

PRESUPUESTO OBRA BIOSANO VERSIÓN STANDARD

Cliente: Biosano

Dirección: Cerro el Plomo 5420, Las Condes

Santiago 26 de Enero de 2012

Dólar \$ 493

UF \$ 22.382,43

M2 221

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 319.000	\$ 319.000		
1, 02	Nivelación de losa existente.		221	M2	\$ 9.350	\$ 2.067.472		
1, 03	Demolición tabiques volcometal existentes.Incluye retiro sanitarios.		13	M2	\$ 7.150	\$ 93.247		
1, 04	Retiro escombras demolición		1	GL	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 05	Desmontaje de puertas		2	U	\$ 27.500	\$ 55.000		
1, 06	Proteccion hall de ascensores y puertas existentes.		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.798.719	UF 125,04
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabique							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		163	M2	\$ 20.460	\$ 3.324.856		
	Vigas							
2, 02	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puerta corredera y dinteles.		29	ML	\$ 17.710	\$ 513.324		
2, 03	Viga volcometal perimetral y para ajuste de cielo americano.		100	ML	\$ 18.810	\$ 1.872.536		
2, 04	Shaft horizontal descarga sanitaria		2	ML	\$ 15.510	\$ 23.265		
	Refuerzos							
2, 05	Refuerzo para LCD y pizarras.		4	U	\$ 38.500	\$ 154.000		
2, 06	Refuerzo para mueble aéreo.		6	ML	\$ 7.150	\$ 42.900		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.930.881	UF 264,98
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo sand 60x60		198	M2	\$ 8.250	\$ 1.635.474		
3, 02	Instalación de cielo modular		180	M2	\$ 1.870	\$ 337.007		
3, 03	Cielo volcometal 10mm.		45	M2	\$ 16.610	\$ 747.330		
3, 04	Cenefa sector recepción y pasillos.		51	M2	\$ 17.710	\$ 898.074		
3, 05	Tragado en cielo de recepción.		4	ML	\$ 17.710	\$ 72.080		
	Subtotal CIELOS 3,00						3.689.964	UF 164,86
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Chenille Warp Flash Back 3680 de 60 x 60 cm.		190	M2	\$ 13.980	\$ 2.658.273		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		173	M2	\$ 2.200	\$ 380.309		
4, 03	Provisión de porcelanato Look Grey de 30x60, para kitchennette, bodega, servidor, pasillos y baño.		53	M2	\$ 7.150	\$ 379.506		
4, 04	Instalación de porcelanato		48	M2	\$ 11.000	\$ 530.778		
4, 05	Provisión e instalación de cubejunta Z acero inox.		10	ML	\$ 8.580	\$ 86.658		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 4.035.523	UF 180,30
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		271	M2	\$ 4.070	\$ 1.102.327		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		271	M2	\$ 3.190	\$ 863.986		
5, 03	Preparación de muros de volcanita existentes.		44	ML	\$ 3.520	\$ 153.472		
5, 04	Pintura de muros de volcanita existentes		44	ML	\$ 3.190	\$ 139.084		
5, 05	Reparación pilares existentes, incluye yeso, pasta y aparejo		35	M2	\$ 8.250	\$ 291.720		
5, 06	Esmalte al agua en pilares existentes		35	M2	\$ 3.190	\$ 112.798		
5, 07	Preparacion de cielo volcanita, incl. Huincha, pasta y aparejo		45	M2	\$ 4.070	\$ 183.120		
5, 08	Pintura cielo volcanita		45	M2	\$ 3.190	\$ 143.527		
5, 09	Preparacion de vigas reforzadas sobre tabiques de cristal, puerta corredera, cenefa, tragado y dinteles, inc. Huincha pasta y aparejo.		84	ML	\$ 4.290	\$ 359.352		

5, 10	Esmalte al agua en vigas reforzadas sobre tabiques de cristal	84	ML	\$	3.190	\$	267.210		
5, 11	Preparacion de vigas perimetral y ajuste de cielo americano, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.	100	ML	\$	4.290	\$	427.070		
5, 12	Esmalte al agua de viga perimetral, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.	100	ML	\$	3.190	\$	317.565		
	Subtotal PINTURA 5,00							4.361.230,89	UF 194,85
6, 00	CRISTALES								
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,60 mts.en frentes de privados y sala de reuniones.	45	M2	\$	66.000	\$	2.958.450		
6, 02	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm, para despacho 1 y 2.	2	U	\$	165.000	\$	330.000		
6, 03	Film con corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,6 mts.	29	M2	\$	14.190	\$	407.083		
6, 04	Provisión e instalación puerta templada 10 mm incolora 1x2,6 mt, con herrajes Dorma mate, quicio hidráulico, tirador acero inox tipo H de 800 x32 mm	2	U	\$	742.500	\$	1.485.000		
6, 05	Provisión e instalación de espejo para baño nuevo 100x120 cm	1	U	\$	49.500	\$	59.400		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 5.239.933	UF 234,11
7, 00	GUARDAPOLVOS								
7, 01	Provisión e instalación de guardapolvo madera de 10cm de altura.	133	ML	\$	7.700	\$	1.023.176		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00							\$ 1.023.176	UF 45,71
8, 00	CORTINAS								
8, 01	Cortinas Roller screen 3% (sistema manual)	123	M2	\$	18.150	\$	2.230.011		
	Subtotal CORTINAS 8,00							\$ 2.230.011	UF 99,63
9, 00	CARPINTERÍA								
9, 01	Provisión de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), tope y barniz teñido e instalación.	5	U	\$	400.400	\$	2.002.000		
9, 02	Provisión de puerta corredera enchapada en madera. Incluye marco,quincallería e instalación para despachos open plan.	1	U	\$	435.710	\$	435.710		
9, 03	Provisión de puerta corredera en 3form, incluye sistema de corredera con perfil de aluminio toledo de 1200 x 2500.	1	U	\$	1.149.628	\$	1.149.628		
9, 04	Provisión e instalación de puerta en MDF 0,75 x 2,10 mts. Incluye marco, quincallería e instalación, para acceso a baños.	1	U	\$	216.659	\$	216.659		
9, 05	Instalación de puerta reutilizada en servidor.	1	U	\$	41.800	\$	41.800		
	Subtotal CARPINTERIA 9,00							\$ 3.845.797	UF 171,82
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
10, 01	Readecuacion de tablero eléctrico TDA y F	1	U	\$	605.000	\$	605.000		
10, 02	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros	1	U	\$	10.835	\$	10.835		
10, 03	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	27	U	\$	10.835	\$	292.545		
10, 04	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble	27	U	\$	18.425	\$	497.475		
10, 05	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	1	U	\$	14.036	\$	14.036		
10, 06	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	12	U	\$	70.950	\$	851.400		
10, 07	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	1	U	\$	70.950	\$	70.950		
10, 08	Instalacion electrica para UPS 1 KVA c/ Enchufes Industriales en Sala Servidores	1	U	\$	424.237	\$	424.237		
10, 09	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	64	U	\$	14.025	\$	897.600		
10, 10	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	10	U	\$	10.835	\$	108.350		
10, 11	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	6	U	\$	102.410	\$	614.460		
10, 12	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	1	GL	\$	335.676	\$	335.676		
10, 13	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$	1.245.783	\$	1.245.783		
10, 14	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia) para muebles y perimetral	20	ML	\$	18.425	\$	368.500		
10, 15	Provision e Instalacion de HDMI	3	U	\$	98.615	\$	295.845		
10, 16	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	1	U	\$	149.204	\$	149.204		
10, 17	Provision e Instalacion de Cable Coaxial par TV Cable	2	U	\$	82.500	\$	165.000		
10, 18	Proyecto Electrico , Plano Cad y TEI	1	U	\$	275.000	\$	275.000		
10, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	GL	\$	330.000	\$	330.000		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e								
10, 20	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2,100 M/M	1	U	\$	108.570	\$	108.570		
10, 21	Ordenador Panduit Vertical de 42U	2	U	\$	83.160	\$	166.320		
10, 22	Ordenador Panduit 2U 19 "	2	U	\$	30.250	\$	60.500		
10, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	1	U	\$	31.570	\$	31.570		
10, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	1250	ML	\$	418	\$	522.500		
10, 25	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	27	U	\$	1.925	\$	51.975		
10, 26	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	54	U	\$	3.135	\$	169.290		
10, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	4	U	\$	127.105	\$	508.420		

10, 28	Certificacion y Rotulacion		54	U	\$	2.750	\$	148.500		
10, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		54	U	\$	3.135	\$	169.290		
10, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		27	U	\$	3.905	\$	105.435		
10, 31	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	501.160	\$	501.160		
10, 32	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	1.375.000	\$	1.375.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00								\$ 11.470.426	UF 512,47
11, 00	ILUMINACIÓN									
11, 01	Equipo embutido fluorescente modelo Relax 2x4 pies (60 x60) 3x14 W electrificado con ballast electrónico.		24	U	\$	28.490	\$	683.760		
11, 02	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.		32	U	\$	15.950	\$	510.400		
11, 03	Lámpara T5 para iluminación en cenefas		52	U	\$	33.000	\$	1.716.000		
11, 04	Kit de emergencia		5	U	\$	14.300	\$	71.500		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00								\$ 2.981.660	UF 133,21
12, 00	CLIMA									
12, 01	Suministro de cañerías de agua en fierros ASTM negro		1	GL	\$	458.251	\$	458.251		
12, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil		6	U	\$	140.360	\$	842.160		
12, 03	lizado y anclaje equipos fancoil		6	U	\$	24.200	\$	145.200		
12, 04	Suministro de aislacion de cañerías de equipos y matrices		7	U	\$	24.200	\$	169.400		
12, 05	Suministro de desagues de 32mm y 25mm en PVC		7	U	\$	17.424	\$	121.968		
12, 06	Instalacion de termostatos, anclado y cableado		6	U	\$	47.432	\$	284.592		
12, 07	Instalación de matrix, cañería en fierro		1	GL	\$	393.763	\$	393.763		
12, 08	Instalación de componentes anexos a fancoil		6	U	\$	72.600	\$	435.600		
12, 09	Suministro de manga flexible de 8"		7	U	\$	55.176	\$	386.232		
12, 10	Suministro de difusores		1	GL	\$	880.000	\$	880.000		
12, 11	Suministro de rejillas de retorno		1	GL	\$	330.000	\$	330.000		
12, 12	Suministro de ducto de renovacion de aire 30% exterior		1	GL	\$	300.080	\$	300.080		
12, 13	Suministro de ducto de inyección		1	GL	\$	1.320.000	\$	1.320.000		
12, 14	Instalación de ducto de inyección		1	GL	\$	579.542	\$	579.542		
12, 15	Extraccion de baños		1	U	\$	188.760	\$	188.760		
	Subtotal CLIMA 12,00								\$ 6.835.548	UF 305,40
13, 00	SEGURIDAD									
	SISTEMA DE EXTINCION									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
13, 01	Reubicación de rociador		16	U	\$	21.384	\$	342.144		
13, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		3	U	\$	29.700	\$	89.100		
13, 03	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	293.436	\$	293.436		
13, 04	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	338.580	\$	338.580		
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
13, 05	Detector de Humo Inteligente		7	U	\$	41.580	\$	291.060		
13, 06	Reubicación de detector		4	U	\$	17.820	\$	71.280		
13, 07	Reubicación de Parlante		1	U	\$	17.820	\$	17.820		
13, 08	Programación de Equipos		7	U	\$	26.136	\$	182.952		
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES									
13, 09	Canalización conduit EMT		30	U	\$	1.426	\$	42.768		
13, 10	Cable apantallado trenzado		40	U	\$	451	\$	18.058		
13, 11	Ferretería		1	U	\$	44.550	\$	44.550		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA									
13, 12	Montaje y puesta en marcha		1	ML	\$	266.112	\$	266.112		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00								\$ 1.997.860	UF 89,26
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
14, 01	Provisión wc modelo just color blanco, descarga horizontal		1	U	\$	58.278	\$	58.278		
14, 02	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		1	U	\$	3.520	\$	3.520		
14, 03	Provisión de llave angular para conexión de WC		1	U	\$	3.190	\$	3.190		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00								\$ 64.988	UF 2,90
15, 00	INSTALACION SANITARIA									
15, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baños nuevos y lavaplatos en kitchenette. Considera desmontaje de kitchenette, wc y lavamanos existente. Se reutiliza lavaplatos con su llave y lavamanos.		1	GL	\$	517.000	\$	517.000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 15,00								\$ 517.000	UF 23,10

16, 00	CONTROL DE ACCESO								
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN								
16, 01	Control de acceso biometrico		1	U	\$ 178.200	\$ 178.200			
16, 02	Cerradura Elelectromagnética / Chapa electrica		1	U	\$ 59.400	\$ 59.400			
16, 03	Boton destrabador		2	U	\$ 4.752	\$ 9.504			
16, 04	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$ 35.640	\$ 35.640			
16, 05	Cableado		60	U	\$ 297	\$ 17.820			
16, 06	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 178.200	\$ 178.200			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$ 478.764	UF 21,39	
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
17, 01	Muebles especial 1 en recepción (repisas y closet) en MDF laminado, incluye puertas abatibles y repisas interiores (en muro L), según diseño.		1	GL	\$ 2.981.000	\$ 2.981.000			
17, 02	Muebles especial 2, mesón de recepción curvo en MDF laminado, incluye cajonera 4 cajones.		1	U	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000			
17, 03	Mueble especial 3, repisas bodega en melamina.		1	U	\$ 429.000	\$ 429.000			
17, 04	Mueble especial 4, mueble base kitchenette y mueble aéreo.		1	GL	\$ 726.000	\$ 726.000			
17, 05	Mueble especial 5, closet área de servicios, estructurado en melamina frentes laminados, incluye barra y una repisa interior.		1	GL	\$ 341.000	\$ 341.000			
17, 06	Mueble especial 6, mueble de piso a cielo en pasillo frente a despacho 2, estructura en melamina, frente laminado, incluye repisas interiores.		1	U	\$ 1.023.000	\$ 1.023.000			
17, 07	Mueble especial 7, closet despacho1, estructurado en melamina frentes laminados, incluye barra y una repisa interior.		1	GL	\$ 341.000	\$ 341.000			
17, 08	Mueble especial 8, mueble de piso a cielo en sala de ventas, estructura melamina frente laminado, incluye repisas interiores.		1	GL	\$ 418.000	\$ 418.000			
17, 09	Mueble especial 9, zona impresión open plan, estructura en melamina.		1	GL	\$ 1.199.000	\$ 1.199.000			
17, 10	Mueble especial 10, muebles de guardado piso a cielo, zona open plan.		1	GL	\$ 1.122.000	\$ 1.122.000			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 10.560.000	UF 471,80	
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Despacho 1								
18, 01	Escritorio compuesto por una superficie de 220x90 cm, + una superficie de 130 x 60 cm + una superficie de 240 x60 cm, incluye cajonera de 4 cajones y estructura metálica de base y 2 archivos bajo cubierta de 75x50 cm. Cubiertas de MDF laminado y estructur		1	GL	\$ 652.147	\$ 652.147			
18, 02	Mesa circular de diámetro 120 cm, en MDF laminado, incluye pilar metálico tipo tiptoe.		1	U	\$ 219.164	\$ 219.164			
	Despacho 2								
18, 03	Escritorio compuesto por una superficie de 200x90 cm, + una superficie de 200 x 60 cm, incluye cajonera de 4 cajones y estructura metálica de base y 1 archivos bajo cubierta de 75x50 cm. Cubiertas de MDF laminado y estructura en melamina.		1	GL	\$ 467.765	\$ 467.765			
18, 04	Archivos de guardado de 3 puertas abatibles, incluye repisa interior, estructura en melamina, frentes laminados y cuebierta en MDF laminado.		1	GL	\$ 204.017	\$ 204.017			
	Sala de reuniones 8 personas								
18, 05	Mesa de reuniones de 220 x 105 cm en MDF laminado, incluye electrificación.		1	U	\$ 476.102	\$ 476.102			
18, 06	Archivos de guardado de 3 puertas abatibles, incluye repisa interior, estructura en melamina, frentes laminados y cuebierta en MDF laminado.		1	U	\$ 204.017	\$ 204.017			
	Sala de Ventas								
18, 07	Mesa alta sala de ventas de 235x110x90h cm, en MDF laminado, incluye faldón melamina, pilar metálico y sistema de electrificación.		1	U	\$ 381.480	\$ 381.480			
18, 08	Mesa circular alta diámetro 60 cm, incluye pilar metálico base plato.		1	U	\$ 55.595	\$ 55.595			
	Semiprivado 1								
18, 09	Escritorio para 2 personas, incluye 2 cubierta en MDF laminado de 140x70 cm + 2 cajoneras 4 cajones con frente laminado y estructura de melamina.		1	GL	\$ 393.603	\$ 393.603			
18, 10	Archivos aereos de 75x40, estructura melamina con frentes laminados, incluye puerta pocket overtop.		3	U	\$ 70.125	\$ 210.375			
	Semiprivado 2								
18, 11	Escritorio en L, compuesto por 2 cubiertas rectas de 140 x 60, MDF laminado, incluye pilares metálicos y cajonera 4 cajones con frente laminado y estructura de melamina.		1	GL	\$ 285.003	\$ 285.003			
18, 12	Archivos aereos de 75x40, estructura melamina con frentes laminados, incluye puerta pocket overtop.		2	U	\$ 70.125	\$ 140.250			
	Área Operativos								
	Pool de 2,3,4 y personas (según layout)								
18, 13	Son 15 cubiertas de 140 x 70 cm en MDF laminado + 15 cajoneras 4 cajoines estructura melamina frentes laminados y 5 pantallas en melamina.		1	GL	\$ 3.055.655	\$ 3.055.655			
	Archivos								
18, 14	Archivo de 75x50x110h, incluye puertas abatibles y repisas interiores, estructura melamina, frentes laminados.		6	U	\$ 212.245	\$ 1.273.470			
	Sillas								
18, 15	Silla operativa modelo Fairy F.		19	U	\$ 90.602	\$ 1.721.429			

18, 16	Silla ejecutiva respaldo alto modelo zeus		2	U	\$	148.610	\$	297.220		
18, 17	Silla visita y sala de reuniones, modelo modelo Fairy EF AL		16	U	\$	90.420	\$	1.446.720		
18, 18	Taburete modelo Bill, estructura base en acero cromado asiento en polipropileno con diseño y cojin en tela, h:72 cm, para sala ventas.		6	U	\$	43.459	\$	260.753		
18, 19	Sitiales recepción modelo Tosca base 4 patas.		2	U	\$	350.165	\$	700.330		
18, 20	Mesa decorativa modelo Dur en recepción		1	U	\$	46.126	\$	46.126		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 18,00							\$ 12.491.220	UF 558,08	
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpieza de Obra diaria (60 días)		1	GL	\$	990.000	\$	990.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	364.848	\$	364.848		
19, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		10	U	\$	83.160	\$	831.600		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00							\$ 2.186.448	UF 97,69	
20, 00	ASESORES Y PROYECTOS									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	270.827	\$	270.827		
20, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$	326.647	\$	326.647		
20, 03	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$	275.000	\$	275.000		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 20,00							\$ 545.827	UF 24,39	
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
21, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL			\$	2.160.000		
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.560.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00							\$ 6.720.000	UF 300,24	
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
22, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	3.208.239		
22, 02	Beneficio.		1	GL			\$	7.485.892		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00							\$ 10.694.131	UF 477,79	

Total Presupuesto								\$ 100.699.107	UF 4.499	
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------	--

Plazo de entrega: 60 días corridos (exceptuando festivos), considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19%	\$	19.132.830	UF 854,81
Total	\$	119.831.938	UF 5.353,84

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 % anticipo
20 % avance a los 30 días
20 % Recepción Provisoria
10 % contra entrega Final

Valor x M2	\$	20,35	UF 20,35
-------------------	-----------	--------------	-----------------

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 6 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones de proyectos de especialidades, si es que la administración las pidiese.
- 5.- No se considera habilitación de kitchenette vecina.
- 6.- No se consideran equipamientos tales como proyectores, LCD, telones etc.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)