

ITEMIZADO PARA LICITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN / TITANIUM LA PORTADA / PISO 41 / DEFONTANA

Nombre de Empresa : CONTRACT CHILE

Sitio Web : WWW.CONTRACT.CL

Fecha de Entrega : 04-01-2012

m2	456	
Valor UF 04 Enero 2012		\$ 22.302,65
		04-Ene-12

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT. \$	\$ Total	UF Total
0.0 Instalación de faenas					
0.1 Limpieza y despeje de terreno	gl	1	\$ 180.000	\$ 180.000	8,07
0.2 Varios ferreteria	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000	4,48
0.3 Demolición de muros kitchenette y porcelanato de baños para recambio	gl	1	\$ 550.000	\$ 550.000	24,66
0.4 Construcciones provisorias	gl	1	\$ 165.000	\$ 165.000	7,40
0.5 Uso de bodegas	gl	1	\$ 95.000	\$ 95.000	4,26
0.6 Arriendo duchas	mes	2	\$ 63.000	\$ 126.000	5,65
0.7 Arriendo de baños químicos (exige. Admin.)	mes	2	\$ 41.000	\$ 82.000	3,68
0.8 Seguros	gl	1	\$ 336.000	\$ 336.000	15,07
0.9 Retiro de artefactos sanitarios para instalar porcelanatos.	un	12	\$ 18.500	\$ 222.000	9,95
1.0 Empalmes provisorios y/o definitivos				\$ 0	0,00
1.1 Agua potable	gl	1	\$ 55.000	\$ 55.000	2,47
1.2 Electricidad	gl	1	\$ 95.000	\$ 95.000	4,26
2.0 Trazados y niveles				\$ 0	0,00
2.1 Trazados y niveles	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000	13,45
3.0 Aseo general de la obra				\$ 0	0,00
3.1 Extracción de escombros	un	12	\$ 80.000	\$ 960.000	43,04
3.2 Fletes	un	5	\$ 45.000	\$ 225.000	10,09
3.3 Aseo general	un	1	\$ 1.356.000	\$ 1.356.000	60,80
3.4 Protección de muros, hall de acceso, hall ascensores.	un	1	\$ 200.000	\$ 200.000	8,97
3.5 Limpieza final	gl	1	\$ 750.000	\$ 750.000	33,63
3.6 Empaste y pintura de pilares y vigas	m2	215	\$ 7.300	\$ 1.569.500	70,37
TERMINACIONES					
4.0 Tabiques no estructurales					
4.1 Tabique Volcometal / dobles planchas / una 15mm + otra 10 mm por cara	m2	82	\$ 22.500	\$ 1.845.000	82,73
4.2 Aislación Lana Mineral	m2	152	\$ 3.200	\$ 486.400	21,81
4.3 Tabique RH	m2	70	\$ 28.100	\$ 1.967.000	88,20
4.4 Tabique vidriados laminado 10mm	m2	76	\$ 71.698	\$ 5.449.078	244,32
4.5 Sistema embutido a piso	mt		incl		
4.6 Film 3M dusted	m2	97	\$ 12.500	\$ 1.212.500	54,37
4.7 Sobreestructura sobre tabique vidriado 80x40x3mm	ml	40	\$ 15.100	\$ 604.000	27,08
4.8 Sellos corta humo - corta fuego (25 ml)/ SX SIROFLEX FLAME GUARD	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000	4,48
5.0 Bases, pavimentos y gradas					
5.1 Nivelación de pavimento/ losa afinada	m2	456	\$ 8.500	\$ 3.876.000	173,79
5.2 Impermeabilización	m2	34	\$ 25.000	\$ 850.000	38,11
5.3 Alfombra	m2	105	\$ 20.321	\$ 2.133.753	95,67
5.4 Matapolvero bajo alfombra	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	2,91
5.5 Porcelanato Sector Baños	m2	25	\$ 15.726	\$ 393.159	17,63
5.6 Porcelanato Sector Oficinas	m2	296	\$ 16.990	\$ 5.029.040	225,49
5.7 Piso vinílico antiestático / Tarkett (en rojo) para sala servidor	m2	9	\$ 45.000	\$ 405.000	18,16
5.8 Cubrejunta color natural / Aluminio	ml	9	\$ 7.000	\$ 63.000	2,82
6.0 Guardapolvos					
6.1 Guardapolvo MDF enchapado en acero inoxidable	ml	193	\$ 13.200	\$ 2.547.600	114,23
6.2 Guardapolvo Porcelanato / En el pasillo de baño	mt	51	\$ 12.500	\$ 637.500	28,58
7.0 Revestimientos					
7.1 Cerámica en muros de todos los baños	m2	117	\$ 15.217	\$ 1.780.331	79,83
7.2 Espejos canto pulido en todos los baños	m2	10	\$ 35.000	\$ 350.000	15,69
8.0 Cielos					
8.1 Instalación cielo modular + pérdida de 5%	m2	65	\$ 1.200	\$ 78.000	3,50
8.2 Cielo volcanita	m2	173	\$ 15.100	\$ 2.612.300	117,13
8.3 Cenefa volcanita perimetral	m2	55	\$ 14.500	\$ 797.500	35,76
8.4 Canterías	mt	76	\$ 2.000	\$ 152.000	6,82
9.0 Carpintería					
9.1 Puertas Placarol ídem existentes .	un	7	\$ 106.700	\$ 746.900	33,49
9.2 Celosías Puertas de madera.	un	7	\$ 30.000	\$ 210.000	9,42
10.0 Mamparas y puertas de cristal					
10.1 Mamparas de cristal templado de e: 10mm	un	6	\$ 525.594	\$ 3.153.562	141,40
10.2 Puertas protex cristal templado incoloro de e: 10mm de 85 x 270 + quicio hidráulico	un	3	\$ 736.114	\$ 2.208.343	99,02
10.3 Tirado en acero inoxidable para puerta protex ; altura 120 cm.	un	2	\$ 95.000	\$ 190.000	8,52
10.4 Sistema para puertas correderas de cristal	un		incl		
11.0 Empastes y recorridos					
11.1 Enlucidos aristas	m2	15	\$ 5.500	\$ 82.500	3,70
11.2 Empaste	m2	468	\$ 3.200	\$ 1.497.600	67,15
12.0 Pinturas					
12.1 Esmalte al agua	m2	240	\$ 2.500	\$ 600.000	26,90
12.2 Látex cielo m2 + Cielo lineal	m2	228	\$ 2.500	\$ 570.000	25,56
12.3 Oleo semibrillo en puertas	m2	42	\$ 3.700	\$ 155.400	6,97
14.0 Quincallería					
14.1 Cerraduras puerta Placarol	un	7	\$ 35.700	\$ 249.900	11,20
14.2 Bisagras en acero inoxidable (4x puerta)	un	28	\$ 3.100	\$ 86.800	3,89

14.3	Topes de puertas en acero inoxidable cuarto de esfera de Ducasse en todas las puertas	un	10	\$ 1.820	\$ 18.200	0,82
14.4	Herrajes laterales puerta protex	un		incl		
14.5	Tiradores puerta protex DAP 267/800	un		incl		
15.0 Artefactos sanitarios, accesorios de baño y grifería.						
15.1	Lavaplatos acero inoxidable de encastrar Teka o similar doble taza y un escurrimiento, con	un	1	\$ 100.900	\$ 100.900	4,52
15.2	Grifería lavamanos	un	6	\$ 45.193	\$ 271.158	12,16
15.3	Perchas	un	6	\$ 4.500	\$ 27.000	1,21
15.4	W.C.	un	6	\$ 68.900	\$ 413.400	18,54
15.5	Lavamanos	un	6	\$ 51.870	\$ 311.222	13,95
15.0 Muebles						
	Mueble Recepción	gl	1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000	98,64
	Mueble Cofee Point	gl	1	\$ 6.785.000	\$ 6.785.000	304,22
	Mueble LCD	gl	1	\$ 280.000	\$ 280.000	12,55
	Mueble Utiles de Aseo	gl	1	\$ 560.000	\$ 560.000	25,11
	Closet TDAF	gl	1	\$ 280.000	\$ 280.000	12,55
INSTALACIONES						
16.0 Equipos de Iluminación						
16.1	Equipo fluorescente embutido modular / 3 x 14	un	31	\$ 18.500	\$ 573.500	25,71
16.2	Equipo LED par 30	un	20	\$ 36.600	\$ 732.000	32,82
16.3	Foco pl-2x26w	un	22	\$ 11.200	\$ 246.400	11,05
16.4	Lampara colgante T5	un	33	\$ 39.900	\$ 1.316.700	59,04
17.0 Instalación Eléctricas (Valor Proforma)						
17.1	Tablero general, corrientes débiles, punto eléctrico, iluminación, artefactos.	gl	1	\$ 24.295.212	\$ 24.295.212	1.089,34
17.2	Voz y dato instalación y tramitación					
18.0	Proyecto de Clima (Valor proforma)	gl	1	\$ 7.777.190	\$ 7.777.190	348,71
19.0	Proyecto Seguridad (Valor proforma)	gl	1	\$ 3.419.280	\$ 3.419.280	153,31
20.0	Clima / Planos As Built (Valor proforma)	gl	1	\$ 610.201	\$ 610.201	27,36
21.0	Agua Potable / planos As Built	gl	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000	51,56
22.0 OTROS						
22.01	Panel divisorio QUATTRO	un	1	\$ 6.360.724	\$ 6.360.724	285,20
22.02	Grifería lavaplatos marca Grove	un	1	\$ 53.741	\$ 53.741	2,41
22.03	Zocalo baño	ml	12	\$ 12.500	\$ 150.000	6,73
22.04	Empaste Zocalo	ml	12	\$ 3.900	\$ 46.800	2,10
22.05	Pintura Zocalo	ml	12	\$ 2.500	\$ 30.000	1,35
22.06	Pizarras de cristal	un	4	\$ 461.186	\$ 1.844.745	82,71
22.07	Refuerzo metalico para panel divisorio	gl	1	\$ 360.000	\$ 360.000	16,14
	Kitchenette	un	1	\$ 5.785.000	\$ 5.785.000	259,39
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	un			\$ 0	0,00
SUBTOTAL NETO				\$	\$ 116.550.037	5.225,84
GASTOS GENERALES				8%	\$ 9.324.003	418,07
UTILIDADES				12%	\$ 13.986.004	627,10
TOTAL NETO				\$	\$ 139.860.045	6.271,01
IVA				19,00%	\$ 26.573.409	1.191,49
TOTAL BRUTO				\$	\$ 166.433.453	7.462,50