

Presupuesto Estimado VERSION MEDIA

Cliente: Tsoft

Obra: Habilitación de oficinas piso 4.

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 17 de Enero de 2012.

Dólar \$ 501

UF \$ 22.347,90

M2 162

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
1, 03	Perforación De losa para electrificación de salas de reuniones.		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 520.000	UF 23,27
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm + 1 placa de 10 mm simple por ambas caras con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		100	M2	\$ 24.500	\$ 2.457.705		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volocanita St de 10mm dos por cara		16	ML	\$ 17.100	\$ 278.388		
2, 03	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina. Vigas en volcanta 10mm, una por cara.		23	ML	\$ 15.100	\$ 350.471		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación pizarras.		2	U	\$ 30.000	\$ 60.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.146.564	UF 140,80
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo sand 60x60		164	M2	\$ 7.500	\$ 1.230.281		
3, 02	Instalación de cielo americano		149	M2	\$ 1.690	\$ 252.021		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.482.303	UF 66,33
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		151	M2	\$ 8.500	\$ 1.286.985		
	Pavimentos							
4, 02	Provisión alfombra en palmeta mod. First line color 916 en open plan, pasillo, recepción, administración y sala de reuniones.Considera una 5% de reposición.		175	M2	\$ 10.216	\$ 1.787.800		
4, 03	Instalación de alfombra		165	M2	\$ 1.600	\$ 264.000		
4, 04	Provisión e instalación de cubrejuntas.		3	ML	\$ 7.800	\$ 19.500		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 3.358.285	UF 150,27
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF de 20 mm, altura 85 mm, pintado.		163	ML	\$ 4.340	\$ 708.700		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 708.700	UF 31,71
6, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF de 0,9X 2,5 mts, incluye marcos de puertas, quincallería, bisagras, tope y lacado.		4	U	\$ 326.000	\$ 1.304.000		
6, 02	Reubicación de puerta de acceso a baños.		1	U	\$ 46.000	\$ 46.000		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12, 02	Riel energizado monofásico de 2,5 mts, color blanco con 4 focos sobrepuestos modelo toner con transformador y 4 ampolletas de 50W. Para recepción y salas de reuniones.		3	U	\$ 117.600	\$ 352.800		
12, 03	Equipo embutido fluorescente modelo Relax 2x4 pies (60 x60) 3x14 W electrificado con ballast electrónico.		29	U	\$ 25.900	\$ 751.100		
12, 04	Kit de emergencia		4	U	\$ 13.000	\$ 52.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 1.474.900	UF 66,00
13, 00	SEGURIDAD							
	Detección de incendio							
13, 01	Provisión e instalación red de detección de incendio con canalización EMT, considera 3 sensores reubicados y 7 nuevos para cobertura nuevo layout.		1	GL	\$ 637.342	\$ 637.342		
	Extinción de incendio							
13, 02	Provisión e instalación de red de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en tubería CPVC (según requerimientos edificio). Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.		1	GL	\$ 627.750	\$ 627.750		
	Subtotal SEGURIDAD 13,00						\$ 1.265.092	UF 56,61
14, 00	AIRE ACONDICIONADO							
14, 01	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección. Ventiladores de extracción forzada para sector rack . Considera proyecto utilizando los 5 equipos VRV provistos por el mandante.		1	GL	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 14,00						6.500.000,00	UF 290,86
15, 00	CERTIFICACIONES							
15, 01	Certificación de clima	○	1	GL	\$ 840.000	\$ 840.000		
15, 02	Certificación eléctrico	○	1	GL	\$ 950.000	\$ 950.000		
15, 03	Certificación de seguridad	○	1	GL	\$ 333.257	\$ 333.257		
15, 04	Certificación calculo estructural	○	1	GL	\$ 222.171	\$ 222.171		
	Subtotal CERTIFICACIONES 15,00						\$ -	UF 0,00
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
16, 01	Mueble de recepción en chapado en lamitech blanco.		1	U	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000		
16, 02	Closet de guardado, altura de piso a cielo con puertas abatibles.Oficina administracion.		2	U	\$ 370.000	\$ 740.000		
16, 03	Mueble de guardado de 80x50x90h, con puertas abatibles para open plan.		4	U	\$ 187.490	\$ 749.960		
16, 04	Closet de guardado de 70x140x250h, con puertas abatibles para open plan.		1	U	\$ 444.000	\$ 444.000		
16, 05	Isla de lockers, altura 90 cm, enchapado lamitech.En open plan		1	GL	\$ 650.000	\$ 650.000		
16, 06	Mesa de trabajo de 80x160x74h, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturada con canaleta de electrificación, para open plan.		1	U	\$ 275.000	\$ 275.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 4.158.960	UF 186,10
17, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Open Plan							
17, 01	Puestos de trabajo perimetrales ,considera cubiertas rectas y esquineras + 18 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 4.581.670	\$ 4.581.670		
17, 02	Pantallas divisorias en vidrio templado fosco de e: 8 mm, instaladas en los puestos de trabajo en open plan.		16	U	\$ 36.200	\$ 579.200		
17, 03	Pantallas de termino en vidrio templado fosco de e: 8 mm, instaladas en los puestos de trabajo en open plan.		2	U	\$ 60.500	\$ 121.000		
	Administración							
17, 04	Puestos de trabajo individuales ,considera 3 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 3 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$ 469.200	\$ 469.200		
	Salas de Reuniones							
17, 05	Mesa de reuniones de 200x100 cm, cubierta en laminado, bases elípticas pintadas microtexturadas con canaleta de electrificación.		2	U	\$ 262.225	\$ 524.450		
17, 06	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 150 cm		1	U	\$ 319.942	\$ 319.942		

17, 07	Mueble de guardado bajo dos puertas.Enchapado lamitech 90 cm		1	U	\$	154.671	\$	154.671		
	Oficinas en Privado									
17, 08	Puestos de trabajo individuales ,considera 2 cubiertas rectas de 140 x 60 cm + 2 cajoneras de pedestal 2 cajones y un kardex de 40x50x71h con frentes en formica y costados en melamina. Estructuración en melamina.		1	GL	\$	396.874	\$	396.874		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00							\$	7.147.006	UF 319,81
18, 00	SILLAS Y SILLONES									
18, 01	Silla operativa modelo Firenze. Reclinable, con brazos, asiento en tela, respaldo en malla.		24	U	\$	78.700	\$	1.888.800		
18, 02	Silla de visita, modelo monaco, tipo trineo, color negro, para sala de reuniones y visitas.		18	U	\$	59.415	\$	1.069.470		
18, 03	Sillón modelo Dinamo, base plato importada giratoria con sistema de pistón a gas regulable en altura, asiento estructura en madera con espuma de alta densidad revestido en ecocuero, para espera.		2	U	\$	81.000	\$	162.000		
18, 04	Mesa dur de diámetro 50 cm, base en acero tipo plato y cristal templado de 10 mm, para espera.		1	U	\$	49.990	\$	49.990		
	Subtotal SILLAS 18,00							\$	3.170.260	UF 141,86
19, 00	CONTROL DE ACCESO									
19, 01	Controlador control de acceso Biometrico puertas acceso principal y área IT		1	U	\$	125.550	\$	125.550		
19, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$	41.850	\$	41.850		
19, 03	Boton destrabador		2	U	\$	3.348	\$	6.696		
19, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	25.110	\$	25.110		
19, 05	Cableado		40	U	\$	64	\$	2.578		
19, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	125.550	\$	125.550		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 19,00							\$	327.334	UF 14,65
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	750.000	\$	750.000		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	323.520	\$	323.520		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	720.000	\$	720.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00							\$	1.793.520	UF 80,25
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES									
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	245.827	\$	245.827		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 21,00							\$	245.827	UF 11,00
22, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES									
22, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF		1	GL	\$	242.400	\$	242.400		
22, 01	Boleta de garantía por 500 UF		1	GL	\$	165.000	\$	165.000		
22, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$	216.900	\$	216.900		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 22,00							\$	624.300	UF 27,94
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
23, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL			\$	1.080.000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	4.320.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00							\$	5.400.000	UF 241,63
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
24, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	3.706.471		
24, 02	Beneficio.		1	GL			\$	5.559.707		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00							\$	9.266.178	UF 414,63

Total Presupuesto								\$	63.552.582	UF 2.844
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----	------------	----------

Plazo estimado de entrega: 60 días corridos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta: Precios de día.

Forma de Pago:

- 50 % Anticipo
- 20 % Avance a los 30 días
- 20 % Contra entrega Provisoria
- 10 % Contra entrega Final

IVA 19%	\$	12.074.990	UF 540,32
Total	\$	75.627.572	UF 3.384,10
UF X M2		17,58	

NOTAS:

- 1.- El valor de las certificaciones de los proyectos son opcionales y referenciales ya que varían según la UF.
- 2.- El sector de servidor no cuenta con un sistema de aire acondicionado dedicado, solamente con extracción de aire.
- 3.- El proyecto definitivo de clima puede generar aumento en el costo del ítem aire acondicionado y sólo contempla los equipos
- 4.-Este presupuesto no incluye aumento de empalme eléctrico. Se informa que el sistema de emergencia del edificio es sólo para áreas comunes.
- 5.- Este presupuesto no considera trabajos de ningún tipo en hall de ascensores.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal