

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO**

Cliente: PROREDES

Obra: OFICINAS PISO 5

Dirección: Av. Del Condor 550 Of 106 Ciudad Empresarial Huechuraba, Santiago.

Santiago, 07 de Diciembre del 2011.

Valor UF.: \$ 22.236

Dólar: \$ 513

m2: 114

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                       | Producto                            | Tipo Producto                       | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total               | UF               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                      |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 1, 01        | Instalación de faenas (protección de áreas comunes, puertas existentes y ascensores).                                                                                             | Elementos de obra                   | Elementos de obra                   |     | 1    | GI | \$ 170.100 | \$ 170.100   |                     |                  |
| 1, 02        | Demolición de tabiques por nuevo Lay-out.                                                                                                                                         | Demoliciones y retiros de escombros | Demoliciones y retiros de escombros |     | 44   | M2 | \$ 4.860   | \$ 215.862   |                     |                  |
| 1, 03        | Desinstalación de artefactos de baño existentes y kitchenette.                                                                                                                    | Demoliciones y retiros de           | Demoliciones y retiros de           |     | 1    | GL | \$ 128.520 | \$ 128.520   |                     |                  |
| 1, 04        | Desinstalación de puertas existentes, incluye puerta en tabique divisorio.                                                                                                        | Demoliciones y retiros de           | Demoliciones y retiros de           |     | 1    | GL | \$ 113.400 | \$ 113.400   |                     |                  |
| 1, 05        | Nivelación de losa para recibir pavimento, se contempla el 100% de la superficie.                                                                                                 | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 114  | M2 | \$ 11.880  | \$ 1.354.320 |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                             | <b>1,00</b>                         |                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 1.982.202</b> | <b>89,15 UF</b>  |
| <b>2, 00</b> | <b>TABQUERIA VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                                       |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 2, 01        | Tabique volcometal con una placa de 15 mm por cara con aislacion lana mineral, de piso a losa, incluye cierre de vano de puerta.                                                  | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 135  | M2 | \$ 19.548  | \$ 2.646.006 |                     |                  |
| 2, 02        | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                      | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 15   | ML | \$ 17.388  | \$ 264.715   |                     |                  |
| 2, 03        | Refuerzos en tabique para instalación de muebles aéreos de MSI - AIS, pizarras de cristal, LCD, mueble aéreo de kitchenette y lava manos mural.                                   | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 8    | U  | \$ 36.180  | \$ 289.440   |                     |                  |
| 2, 04        | Viga metálica sobre puerta corredera de cristal de kitchenette.                                                                                                                   | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 1    | GL | \$ 205.200 | \$ 205.200   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TABQUERIA VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                              | <b>2,00</b>                         |                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 3.405.360</b> | <b>153,15 UF</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELO</b>                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 3, 01        | Provisión de cielo americano modelo Sand liso, modulación 61x61 canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco.                                                            | Cielos modulares                    | Cielos modulares                    |     | 121  | M2 | \$ 7.441   | \$ 900.385   |                     |                  |
| 3, 02        | Instalación de cielo americano.                                                                                                                                                   | Cielos modulares                    | Cielos modulares                    |     | 110  | M2 | \$ 1.825   | \$ 200.772   |                     |                  |
| 3, 03        | Viga volcometal reforzada en perímetro oficina para llegada de cielo americano e instalación de cortinas.                                                                         | Obras civiles                       | Obra civil                          |     | 24   | ML | \$ 17.388  | \$ 420.790   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CIELO</b>                                                                                                                                                             | <b>3,00</b>                         |                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 1.521.947</b> | <b>68,45 UF</b>  |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                                 |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 4, 01        | Provisión de alfombra en palmeta Eurolines para sector de sala de reuniones.                                                                                                      | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 25   | M2 | \$ 10.681  | \$ 270.234   |                     |                  |
| 4, 02        | Instalación de alfombra en palmeta                                                                                                                                                | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 23   | M2 | \$ 2.106   | \$ 48.438    |                     |                  |
| 4, 03        | Provisión de porcelanato modelo Concept, para sector de acceso, kitchenette y baños.                                                                                              | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 29   | M2 | \$ 8.197   | \$ 234.440   |                     |                  |
| 4, 04        | Instalación de porcelanato.                                                                                                                                                       | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 26   | M2 | \$ 9.180   | \$ 238.680   |                     |                  |
| 4, 05        | Provisión de piso vinílico en palmetas color a definir, sector open plan.                                                                                                         | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 72   | M2 | \$ 10.638  | \$ 760.617   |                     |                  |
| 4, 06        | Instalación de piso vinílico, incluye retape de losa.                                                                                                                             | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 65   | M2 | \$ 3.132   | \$ 203.580   |                     |                  |
| 4, 07        | Provisión e instalación de guardapolvo en MDF, incluye pintura.                                                                                                                   | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 125  | ML | \$ 5.184   | \$ 650.279   |                     |                  |
| 4, 08        | Provisión e instalación cubrejuntas acero inox mod Z, en cambios de pavimentos.                                                                                                   | Pavimentos                          | Pavimentos                          |     | 7    | ML | \$ 10.260  | \$ 71.820    |                     |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS</b>                                                                                                                                                        | <b>4,00</b>                         |                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 2.478.088</b> | <b>111,45 UF</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 5, 01        | Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 incoloro (8mm), incluye perfil perimetral 30/15, de piso a cielo modular.                                                         | Ventanas, puertas y cristales       | Ventanas, puertas y cristales       |     | 10   | M2 | \$ 64.800  | \$ 667.181   |                     |                  |
| 5, 02        | Provisión e instalación de puerta corredera de cristal templado incoloro (10mm) medidas 90x265, incluye riel superior, guía en piso y tirador tipo H, contemplada en Kitchenette. | Ventanas, puertas y cristales       | Ventanas, puertas y cristales       |     | 1    | GL | \$ 646.920 | \$ 646.920   |                     |                  |
| 5, 03        | Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 6mm medidas 120x240, para Sala de reuniones, incluye bujes de acero inox, para fijación a muro.                            | Ventanas, puertas y cristales       | Ventanas, puertas y cristales       |     | 1    | U  | \$ 259.200 | \$ 259.200   |                     |                  |
| 5, 04        | Provisión e instalación de film en paños de cristal, incluye diseño (con corte plotter), considera altura 1,6 mts.                                                                | Gráfica y señalización              | Gráfica y señalización              |     | 15   | M2 | \$ 17.820  | \$ 267.300   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CRISTALES</b>                                                                                                                                                         | <b>5,00</b>                         |                                     |     |      |    |            |              | <b>\$ 1.840.601</b> | <b>82,78 UF</b>  |
| <b>6, 00</b> | <b>PINTURA Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                   |                                     |                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |
| 6, 01        | Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.                                                                                                                       | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 92   | M2 | \$ 3.024   | \$ 279.563   |                     |                  |
| 6, 02        | Pintura en muros y/o tabiques existentes.                                                                                                                                         | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 92   | M2 | \$ 2.808   | \$ 259.594   |                     |                  |
| 6, 03        | Preparación de superficie en tabiques nuevos.                                                                                                                                     | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 213  | M2 | \$ 3.456   | \$ 737.143   |                     |                  |
| 6, 04        | Pintura en tabiques nuevos.                                                                                                                                                       | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 213  | M2 | \$ 3.024   | \$ 645.000   |                     |                  |
| 6, 05        | Preparación de viga perimetral de volcometal.                                                                                                                                     | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 24   | ML | \$ 4.212   | \$ 101.930   |                     |                  |
| 6, 06        | Pintura en viga perimetral.                                                                                                                                                       | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 24   | ML | \$ 3.024   | \$ 73.181    |                     |                  |
| 6, 07        | Preparación de viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                      | Pinturas y revestimientos           | Pinturas y revestimientos           |     | 15   | ML | \$ 3.888   | \$ 59.191    |                     |                  |

|     |    |                                                                                                                                                                        |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----|-----|----|-----------|----|-----------|-----------|-----------|
| 6,  | 08 | Pintura en viga refuerzo sobre tabique de cristal y dinteles de puertas.                                                                                               | Pinturas y revestimientos     | Pinturas y revestimientos     | 15 | ML  | \$ | 3.024     | \$ | 46.037    |           |           |
| 6,  | 09 | Pintura de puertas.                                                                                                                                                    | Pinturas y revestimientos     | Pinturas y revestimientos     | 5  | U   | \$ | 33.480    | \$ | 167.400   |           |           |
|     |    | Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS                                                                                                                                      | 6,00                          |                               |    |     |    |           |    | \$        | 2.369.039 | 106,54 UF |
| 7,  | 00 | CORTINAS ROLLER                                                                                                                                                        |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 7,  | 01 | Cortinas roller, Screen 707 color blanco/gris, sin motorización, en perímetro vidriado. La cortina propuesta queda sujeta a aprobación por parte de la administración. | Cortinas                      | Cortinas                      | 34 | M2  | \$ | 18.900    | \$ | 648.535   |           |           |
|     |    | Subtotal CORTINAS ROLLER                                                                                                                                               | 7,00                          |                               |    |     |    |           |    | \$        | 648.535   | 29,17 UF  |
| 8,  | 00 | CARPINTERIA                                                                                                                                                            |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 8,  | 01 | Puerta en MDF 95X250 para pintar, incluye marco de Raulí.                                                                                                              | Ventanas, puertas y cristales | Ventanas, puertas y cristales | 2  | U   | \$ | 190.728   | \$ | 381.456   |           |           |
| 8,  | 02 | Puerta en MDF 85X250 para pintar, incluye marco de Raulí.                                                                                                              | Ventanas, puertas y cristales | Ventanas, puertas y cristales | 2  | U   | \$ | 179.928   | \$ | 359.856   |           |           |
| 8,  | 03 | Puerta en MDF 115X250 corredera para pintar, incluye riel superior, guía a piso y tirador tipo H.                                                                      | Ventanas, puertas y cristales | Ventanas, puertas y cristales | 1  | U   | \$ | 334.800   | \$ | 334.800   |           |           |
| 8,  | 04 | Instalación de puertas nuevas.                                                                                                                                         | Ventanas, puertas y           | Ventanas, puertas y           | 5  | U   | \$ | 50.760    | \$ | 253.800   |           |           |
| 8,  | 05 | Quincallería para puertas de madera, incluye manillas, cerradura, cilindro y bocallaves.                                                                               | Ventanas, puertas y           | Ventanas, puertas y           | 4  | U   | \$ | 28.080    | \$ | 112.320   |           |           |
| 8,  | 06 | Bisagra 3,5 x 3,5" de acero inoxidable. Se consideran 4 por puerta.                                                                                                    | Ventanas, puertas y           | Ventanas, puertas y           | 16 | U   | \$ | 3.618     | \$ | 57.888    |           |           |
| 8,  | 07 | Tope de puerta modelo 1/2 luna en acero inox.                                                                                                                          | Ventanas, puertas y           | Ventanas, puertas y           | 4  | U   | \$ | 2.268     | \$ | 9.072     |           |           |
|     |    | Subtotal CARPINTERIA                                                                                                                                                   | 8,00                          |                               |    |     |    |           |    | \$        | 1.509.192 | 67,87 UF  |
| 9,  | 00 | ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO                                                                                                                                   |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
|     |    | ELECTRICIDAD.                                                                                                                                                          |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 9,  | 01 | Centro Eléctrico 5113 Normal doble aseo y otros.                                                                                                                       | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 8.802     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 02 | Centro Eléctrico 5113 Normal doble puesto de trabajo.                                                                                                                  | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 8.802     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 03 | Centro Eléctrico puesto de trabajo 5113 Computación doble.                                                                                                             | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 16.271    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 04 | Centro Eléctrico 5113 simple para control de acceso.                                                                                                                   | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 8.802     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 05 | Circuitos de Enchufes normales y computación THHN 3x12 AWG.                                                                                                            | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 74.131    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 06 | Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 enchufes dobles.                                                                                                              | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 74.131    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 07 | Canalización para instalación de termostatos, control de acceso y CCTV.                                                                                                | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 355.018   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 08 | Canalización para fuerza y corrientes débiles.                                                                                                                         | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 820.800   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 09 | Centros de Iluminación y montaje de luminarias.                                                                                                                        | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 16.466    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 10 | Instalación Interruptores.                                                                                                                                             | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 15.995    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 11 | Canalización eléctrica EPC 300 X 100 y CU desnudo.                                                                                                                     | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | Mts | \$ | 20.367    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 12 | Bandeja Legrand de 150 X 50 con división, tapas y curvas (dato y potencia) perimetral.                                                                                 | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | Mts | \$ | 16.632    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 13 | Provisión e instalación de VGA.                                                                                                                                        | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 61.776    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 14 | Instalación de soporte y conexión de DATA SHOW, incluye soporte nuevo.                                                                                                 | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 184.291   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 15 | Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y Computación.                                                                                 | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 1.075.680 | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 16 | Proyecto Eléctrico, Plano Cad y TE1.                                                                                                                                   | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 427.680   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 17 | Varios, fijaciones, conectores, ferretería y picados de losa.                                                                                                          | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 333.590   | \$ | 0         |           |           |
|     |    | CABLEADO ESTRUCTURADO.                                                                                                                                                 |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 9,  | 18 | Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M.                                                                                                                  | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 137.998   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 19 | Ordenador Panduit Vertical frontal.                                                                                                                                    | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 85.536    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 20 | Ordenador Panduit 2U 19".                                                                                                                                              | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 31.078    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 21 | Zapatillas y Enchufes 6 X 5113.                                                                                                                                        | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 33.102    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 22 | Multipar 4 pares Cat 6 Marca Panduit.                                                                                                                                  | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | Mts | \$ | 475       | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 23 | Mosaic doble más adaptador.                                                                                                                                            | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 7.413     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 24 | Modulos RJ-45 Cat 6 Marca Panduit.                                                                                                                                     | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 5.594     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 25 | Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Panduit.                                                                                                                               | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 169.361   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 26 | Certificación y Rotulación                                                                                                                                             | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 1.711     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 27 | Cable Pach Cord Cat 6 Marca Panduit.                                                                                                                                   | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 5.892     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 28 | Cable User Cord Cat 6 Marca Panduit.                                                                                                                                   | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 6.178     | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 29 | Enlace de F.O. 6 Hilos multinodo, c/cabecera patch/cable jumper entre piso 1 y 5.                                                                                      | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | U   | \$ | 646.462   | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 30 | Varios y Fijaciones.                                                                                                                                                   | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 68.429    | \$ | 0         |           |           |
| 9,  | 31 | Mano de Obra.                                                                                                                                                          | Instalaciones eléctricas      | Instalaciones eléctricas      | 0  | GL  | \$ | 1.866.240 | \$ | 0         |           |           |
|     |    | Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO                                                                                                                          | 9,00                          |                               |    |     |    |           |    | \$        | -         | 0,00 UF   |
| 10, | 00 | ILUMINACIÓN                                                                                                                                                            |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 10, | 01 | Equipo fluorescente embutido 2x55W 61x61, electrificado con ballast electrónico, con difusor microperforado.                                                           | Iluminación                   | Iluminación                   | 26 | U   | \$ | 42.012    | \$ | 1.092.312 |           |           |
| 10, | 02 | Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.                                                                                                                 | Iluminación                   | Iluminación                   | 12 | U   | \$ | 15.660    | \$ | 187.920   |           |           |
| 10, | 03 | Foco dicroico embutido cuadrado Gu-10                                                                                                                                  | Iluminación                   | Iluminación                   | 6  | U   | \$ | 7.020     | \$ | 42.120    |           |           |
|     |    | Subtotal ILUMINACIÓN                                                                                                                                                   | 10,00                         |                               |    |     |    |           |    | \$        | 1.322.352 | 59,47 UF  |
| 11, | 00 | CLIMATIZACIÓN                                                                                                                                                          |                               |                               |    |     |    |           |    |           |           |           |
| 11, | 01 | Suministro de tres equipos de aire acondicionado extras al existente.                                                                                                  | Clima                         | Clima                         | 0  | GL  | \$ | 1.859.638 | \$ | 0         |           |           |
| 11, | 02 | Suministro de ducto.                                                                                                                                                   | Clima                         | Clima                         | 0  | GL  | \$ | 388.800   | \$ | 0         |           |           |
| 11, | 03 | Suministro de aislación de ductos.                                                                                                                                     | Clima                         | Clima                         | 0  | GL  | \$ | 31.212    | \$ | 0         |           |           |
| 11, | 04 | Suministro de cañerías entre unidades.                                                                                                                                 | Clima                         | Clima                         | 0  | U   | \$ | 214.380   | \$ | 0         |           |           |
| 11, | 05 | Suministro de difusores 30x30.                                                                                                                                         | Clima                         | Clima                         | 0  | U   | \$ | 21.060    | \$ | 0         |           |           |

|               |                                                                                                                                                                                  |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----|----|----|-----------|----|---------------------|------------------|--|
| 11, 06        | Suministro de manga flexible 8".                                                                                                                                                 | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 26.784    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 07        | Suministro de desagüe de 32mm y 25mm en PVC.                                                                                                                                     | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 22.140    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 08        | Suministro de rejilla de retorno.                                                                                                                                                | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 19.440    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 09        | Suministro de ducto 30% aire exterior.                                                                                                                                           | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 156.600   | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 10        | Suministro de circuitos entre equipos.                                                                                                                                           | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 60.480    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 11        | Instalación de cañerías y circuitos eléctricos.                                                                                                                                  | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 226.800   | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 12        | Instalación de ducto salida y 30%.                                                                                                                                               | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 48.600    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 13        | Instalación de difusores y rejillas.                                                                                                                                             | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 10.260    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 14        | Instalación de aislación de ductos.                                                                                                                                              | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 37.800    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 15        | Instalación de equipos, elevación de estos y bases soportantes.                                                                                                                  | Clima                              | Clima                             | 0  | U  | \$ | 51.840    | \$ | 0                   |                  |  |
| 11, 16        | Suministro de materiales menores.                                                                                                                                                | Clima                              | Clima                             | 0  | GL | \$ | 74.520    | \$ | 0                   |                  |  |
|               | <b>Subtotal CLIMATIZACIÓN</b>                                                                                                                                                    | <b>11,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ -</b>         | <b>0,00 UF</b>   |  |
| <b>12, 00</b> | <b>INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS</b>                                                                                                                                        |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
|               | <b>ALCANTARILLADO</b>                                                                                                                                                            |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 12, 01        | Readecuación de red de agua y alcantarillado, incluye instalación de nuevos artefactos, planos As-Built y anteproyecto.                                                          | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 1  | GL | \$ | 1.188.000 | \$ | 1.188.000           |                  |  |
|               | <b>ARTEFACTOS</b>                                                                                                                                                                |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 12, 02        | Provisión de Wc. Just Two one piece blanco.                                                                                                                                      | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 75.589    | \$ | 151.178             |                  |  |
| 12, 03        | Conexión dual muro ó piso para Wc.                                                                                                                                               | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 7.549     | \$ | 15.098              |                  |  |
| 12, 04        | Provisión de Lava manos mural blanco.                                                                                                                                            | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 34.560    | \$ | 69.120              |                  |  |
| 12, 05        | Provisión de grifo Lava manos alto.                                                                                                                                              | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 69.109    | \$ | 138.218             |                  |  |
| 12, 06        | Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos.                                                                                                                        | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 22.680    | \$ | 45.360              |                  |  |
| 12, 07        | Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos                                                                                                                             | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 2.041     | \$ | 4.082               |                  |  |
| 12, 08        | Provisión de desagüe manual click para Lava manos                                                                                                                                | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 8.618     | \$ | 17.237              |                  |  |
| 12, 09        | Provisión de Lava platos.                                                                                                                                                        | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 64.789    | \$ | 129.578             |                  |  |
| 12, 10        | Provisión de monomando para Lava platos.                                                                                                                                         | Instalaciones Sanitarias           | Instalación sanitaria             | 2  | U  | \$ | 29.797    | \$ | 59.594              |                  |  |
|               | <b>Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS</b>                                                                                                                               | <b>12,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ 1.817.467</b> | <b>81,74 UF</b>  |  |
| <b>13, 00</b> | <b>MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS</b>                                                                                                                                              |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 13, 01        | Mobiliario Supervisores, contempla cubiertas y armario colgante en laminado plástico, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex, pilares cuadrados metálicos con flanje y pasacables. | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 1.127.358 | \$ | 1.127.358           |                  |  |
| 13, 02        | Mobiliario Operativos, contempla cubiertas en laminado plástico, pantallas divisorias en cristal fosco 6mm, pilares cuadrados metálicos con flanje y pasacables.                 | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 2.369.835 | \$ | 2.369.835           |                  |  |
| 13, 03        | Mobiliario Sala de reuniones, contempla cubiertas en laminado plástico, estructura metálica desarmable con cuatro pilares cuadrados.                                             | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 917.374   | \$ | 917.374             |                  |  |
|               | <b>SILLAS</b>                                                                                                                                                                    |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 13, 04        | Silla Operativa, respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela negra.                                                                                          | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 18 | U  | \$ | 94.176    | \$ | 1.695.168           |                  |  |
| 13, 05        | Sillas Sala de Reunión respaldo bajo en malla, con brazos ajustables y asiento en tela                                                                                           | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 10 | U  | \$ | 94.176    | \$ | 941.760             |                  |  |
| 13, 06        | Silla Supervisores, respaldo negro en malla con apoyo lumbar, apoya brazos fijos, base nylon negra y ruedas autofrenantes.                                                       | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 6  | U  | \$ | 100.504   | \$ | 603.022             |                  |  |
| 13, 07        | Piso bar Magik.                                                                                                                                                                  | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 3  | U  | \$ | 32.389    | \$ | 97.168              |                  |  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO DE LINEA Y SILLAS</b>                                                                                                                                     | <b>13,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ 7.751.685</b> | <b>348,62 UF</b> |  |
| <b>14, 00</b> | <b>MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                                                                                                                       |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 14, 01        | Puertas de closet TDA Y Racks.                                                                                                                                                   | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 2  | U  | \$ | 173.340   | \$ | 346.680             |                  |  |
| 14, 02        | Conjunto de lockers.                                                                                                                                                             | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 918.000   | \$ | 918.000             |                  |  |
| 14, 03        | Pizarras muro a muro en lugares indicados.                                                                                                                                       | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 567.000   | \$ | 567.000             |                  |  |
| 14, 04        | Mueble de kitchenette, incluye mueble base y aéreo y cubierta en laminado plástico.                                                                                              | Mobiliario                         | Mobiliario                        | 1  | GL | \$ | 594.000   | \$ | 594.000             |                  |  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                                                                                                              | <b>14,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ 2.425.680</b> | <b>109,09 UF</b> |  |
| <b>15, 00</b> | <b>DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS</b>                                                                                                                                        |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
|               | <b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN</b>                                                                                                                                          |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 15, 01        | NO se cotiza, por falta de información y por no existir instalaciones a la vista según visita a terreno.                                                                         | Detección y extinción de incendios | Detección y extinción de incendio | 0  | U  | \$ | 0         | \$ | 0                   |                  |  |
|               | <b>Subtotal DETECCION Y EXTINCTION DE INCENDIOS</b>                                                                                                                              | <b>15,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ -</b>         | <b>0,00 UF</b>   |  |
| <b>16, 00</b> | <b>CCTV Y CONTROL DE ACCESO</b>                                                                                                                                                  |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 16, 01        | Cableado de circuito cerrado de televisión, cliente proporcionará cámaras, DVR y                                                                                                 | Detección y extinción de           | Seguridad y control de            | 1  | U  | \$ | 203.040   | \$ | 203.040             |                  |  |
| 16, 02        | Cableado de control de acceso, cliente proporcionará equipamiento.                                                                                                               | Detección y extinción de           | Seguridad y control de            | 1  | U  | \$ | 156.600   | \$ | 156.600             |                  |  |
|               | <b>Subtotal CCTV Y CONTROL DE ACCESO</b>                                                                                                                                         | <b>16,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ 359.640</b>   | <b>16,17 UF</b>  |  |
| <b>17, 00</b> | <b>VARIOS</b>                                                                                                                                                                    |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 17, 01        | Provisión e instalación de Telón manual, medidas 2,13x2,13.                                                                                                                      | Detección y extinción de           | Equipos complementarios           | 1  | U  | \$ | 124.200   | \$ | 124.200             |                  |  |
| 17, 02        | Provisión de pantalla LED LG 47 pulgadas full HD.                                                                                                                                | Detección y extinción de           | Equipos complementarios           | 2  | U  | \$ | 759.990   | \$ | 1.519.980           |                  |  |
| 17, 03        | Provisión de proyector Mitsubishi EX320 HDMI                                                                                                                                     | Detección y extinción de           | Equipos complementarios           | 1  | U  | \$ | 532.332   | \$ | 532.332             |                  |  |
| 17, 04        | Provisión e instalación de Logo corpóreo, en MDF lacado.                                                                                                                         | Detección y extinción de           | Equipos complementarios           | 1  | U  | \$ | 594.000   | \$ | 594.000             |                  |  |
|               | <b>Subtotal VARIOS</b>                                                                                                                                                           | <b>17,00</b>                       |                                   |    |    |    |           |    | <b>\$ 2.770.512</b> | <b>124,60 UF</b> |  |
| <b>18, 00</b> | <b>PREVENCIONISTA DE RIESGO, TRAMITACION MUNICIPAL Y SEGUROS.</b>                                                                                                                |                                    |                                   |    |    |    |           |    |                     |                  |  |
| 18, 01        | Honorarios por Prevencionista de Riesgo.                                                                                                                                         | Asesorías externas                 | Asesorías externas                | 1  | GL | \$ | 196.020   | \$ | 196.020             |                  |  |

|                   |    |                                                                |       |                           |                           |  |   |    |    |         |           |         |            |             |
|-------------------|----|----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|--|---|----|----|---------|-----------|---------|------------|-------------|
| 18,               | 02 | Honorarios por Tramitación municipal.                          |       | Asesorías externas        | Asesorías externas        |  | 1 | GL | \$ | 475.486 | \$        | 475.486 |            |             |
| 18,               | 03 | Seguro de Responsabilidad Civil.                               |       | Seguros de obra           | Seguros                   |  | 1 | GL | \$ | 720.433 | \$        | 720.433 |            |             |
|                   |    | Subtotal PROY.,PREVENCIONISTA, TRAMITACION Y SEGURO            | 18,00 |                           |                           |  |   |    |    |         |           | \$      | 1.391.940  | 62,60 UF    |
| 19,               | 00 | LIMPIEZA DE OBRA                                               |       |                           |                           |  |   |    |    |         |           |         |            |             |
| 19,               | 01 | Limpieza de Obra diaria, durante toda la ejecución de la obra. |       | Limpieza                  | Limpieza                  |  | 1 | GL | \$ | 534.600 | \$        | 534.600 |            |             |
| 19,               | 02 | Limpieza de Obra final.                                        |       | Limpieza                  | Limpieza                  |  | 1 | GL | \$ | 283.176 | \$        | 283.176 |            |             |
| 19,               | 03 | Retiro de escombros.                                           |       | Demoliciones y retiros de | Demoliciones y retiros de |  | 1 | GL | \$ | 680.400 | \$        | 680.400 |            |             |
|                   |    | Subtotal LIMPIEZA DE OBRA                                      | 19,00 |                           |                           |  |   |    |    |         |           | \$      | 1.498.176  | 67,38 UF    |
| 20,               | 00 | HONORARIOS PROFESIONALES                                       |       |                           |                           |  |   |    |    |         |           |         |            |             |
| 20,               | 01 | Proyecto de Arquitectura y planos As Built                     |       |                           |                           |  | 1 | GL |    | \$      | 1.120.000 |         |            |             |
| 20,               | 02 | Dirección de Obra                                              |       |                           |                           |  | 1 | GL |    | \$      | 4.180.000 |         |            |             |
|                   |    | Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES                              | 20,00 |                           |                           |  |   |    |    |         |           | \$      | 5.300.000  | 238,36 UF   |
| 21,               | 00 | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                   |       |                           |                           |  |   |    |    |         |           |         |            |             |
| 21,               | 01 | Gastos Generales                                               |       |                           |                           |  | 1 | GL |    | \$      | 1.200.020 |         |            |             |
| 21,               | 02 | Beneficio                                                      |       |                           |                           |  | 1 | GL |    | \$      | 2.800.046 |         |            |             |
|                   |    | Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                          | 21,00 |                           |                           |  |   |    |    |         |           | \$      | 4.000.066  | 179,89 UF   |
| Total Presupuesto |    |                                                                |       |                           |                           |  |   |    |    |         |           | \$      | 44.392.481 | 1.996,46 UF |

Plazo de entrega: 45 días corridos a contar del anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

40% contra recepción provisoria.

10% contra recepción definitiva.

IVA 19% \$ 8.434.571 379,33 UF  
Total \$ 52.827.052 2.375,79 UF

17,51 UF

NOTAS:

- 1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme.
- 3.- No se consideran traslados de servidores ni central telefónica.
- 4.- **PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO ( U.F.)**
- 5.- No se consideran certificaciones de proyectos.
- 6.- El presupuesto se deberá ajustar según el precio del Dólar.
- 7.- El ítem de Climatización NO considera mantención ni reparación de equipo existente, una vez en obra se evaluará este punto.
- 8.- El ítem CCTV y Control de acceso, solo contempla cableado, los equipos serán entregados e instalados por el cliente.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal  
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)