

OBRA: OFICINAS CORPORATIVAS

DIRECCION: APOQUINDO 3500, 6o Piso

PRESUPUESTOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1,00	DEMOLICION				
1.01	Demolición y retiro de escombros	GL	1,00	\$ 58.240	\$ 58.240
Subtotal TABIQUES DEMOLICION					\$ 58.240
2,00	TABIQUES DE VOLCANITA				
2.01	Volcanita tabique simple 0,10m	M2	108,63	\$ 16.293	\$ 1.769.824
Subtotal TABIQUES VOLCANITA					\$ 1.769.824
3,00	CIELOS				
3.01	Cielorraso americano en palmetas	M2	246,62	\$ 9.072	\$ 2.237.337
Subtotal CIELOS					\$ 2.237.337
4,00	PAVIMENTOS				
4.01	Ceramico baños	M2	16,45	\$ 17.741	\$ 291.872
4.02	Alfombra / Piso flotante	M2	241,08	\$ 13.272	\$ 3.199.561
Subtotal PAVIMENTOS					\$ 3.491.432
5,00	GUARDAPOLVOS				
5.01	Guardapolvo de trupán pintado	ML	129,38	\$ 3.024	\$ 391.251
Subtotal GUARDAPOLVOS					\$ 391.251
6,00	PINTURA				
6.01	Muros esmalte al agua, incl empastado de muros.	M2	367,15	\$ 1.781	\$ 653.823
6.02	Oleo en puertas	U	8,00	\$ 15.000	\$ 120.000
Subtotal PINTURA					\$ 773.823
7,00	PUERTAS Y CRISTALES				
7.01	Puerta placarol, incluye marco de madera	U	8,00	\$ 132.160	\$ 1.057.280
7.02	Tabiques de cristal y aluminio, incl film	M2	65,34	\$ 55.000	\$ 3.593.700
7.03	Puerta protex simple con paño fijo, acceso	U	1,00	\$ 550.368	\$ 550.368
Subtotal PUERTA Y CRISTALES					\$ 5.201.348
8,00	AIRE ACONDICIONADO				
8.01	Colocación de mangas y difusores	GI	1,00	\$ 504.000	\$ 504.000
8.02	Reubicación de termostatos	GI	1,00	\$ 280.000	\$ 280.000
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 784.000
9,00	INSTALACION ELECTRICA				
9.01	Fluorescente compacto	U	21,00	\$ 15.672	\$ 329.120
9.02	Fluorescente, 3x20 w, 60x60	U	41,00	\$ 28.000	\$ 1.148.000
9.03	Bocas de Iluminacion.	U	62,00	\$ 6.496	\$ 402.752
9.04	Colocacion de artefactos	U	62,00	\$ 1.344	\$ 83.328
9.05	Enchufes de servicio, incluye circuito de fuerza	U	5,00	\$ 57.344	\$ 286.720
9.06	Interruptores	U	10,00	\$ 9.296	\$ 92.960
9.07	Centro eléctrico puesto trabajo incluye cableado y materiales	U	18,00	\$ 7.762	\$ 139.709
9.08	Centro eléctrico puesto trabajo incluye cableado y materiales, estabilizado	U	18,00	\$ 15.904	\$ 286.272
9.09	Cableado datos/telefónico estructurado, cat 5E	U	18,00	\$ 61.600	\$ 1.108.800
9.10	Circuitos de computación y normal	U	7,00	\$ 30.751	\$ 215.255
9.11	Readecuación de tablero, no incl extensión de los alimentadores	GL	1,00	\$ 56.000	\$ 56.000
9.12	Planos as built y anexo 1	GL	1,00	\$ 285.600	\$ 285.600
9.13	Canalizaciones	GL	1,00	\$ 235.200	\$ 235.200
Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.669.716

10,00	SPRINKLERS Y SENSORES					
10,01	Ubicación de sensores, no incluye provisión	GL	1,00	\$	135.667	\$ 135.667
10,02	Provisión de sensores nuevos	U	6,00	\$	68.309	\$ 409.854
10,03	Reubicación de sprinklers existentes, a verificar en obra	U	18,00	\$	42.195	\$ 759.508
Subtotal SPRINKLERS Y SENSORES						\$ 1.305.029
11,00	OBRAS SANITARIAS					
11,01	Retiro de artefactos, sellado y kitchenette	GI	1,00	\$	60.840	\$ 60.840
Subtotal OBRAS SANITARIAS						\$ 60.840
12,00	LIMPIEZA DE OBRA					
12,01	Retiro de escombros y limpieza	GI	1,00	\$	266.560	\$ 266.560
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 266.560
13,00	PERSIANAS					
13,01	Provisión e instalación de persianas roller	GI	1,00	\$	3.836.300	\$ 3.836.300
Subtotal PERSIANAS						\$ 3.836.300
14,00	VARIOS					
14,01	Seguros	GI	1,00	\$	350.000	\$ 350.000
14,02	Proyecto y Dirección	GI	1,00	\$	3.516.343	\$ 3.516.343
14,03	Beneficio	GI	1,00	\$	3.164.708	\$ 3.164.708
Subtotal VARIOS						\$ 7.031.051
TOTAL PRESUPUESTO OBRA CIVIL				UF	1.775,45	\$ 31.876.751
M2 228					IVA 19%	\$ 6.056.583
UF \$17.954						
Valor por m2						
en UF	UF7,79				Presupuesto Total	\$ 37.933.334