

Hildebrando

OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION OFICINAS HILDEBRANDO

Obra: HILDEBRANDO

Dirección: Avda del Valle # 577

Fecha: Santiago 29 de Diciembre de 2011



UF \$ 22.298,34
 DÓLAR \$ 519,00
 M2 TOTALES 375
 M2UF/ 10,99

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	To'
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.	○	1	GL	\$ 157.500	\$ 157.500		
1, 02	Protección de hall de acceso, piso y muros		1	GL	\$ 89.250	\$ 89.250		
1, 03	Instalación de bodega provisoria (faena). Incluye of. Técnica, incluye mesa de obra para reuniones y sillas.	○	1	GL	\$ 570.675	\$ 570.675		
1, 04	Provisión de extintores para obra (faena)	○	1	U	\$ 33.600	\$ 33.600		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 89.250	
2, 00	NIVELACIONES							
2, 01	Nivelación y afinado de losa. 80% de la superficie.		300	M2	\$ 8.820	\$ 2.646.000		
	Subtotal NIVELACIONES 2,00						\$ 2.646.000	
3 00	TABIQUES DE VOLCOMETAL, TABIQUE MOVIL Y REFUERZOS							
3, 01	Tabique volcometal simple 1 placa ST (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral 50mm		121	M2	\$ 19.425	\$ 2.345.277		
3, 02	Tabique volcometal simple 1 placa ST (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral 50mm, EN BAÑOS		32	M2	\$ 19.425	\$ 614.083		
3, 03	Refuerzos en tabiques para mueble aereo kitchenette . Y en baños para lavamanos.		3	U	\$ 36.750	\$ 110.250		
3, 04	Tabique Móvil revestido en vinílico	○	1	U	\$ 3.958.696	\$ 3.958.696		
3, 05	Viga de acero para sostener Tabique Móvil	○	1	GL	\$ 252.000	\$ 252.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL, TABIQUE MOVIL Y REFUERZOS 3,00						\$ 3.069.610	
4, 00	CIELOS							
4, 01	Cenefa perimetral para ajuste de cielos modulares	○	47	ML	\$ 15.855	\$ 751.527		
4, 02	Viga de volcometal reforzada para anclaje de tabiquería de cristal.		26	ML	\$ 15.855	\$ 404.778		
4, 03	Provisión de palmetas de cielo americano MODELO CONCORD 61x61. Canto liso.	○	397	M2	\$ 5.040	\$ 2.002.160		
4, 04	Instalación de cielo americano.	○	361	M2	\$ 1.470	\$ 530.876		
4, 05	Cielo duro en volcometal con placa de e= 10 mm.	○	14	M2	\$ 15.855	\$ 219.750		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 404.778	
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
5, 01	Provisión de alfombra en rollo Winchester modelo Linnea en Oficinas y Open Plan		352	M2	\$ 5.240	\$ 1.844.304		
5, 03	Instalación de alfombra		320	M2	\$ 1.250	\$ 399.840		
5, 04	Traslado de alfombra		1	GL	\$ 21.000	\$ 21.000		

5, 05	Provisión de porcelanato de 60x60cm para piso recepción, Minimal.		61	M2	\$	5.775	\$	349.388		
5, 06	Instalación de porcelanato. Considera Bekron DA.		55	M2	\$	10.500	\$	577.500		
5, 07	Provisión de porcelanato de 60x60cm para piso en Servidor		18	M2	\$	5.775	\$	103.950		
5, 08	Instalación de porcelanato en Servidor. Considera Bekron DA.		16	M2	\$	10.500	\$	171.818		
5, 09	Provisión e Instalación de Piso Técnico para Sala Servidor	O	18	M2	\$	33.600	\$	591.360		
5, 10	Provisión de cubrejunta metálica lisa. En área cambio pavimentos.		7	ML	\$	6.300	\$	41.580		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 3.509.380		
6, 00	GUARDAPOLVOS									
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodon de aluminio.		110	ML	\$	3.990	\$	437.635		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00							437.635		
7, 00	PINTURA Y SELLOS									
7, 01	Enlucidos yeso en muros y pilares existentes		126	M2	\$	6.521	\$	822.235		
7, 02	Preparación de muros y pilares existentes		200	M2	\$	3.381	\$	675.118		
7, 03	Pintura en muros y pilares existentes		200	M2	\$	2.657	\$	530.450		
7, 04	Enlucidos yeso en cenefa perimetral		47	ML	\$	6.521	\$	309.072		
7, 05	Preparación, empaste y lija de cenefa perimetral.Incluye huinchas.		47	ML	\$	3.381	\$	160.259		
7, 06	Pintura en cenefa perimetral.		47	ML	\$	2.657	\$	125.918		
7, 07	Enlucidos yeso en fondo de vigas (tab. Cristales).		26	ML	\$	6.521	\$	166.468		
7, 08	Preparación en fondo de vigas, incluye huincha (tab. Cristales).		26	ML	\$	3.381	\$	86.317		
7, 09	Pintura en fondo de vigas (tab. Cristales).		26	ML	\$	2.657	\$	67.820		
7, 10	Preparación, empaste y lija de tabiques nuevos. Incluye huinchas.		246	M2	\$	3.381	\$	830.788		
7, 11	Pintura de tabiques nuevos. Esmalte al agua Sherwin Williams, color a elección.		246	M2	\$	2.657	\$	652.762		
7, 12	Preparación, empaste y lija de cielo volcometal. Incluye huinchas.		14	M2	\$	3.381	\$	46.861		
7, 13	Pintura de cielos volcometal. Esmalte al agua Sherwin Williams.		14	M2	\$	2.657	\$	36.819		
7, 14	Pinturas esmalte al agua en Puertas		11	U	\$	31.500	\$	346.500		
7, 15	Pintura puertas existentes		4	U	\$	18.900	\$	75.600		
7, 16	Sellos de espuma en tabiques y vigas para sellar remates, juntas y pasadas de instalaciones.	O	1	GL	\$	84.000	\$	84.000		
	Subtotal PINTURA Y SELLOS 7,00							\$ 4.932.988		
8, 00	PUERTAS Y QUINCALLERÍA									
	PUERTAS MADERA									
8, 01	Provisión de Placarol para pintar		11	U	\$	57.941	\$	637.350		
8, 02	Provisión de marcos de pino para pintar		11	U	\$	23.940	\$	263.340		
8, 03	Instalación de puertas		11	U	\$	50.400	\$	554.400		
8, 04	Provisión de puerta en MDF enchapadas en mara clara	A	11	U	\$	117.003	\$	1.287.038		
8, 05	Provisión de marcos teñidos en mara clara	A	11	U	\$	58.380	\$	642.180		
	QUINCALLERÍA									
8, 06	Quincallería: Guarnición 19mm acero inox. 2816-C , cerradura, cilindros y cahnpa.		11	U	\$	24.150	\$	265.650		
8, 07	Bisagras 3,5 x 3,5 acero inox, se consideran 4 bisagras por puerta		44	U	\$	3.990	\$	175.560		
8, 08	Tope de puerta bajo inox, modelo 1/2 luna. Incluye instalación.		17	U	\$	840	\$	14.280		
	Subtotal PUERTAS Y QUINCALLERÍA 8,00							\$ 1.910.580		
9, 00	CRISTALES									
9, 01	Provisión e instalación de tabiquería cristal aluminio perfil 30x15, cristal laminado 4+4 incoloro 8mm		37	M2	\$	60.900	\$	2.227.418		

12, 01	Cubiertas 1800x800 y 1000x600 en laminado PVC con estructura mesa nova, cajonera pedestal 2 cajones + kardex. Faldon metalico curvo.		1	U	\$	337.449	\$	337.449		
12, 02	Mesa reunion base etoile diametro 900		1	U	\$	141.818	\$	141.818		
12, 03	Armario bajo 4 puertas, repisa interior 1600x500x750 en laminado PVC		1	U	\$	173.160	\$	173.160		
	OPERACIÓN, FINANZAS Y VENTAS									
12, 04	Cubiertas 1600x800 y 1000x600 en laminado PVC con estructura de mesa nova, cajonera pedestal 2 cajones + kardex.		3	U	\$	283.023	\$	849.069		
12, 05	Armario bajo 3 puertas, repisa interior 1200x500x750 en laminado PVC		3	U	\$	140.735	\$	422.204		
	SEMI PRIVADOS									
12, 06	Cubierta 1400x800 laminado PVC con cajonera pedestal 2 cajones + kardex		2	U	\$	274.002	\$	548.003		
12, 07	Armario bajo 3 puertas, repisa interior 1200x500x750 en laminado PVC		2	U	\$	69.259	\$	138.519		
	SUPERVISOR									
12, 08	Cubierta 1400x800 laminado PVC con cajonera pedestal 2 cajones + kardex		2	U	\$	274.000	\$	548.000		
12, 09	Armario bajo 2 puertas, repisa interior 800x500x750 en laminado PVC		4	U	\$	100.295	\$	401.182		
	OPEN PLAN se consideran SOLO 25 puestos en esta etapa.									
12, 10	Cubiertas 1200x700 en laminado PVC NO INCLUYE PUESTOS TRABAJO COSTADO VENTANA Canaleta electricable 1001 - 1500, pilar cuadrado metalico 60x60		25	U	\$	74.347	\$	1.858.677		
12, 11	Cajonera pedestal 2 cajones+ kardex 450x480x725 en laminado PVC.		25	U	\$	91.200	\$	2.280.002		
12, 12	Pantalla de melamina recta 1000x400cm		21	U	\$	14.199	\$	298.183		
12, 13	Armario bajo 2 puertas, repisa interior 800x500x750 en laminado PVC		2	U	\$	100.295	\$	200.591		
	SALA REUNIONES FLEXIBLES se consideran SOLO 4 mesas en esta etapa.									
12, 14	Cubierta 1400x600 en laminado de PVC		4	U	\$	34.054	\$	136.216		
12, 15	Pilar cuadrado metalico 60x60		16	U	\$	11.499	\$	183.980		
	SALA REUNION 3									
12, 16	Mesa redonda de diametro 1200, cubierta de 24 mm, base etoile		1	U	\$	160.962	\$	160.962		
	Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12,00							\$ 8.678.014		
13, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS									
	INSTALACION SANITARIA									
13, 01	Modificación de red de agua y potable alcantarillado para WC	○	1	GL	\$	1.050.000	\$	1.050.000		
13, 02	Proyecto, tramitación y Planos As-Built	○	1	GL	\$	425.250	\$	425.250		
13, 03	Modificación de red de agua y potable alcantarillado para kitchenette		1	GL	\$	262.500	\$	262.500		
	ARTEFACTOS									
13, 04	Provisión de grifería monomando modelo Paini Pilota para lavaplatos Kitchenette.	○	1	U	\$	47.250	\$	47.250		
13, 05	Provisión WC modelo JUST	○	2	U	\$	52.500	\$	105.000		
13, 06	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite	○	2	U	\$	36.750	\$	73.500		
13, 07	Provisión grifería modelo Paini	○	2	U	\$	20.213	\$	40.425		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS 13,00							\$ 262.500		
14, 00	ILUMINACIÓN									
14, 01	Foco dicroico redondo 1x Gu 10 11w EMBUTIDO		3	U	\$	6.563	\$	19.688		
14, 03	Equipo embutido fluoresente modelo TBS 2x4 pies (0,60 x0,60) 3x36W electricificado SIN ballast electrónico con tubo color 83 u 84, completo en oficinas. Sin Garantía		44	U	\$	22.155	\$	974.820		
14, 04	Equipo embutido modelo PLC 2x26W electricificado SIN ballast electrónico vidrio serigrafado.		78	U	\$	11.340	\$	884.520		

14, 06	Lampara modelo T5 con tubos fluorescentes, Colgante. Para recepción	○	1	U	\$	41.895	\$	41.895		
14, 07	Kit de emergencia		9	GL	\$	11.550	\$	103.950		
	Subtotal ILUMINACION 14,00								\$ 1.982.978	
15, 00	CORTINAS									
15, 01	Cortina Mecho Shade Rollo modelo Urban metalizada, perimetro. Sistema manual.		147	M2	\$	17.325	\$	2.545.736		
	Subtotal CORTINAS 15,00								\$ 2.545.736	
16, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	ELECTRICIDAD									
16, 01	Readecuacion Tablero eléctrico TDA y F		1	u	\$	830.414	\$	830.414		
16, 02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 6 KVA - 3 CTOS		1	u	\$	373.380	\$	373.380		
16, 03	Alimentador electrico 5x10 awg		25	ml	\$	5.775	\$	144.375		
16, 04	circuito electrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial		2	u	\$	103.635	\$	207.270		
16, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados		1	u	\$	131.670	\$	131.670		
16, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		48	u	\$	9.398	\$	451.080		
16, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	u	\$	9.398	\$	206.745		
16, 08	centro eléctrico 5113/10A normal doble aseo , otros		8	u	\$	9.398	\$	75.180		
16, 09	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		48	u	\$	20.769	\$	996.912		
16, 10	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	u	\$	20.769	\$	456.918		
16, 11	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		16	u	\$	82.530	\$	1.320.480		
16, 12	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	1	u	\$	82.530	\$	82.530		
16, 13	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG -		3	u	\$	67.725	\$	203.175		
16, 14	circuito fuerza A.A. oficinas +canalización termostato		6	u	\$	121.275	\$	727.650		
16, 15	circuito electrico 5x 4 mm2 tox free climatizacion hasta techumbre (promedio 110 mts)		6	u	\$	509.985	\$	3.059.910		
16, 16	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		48	ml	\$	14.550	\$	698.393		
16, 17	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		15	ml	\$	14.550	\$	218.248		
16, 18	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		40	ml	\$	22.167	\$	886.662		
16, 19	caja batik a piso	○	6	U	\$	89.880	\$	539.280		
16, 20	canalizaciones metalicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	gl	\$	1.523.130	\$	1.523.130		
16, 21	centro de iluminación o arranque en cielo		135	u	\$	13.283	\$	1.793.138		
16, 22	montaje de lamparas y/o luminarias en cielo		135	u	\$	2.625	\$	354.375		
16, 23	instalación de interruptores		15	u	\$	16.275	\$	244.125		
16, 24	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow y tv cable		2	u	\$	231.735	\$	463.470		
16, 25	plano autocad +(incluye TE-1)		1	gl	\$	252.000	\$	252.000		
16, 26	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	gl	\$	373.590	\$	373.590		
16, 27	alimentador UPS entre TDA y F Sala comunicaciones 5x 6 awg	○	7	ml	\$	32.288	\$	226.013		
16, 28	alimentador UPS entre TDF UPS BY PASS y TDA y F 5x 6 awg	○	7	ml	\$	32.288	\$	226.013		
16, 29	conexión UPS con enchufes industriales 25 A y cable RVK 5x 10 mm2	○	1	GL	\$	391.650	\$	391.650		
16, 30	Pruebas y puesta en marcha	○	1	gl	\$	262.500	\$	262.500		
16, 31	varios,fijaciones, canalizacion Legrand de bajada , ETC.	○	1	gl	\$	91.350	\$	91.350		
	CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATO)									
16, 32	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		3	UN	\$	194.670	\$	584.010		
16, 33	Ordenador Panduit 2U 19 "		8	UN	\$	30.135	\$	241.080		
16, 34	ordenador Panduit 42" U Vertical		3	UN	\$	153.195	\$	459.585		

16, 35	multipar 4 pares cat 6		4000	ML	\$	404	\$	1.617.000		
16, 36	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		32	UN	\$	8.190	\$	262.080		
16, 37	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	UN	\$	7.875	\$	173.250		
16, 38	patch panel 24 port CAT 6		4	UN	\$	132.882	\$	531.528		
16, 39	certificación y rotulación		32	UN	\$	1.575	\$	50.400		
16, 40	certificación y rotulación para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	UN	\$	1.575	\$	34.650		
16, 41	cable de patch Cat 6		32	UN	\$	3.990	\$	127.680		
16, 42	cable de patch Cat 6 para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	UN	\$	3.990	\$	87.780		
16, 43	cable de user Cat 6		32	UN	\$	4.148	\$	132.720		
16, 44	cable de user Cat 6 para SALA REUNIÓN VERSÁTIL	○	22	UN	\$	4.148	\$	91.245		
16, 45	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	UN	\$	373.380	\$	373.380		
16, 46	mano de obra		360	GL	\$	7.875	\$	2.835.000		
16, 47	mano de obra asociada a los opcionales	○	100	GL	\$	7.875	\$	787.500		
16, 48	Planos As-Built.		1	UN	\$	252.000	\$	252.000		
16, 49	Otros: UPS 30 KVA	○	2	U	\$	3.034.500	\$	6.069.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 16,00							\$ 22.795.089		
17, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO									
	SISTEMA DE DETECCIÓN									
17, 01	Detector de Humo Inteligente		12	U	\$	30.831	\$	369.968		
17, 02	Reubicación de detector		8	U	\$	15.947	\$	127.575		
17, 03	Reubicación de Parlante		2	U	\$	15.947	\$	31.894		
17, 04	Canalización conduit EMT		110	ML	\$	1.276	\$	140.333		
17, 05	Cable apantallado trenzado		140	ML	\$	404	\$	56.558		
17, 06	Ferretería		1	GL	\$	53.156	\$	53.156		
17, 07	Montaje y puesta en marcha (PROGRAMACIÓN)		1	GL	\$	374.220	\$	374.220		
	SISTEMA EXTINCIÓN									
17, 08	Reubicación de rociador		34	U	\$	19.136	\$	650.633		
17, 09	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;OI		8	U	\$	26.578	\$	212.625		
17, 10	Cañerías, fitting y ferretería		1	GL	\$	580.466	\$	580.466		
17, 11	Extintor de PQS Certificado de 6 Kgs		5	U	\$	15.947	\$	79.734		
17, 12	Extintor de CO2 Certificado de 5 Kgs		1	U	\$	37.209	\$	37.209		
17, 13	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	669.769	\$	669.769		
	SISTEMA EXTINCIÓN AGENTE LIMPIO									
17, 14	Sistema Firepro 1200 g	○	4	U	\$	692.370	\$	2.769.480		
17, 15	Sistema Firepro 80 g	○	3	U	\$	451.070	\$	1.353.209		
17, 16	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$	294.000	\$	294.000		
17, 17	Detector de Humo	○	4	U	\$	36.650	\$	146.600		
17, 18	Pulsador de Descarga con boton de aborto	○	1	U	\$	94.815	\$	94.815		
17, 19	Bocina con Luz Estroboscópica	○	1	GL	\$	35.280	\$	35.280		
17, 20	Campanilla de Descarga	○	1	U	\$	28.665	\$	28.665		
17, 21	Activador Secuencial	○	1	U	\$	55.162	\$	55.162		
17, 22	Panel de Incendio	○	1	GL	\$	539.049	\$	539.049		
17, 23	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	○	1	U	\$	147.000	\$	147.000		
17, 24	Montaje y puesta en marcha	○	1	U	\$	514.500	\$	514.500		
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTENCIÓN DE INCENDIO 17,00							\$ 3.384.140		

18, 00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO								
18, 01	Controlador control de acceso	○	2	U	\$	170.057	\$	340.115	
18, 02	Cerradura Elelectromagnética	○	2	U	\$	65.914	\$	131.828	
18, 03	Boton destrabador	○	3	U	\$	5.273	\$	15.819	
18, 04	Fuente de Poder con Baterías	○	2	U	\$	39.548	\$	79.097	
18, 05	Cableado	○	60	U	\$	330	\$	19.774	
18, 06	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$	263.655	\$	263.655	
18, 07	Camara DOMO IP	○	2	U	\$	145.010	\$	290.021	
18, 08	Cableado UTP	○	1	GL	\$	192.371	\$	192.371	
18, 09	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	U	\$	197.253	\$	197.253	
	Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 18,00							\$ -	
19, 00	AIRE ACONDICIONADO								
19, 01	Montaje de equipos interiores		4	U	\$	45.833	\$	183.330	
19, 02	Suministro de cañerías entre equipos		4	U	\$	183.330	\$	733.320	
19, 03	Suministro de ducteria para distribución de aire		4	U	\$	249.533	\$	998.130	
19, 04	Suministro de circuito eléctrico entre equipos		4	U	\$	46.851	\$	187.404	
19, 05	Suministro de ducto para extracción baños		1	GL	\$	183.330	\$	183.330	
19, 06	Suministro de difusores 30 x 30		40	GL	\$	19.861	\$	794.430	
19, 07	Suministro de rejillas de retorno		12	U	\$	18.333	\$	219.996	
19, 08	Suministro de mangas de 8"		5	U	\$	25.259	\$	126.294	
19, 09	Suministro de equipo enfriado por agua ha perdida		1	GL	\$	1.986.075	\$	1.986.075	
19, 10	Suministro de equipo enfriado por agua ha perdida como back up	○	1	GL	\$	1.986.075	\$	1.986.075	
19, 11	Suministro de ducto 30%		1	U	\$	387.030	\$	387.030	
19, 12	Suministro de desagues		4	U	\$	18.333	\$	73.332	
19, 13	Instalación de cañerías		4	GL	\$	122.220	\$	488.880	
19, 14	Instalación de ducteria de equipos y extracción		1	U	\$	906.465	\$	906.465	
19, 15	Instalación de circuito eléctrico		4	U	\$	25.463	\$	101.850	
19, 16	Instalación de difusores		40	GL	\$	9.676	\$	387.030	
19, 17	Instalación de rejillas		12	GL	\$	9.676	\$	116.109	
19, 18	Instalación ducto 30%		1	GL	\$	181.293	\$	181.293	
19, 19	Planos As-Built		1	GL	\$	142.590	\$	142.590	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00							\$ 8.196.888	
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	918.750	\$	918.750	
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	590.625	\$	590.625	
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	745.500	\$	745.500	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00							\$ 2.254.875	
21, 00	SEGUROS Y GARANTIAS								
21, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000 EXIGIDO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO		1	GL	\$	472.500	\$	472.500	
	Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 21,00							\$ 472.500	
22, 00	VARIOS								
22, 01	Pantalla LED 42" full HD marca LG LV5500 para sala de reuniones	○	2	U	\$	441.168	\$	882.335	
22, 02	Soporte para LED	○	2	U	\$	47.250	\$	94.500	

22, 02	Logo corporativo en trupán lacado	○	1	U	\$ 404.250	\$ 404.250		
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ -	
23, 00	HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS							
23, 01	Planos Ejecutivos y As built's arquitectura		1	GL	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000		
23, 02	Dirección y capataz de Obra (aumenta por aumento de plazo por construcción en fases)		1	GL	\$ 5.400.000	\$ 5.400.000		
23, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$ 521.829	\$ 521.829		
	Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 23,00						\$ 7.521.829	
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.282.361		
24, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 7.658.843		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$ 10.941.204	
Total Presupuesto							\$ 91.903.766	I

Plazo de entrega:

70 días corridos fase 1

20 días corrido Fase 2 despues de trasladados las personas de la obra provisoria

El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 17.461.716

Total \$ 109.365.481

Total en USD \$ 210.723

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Anticipo: 50%

Avance de obra: 20% a los 40 días de iniciada la obra

Entrega Provisoria: 20% a los 70 días de iniciada la obra

Entrega Final: 10% contra recepción de todos los pendientes

NOTAS:

- 1.- Se reutiliza puerta de cristal existente en acceso.
 - 2.- No se considera aumento de empalme.
 - 3.- Se considera la reutilización del tablero eléctrico.Solo se presupuesta readeacuación del mismo.
 - 4.- No se consideran boletas de garantías. De ser requerimiento del cliente se cobraran los gastos financieros.
 - 5.- NO se considera habilitación de baños para cumplir con normativa vigente. Una vez completa la dotación de gente en la oficina es IMPRESCINDIBLE habilitar los baños adicionales indicados por CONTRACT.
 - 6.- NO se considera la provisión e instalación de cielo modular ni cielo volcanita indicado en Layout.
 - 7.- Se considera cableado para 34 puestos de trabajo open plan, pero en muebles solo se consideran 25 según solicitud del cliente
- 800% No se considera mueble de recepcion ni silla solo se deja la canalizacioon y el cableado

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)