

ITEMIZADO PARA LICITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN / TITANIUM LA PORTADA / PISO 41 / DEFONTANA

Nombre de Empresa : CONTRACT CHILE
 Sitio Web : WWW.CONTRACT.CL
 Fecha de Entrega : 26-01-2012

m2	456	
Valor UF 02 Febrero 2012		\$ 22.417,01
		02-Feb-12

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. \$	\$ Total	UF Total
0.0 Instalación de faenas					
0.1 Limpieza y despeje de terreno	gl	1	\$ 180.000	\$ 180.000	8,03
0.2 Varios ferretería	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000	4,46
0.3 Demolición de muros kitchenette y porcelanato de baños para recambio	gl	1	\$ 550.000	\$ 550.000	24,53
0.4 Construcciones provisionarias	gl	1	\$ 165.000	\$ 165.000	7,36
0.5 Uso de bodegas	gl	1	\$ 95.000	\$ 95.000	4,24
0.6 Arriendo duchas	mes	2	\$ 63.000	\$ 126.000	5,62
0.7 Arriendo de baños químicos (exige. Admin.)	mes	2	\$ 41.000	\$ 82.000	3,66
0.8 Seguros	gl	1	\$ 336.000	\$ 336.000	14,99
0.9 Retiro de artefactos sanitarios para instalar porcelanatos.	un	12	\$ 18.500	\$ 222.000	9,90
1.0 Empalmes provisionarios y/o definitivos				\$ 0	0,00
1.1 Agua potable	gl	1	\$ 55.000	\$ 55.000	2,45
1.2 Electricidad	gl	1	\$ 95.000	\$ 95.000	4,24
2.0 Trazados y niveles				\$ 0	0,00
2.1 Trazados y niveles	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000	11,15
3.0 Aseo general de la obra				\$ 0	0,00
3.1 Extracción de escombros	un	12	\$ 75.000	\$ 900.000	40,15
3.2 Fletes	un	5	\$ 45.000	\$ 225.000	10,04
3.3 Aseo general	un	1	\$ 1.356.000	\$ 1.356.000	60,49
3.4 Protección de muros, hall de acceso, hall ascensores.	un	1	\$ 200.000	\$ 200.000	8,92
3.5 Limpieza final	gl	1	\$ 750.000	\$ 750.000	33,46
3.6 Empaste y pintura de pilares y vigas	m2	215	\$ 7.300	\$ 1.569.500	70,01
TERMINACIONES					
4.0 Tabiques no estructurales					
4.1 Tabique Volcometal / dobles planchas / una 15mm + otra 10 mm por cara	m2	82	\$ 22.500	\$ 1.845.000	82,30
4.2 Aislación Lana Mineral	m2	152	\$ 3.200	\$ 486.400	21,70
4.3 Tabique Volcometal RH	m2	70	\$ 28.100	\$ 1.967.000	87,75
4.4 Tabique vidriados laminado 10mm	m2	76	\$ 71.698	\$ 5.449.078	243,08
4.5 Sistema embutido a piso	mt		incl		
4.6 Film 3M dusted	m2	97	\$ 12.500	\$ 1.212.500	54,09
4.7 Sobreestructura sobre tabique vidriado 80x40x3mm	ml	40	\$ 15.100	\$ 604.000	26,94
4.8 Sellos corta humo – corta fuego (25 ml)/ SX SIROFLEX FLAME GUARD	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000	4,46
5.0 Bases, pavimentos y gradas					
5.1 Nivelación de pavimento/ losa afinada	m2	456	\$ 8.500	\$ 3.876.000	172,90
5.2 Impermeabilización	m2	34	\$ 25.000	\$ 850.000	37,92
5.3 Alfombra	m2	105	\$ 20.321	\$ 2.133.753	95,18
5.4 Matapolvo bajo alfombra	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	2,90
5.5 Porcelanato Sector Baños	m2	25	\$ 15.726	\$ 393.159	17,54
5.6 Porcelanato Sector Oficinas	m2	296	\$ 16.990	\$ 5.029.040	224,34
5.7 Piso vinílico antiestático / Tarkett (en royo) para sala servidor	m2	9	\$ 45.000	\$ 405.000	18,07
5.8 Cubrejunta color natural / Aluminio	ml	9	\$ 7.000	\$ 63.000	2,81
6.0 Guardapolvos					
6.1 Guardapolvo MDF enchapado en acero inoxidable	ml	193	\$ 13.200	\$ 2.547.600	113,65
6.2 Guardapolvo Porcelanato / En el pasillo de baño	mt	51	\$ 12.500	\$ 637.500	28,44
7.0 Revestimientos					
7.1 Cerámica en muros de todos los baños	m2	117	\$ 15.217	\$ 1.780.331	79,42
7.2 Espejos canto pulido en todos los baños	m2	10	\$ 35.000	\$ 350.000	15,61
8.0 Cielos					
8.1 Instalación cielo modular + pérdida de 5%	m2	65	\$ 1.200	\$ 78.000	3,48
8.2 Cielo volcánica	m2	173	\$ 15.100	\$ 2.612.300	116,53
8.3 Cenefa volcánica (volcometal) perimetral	m2	55	\$ 14.500	\$ 797.500	35,58
8.4 Canterías	mt	76	\$ 2.000	\$ 152.000	6,78
9.0 Carpintería					
9.1 Puertas Placarol ídem existentes .	un	7	\$ 106.700	\$ 746.900	33,32
9.2 Celosías Puertas de madera.	un	7	\$ 30.000	\$ 210.000	9,37
10.0 Mamparas y puertas de cristal					
10.1 Mamparas de cristal templado de e: 10mm	un	6	\$ 525.594	\$ 3.153.562	140,68
10.2 Puertas protex cristal templado incoloro de e: 10mm de 85 x 270 + quicio hidráulico	un	3	\$ 736.114	\$ 2.208.343	98,51
10.3 Tirado en acero inoxidable para puerta protex ; altura 120 cm.	un	2	\$ 95.000	\$ 190.000	8,48
10.4 Sistema para puertas correderas de cristal	un		incl		
11.0 Empastes y recorridos					
11.1 Enlucidos aristas	m2	15	\$ 5.500	\$ 82.500	3,68
11.2 Empaste	m2	468	\$ 3.200	\$ 1.497.600	66,81
12.0 Pinturas					
12.1 Esmalte al agua	m2	240	\$ 2.500	\$ 600.000	26,77
12.2 Látex cielo m2 + Cielo lineal	m2	228	\$ 2.500	\$ 570.000	25,43
12.3 Oleo semibrillo en puertas	m2	42	\$ 3.700	\$ 155.400	6,93
14.0 Quincallería					
14.1 Cerraduras puerta Placarol	un	7	\$ 35.700	\$ 249.900	11,15
14.2 Bisagras en acero inoxidable (4x puerta)	un	28	\$ 3.100	\$ 86.800	3,87
14.3 Topes de puertas en acero inoxidable cuarto de esfera de Ducasse en todas las puertas	un	10	\$ 800	\$ 8.000	0,36
14.4 Herrajes laterales puerta protex	un		incl		
14.5 Tiradores puerta protex DAP 267/800	un		incl		
15.0 Artefactos sanitarios, accesorios de baño y grifería.					
15.1 Lavaplatos acero inoxidable de encastrar Teka o similar doble taza y un escurrimiento, con desagüe y sifón cron	un	1	\$ 100.900	\$ 100.900	4,50
15.2 Grifería lavamanos	un	6	\$ 45.193	\$ 271.158	12,10

15.3	Perchas	un	6	\$ 4.500	\$ 27.000	1,20
15.4	W.C.	un	6	\$ 68.900	\$ 413.400	18,44
15.5	Lavamanos	un	6	\$ 51.870	\$ 311.222	13,88
15.0	Muebles					
	Mueble Recepción	gl	0	\$ 2.200.000	\$ 0	0,00
	Mueble Cofee Point	gl	0	\$ 4.685.722	\$ 0	0,00
	Mueble LCD	gl	0	\$ 280.000	\$ 0	0,00
	Mueble Utiles de Aseo	gl	0	\$ 560.000	\$ 0	0,00
	Closet TDAF	gl	0	\$ 280.000	\$ 0	0,00
	Closet Hall melamina blanca, puertas lacadas, según especificaciones técnicas y plano.	gl	0	\$ 1.549.675	\$ 0	0,00
	Kitchenette según especificación técnicas y plano.	gl	0	\$ 3.296.000	\$ 0	0,00
	Biblioteca según especificaciones técnicas y plano.	gl	0	\$ 1.625.000	\$ 0	0,00
	Archivo e impresoras	gl	0	\$ 375.000	\$ 0	0,00
INSTALACIONES						
16.0	Equipos de Iluminación					
16.1	Equipo fluorescente embutido modular / 3 x 14	un	31	\$ 18.500	\$ 573.500	25,58
16.2	Equipo LED par 30	un	20	\$ 36.600	\$ 732.000	32,65
16.3	Foco pl-2x26w	un	22	\$ 11.200	\$ 246.400	10,99
16.4	Lampara colgante T5	un	33	\$ 39.900	\$ 1.316.700	58,74
17.0	Instalación Eléctricas (Valor Proforma)					
17.1	Tablero general, corrientes débiles, punto eléctrico, iluminación, artefactos.	gl	1	\$ 22.594.547	\$ 22.594.547	1.007,92
17.2	Voz y dato instalación y tramitación					
18.0	Proyecto de Clima (Valor proforma)	gl	1	\$ 7.777.190	\$ 7.777.190	346,93
19.0	Proyecto Seguridad (Valor proforma)	gl	1	\$ 3.248.316	\$ 3.248.316	144,90
20.0	Clima / Planos As Built (Valor proforma)	gl	1	\$ 613.329	\$ 613.329	27,36
21.0	Agua Potable / planos As Built	gl	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000	51,30
22.0	OTROS					
22.01	Panel divisorio QUATTRO	un	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	156,13
22.02	Griferia lavaplatos marca Grove	un	1	\$ 53.741	\$ 53.741	2,40
22.03	Zocalo baño	ml	12	\$ 12.500	\$ 150.000	6,69
22.04	Empaste Zocalo	ml	12	\$ 3.900	\$ 46.800	2,09
22.05	Pintura Zocalo	ml	12	\$ 2.500	\$ 30.000	1,34
22.06	Pizarras de cristal	un	4	\$ 461.186	\$ 1.844.745	82,29
22.06	Retiro de puerta existente.	un	1	\$ 45.000	\$ 45.000	2,01
22.06	Puertas protex cristal templado incoloro de e: 10mm de 85 x 270 + quicio hidráulico para sala de reuniones	un	1	\$ 736.114	\$ 736.114	32,84
22.08	Refuerzo metalico para panel divisorio	gl	1	\$ 360.000	\$ 360.000	16,06
				SUBTOTAL NETO	\$	\$ 96.591.728 4.308,86
				GASTOS GENERALES	8%	\$ 7.727.338 344,71
				UTILIDADES	12%	\$ 11.591.007 517,06
				TOTAL NETO	\$	\$ 115.910.074 5.170,63
				IVA	19,00%	\$ 22.022.914 982,42
				TOTAL BRUTO	\$	\$ 137.932.988 6.153,05

UF x M2

13,49