\$	149.040		
		Subtotal CLIMATIZACIÓN	11,00							\$ 8.097.286	362,33 UF	
12,	00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS										

		ALCANTARILLADO							
12,	01	Readecuación de red de agua y alcantarillado, incluye instalación de nuevos artefactos, planos As-Built y anteproyecto.			1	GL	\$	1.306.800	\$ 1.306.800
		ARTEFACTOS							
12,	02	Provisión de Wc Just Two one piece blanco.			6	U	\$	75.589	\$ 453.535
12,	03	Conexión dual muro ó piso para Wc.			6	U	\$	7.549	\$ 45.295
12,	04	Provisión de Lava manos mural blanco.			6	U	\$	34.560	\$ 207.360
12,	05	Provisión de grifo Lava manos alto.			6	U	\$	69.109	\$ 414.655
12,	06	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.			6	U	\$	22.680	\$ 136.080
12,	07	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos			6	U	\$	2.041	\$ 12.247
12,	08	Provisión de desagüe manual click para Lava manos			6	U	\$	8.618	\$ 51.710
12,	09	Provisión de Lava platos.			1	U	\$	64.789	\$ 64.789
12,	10	Provisión de monomando para Lava platos.			1	U	\$	29.797	\$ 29.797
12,	11	Provisión de Urinarios.			2	U	\$	49.237	\$ 98.474
12,	12	Provisión de fluxómetros para urinarios.			2	U	\$	18.360	\$ 36.720
		Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS	12,00						\$ 2.857.464
									127,86 UF
13,	00	MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS							
13,	01	Mobiliario MAU 1 (12 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	1.308.822	\$ 1.308.822
13,	02	Mobiliario MAU 2 (8 personas), contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	927.484	\$ 927.484
13,	03	Mobiliario MSI - AIS, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	872.232	\$ 872.232
13,	04	Sala de reunión 1, contempla cubierta en laminado plástico y estructura desarmable con 04 pilares cuadrados.			1	GL	\$	716.698	\$ 716.698
13,	05	Mobiliario AATT, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, armario bajo con puertas abatir + repisa interior.			1	GL	\$	1.076.625	\$ 1.076.625
13,	05	Mobiliario CONTABILIDAD, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex y mesa circular d=1000 con base etoile..			1	GL	\$	944.586	\$ 944.586
13,	06	Mobiliario INSTALACIONES, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex.			1	GL	\$	616.823	\$ 616.823
13,	07	Muebles de guardado sector Instalaciones.			1	GL	\$	119.937	\$ 119.937
13,	08	Mobiliario GERENTE OPERACIONES, contempla cubiertas y cantos en melamina PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex.			1	GL	\$	310.703	\$ 310.703
13,	09	Sala de reunión 2, contempla mesa circular d=1000 cubierta 24mm laminado con base Etoile.			1	GL	\$	158.279	\$ 158.279
		SILLAS							
13,	07	Silla Operativa, respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra.			42	U	\$	57.449	\$ 2.412.847
13,	08	Sillas Sala de Reunión respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela			14	U	\$	57.449	\$ 804.282
13,	09	Silla visita, respaldo en malla y asiento tapizado, estructura cromada.			4	U	\$	35.032	\$ 140.128
13,	10	Piso bar Magik.			4	U	\$	32.389	\$ 129.557
13,	11	Sofá tres cuerpos, Imido.		0	1	U	\$	412.890	\$ 412.890
		Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS	13,00						\$ 10.539.002
									471,59 UF
14,	00	MOBILIARIO ESPECIAL							
14,	01	Puertas de closet TDA Y Racks.			2	U	\$	173.340	\$ 346.680
14,	02	Conjunto de lockers.			1	GL	\$	1.512.000	\$ 1.512.000
14,	03	Pizarras muro a muro en lugares indicados.			1	GL	\$	761.400	\$ 761.400
14,	04	Mueble de kitchenette, incluye mueble base y aéreo y mesón lateral.			1	GL	\$	594.000	\$ 594.000
14,	05	Mueble de Recepción.			1	GL	\$	810.000	\$ 810.000
14,	06	Muebles planera de sector Instalaciones.			1	GL	\$	626.400	\$ 626.400
		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL	14,00						\$ 4.650.480
									208,09 UF
15,	00	DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
		SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN							

15,	01	NO se cotiza, por falta de información y por no existir instalaciones a la vista según visita a terreno.			0	U	\$	0	\$	0		
Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS			15,00								\$ -	0,00 UF
16,	00	CCTV Y CONTROL DE ACCESO										
16,	01	Cableado de circuito cerrado de televisión, cliente proporcionará cámaras, DVR y monitor.			1	U	\$	406.080	\$	406.080		
16,	02	Cableado de control de acceso, cliente proporcionará equipamiento.			1	U	\$	469.800	\$	469.800		
Subtotal CCTV Y CONTROL DE ACCESO			16,00								\$ 875.880	39,19 UF
17,	00	VARIOS										
17,	01	Provisión e instalación de Telón manual, medidas 2,13x2,13.			1	U	\$	124.200	\$	124.200		
17,	02	Provisión de pantalla LED LG 47 pulgadas full HD.			3	U	\$	759.990	\$	2.279.970		
17,	03	Provisión de proyector Mitsubishi EX320 HDMI			1	U	\$	532.332	\$	532.332		
17,	04	Provisión e instalación de Logo corpóreo, en MDF lacado.			1	U	\$	594.000	\$	594.000		
Subtotal VARIOS			17,00								\$ 3.530.502	157,98 UF
18,	00	PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.										
18,	01	Honorarios por Prevencionista de Riesgo.			1	GL	\$	196.020	\$	196.020		
18,	02	Honorarios por Tramitación municipal.			1	GL	\$	477.887	\$	477.887		
18,	03	Seguro de Responsabilidad Civil.			1	GL	\$	724.072	\$	724.072		
Subtotal PROJ.,PREVENCIONISTA, TRAMITACION Y SEGURO			18,00								\$ 1.397.979	62,56 UF
19,	00	LIMPIEZA DE OBRA										
19,	01	Limpieza de Obra diaria, durante toda la ejecución de la obra.			1	GL	\$	772.200	\$	772.200		
19,	02	Limpieza de Obra final.			1	GL	\$	571.320	\$	571.320		
19,	03	Retiro de escombros.			1	GL	\$	1.209.600	\$	1.209.600		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA			19,00								\$ 2.553.120	114,24 UF
20,	00	HONORARIOS PROFESIONALES										
20,	01	Proyecto de Arquitectura y planos As Built			1	GL			\$	1.680.000		
20,	02	Dirección de Obra			1	GL			\$	5.460.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES			20,00								\$ 7.140.000	319,49 UF
21,	00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
21,	01	Gastos Generales			1	GL			\$	2.894.448		
21,	02	Beneficio			1	GL			\$	6.753.713		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			21,00								\$ 9.648.161	431,73 UF
Total Presupuesto										\$ 100.804.001	4.510,67 UF	

Plazo de entrega: 55 días corridos a contar del anticipo, se considera trabajos nocturnos a partir de las 19hrs..

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

40% contra recepción provisoria.

10% contra recepción definitiva.

IVA 19% \$ 19.152.760 857,03 UF
Total \$ 119.956.761 5.367,70 UF

19,61 UF

NOTAS:

1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2.- No se considera aumento de empalme.

3.- No se consideran traslados de servidores ni central telefónica.

4.- **PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)**

5.- No se consideran certificaciones de proyectos.

6.- El ítem de Climatización NO considera mantención ni reparación de equipo existente, una vez en obra se evaluará este punto.

8.- El ítem CCTV y Control de acceso, solo contempla cableado, los equipos serán entregados e instalados por el cliente.

9.- El mandante deberá realizar la gestión de conseguir montacarga tanto para subir y bajar material.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)