

Presupuesto Estimado VERSION FINAL

Cliente: Tsoft

Obra: Habilitación de oficinas piso 4.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 23 de Enero de 2012.

Dólar \$ 492

UF \$ 22.373,79

M2 162

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total US
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 03	Perforación De losa para electrificación de salas de reuniones.		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 520.000	1057,79
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		100	M2	\$ 18.500	\$ 1.855.818		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		16	ML	\$ 17.100	\$ 278.388		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perimetro, llegada a muro cortina. Vigas en volcanita 10mm, una por cara.		23	ML	\$ 15.100	\$ 350.471		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación pizarras.		2	U	\$ 30.000	\$ 60.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.544.677	5176,42
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Córtega, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		164	M2	\$ 6.399	\$ 1.049.676		
3, 02	Instalación de cielo americano		149	M2	\$ 1.990	\$ 296.759		
3, 03	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".	A	164	M2	\$ 8.890	\$ 1.458.293		
3, 04	Instalación de cielo americano	A	149	M2	\$ 1.990	\$ 296.759		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.346.435	2738,94
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		151	M2	\$ 8.500	\$ 1.286.985		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 916 en open plan, pasillo, recepción, administración y sala de reuniones.Considera un 5% de reposición.		175	M2	\$ 10.216	\$ 1.787.800		
4, 03	Instalación de alfombra		165	M2	\$ 1.600	\$ 264.000		
4, 04	Provisión e instalación de cubrejuntas.		3	ML	\$ 7.800	\$ 19.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.358.285	6831,48
5, 00	GUARDAPOLVOS							

5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF de 20 mm, altura 85 mm, pintado.		75	ML	\$	4.340	\$	324.155		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$	324.155 659,40
6, 00	CARPINTERÍA									
	Madera									
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en lamitech.Incluye marco,quincallería e instalación.		4	U	\$	285.740	\$	1.142.960		
6, 02	Reubicacion de puerta de acceso a baños.		1	U	\$	46.000	\$	46.000		
6, 03	Provisión e instalación de puerta tipo bar para servidor.		1	U	\$	150.000	\$	150.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$	1.338.960 2723,73
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		135	M2	\$	3.700	\$	498.316		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		135	M2	\$	2.925	\$	393.939		
7, 03	Preparación de superficie en muros de hormigón y pilares existentes.		36	M2	\$	7.000	\$	251.160		
7, 04	Preparación de superficie en tabiques existentes.		60	M2	\$	3.300	\$	198.198		
7, 05	Pintura en muros y pilares existentes.		36	M2	\$	2.925	\$	104.949		
7, 06	Pintura en tabiques existentes.		60	M2	\$	2.925	\$	175.676		
7, 07	Preparación en Viga de refuerzo y perimetral		36	ML	\$	4.500	\$	161.550		
7, 08	Pintura de vigas		36	ML	\$	2.925	\$	105.008		
7, 09	Pintura de puertas existentes		4	U	\$	28.000	\$	112.000		
	Subtotal PINTURA 7,00								\$	2.000.795 4070,05
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		27	M2	\$	58.000	\$	1.579.050		
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal, con corte plotter simple h:1,60 mts.		17	M2	\$	12.900	\$	224.770		
	Pizarras									
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm.		2	U	\$	148.000	\$	296.000		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$	2.099.820 4271,49
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Fachada poniente, exepto kitchen		28	M2	\$	16.500	\$	457.958		
	Subtotal CORTINAS 9,00								\$	457.958 931,58
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corpóreo en MDF lacado		1	GL	\$	400.000	\$	400.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$	400.000 813,69
11, 00	ELECTRICIDAD									
11, 01	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		6	U	\$	9.870	\$	59.220		
11, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		32	U	\$	9.870	\$	315.840		
11, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		28	U	\$	14.750	\$	413.000		
11, 04	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$	12.760	\$	12.760		
11, 05	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		12	U	\$	64.500	\$	774.000		
11, 06	Instalacion electrica para UPS 1 KVA c/ Enchufes Industriales en Sala Servidores		1	U	\$	385.670	\$	385.670		
11, 07	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		58	U	\$	9.870	\$	572.460		
11, 08	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		8	U	\$	9.850	\$	78.800		
11, 09	Provisión e instalación de dimer para riel de dicroicos.		1	U	\$	52.000	\$	52.000		
11, 10	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		5	U	\$	64.500	\$	322.500		
11, 11	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$	49.250	\$	49.250		
11, 12	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1.435.570	\$	1.435.570		

11, 13	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia). Para recepción.		8	ML	\$	16.500	\$	132.000		
11, 14	Provision e Instalacion de VGA		2	U	\$	65.000	\$	130.000		
11, 15	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		2	U	\$	135.000	\$	270.000		
11, 16	Provision e Instalacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$	655.400	\$	655.400		
11, 17	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	240.000	\$	240.000		
11, 18	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	U	\$	550.460	\$	550.460		
	Subtotal ELECTRICIDAD 11,00								\$ 6.448.930	13118,51
12, 00	ILUMINACIÓN									
	Embutidos									
12, 01	Foco embutido PL 2x26 cuadrado.		22	U	\$	14.500	\$	319.000		
12, 02	Riel energizado monofásico de 2,5 mts, color blanco con 4 focos sobrepuestos modelo toner con transformador y 4 ampolletas de 50W. Para recepción y salas de reuniones.		3	U	\$	117.600	\$	352.800		
12, 03	Equipo embutido fluorescente alta eficiencia modelo TBS de 2 x 2 pies, 3 x 18W electrificado con ballas magnético compensado, ampolleta color 83.		29	U	\$	22.000	\$	638.000		
12, 03	Foco embutido LED cuadrado 20W, luz cálida.	A	29	U	\$	96.667	\$	2.803.343		
12, 04	Kit de emergencia		4	U	\$	13.000	\$	52.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00								\$ 1.361.800	2770,19
13, 00	SEGURIDAD									
	Detección de incendio									
13, 01	Provisión e instalación red de detección de incendio con canalización EMT, considera 3 sensores reubicados y 7 nuevos para cobertura nuevo layout.		1	GL	\$	637.342	\$	637.342		
	Extinción de incendio									
13, 02	Provisión e instalación de red de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en tubería CPVC (según requerimientos edificio). Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.		1	GL	\$	627.750	\$	627.750		
13, 02	Canalización para CCTV.		1	GL	\$	67.000	\$	67.000		
	Control de Acceso									
13, 04	Provisión e instalación de citófono nuevo para abrir puerta de acceso.		1	U	\$	108.000	\$	108.000		
13, 05	Provisión e instalación de Boton destrabador		1	U	\$	40.400	\$	40.400		
13, 06	Cableado		10	ML	\$	338	\$	3.375		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00								\$ 1.483.867	3018,51
14, 00	AIRE ACONDICIONADO									
	Insumos									
14, 01	Provisión de Rejillas de retorno y difusores		1	GL	\$	916.500	\$	916.500		
	Distribución									
14, 02	Provisión de ductos y mangas.		1	GL	\$	1.209.000	\$	1.209.000		
	Materiales Varios									
14, 03	Provisión de cintas multiusos, tuercas, golillas, etc		1	GL	\$	715.000	\$	715.000		
	Mano de obra y fletes									
14, 04	Mano de obra y fletes		1	GL	\$	2.790.000	\$	2.790.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00								5.630.500,00	11453,65
15, 00	CERTIFICACIONES									
15, 01	Certificación de clima	O	1	GL	\$	840.000	\$	840.000		
15, 02	Certificación eléctrico	O	1	GL	\$	950.000	\$	950.000		
15, 03	Certificación de seguridad	O	1	GL	\$	333.257	\$	333.257		
15, 04	Certificación calculo estructural	O	1	GL	\$	222.171	\$	222.171		
	Subtotal CERTIFICACIONES 15,00								\$ -	0,00

16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
16, 01	Mueble de recepción estructura MDF texturada, frentes y cubierta en laminado		1	U	\$ 895.000	\$ 895.000		
16, 02	Closet de guardado, con mueble bajo y mueble colgante, con nicho. Oficina administracion.		1	U	\$ 370.000	\$ 370.000		
16, 03	Closet de guardado, altura de piso a cielo con puertas abatibles.Oficina administracion.		1	U	\$ 370.000	\$ 370.000		
16, 04	Mueble de guardado de 80x50x90h, con puertas abatibles para open plan.		8	U	\$ 187.490	\$ 1.499.920		
16, 05	Archivo alto de 2 puertas y 4 repisas + 2 barras para colgar, para open plan.		1	U	\$ 444.000	\$ 444.000		
16, 06	Mesa de trabajo de 80x160x74h, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturada con canaleta de electrificación, para open plan.		1	U	\$ 275.000	\$ 275.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 3.853.920	7839,70
17, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Open Plan							
17, 01	Puestos de trabajo perimetrales ,considera cubiertas rectas y esquineras + 9 cajoneras de pedestal 2 cajones y un espacio libre de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina. No considera mueble de ajuste para dar cabida a bidón de agua.		1	GL	\$ 3.955.640	\$ 3.955.640		
	Administración							
17, 02	Puestos de trabajo individuales ,considera 3 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 3 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 469.200	\$ 469.200		
	Salas de Reuniones							
17, 03	Mesa de reuniones de 200x100 cm, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturadas con canaleta de electrificación.		2	U	\$ 262.225	\$ 524.450		
17, 04	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 150 cm		1	U	\$ 313.939	\$ 313.939		
17, 05	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 90 cm		1	U	\$ 151.769	\$ 151.769		
	Oficinas en Privado							
17, 06	Puestos de trabajo individuales ,considera 2 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 2 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 396.874	\$ 396.874		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00						\$ 5.811.871	11822,60
18, 00	SILLAS Y SILLONES							
18, 01	Silla operativa modelo Logic. Reclinable, con brazos, asiento en tela, respaldo en malla.		24	U	\$ 66.365	\$ 1.592.760		
18, 02	Silla de visita, modelo monaco, tipo trineo, color negro, para sala de reuniones y visitas.		18	U	\$ 59.415	\$ 1.069.470		
18, 03	Sillón modelo Dinamo, base plato importada giratoria con sistema de pistón a gas regulable en altura, asiento estructura en madera con espuma de alta densidad revestido en ecocuero, para espera.		2	U	\$ 81.000	\$ 162.000		
18, 04	Mesa dur de diámetro 50 cm, base en acero tipo plato y cristal templado de 10 mm, para espera.		1	U	\$ 49.990	\$ 49.990		
	Subtotal SILLAS 18,00						\$ 2.874.220	5846,78
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 750.000	\$ 750.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 323.520	\$ 323.520		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 720.000	\$ 720.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 1.793.520	3648,41
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 246.112	\$ 246.112		

	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00						\$ 246.112	500,64
21, 00	SEGUROS Y TRÁMITES MUNICIPALES							
21, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$ 242.400	\$ 242.400		
21, 01	Boleta de garantía por 500 UF		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000		
21, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 217.151	\$ 217.151		
	Subtotal SEGUROS Y TRÁMITES MUNICIPALES 21,00						\$ 624.551	1270,47
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1.080.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4.080.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 5.160.000	10496,55
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.278.445		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 4.917.667		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 8.196.112	16672,66
Total Presupuesto								117733,25

Plazo estimado de entrega: 60 días corridos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	10.996.533	22369,32
Total	\$	68.873.020	140102,56

Mantenimiento de la oferta: Precios de día.

US x M2 727,83

Forma de Pago:

- 50 % Anticipo
- 20 % Avance a los 30 días
- 20 % Contra entrega Provisoria
- 10 % Contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El valor de las certificaciones de los proyectos son opcionales y referenciales ya que varían según la UF.
- 2.- El sector de servidor no cuenta con un sistema de aire acondicionado dedicado, solamente con extracción de aire.
- 3.- El proyecto definitivo de clima puede generar aumento en el costo del ítem aire acondicionado y sólo contempla los equipos
- 4.-Este presupuesto no incluye aumento de empalme eléctrico. Se informa que el sistema de emergencia del edificio es sólo para áreas comunes.
- 5.- Este presupuesto no considera trabajos de ningún tipo en hall de ascensores.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal