

Cliete: Baker Tilly – Opción B
Obra: Oficinas / WTC Free Zone, Unidad 1202
Dirección: Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:1 - Anexo N°:0
Fecha: 07/11/2011 **Atención:** Sra. Adriana Soca

USD 19,77

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.737
1,01	Replanteo		1	GL	\$ 142	\$ 142
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	\$ 214	\$ 214
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	\$ -	\$ -
1,04	Gestoría y Prevencionista. Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan de H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra. Trámites de inscripción de obra y seguimiento de pagos previsionales.		1	GL	\$ 1.381	\$ 1.381
2	ALBAÑILERÍA					\$ 5.383
2,01	Carpeta hidrófuga, incluye membrana.		4,63	M2	\$ 65	\$ 301
2,02	Ejecución de contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios, incluido en el punto 2,01		4,63	M2	\$ -	\$ -
2,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC, h 2,10mt		30,47	M2	\$ 21	\$ 639
2,04	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		4,41	M2	\$ 24	\$ 104
2,05	Transporte de materiales por escaleras, incluido en 28,01		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,06	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 273	\$ 273
2,07	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 192	\$ 192
2,08	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de baños y cocinas		1,00	GL	\$ 173	\$ 173
2,09	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes a los puntos 2,3,11. Valor Estimado.		1,00	GL	\$ 3.701	\$ 3.701
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.517
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		19,79	M2	\$ 38	\$ 743
3,02	Compuesto 0,10m, 1 placa hidrófuga + 1 placa std		9,83	M2	\$ 39	\$ 382
3,03	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm.		3,82	M2	\$ 41	\$ 158
3,04	Encuentro tabique / curtain wall		0,00	ML	\$ 24	\$ -
3,05	Cantonera en arista.		44,20	ML	\$ 5	\$ 235
3,06	Refuerzo de madera 1"x 2", incluido en tabiques.		7,72	ML	\$ -	\$ -
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.833
4,01	Junta tomada placa std 12,5mm		66,52	M2	\$ 25	\$ 1.631
4,02	Refuerzo de madera 1"x 2", incluido en 4,01.		0,00	ML	\$ -	\$ -
4,03	Perforación para artefacto iluminación tipo dicroica		28,00	UN	\$ 2	\$ 59
4,04	Cajones para luminarias en recepción.		1,30	ML	\$ 48	\$ 62
4,05	Registros para equipos de aire.		2,00	UN	\$ 40	\$ 80
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 671
5,01	Placa Radar, marca USG, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		28,73	M2	\$ 23	\$ 671
5,02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01		0,00	ML	\$ -	\$ -
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 2.638
6,01	Alfombra modular Contact, 50x50cm, Boucle multinivel, 680 gr/m2, origen China.		90,72	M2	\$ 26	\$ 2.395
6,02	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación).		82,47	M2	\$ 3	\$ 219
6,03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		4,00	UN	\$ 6	\$ 24
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 175
7,01	Piso de madera flotante melaminico, de alto transito (material), espesor 8,3 mm, incluye manta bajo piso, para sector Coffee		9,58	M2	\$ 9	\$ 85
7,02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		12,11	ML	\$ 3	\$ 32
7,03	Colocación piso madera flotante (instalación)		9,12	M2	\$ 6	\$ 58
8	PISOS TÉCNICOS					\$ 5.123
8,01	Cortes, calados y perforaciones, se consideran dos perforaciones por isla o puesto de trabajo, incluidos en 8,03		8,00	UN	\$ -	\$ -
8,02	Instalación piso técnico, incluido en 8,03		87,67	M2	\$ -	\$ -
8,03	Piso técnico metálico, relleno de cemento.		92,05	M2	\$ 56	\$ 5.123
9	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO					\$ 280
9,01	PORTOBELLO, "Cetim Bianco", revestimientos, blanco 30x40cm, en baños, h=2,10 mt. O SIMILAR		15,96	M2	\$ 12	\$ 192
9,02	PORTOBELLO, " Cimento Cinza Bold", pisos 60X60. O SIMILAR.		5,07	M2	\$ 17	\$ 88
10	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 315
10,01	Zócalo de poliuretano con terminación.		41,46	ML	\$ 8	\$ 315
11	PINTURA					\$ 3.191
11,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado		181,51	M2	\$ 11	\$ 1.909
11,02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		66,52	M2	\$ 11	\$ 699
11,03	Preparación y pintado de antepechos con látex común		16,20	M2	\$ 11	\$ 170
11,04	Preparación pintado con color especial		11,18	M2	\$ 12	\$ 129
11,05	Pintura de puertas y marcos.		2,00	UN	\$ 142	\$ 284
12	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.191

12,01	Puerta a medida, para pintar; con marco de madera, contramarco y pomo con llave, marca Hafele. Medidas 0,90x2,40, acceso a sanitarios.	2,00	UN	\$ 595	\$ 1.191
13	CRISTALES				\$ 4.271
13,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.	19,76	M2	\$ 151	\$ 2.983
13,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,40m. Lleva pivot libre, no lleva caja de freno.	2,00	UN	\$ 508	\$ 1.016
13,03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones	3,65	M2	\$ 75	\$ 272
14	MESADAS				\$ 728
14,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforación para pileta, zócalos y frentines	2,31	M2	\$ 315	\$ 728
15	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 1.369
15,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	4,00	UN	\$ 166	\$ 665
15,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto	1,00	UN	\$ 166	\$ 166
15,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	4,00	UN	\$ 90	\$ 358
15,04	Distribución agua fría; NÚCLEO B (tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto	1,00	UN	\$ 90	\$ 90
15,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00	UN	\$ 90	\$ 90
15,06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.	5,00	UN	\$ -	\$ -
16	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$ 972
16,01	Lavatorio para pegar a mesada, FERRUM Arianna blanco. O Similar.	2,00	UN	\$ 46	\$ 91
16,02	Inodoro Deca, modelo Vogue. O Similar.	2,00	UN	\$ 86	\$ 172
16,03	Depósito inodoro Deca, modelo Vogue con doble descarga. O Similar.	2,00	UN	\$ 60	\$ 121
16,04	Tapa asiento Vogue plus blanco, con herrajes cromados. O Similar.	2,00	UN	\$ 68	\$ 137
16,05	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm. O Similar.	1,00	UN	\$ 58	\$ 58
16,06	Calentador James 20 lts Prisma o similar, para tisanería	1,00	UN	\$ 133	\$ 133
16,07	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo. O Similar.	1,00	UN	\$ 81	\$ 81
16,08	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC para lavatorio, Compact Cromo.	2,00	UN	\$ 53	\$ 107
16,09	Portarrollo SELENA SATINADO. O Similar	2,00	UN	\$ 21	\$ 42
16,10	Percha SELENA SATINADO. O Similar	2,00	UN	\$ 15	\$ 30
17	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO				\$ 1.838
17,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	6,00	UN	\$ 275	\$ 1.651
17,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 17,01		UN	\$ -	\$ -
17,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.	1,00	UN	\$ 82	\$ 82
17,04	Matafuegos de CO2 para server room.	1,00	UN	\$ 105	\$ 105
18	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$ 1.835
18,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación, programación y puesta en marcha. ESTIMADO.	1,00	GL	\$ 1.835	\$ 1.835
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ 13.642
19,01	CABLEADO ESTRUCTURADO				
19,02	Rack existente.	0,00	U	\$ -	\$ -
19,03	Patch panel, existente	0,00	U	\$ -	\$ -
19,04	Patch coard 90 cm	15,00	U	\$ 6	\$ 83
19,05	Puesto de red (cable utp + caja2 jack+ seccion de canalización)	15,00	U	\$ 68	\$ 1.021
19,07	Organizadores horizontales, existentes con el rack	0,00	U	\$ 19	\$ -
19,08	Organizadores verticales, existentes con el rack.	0,00	U	\$ 44	\$ -
19,09	Certificación y rotulado	30,00	U	\$ 7	\$ 207
19,10	ELECTRICIDAD				
19,11	Canalizaciones bajo piso, bandejas metálicas.	1,00	GL	\$ 843	\$ 843
19,12	Canalizaciones vacías para detección.	1,00	GL	\$ 506	\$ 506
19,13	Acometida eléctrica, 4x16mm2 + t16, incluye canalización.	1,00	GL	\$ 637	\$ 637
19,14	Tableros, incluye disyuntor, interruptores generales y seccionadores.	1,00	GL	\$ 840	\$ 840
19,15	Puesto de trabajo, incluye dos tomas dedicados, dos normales, canalización y cableado	15,00	U	\$ 63	\$ 949
19,16	Toma de servicio, incluye toma, canalización y cableado.	4,00	U	\$ 62	\$ 246
19,17	Boca de iluminación, incluye canalización, cableado, comando e instalación de luminaria.	45,00	U	\$ 26	\$ 1.162
	Instalación para equipos de AA, incluye canalización y cableado de equipos y canalización de termostatos.		U	\$ 96	\$ 386
19,18		4,00			
19,19	Elementos de conexión y fijación	1,00	U	\$ 313	\$ 313
19,20	Mano de Obra	1,00	U	\$ 5.287	\$ 5.287
19,21	Proyecto y planos.	1,00	U	\$ 1.162	\$ 1.162
20	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA				\$ 766
20,01	Instalación de sensores en piso para detectar filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos, instalación, puesta en marcha y programación.	1,00	GL	\$ 766	\$ 766
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$ 1.833
21,01	Artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.	14,00	UN	\$ 72	\$ 1.012
21,02	Artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x36w	9,00	UN	\$ 43	\$ 383
21,03	Artefacto de embutir, móvil cardánico, marco cuadrado, lámpara AR111 50w 24°.	7,00	UN	\$ 27	\$ 191
21,04	Artefacto Dicroico	12,00	UN	\$ 10	\$ 115

21,05	Cartel de Salida acrílico con leds	1,00	UN	\$ 35	\$ 35
21,06	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60	2,00	UN	\$ 48	\$ 97
22	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$ 14.562
22,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, se incluyen 4 equipos + un equipo para sala de servidores, capacidades a verificar según proyecto.	4,00	UN	\$ 2.751	\$ 11.004
22,02	Instalación de equipos, incluye materiales y manos de obra	1,00	GL	\$ 3.558	\$ 3.558
23	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$ 1.421
23,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal.	15,20	M2	\$ 45	\$ 686
23,02	Logo corpóreo en PVC o espuma Polyfoam, en Recepción, incluye instalación.	1,00	UN	\$ 735	\$ 735
24	CORTINAS Y PERSIANAS				\$ 2.019
24,01	ROLLERS modelo Screen serie 4000, en PVC con pasaje de luz hasta 50%, sistema standard (ancho hasta 2,00m).	36,12	M2	\$ 56	\$ 2.019
25	 AISLACIONES				\$ -
25,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.	33,44	M2	\$ -	\$ -
26	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS				\$ 6.988
26,01	Asientos de recepción	2,00	UN	\$ 1.768	\$ 3.536
26,02	Mueble cocina, incluye alacenas	1,00	UN	\$ 807	\$ 807
26,03	Mueble de guardado divisorio, OPCIONAL, no suma en el total	O 1,00	UN	\$ 2.625	\$ 2.625
26,04	Mueble para servidor, incluye puertas perforadas para ventilación.	1,00	UN	\$ 578	\$ 578
26,05	Mesa baja, en laminado plástico, Tapa SMART, 4 patas, 120x60 cm.	1,00	UN	\$ 273	\$ 273
26,06	Sillas bajas, apilables con brazos, base cromada.	4,00	UN	\$ 55	\$ 219
26,07	Desarme y armado de muebles altos de guardado	1,00	GL	\$ 1.575	\$ 1.575
27	LIMPIEZA DE OBRA				\$ 1.747
27,01	Limpeza de obra diaria	1,00	GL	\$ 1.388	\$ 1.388
27,02	Limpeza de obra final	1,00	GL	\$ 358	\$ 358
28	MOBILIARIO DE LINEA				\$ 6.056
28,01	Isla de cuatro escritorios con cajoneras rodantes y mamparas divisorias.	1,00	GL	\$ 4.019	\$ 4.019
28,02	Cuatro escritorios, todos con cajonera rodante y panel divisorio laqueado.	1,00	GL	\$ 2.038	\$ 2.038
28,03	Sillas, modelo Riota, respaldo alto, con regulación de altura, ruedas y apoyabrazos. OPCIONAL, no suma en el total.	O 12,00	U	\$ 186	\$ 2.238
28,04	Mueble bajo archivador. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O 2,00	U	\$ 224	\$ 449
29	MUDANZA				\$ 2.170
29,01	Mudanza, incluye cajas	1,00	GL	\$ 1.808	\$ 1.808
29,02	Logística	1,00	GL	\$ 362	\$ 362
29,03	Servicio de embalaje, OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O 1,00	GL	\$ 53	\$ 53
29,04	Trámite Aduanero, OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O 1,00	GL	\$ 385	\$ 385
30	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 4.505
30,01	Dirección y Supervisión de Obra Se consideran 60 días de obra	1,00	GL	\$ 4.505	\$ 4.505
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 12.108
31,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$ 5.146	\$ 5.146
31,02	Beneficio	1,00	GL	\$ 6.962	\$ 6.962
T O T A L P R E S U P U E S T O					\$ 102.882

Son Dólares Americanos: Ciento dos mil ochocientos ochenta y dos.-

Notas:

- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluyen TASAS a pagar al WTC free Zone.
- * No se incluye costos asociados a la MUDANZA como Despachante de Aduana, impuestos u otros.
- * No se incluyen costos por servicios de agua, gas y luz.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento del la Contratación.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS y la aprobación del proyecto por parte del WTC.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a la Licencia de la Construcción.

Forma de Pago:

Anticipo 10%
Al momento de comenzar la obra: 40%.
20% a los 30 días de iniciada la Obra.
20% Con la Entrega Provisoria de Obra.
Recepción definitiva, sin observaciones 10%

Mantenimiento de la oferta:

Mantenimiento de la oferta es de 30 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio