

Buenos Aires, 8 de Febrero del 2006

PRESUPUESTO : Nro. 5231

Cliente: **MERCER**

At: **Sra. Laura Lalanne**

Obra: Florida 234 4º Piso

Descripción	E/A/O	Cant,	U	P-Unitario	Subtotal	
DEMOLICIONES						
Desmante de cielorraso metalico , incluye estructura de cielorraso		514	M2	\$ 5,05	\$ 2.593,64	
Desmante de mamposteria		47	M2	\$ 16,78	\$ 790,48	
Desmante de piso de madera en pasillo		1	GL	\$ 116,00	\$ 116,00	
Desmante de tabiqueria existente		397	M2	\$ 9,20	\$ 3.654,00	
Desmante de alfombra y bajo alfombra		497	M2	\$ 2,90	\$ 1.440,52	
Rotura de Contrapiso y Desmante de revestimiento en Baño Damas para conexión desague Cloacal de pileta Office.		1	GL	\$ 255,20	\$ 255,20	
Alquiler de volquete		15	U	\$ 92,80	\$ 1.392,00	
Carga y descarga de volquetes		1	GL	\$ 812,00	\$ 812,00	
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 11.053,84
ALBAÑILERIA						
Arreglo Contrapiso y Colocacion de Revestimiento por rotura, desague de Office e instalacion agua fria (Revestimiento provisto por propietario)		1	GL	\$ 371,20	\$ 371,20	
Canalizacion para pisoducto y cañerías		1	GL	\$ 1.276,00	\$ 1.276,00	
Tapado de pisoducto		1	GL	\$ 986,00	\$ 986,00	
Reparacion revoques en paredes por retiro tabiqueria y humedad, cantidad estimada		1	GL	\$ 575,36	\$ 575,36	
Ayuda de Gremios por instalacion sanitaria, electrica y Aire Acondicionado		1	GL	\$ 580,00	\$ 580,00	
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 3.788,56
TABIQUES DURLOCK						
Durlock tabique		164	M2	\$ 42,92	\$ 7.050,90	
Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, sobre tabiqueria durlock		44	ML	\$ 18,56	\$ 824,06	
Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, sobre tabiqueria cristal y puerta		55	ML	\$ 20,88	\$ 1.154,66	
Aislación Lana de Vidrio, pesada		164	M2	\$ 18,56	\$ 3.043,84	
Buñá Fija superior de 10 mm		89	ML	\$ 6,15	\$ 545,94	
Cantонера en arista de tabique		34	ML	\$ 6,15	\$ 206,57	
Tapacanto Tabique		36	ML	\$ 13,92	\$ 506,69	
Refuerzo para carpinteria		37	ML	\$ 11,60	\$ 424,56	
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 13.757,23
CIELORRASO DURLOCK						
Reparacion cielorraso existente en recepcion		1	GL	\$ 290,00	\$ 290,00	
Cielorraso Modular Durlock texturado medidas 60x60		518	M2	\$ 31,32	\$ 16.219,69	
Ajuste perimetral de durlock en cielorraso		114	ML	\$ 29,00	\$ 3.306,00	
Huecos de Iluminacion y reja de aire acondicionado		1	GL	\$ 696,00	\$ 696,00	
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 20.511,69
TABIQUERIA MODULAR						
Tabiqueria de frente de oficina y divisores de las mismas no se cotiza.Se cotizara en presupuesto de equipamiento	No se cotiza					
Subtotal TABIQUERIA MODULAR						
HERRERIA						
Refuerzo para alojar pantalla y proyector		1	GL	\$ 406,00	\$ 406,00	
Subtotal HERRERIA						\$ 406,00

CRISTALES						
Puerta Blindex pivotante con cerradura y caja de freno, en Recepcion, Sala Reunion Recepcion y Office		3	U	\$ 1.740,00	\$ 5.220,00	
Manijon acero inoxidable para puerta Blindex		3	U	\$ 377,00	\$ 1.131,00	
Tabiqueria de Vidrio Templado con perfil "U" perimetral 15x25 en recepcion y Office		26	M2	\$ 174,00	\$ 4.569,24	
Subtotal CRISTALES						\$ 10.920,24
PISO DE ALFOMBRA						
Alfombra en rollo Trucks de Meller		561	M2	\$ 31,32	\$ 17.570,52	
Alfombra en rollo Office 1 de Meller, hilado antron	A	561	M2	\$ 39,44	\$ 22.125,84	
Masa niveladora para colocacion de Alfombra		510	M2	\$ 5,80	\$ 2.958,00	
Colocación de alfombra		510	M2	\$ 4,06	\$ 2.070,60	
Varilla Bronce Platil		3	U	\$ 35,96	\$ 107,88	
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 22.707,00
PISO VINILICO						
Piso vinilico 3,2 mm, en server, incluye zocalo		6	M2	\$ 67,28	\$ 403,68	
Colocación de piso vinilico		5	M2	\$ 6,96	\$ 34,80	
Subtotal PISO VINILICO						\$ 438,48
PISO FLOTANTE						
Piso Flotante alto transito en melamina, en coffee		18	M2	\$ 52,20	\$ 918,72	
Colocación de Piso Flotante		16	M2	\$ 11,60	\$ 185,60	
Manta bajo piso		16	M2	\$ 5,80	\$ 89,92	
Varilla Bronce Platil		1	ML	\$ 35,96	\$ 35,96	
Subtotal PISO FLOTANTE						\$ 1.230,20
PISO DE MADERA						
Pulido de piso, en recepcion		39	M2	\$ 9,28	\$ 361,92	
Hidrolaqueado de Piso, en recepcion		39	M2	\$ 34,80	\$ 1.351,95	
Subtotal PISO DE MADERA						\$ 1.713,87
PISO TECNICO						
Desarme Total de Piso tecnico en Server existente		33	M2	\$ 6,96	\$ 227,31	
Rearmado parcial de Piso tecnico existente en Server nuevo, incluye Cortes y ajustes		1	GL	\$ 290,00	\$ 290,00	
Subtotal PISO TECNICO						\$ 517,31
ZOCALOS						
Zócalo de Madera, para pintar		196	ML	\$ 6,73	\$ 1.318,69	
Zócalo de melamina para piso flotante, en coffe		14	ML	\$ 11,60	\$ 162,40	
Recolocacion zocalo de madera en recepcion		1	GL	\$ 116,00	\$ 116,00	
Colocación de zócalos		200	ML	\$ 3,48	\$ 696,00	
Subtotal ZOCALOS						\$ 2.293,09
PINTURA						
Preparacion de superficie en paredes medianeras		296	M2	\$ 6,96	\$ 2.062,94	
Látex en cielorraso, en recepcion, ajuste perimetral, paso y baños		190	M2	\$ 9,86	\$ 1.873,40	
Látex comun para interior, Albalatex		665	M2	\$ 10,44	\$ 6.941,14	
Látex para interior satinado, Albalatex	A	665	M2	\$ 16,24	\$ 10.799,60	
Esmalte sintetico en zocalos		252	ML	\$ 1,74	\$ 437,78	
Esmalte sintetico en carpinteria. Incluye marcos puertas existentes		1	GL	\$ 986,00	\$ 986,00	
Subtotal PINTURA						\$ 12.301,27
CONTROL ACCESO						

Control de Acceso para OFICINA Y SERVER , controlador de lectoras 2000 habilitados/2000registros 1 o2 lectores acceso, soft de gestion, lector tarjetas de proximidad, pulsador manual de apertura de puerta, sensor magnetico para puerta abierta , tarjeta estandar de proximidad fuente auxiliar 2 AMP, 40 tarjetas	O	1	GL	\$ 7.772,00	\$ 7.772,00	
Subtotal CONTROL ACCESO						
INSTALACION ELECTRICA						
Desarme Instalacion Existente		1	U	\$ 812,00	\$ 812,00	
Adecuacion Tablero Existente de tension comun		1	GL	\$ 2.552,00	\$ 2.552,00	
TableroTension dedicada		1	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00	
Tablero Data Center		1	GL	\$ 1.044,00	\$ 1.044,00	
Tablero Iluminacion		1	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00	
Bocas de Iluminacion		152	U	\$ 52,20	\$ 7.934,40	
Instalacion Artefactos de Iluminacion		152	U	\$ 23,20	\$ 3.526,40	
Efectos de Iluminacion		23	U	\$ 69,60	\$ 1.600,80	
Pisoducto de tres vias bajo piso, complemento de pisoducto existente		1	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00	
Pisoducto de tres vias bajo piso, nuevo	A	150	ML	\$ 81,20	\$ 12.180,00	
Cañeria empalme cajas /pisoducto, usando existente		1	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00	
Cableado 220 v comun		61	U	\$ 52,20	\$ 3.184,20	
Cableado 220 v dedicada		61	U	\$ 52,20	\$ 3.184,20	
Cableado Datos Categoria 6		78	U	\$ 150,80	\$ 11.762,40	
Cableado Voz Categoria 6		68	U	\$ 150,80	\$ 10.254,40	
Tomas de Servicio		20	U	\$ 20,88	\$ 417,60	
Mirror central telefonica		1	GL	\$ 2.088,00	\$ 2.088,00	
Grouding Data Center		1	GL	\$ 348,00	\$ 348,00	
Instalacion Data Center		1	GL	\$ 348,00	\$ 348,00	
Rack-Patch Panels		1	GL	\$ 3.248,00	\$ 3.248,00	
Periscopios, en Privado y Salas de Reunion		9	U	\$ 58,00	\$ 522,00	
Face Plate o Periscopios en puestos de trabajos		42	U	\$ 58,00	\$ 2.436,00	
Puesta a Tierra		1	GL	\$ 812,00	\$ 812,00	
Montante Energia desde Subsuelo a Tablero		1	U	\$ 2.900,00	\$ 2.900,00	
Alimentacion Aire Acondicionado Central existente		1	GL	\$ 522,00	\$ 522,00	
Cañerias vacias para portero electrico , alarmas y deteccion de incendio	A	1	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00	
Pach Cords	A	270	U	\$ 20,88	\$ 5.637,60	
Pack de estabilizacion trifasico PARA PUESTOS Marca DEA 18 KVA	A	1	GL	\$ 4.176,00	\$ 4.176,00	
UPS DATACENTER marca MERLINGERIN 3 KVA	A	1	GL	\$ 10.440,00	\$ 10.440,00	
necesario	A	1	GL	\$ 1.972,00	\$ 1.972,00	
OBRA EDESUR SE COTIZARA, EN CASO DE REQUERIRSE		No se cotiza				
Nota: Este presupuesto no incluye instalacion de los puestos de crecimiento						
Subtotal INST, ELECTRICA						\$ 66.108,40
ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
Artefacto 60x60 tipo Alba		120	U	\$ 133,40	\$ 16.008,00	
Dulux		12	U	\$ 92,80	\$ 1.113,60	
Dicroica		20	U	\$ 34,80	\$ 696,00	
Subtotal ARTEFACTOS ILUMINACION						\$ 17.817,60
INSTALACION SANITARIA						
Instalacion Sanitaria, agua fria y desagüe cloacal, en Coffee		1	GL	\$ 2.302,60	\$ 2.302,60	
Arreglo de perdida de agua en Office actual		1	GL	\$ 290,00	\$ 290,00	
Rutina en sanitarios Existentes		1	GL	\$ 348,00	\$ 348,00	
Subtotal INSTALACION SANITARIA						\$ 2.940,60

MESADA COFFEE						
Mesada Granito gris mara con zocalo, incluye traforo	1	U	\$ 385,47	\$ 385,47		
Placa de Granito gris mara sobre mesada	1	U	\$ 313,20	\$ 338,26		
Pileta simple Acero Inoxidable medidas 37x34x15	1	U	\$ 83,75	\$ 83,75		
Grillera para cocina sobre mesada simple monocomando	1	U	\$ 117,62	\$ 117,62		
Bajo Mesada y alacena en melamina blanca	2	ML	\$ 638,00	\$ 1.276,00		
Subtotal MESADA OFFICE					\$ 2.201,10	
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						
Desmonte de equipo de Aire Acondicionado Existente	1	GL	\$ 626,40	\$ 626,40		
Provision de Equipo Evaporador marca York y condensador por agua fabricado en taller de 20 TR, Puesta en marcha y regulacion	1	GL	\$ 40.409,76	\$ 40.409,76		
Provision tablero comando y FEM Sistema	1	GL	\$ 1.061,40	\$ 1.061,40		
Movimineto estimado de difusores y Sala de Maquina, incluye adaptacion conductos existentes	1	GL	\$ 3.396,48	\$ 3.396,48		
Nota: No incluye Equipo Aire Acondicionado Split, en Data Center						
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 45.494,04	
GRAFICA Y SEÑALIZACION						
Cartel Corporeo, en recepcion	1	GL	\$ 1.392,00	\$ 1.392,00		
Film Esmerilado h 1,60m, en recepcion y coffee	20	M2	\$ 67,28	\$ 1.345,60		
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.737,60	
LIMPIEZA DE OBRA						
Limpieza de Obra diaria	560	M2	\$ 2,44	\$ 1.364,16		
Limpieza de Obra Final	560	M2	\$ 1,97	\$ 1.104,32		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.468,48	
HONORARIOS PROFESIONALES						
Proyecto	1	GL	\$ 4.060,00	\$ 4.060,00		
Dirección de Obra	1	GL	\$ 7.424,00	\$ 7.424,00		
Gastos Generales y beneficio	1	GL	\$ 17.152,92	\$ 17.152,92		
Honorarios Profesionales por S. e Higiene	1	GL	\$ 498,80	\$ 498,80		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 29.135,72	
Total Presupuesto					\$ 270.542,31	

Los precios no incluyen I.V.A

Plazo de entrega: 60 días

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago: 50% anticipo

40% por avance

10% contra entrega

NOTAS:

La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto.

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios obra electrica medidor T2/T3 y montantes electricas, de telefonía e instalacion electrica en puestos de crecimiento, se cotizara en caso de ser necesarias.

Este presupuesto no incluye cortinas, instalacion de deteccion de incendio, equipamiento, ni tabiqueria modular, ni mudanza No se incluye instalacion sanitaria para maquinas de agua y Coffee

En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como Alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se debera adicionar la parte proporcional de gastos generales y Beneficios.

O: Items opcional no suma en totatel ni subtotaes

A: Items alternativo no suma en totatel ni subtotaes (reemplaza al item anterior)

E: Precios estimativos