

Cliente: L'ORÉAL ARGENTINA
Obra: TRAINING CENTER
Dirección: Juramento 1775 Planta Baja - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 974 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 26/12/2011 **Atención:**

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.222,00
1.01	Replanteo		260,00	M2	\$ 2,20	\$ 572,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Para revestimientos. Incluye cierre fachada vidriada. Valor global.		1,00	M2	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
2	DEMOLICIONES					\$ 30.696,60
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		212,00	M2	\$ 25,30	\$ 5.363,60
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		170,00	M2	\$ 25,30	\$ 4.301,00
2.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		20,00	M2	\$ 38,50	\$ 770,00
2.04	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		212,00	M2	\$ 38,50	\$ 8.162,00
2.05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		15,00	UN	\$ 132,00	\$ 1.980,00
2.06	Descolocación de mesadas		4,00	ML	\$ 55,00	\$ 220,00
2.07	Descolocación de artefactos sanitarios		10,00	UN	\$ 55,00	\$ 550,00
2.08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes Incluye alquiler de volquetes.		10,00	UN	\$ 770,00	\$ 7.700,00
2.09	Desmonte y retiro de elementos varios. Incluye anulacion de instalaciones sanitarias.		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 51.733,00
3.01	Reparación de revoques interiores		60,00	M2	\$ 82,50	\$ 4.950,00
3.02	Carpeta hidrófuga		20,00	M2	\$ 77,00	\$ 1.540,00
3.03	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		18,00	M2	\$ 77,00	\$ 1.386,00
3.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		88,00	M2	\$ 55,00	\$ 4.840,00
3.05	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		195,00	M2	\$ 99,00	\$ 19.305,00
3.06	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		30,00	ML	\$ 143,00	\$ 4.290,00
3.07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
3.08	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
3.09	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
3.10	Rectificado de muros por demolición de tabiques Incluye recuadrado de vano salida a patio.		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
3.11	Carpeta espesor 2cm Para recibir porcellanatto.		192,00	M2	\$ 66,00	\$ 12.672,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 43.975,80
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		51,00	M2	\$ 129,80	\$ 6.619,80
4.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		80,00	M2	\$ 179,30	\$ 14.344,00
4.03	Tabique de dos caras 0,19 m esp. doble placa standard 12,5 mm + doble estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		80,00	M2	\$ 217,80	\$ 17.424,00
4.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		80,00	ML	\$ 38,50	\$ 3.080,00
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		100,00	ML	\$ 16,50	\$ 1.650,00
4.06	Perfil buña Z		52,00	ML	\$ 16,50	\$ 858,00
5	TABQUES SEGUN SISTEMA					\$ 2.750,00
5.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema OVAL; tabiquería sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, Frentes Opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoria 3, largo 0,40m y h=2,10m Corresponde a puertas acceso habitaculos baños. Valor global.		1,00	M2	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 48.582,60
6.01	Continuo placa std 12,5mm		130,00	M2	\$ 94,60	\$ 12.298,00
6.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		90,00	M2	\$ 200,20	\$ 18.018,00
6.03	Continuo colocación Curva placa 9mm		25,00	M2	\$ 143,00	\$ 3.575,00
6.04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		22,00	ML	\$ 112,20	\$ 2.468,40
6.05	Cajón tipo cornisa		70,00	ML	\$ 94,60	\$ 6.622,00
6.06	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		6,00	UN	\$ 112,20	\$ 673,20
6.07	Perfil buña Z		50,00	ML	\$ 17,60	\$ 880,00
6.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		60,00	ML	\$ 13,20	\$ 792,00
6.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		40,00	UN	\$ 15,40	\$ 616,00
6.10	Continuo tipo pastilla suspendida circuitos iluminacion		6,00	M2	\$ 440,00	\$ 2.640,00

Cliente: L'ORÉAL ARGENTINA
Obra: TRAINING CENTER

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 22.000,00
7.01	Piso DECK, madera Eucaliptus Grandis 1"x 3" largo variado (material) O similar. Incluye instalacion. Incluye dos manos de Cetol.		40,00	M2	\$ 550,00	\$ 22.000,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 39.468,00
8.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo GLAM, 30x30cm O similar a definir. Para pisos baños.		28,00	M2	\$ 154,00	\$ 4.312,00
8.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm O similar a definir. Para pisos aulas.		188,00	M2	\$ 187,00	\$ 35.156,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 2.200,00
9.01	Instalacion piso de goma en rollo Para deposito y sala maquinas.		10,00	M2	\$ 220,00	\$ 2.200,00
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 7.788,00
10.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm O similar a definir. Para paredes baños.		68,00	M2	\$ 66,00	\$ 4.488,00
10.02	Varillas listeles acero inoxidable, 10x30mm		30,00	ML	\$ 110,00	\$ 3.300,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.850,00
11.01	Zócalo melaminico para otros tipos solados, altura 7,5cm (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 27,50	\$ 3.850,00
12	PINTURA					\$ 35.292,40
12.01	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		240,00	M2	\$ 31,90	\$ 7.656,00
12.02	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		77,00	ML	\$ 26,40	\$ 2.032,80
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mayor a 3,20m altura		506,00	M2	\$ 50,60	\$ 25.603,60
12.04	Preparación y pintura de Muros Exteriores con Látex exterior, mediante sistema tintométrico	Opcional	75,00	M2	\$ 33,90	\$ 2.542,50
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 42.900,00
13.01	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		3,00	UN	\$ 550,00	\$ 1.650,00
13.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Vale por P01, P02, P03 y P04.		7,00	UN	\$ 3.850,00	\$ 26.950,00
13.03	Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida		2,00	UN	\$ 7.150,00	\$ 14.300,00
14	HERRERIA					\$ 11.000,00
14.01	Tubo chapa doblada Corresponde a artefactos de iluminacion sector frente. Cotizado por unidad.		5,00	ML	\$ 2.200,00	\$ 11.000,00
15	CRISTALES					\$ 16.137,00
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Corresponde a V2.		15,00	M2	\$ 550,00	\$ 8.250,00
15.02	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones Para baños.		3,00	M2	\$ 979,00	\$ 2.937,00
15.03	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil Corresponde a P05. Apertura manual.		1,00	UN	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
16	MESADAS					\$ 5.940,00
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,00	M2	\$ 1.980,00	\$ 5.940,00
16.02	SILESTONE color BLANCO ZEUS (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde a tres mesadas completas con zocalo y pollera	Opcional	3,00	M2	\$ 3.850,00	\$ 11.550,00
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 42.163,00
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Incluye baños y sillones de lavado.		15,00	UN	\$ 1.144,00	\$ 17.160,00
17.02	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		15,00	UN	\$ 473,00	\$ 7.095,00

Cliente: L'ORÉAL ARGENTINA
Obra: TRAINING CENTER

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.03	Incluye baños y sillones de lavado. Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		15,00	UN	\$ 539,00	\$ 8.085,00
17.04	Incluye baños y sillones de lavado. Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 825,00	\$ 825,00
17.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 704,00	\$ 1.408,00
17.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		4,00	ML	\$ 495,00	\$ 1.980,00
17.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		15,00	UN	\$ 330,00	\$ 4.950,00
17.08	Ingeniería específica de instalación sanitaria		1,00	GL	\$ 660,00	\$ 660,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 18.368,28
18.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$ 927,78	\$ 927,78
18.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		3,00	UN	\$ 407,40	\$ 1.222,20
18.03	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 682,50	\$ 682,50
18.04	Depósito inodoro FERRUM, Bari		3,00	UN	\$ 350,70	\$ 1.052,10
18.05	Tapa asiento FERRUM, Bari		3,00	UN	\$ 73,50	\$ 220,50
18.06	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 157,50	\$ 157,50
18.07	Mingitorio FERRUM oval		1,00	UN	\$ 163,80	\$ 163,80
18.08	Barral rebatible FERRUM 60 cm		1,00	UN	\$ 987,00	\$ 987,00
18.09	Barral fijo FERRUM recto		1,00	UN	\$ 987,00	\$ 987,00
18.10	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.073,10	\$ 1.073,10
18.11	FV Juego para lavatorio, Temple 0207/87 desagüe con tapita		3,00	UN	\$ 682,50	\$ 2.047,50
18.12	FV Grifería pressmatic, 0361-02		1,00	UN	\$ 588,00	\$ 588,00
18.13	MI PILETA, pileta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm Vale por bachas de apoyar para sanitarios.		3,00	UN	\$ 128,10	\$ 384,30
18.14	Termotanque eléctrico de 80 litros Vale por Ecotermo 130 litros.		3,00	UN	\$ 2.625,00	\$ 7.875,00
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 70.603,50
19.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		260,00	M2	\$ 11,00	\$ 2.860,00
19.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso Incluye desmontaje de artefactos de iluminacion.		260,00	M2	\$ 22,00	\$ 5.720,00
19.03	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 4.279,00	\$ 4.279,00
19.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 3.806,00	\$ 3.806,00
19.05	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
19.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 99,00	\$ 792,00
19.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 99,00	\$ 792,00
19.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		50,00	BC	\$ 104,50	\$ 5.225,00
19.09	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		8,00	BC	\$ 71,50	\$ 572,00
19.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación Valor global por readecuacion de cañerías y cableado.		1,00	BC	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
19.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		20,00	BC	\$ 55,00	\$ 1.100,00
19.12	Instalación artefactos iluminación comunes		130,00	UN	\$ 66,00	\$ 8.580,00
19.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		20,00	UN	\$ 66,00	\$ 1.320,00
19.14	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
19.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		1,00	ML	\$ 550,00	\$ 550,00
19.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 550,00	\$ 550,00
19.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		1,00	ML	\$ 440,00	\$ 440,00
19.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		1,00	ML	\$ 550,00	\$ 550,00
19.19	Alimentadores eléctricos, según especificaciones		1,00	ML	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
19.20	Readecuación de circuitos iluminación existentes		130,00	UN	\$ 71,50	\$ 9.295,00
19.21	Caja bajo piso con bornera de distribución Valor global.		1,00	UN	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00

Cliente: L'ORÉAL ARGENTINA
Obra: TRAINING CENTER

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.22	Llaves, puntos, Tomas y Tapas		45,00	GL	\$ 104,50	\$ 4.702,50
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 3.520,00
20.01	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		8,00	BC	\$ 220,00	\$ 1.760,00
20.02	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		8,00	BC	\$ 220,00	\$ 1.760,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 30.168,60
21.01	Artefacto tipo tira adhesiva de LED para iluminación en garganta, incluye fuente alimentación UM:ML	Opcional	24,00	BC	\$ 880,00	\$ 21.120,00
21.02	Artefacto perimetral de LED, para salas especiales, incluye fuente alimentación Tipo Halospot	Opcional	95,00	ML	\$ 524,70	\$ 49.846,50
21.03	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa	Opcional	14,00	UN	\$ 215,60	\$ 3.018,40
21.04	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		14,00	UN	\$ 64,90	\$ 908,60
21.05	Artefacto para lámparas PAR 38 tipo Halospot		95,00	UN	\$ 308,00	\$ 29.260,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 56.892,00
22.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		1,00	ML	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00
	Valor global.					
22.02	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
22.03	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero de los mismos		1,00	ML	\$ 3.872,00	\$ 3.872,00
	Valor global.					
22.04	Ventiladores tipo centrifugo; en instalación de extracción aire en núcleos sanitarios, para conductos chapa galvanizada		1,00	UN	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
22.05	Puesta a punto de equipos centrales existentes Incluye rutina de mantenimiento.		1,00	GL	\$ 4.620,00	\$ 4.620,00
22.06	Montaje e instalacion de equipo Split de 2200 Frig/h Incluye provision de equipos split de pared de 3000 frig/h.		2,00	UN	\$ 7.700,00	\$ 15.400,00
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 9.900,00
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		60,00	M2	\$ 165,00	\$ 9.900,00
24	 AISLACIONES					\$ 4.702,50
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		95,00	M2	\$ 49,50	\$ 4.702,50
25	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 17.859,60
25.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico Comando manual.		1,00	M2	\$ 17.859,60	\$ 17.859,60
25.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico Motorizadas.	Opcional	1,00	M2	\$ 28.600,00	\$ 28.600,00
26	MUEBLES ESPECIALES					\$ 104.500,00
26.01	Mobiliario Mueble sector corte. Incluye espejos.		1,00	GL	\$ 38.500,00	\$ 38.500,00
26.02	Modulos expositores Mueble proyeccion.		1,00	UN	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00
26.03	Estantes frente Estanterias deposito.	Opcional	6,00	UN	\$ 660,00	\$ 3.960,00
26.04	Escritorio Gerencia en laminado plastico con extensión y cajonera dos cajones	Opcional	1,00	UN	\$ 2.090,00	\$ 2.090,00
26.05	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
26.06	Mueble de guardado tipo 2		1,00	UN	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
26.07	Mueble de guardado tipo 3 □		1,00	UN	\$ 12.100,00	\$ 12.100,00
	Color bar 1					
26.08	Mueble de guardado tipo 4 □		1,00	UN	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00

Cliente: L'ORÉAL ARGENTINA
Obra: TRAINING CENTER

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26.09	Color bar 2 Mueble de guardado tipo 5		1,00	UN	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
26.10	Mueble snack Mueble de guardado tipo 6		1,00	UN	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
	Recepcion					
27	ASIENTOS					\$ 7.095,00
27.01	Silla INTERIEUR FORMA, modelo WING, regulable en altura, base plástica negra, casco plástico, con apoyabrazos		6,00	UN	\$ 1.182,50	\$ 7.095,00
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.010,00
28.01	Limpieza de obra diaria		260,00	M2	\$ 22,00	\$ 5.720,00
28.02	Limpieza de obra final		260,00	M2	\$ 16,50	\$ 4.290,00
29	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.650,00
29.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 30.664,70
30.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 7.515,20
30.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 23.149,50
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 74.484,25
31.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 74.484,25
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 849.116,83

Son Pesos: Ochocientos cuarenta y nueve mil ciento dieciseis con 83/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio y de control accesos.
- * Muebles especiales cotizados en melamina.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico.
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones adicionales en data center.
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.
- * No incluye jardinería.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra es en 60 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio