

ADICIONAL 01

Cliente: Jeria, Martinez & Asociados

Obra: Habilitación de oficinas piso 9 ,10 y 11

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 27 de diciembre de 2011.

Dólar \$ 521

UF \$ 22.286,00



Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	ELECTRICIDAD							
1, 01	Provisión e instalación de alimentador eléctrico Trifasico de 4 X 8 AWG desde piso 11 Hasta Sala Servidores. Incluye fijaciones y conectores		1	GI	\$ 800.000	\$ 800.000		
1, 02	Provisión e instalación de 1 punto adicional electrico, comp y dato para un puesto de trabajo en oficina de informes y 3 puntos de datos adicionales para oficina de IT (requerimiento de Roberto Morales).		4	U	\$ 68.000	\$ 272.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD 1,00						\$ 1.072.000	UF 48,10
2, 00	AISLACIÓN DESCARGAS SANITARIAS							
2, 01	Suministro de caños de aislación de lana mineral y lana de vidrio en los pisos del 11° para el 10°, del 10° para el 9° y del 9° para el 8° COMPLETOS.		95	ML	\$ 9.000	\$ 855.000		
2, 02	Instalación y adhesivos para caños.		95	ML	\$ 6.000	\$ 570.000		
2, 03	Suministro de caños de aislación de lana mineral y lana de vidrio en los pisos del 11° para el 10°, del 10° para el 9° y del 9° para el 8°. CONSIDERA COMPLETO DEL PISO 9° APARA EL 8° Y EN SALAS DE REUNIONES PISO 11 Y 10.	A	68	ML	\$ 9.000	\$ 612.000		
2, 04	Instalación y adhesivos para caños.	A	68	ML	\$ 6.000	\$ 408.000		
	Subtotal AISLACION DESCARGAS SANITARIAS 2,00						\$ 1.425.000	UF 63,94
3, 00	PUERTAS (accesos emergencia lado sur)							
3, 01	Provisión de puerta en MDF enchapado de rasgo 0,96 x 2,50 incluye marco		3	M2	\$ 230.000	\$ 690.000		
3, 02	Instalación de puertas.		3	M2	\$ 45.000	\$ 135.000		
3, 03	Quincallería para puertas acero inox satinado mod 2816-c de ducase. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		3	M2	\$ 20.500	\$ 61.500		
3, 04	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. De ducase 4 por puerta.		12	M2	\$ 1.585	\$ 19.020		
3, 05	Topes de puerta		3	M2	\$ 1.820	\$ 5.460		
3, 06	Barniz en puertas		3	M2	\$ 43.000	\$ 129.000		
3, 07	Provisión e instalación de barra antipanico escape para puertas hacia escalas		3	M2	\$ 120.000	\$ 360.000		
	Subtotal PUERTAS 3,00						\$ 1.399.980	UF 62,82
4, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
4, 01	Dirección de Obra.		1	GL		\$ -		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 4,00						\$ -	UF 0,00

5, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
5, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 311.758	
5, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 467.638	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 5,00					\$ 779.396	UF 34,97

Total Presupuesto						\$ 4.676.376	UF 210
-------------------	--	--	--	--	--	--------------	--------

Plazo estimado de entrega: Plazo de obra.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago: A convenir

50% anticipo

50% contra entrega de trabajos del adicional.

IVA 19%	\$ 888.511	UF 39,87
Total	\$ 5.564.887	UF 249,70

NOTAS:

- 1.- Contract recomienda aislar todas las descargas de alcantarillado para evitar ruidos molestos en todos los pisos.
- 2.- Se recomienda realizar la aislación antes de iniciar la instalación de grilla de cielo americano y emplacado de cielos duros ya que de lo contrario, se deberan cobrar los valores correspondientes a desarame, reinstalación de grilla y reparación de cielos duros, ademas de considerar plazos adicionales por estas intervenciones.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal