

PLANILHA DE CUSTOS

Local: Regus Montevideo - WTC 3 - Piso 12
Data: 01/08/2011
Empresa: Contract Uruguay



USD: 18,5

Item	DESCRIÇÃO E/OU EQUIPAMENTOS	Unidade	Qtde	Valor unit. USD	VALOR USD	TOTAL USD
1.1	Seguros e Legalizações					1.195
1.101	Seguro de risco de engenharia	vb	1,00	1.195	1.195	
1.2	Civil					16.552
1.201	Proteção de carpete e demais pisos novos com lona plástica	vb	1,00	2.834	2.834	
1.202	Proteção de elevadores - Incluída em 1,201	vb		0	0	
1.203	Proteção de piso com papelão ondulado e plástico bolha - hall dos elevadores e sanitários - Incluída em 1,201	vb		0	0	
1.204	Limpeza grossa	dias	70,00	60	4.220	
1.205	Limpeza fina	vb	1,00	1.080	1.080	
1.206	Retira de entulho (incluindo transporte e bota fora), incluído em 1,204	cç		0	0	
1.207	Retira de entulho terceiros (incluindo transporte e bota fora), incluído em 2.04	cç		0	0	
1.208	Demolição de paredes existentes (entrada copa), Baño existente	un	1,00	179	179	
1.209	Enchimento de piso e regularização (recepção, cyber e OSA)	m²	31,70	48	1.534	
1.210	Impermeabilização de piso - Cyber e OSA, incluye contrapiso	m²	24,80	85	2.102	
1.211	Assentos sanitários	un	5,00	78	388	
1.212	Encarregado de obra.	dias	70,00	60	4.216	
1.3	Gesso					59.129
1.301	Drywall std 100/70 com duas chapas e lâ de rocha de 32 kg/m² - piso x laje. Una placa por cara, una placa llega a losa, aislación con lana de vidrio de 50mm de espesor.	m²	652,56	40	25.908	
1.302	Drywall std 100/70 com duas chapas e lâ de rocha de 32 kg/m². Resistentes a la humedad. Una placa por cara, una placa llega a losa, aislación con lana de vidrio de 50mm de espesor.	m2	111,22	46	5.088	
1.303	Abertura e fechamento de vãos feitos por terceiros	vb	1,00	807	807	
1.304	Cantoneiras metálicas nas quinas de paredes	m	415,80	7	2.713	
1.305	Reforço de madeira para colocação dentro da parede	vb	1,00	1.343	1.343	
1.306	Forro de gesso FGE.	m²	581,72	32	18.375	
1.307	Sanca perimetral de gesso - Salas	m	118,80	32	3.753	
1.309	Sanca gesso recepção y Refresh Bar	m	14,00	32	442	
1.310	Abertura de forro para instalação de luminárias e grelhas de insuflamento de ar	vb	113,00	6	701	
1.4	Portas e Divisórias					56.284
1.401	Módulo porta com folha pisoxteto med. 0,80m com fechaduras keso morph euoperfil mestrada (1 cópia por ws + 1 adicional), paineis em BP madeirado carvalho prata e perfis de alumínio anodizado acetinado. Similar, visor en cristal laminado 3+3 con marco perimetral de aluminio (U) de 2,5cm y puerta de madera. h=2,40m.	un	32,00	985	31.515	
1.402	Módulo painel de vidro pisoxteto, modulação de 117cm, de vidro laminado incolor 3mm, sem película com estrutura revestida em madeira natural com persianas de madeira de 50mm inclusa - Reuniões - DS2 -	un	1,00	3.991	3.991	
1.403	Painel em vidro sobre mureta de gesso, com vidro laminado incolor 3mm, estrutura cromada e sem película. DS3	m²	8,74	218	1.907	
1.404	Divisória retrátil, revestimento vinílico. Incluye estructura metálica.	un	1,00	12.941	12.941	
1.405	Puerta de acceso en cristal templado de 10mm, con caja de piso, herrajes y manijones	un	4,00	854	3.414	
1.406	Trabajos para convertir las puertas existentes en corredizas.	un	1,00	2.516	2.516	
1.5	Forro Modular					5.352
1.501	Remodelação, reinstalação e complementação do forro existente (se necessário) para adequação ao layout. Es cielorraso nuevo.	m²	220,18	24	5.352	
1.6	Pisos e Revestimentos					61.527
1.601	Fornecimento e instalação piso elevado	m²	765,88	66	50.884	
1.602	Fornecimento e instalação de piso elevado acabamento laminado - Comms	m²	11,22	89	994	
1.603	Recortes / furos e re-nivelamento de piso elevado. Incluído.	vb		0	0	
1.604	Fornecimento e instalação de piso similar ao piso do hall de elevadores - Recepção	m²	23,65	53	1.247	
1.605	Fornecimento e instalação de rodapé similar existente hall de elevadores - Recepção	m	3,40	55	188	

1.606	Fornecimento e instalação de piso vinílico completo com rodapé - Refresh Bar e Service Pantry	m²	31,57	27	860	
1.607	Rodapé em madeira pintada. Poliuretano símil madeira, h= 7 cm.	m	600,11	12	7.353	
1.7	Pintura e Revestimentos de parede					29.076
1.701	Emasseamento e pintura de paredes de gesso novas, com látex acrílico self color - Sherwing Willians. Color especial	m²	778,99	13	9.872	
1.702	Emasseamento e pintura de forro de gesso novo, com látex acrílico branco - Sherwing Willians	m2	778,99	12	8.967	
1.703	Repintura de paredes existentes	m²	167,90	12	1.933	
1.704	Pintura de forros de gesso	m²	581,72	12	6.696	
1.705	Fornecimento e instalação de revestimento vinílico para paredes - Recepção e Lounge	m²	75,06	21	1.609	
1.8	Cyber / Hidráulica					5.550
1.801	Hidráulica completa para Cyber Café (água, esgoto, ponto para bebedouro, máquina de café e máquina de lavar louça) - Refresh Bar e Service Pantry	vb	1,00	2.470	2.470	
1.802	tampo em granito branco Ceará, com frontões com 10cm de altura e acabamento reto, guarnição reta nas bordas com furação e chumbação de cuba - Refresh Bar e Service Pantry. Mesadas em granito gris mara. Incluye mesadas de baños.	vb	1,00	2.921	2.921	
1.803	cuba de embutir MEKAL CS-40 de inox polido	un	1,00	66	66	
1.804	torneira de mesa PERFLEX linha prisma ref. 1167 cromada - cyber café. Similar.	un	1,00	92	92	
1.9	Sistema de combate e Detecção de incendio - PRECIO ESTIMADO -					27.497
1.901	Remanejamento e ampliação da rede de Combate a incêndio (SPRINKLERS)	pt	74,00	143	10.584	
1.902	Sistema com válvula solenóide para Comms, Incluído em 1901.	vb		0	0	
1.903	Extintores de incêndio CO2	un	1,00	139	139	
1.904	Extintores de incêndio PÓ QUÍMICO	un	10,00	109	1.095	
1.905	Readequação e ampliação do sistema de Detecção de incêndio, conforme padrões do edifício - se necessário incluir nova central e automação do sistema. Marca Notifier, incluyen 45 sensores.	vb	1,00	15.678	15.678	
2.0	Ar condicionado - PRECIO ESTIMADO -					60.856
2.001	Fornecimento e instalação de equipamentos de ar condicionado	un	23,00	2.471	56.829	
2.002	Equipamento de ar condicionado dedicado ao Comms, incluindo back up	vb	2,00	2.013	4.027	
2.003	Redes de distribuição de ar + bocas de insuflamento de ar. Incluído.	vb		0	0	
2.004	Infraestrutura, dreno, conexões e start up das instalações. Incluído.	un		0	0	
2.005	Balanceamento completo do sistema. Incluído.	vb		0	0	
2.1	Instalações elétricas e dados/voz - PRECIO ESTIMADO -					123.614
2.101	Tomadas	pt	226,00	116	26.172	
2.102	Caixa de piso.	un	141,00	159	22.374	
2.103	Iluminação	pt	236,00	51	12.154	
2.104	Quadro elétrico normal + quadro de tomadas 110v	un	1,00	10.285	10.285	
2.105	Quadro elétrico estabilizado - equipado com chave by pass	un	1,00	5.142	5.142	
2.106	Infra para rede e telefonia	pt	376,00	103	38.671	
2.107	Implantação de telefonia e acompanhamento dos itens a serem adquiridos diretamente pela Regus. A revisar con el Cliente.	vb		0	0	
2.108	Infra para links externos, desde o DG do edifício até o quadro no pavimento.	pt	1,00	147	147	
2.109	Infra para controle de acesso e CFTV	pt	1,00	245	245	
2.110	Infra para TV a cabo	pt	1,00	147	147	
2.111	Infra para Video Conferência	pt	1,00	343	343	
2.112	Infra para wireless	pt		0	0	
2.113	Infra para ar condicionado	pt	25,00	186	4.653	
2.114	Ponto para termostato (tubulação seca)	pt	25,00	29	735	
2.115	Infra estrutura para detecção de fumaça - em complemento ao existente (tubulação seca)	pt	1,00	2.547	2.547	
2.116	Acabamento de tomadas de piso, paredes e interruptores (linha bticino thesi). Incluído en puntos 2.101 y 2.103.	vb		0	0	
2.2	Equipamentos					10.717
2.201	Estabilizador trifásico. 20 KVA. 400 V.	un	1,00	4.888	4.888	
2.202	UPS APC 3 KVA. 240v.	un	1,00	1.207	1.207	
2.203	Transformador, 20 KVA. Autotransformador 400/110 Volts 20 KVA.	un	1,00	1.601	1.601	
2.204	UPS 6 kVa 240V rackeable	un	1,00	3.021	3.021	
2.3	Cabeamento Estruturado - PRECIO ESTIMADO -					51.876
2.301	Cabeamento estruturado CAT 5 E	pt	376,00	101	37.954	
2.302	Patch Cord (rack + station)	un	885,00	6	5.635	

2.303	Certificação de rede pelo instalador	pt	376,00	8	2.946	
2.304	Espelhamento de voz	ramais	101,00	8	791	
2.305	Racks fechados 44U com porta de vidro, bandejas inclusas - na cor preta e com vidros fumê. Incluye seis bandejas.	un	4,00	980	3.922	
2.306	Equipamento KVM switch com LCD e teclado integrados. No se cotiza. Falta especificación.	un				
2.307	Acompanhamento da instalação dos equipamentos adquiridos pela Regus. A revisar con el Cliente, incluido.	vb				
2.308	TRP KVM NETDIRECTOR 1U 16PORT C/LCD 19", MARCA SAMSUNG, MAS 8 CABLES PS2/USB o similar	un	1,00	627	627	
2.4	Luminárias					17.255
2.401	Luminária de embutir modelo Ouro da ITAIM - ou similar, cor branca, com vidro difusor, lâmpada PL 2x18w, temperatura de cor da lâmpada: 2700k. LM3	cj	91,00	43	3.915	
2.402	Luminária de embutir, modelo 2594 da ITAIM - ou similar, cor branca, com aletas metálicas, para forro com modulação 62.5x62.5cm, lâmpada fluor. compacta longa 2x36w, temperatura de cor da lâmpada: 2700k - Reuniões. LM01	cj	164,00	59	9.603	
2.403	Luminária de embutir, modelo 2594 da ITAIM - ou similar. LM4	cj	8,00	96	765	
2.404	Luminária de embutir, modelo Itá da ITAIM - ou similar, cor branca, direcionável, lâmpada dicróica 50w / 12v, acionamento com dimer - Reuniões. LM2 y LM6	cj	22,00	12	263	
2.405	Luminária pendente, modelo Amandy da ITAIM - ou similar, cor branca com cúpula em vidro jateado, lâmpada incandescente 60w. T5 - LM5.	cj	12,00	13	158	
2.406	Luminária de embutir, cor branca, direcionável, lâmpada minidicróica 35w / 12v	cj	8,00	12	96	
2.407	Módulos de emergência	un	43,00	57	2.456	
2.5	Controle de Acesso - PRECIO ESTIMADO -					11.057
2.501	Sistema completo com leitora na entrada e botoeiras na saída porta entrada	vb	1,00	9.451	9.451	
2.502	Fornecimento de 150 cartões HID (verificar compatibilidade com condomínio)	un	150,00	11	1.606	
2.6	CFTV - PRECIO ESTIMADO -					4.329
2.601	Gravador dedicado para 30 dias de armazenamento. O sistema deverá ser conectado ao circuito do gerador e no break, de forma a não ter seu sistema interrompido	un	1,00	1.635	1.635	
2.602	A CPU deverá ser fornecida e instalada dentro do rack 2. O KVM será utilizado como monitor. Deverão ser fornecidos todos o cabos e conexões necessárias. No se incluye CPU.	vb		0	0	
2.603	câmeras	un	3,00	354	1.061	
2.604	treinamento e start up do sistema	un	1,00	1.634	1.634	
2.7	Marcenaria					16.603
2.701	M01 - Balcão de recepção acabamento em jequitibá rosa ou similar (madeira local) e detalhe em pintura branca. Terminación en melamina símil madera.	un	1,00	1.852	1.852	
2.702	M02 - Painel de madeira em acabamento jequitibá rosa ou similar (madeira local). Terminación en melamina símil madera	un	1,00	2.215	2.215	
2.703	M03 - armário inferior e prateleira superior em BP maple com chaves - OSA. Terminación en melamina.	un	1,00	1.004	1.004	
2.704	M04 - gabinete inferior superior em madeira maple com portas de vidro e chaves - Service Pantry. Terminación en melamina.	un	1,00	2.593	2.593	
2.705	M05 - gabinete inferior em BP maple / portas com vidro e chaves - Refresh Bar. Terminación en melamina símil madera.	un	1,00	742	742	
2.706	M06 - Bancada em marcenaria com acabamento em maple - Refresh Bar. Terminación en melamina	un	1,00	404	404	
2.707	M07 - Estante em marcenaria acabamento em jequitiba rosa ou similar (madeira local) - Lounge, terminación en melamina.	un	1,00	645	645	
2.708	M08 - Mesas de reuniões acabamento em jequitiba rosa ou similar (madeira local) - Sala de reuniões. Terminación en melamina.	un	2,00	1.263	2.527	
2.709	M09 - Porta consumo em acrílico - Service Pantry	un	1,00	323	323	
2.710	M10 - Quadro de avisos - Service Pantry	un	1,00	108	108	
2.711	M11 - Credenza em acabamento jequitiba rosa ou similar (madeira local) - Sala de reuniões, Terminación en melamina.	un	4,00	274	1.097	
2.712	M12 - Prateleira no nicho de extintores.	un	4,00	42	167	
2.713	M13 - Mesa do comms - Comms, terminación melamina.	un	1,00	586	586	
2.714	M14 - Painel em marcenaria acabamento em BP maple para refrigerador, maquina de cafe, bebedouro - Service Pantry. Similar	un	1,00	995	995	
2.715	M15 - Claviculario - Comms	un	1,00	299	299	
2.716	M16 - Quadro de avisos - OSA	un	1,00	161	161	
2.717	M18 - Revisteiro em aço inox	un	1,00	884	884	

2.8	Mobiliário especial					16.230
2.801	Mesa lateral tampo em vidro e pés cromados - Recepção	un	1,00	707	707	
2.802	Poltronas em couro ecológico e pés cromados - Recepção. Modelo Balance de Mannes.	un	2,00	1.508	3.017	
2.803	Mesa lateral tampo em vidro e pés cromados - Lounge	un	3,00	707	2.121	
2.804	Poltronas em couro ecológico e pés cromados - Lounge. Modelo Balance de Mannes.	un	6,00	1.508	9.050	
2.805	Banquetas mod. croma alta (Fernando Jaeger) cor wood med. 0,83x0,49x0,49m - Cyber - Refresh Bar. Modelo Creta.	un	6,00	222	1.335	
2.9	Eletrodomésticos					10.493
2.901	Refrigerador Brastemp Frost Free Duplex Ative! BRM47B - 403L - Inox. Marca Whirlpool, capacidade 544 lt, fte Aº Inox.	un	1,00	3.427	3.427	
2.902	Microondas: Brastemp Maxi Gratine BMX35AR - 30L - Inox. Marca Whirlpool, cap. 31 lt, color blanco.	un	1,00	489	489	
2.903	Máquina de Lava-Louças Brastemp Ative! BLE12AR - Inox. Marca Beusa. Acero Inox.	un	1,00	665	665	
2.904	Refrigerador compacto Brastemp Compacto Club BZA12 - 120L (portas de vidro). Enfriadora de vinos SAMSUNG, cap 125 lt, color negra con puerta de cristal.	un	1,00	459	459	
2.905	Purificador Everest eletronic pa-e branco.	un	1,00	263	263	
2.906	Televisor LCD 52" Slim LG 55SL80YD Full HD c/ Entradas HDMI e USD, Conversor Digital e Bluetooth. Marca Sony, LED TV, 46".	un	1,00	2.448	2.448	
2.907	Televisor LCD 42" Slim LG 42SL80YD Full HD c/ Entradas HDMI e USD, Conversor Digital e Bluetooth. Marca RCA, 42 pulgadas	un	1,00	881	881	
2.908	Tela de projeção 1,50x1,22m com bordas pretas - automática. Marca Da Lite, origen EEUU, automática, incluye instalación.	un	1,00	1.861	1.861	
3.0	Persianas					20.097
3.001	Fornecimento e instalação de persiana rolô Uniflex - padrão condomínio - Fachada	m2	299,67	64	19.062	
3.002	Fornecimento e instalação de persiana de madeira 50mm Classic Wood com fita - Reuniões. Incluído em 1406	un		0	0	
3.003	Fornecimento e instalação de persiana rolô skiline 30 blackout oscurama - Reuniões	m2	17,42	59	1.035	
3.1	Sinalização					543
3.101	Placa numeração de Salas	un	32,00	12	382	
3.102	Placa de Sala de Reunião	un	2,00	14	29	
3.103	Placa de Sanitários	un	2,00	12	24	
3.104	Placa de Saída de emergência	un	2,00	18	36	
3.105	Placa indicativa de Rota de fuga	un	4,00	18	72	
3.2	Lixeiras					1.357
3.201	Lixeira cilíndrica aço inox 50L (ref. Plafi 9703a) - Pia sanitários e OSA. Similar.	un	2,00	92	183	
3.202	Lixeira pequena (ref. Plafi 9606a) 12L, com a cor da tampa e do corpo brancos - Box sanitários. Similar	un	5,00	46	229	
3.203	Lixeira cilíndrica em pvc preta 11L (ref. Plafi 9601a) - Salas, diâmetro 25,5cm, h 31cm.	un	80,00	9	687	
3.204	Lixeira perfurada em aço inox 12L (ref. Plafi 9733a) - Reuniões, cuadrada, metálica perforada, color negro.	un	2,00	10	21	
3.205	Lixeira para dentro do móvel do Cyber (ref. Plafi 9682d). De plástico con tapa, cap 6.6lt	un	1,00	14	14	
3.206	Porta guarda chuva (ref. Plafi 9625a) coletor cilíndrico aço inox com aro 30x70cm, 50L - Recepção	un	1,00	63	63	
3.207	Lixeira preta metálica perfurada 12L, cor preta - show offices	un	9,00	18	159	
3.3	Diversos					7.676
3.301	Quadro Branco magnético med. 0,90 x 1,20 m com moldura em alumínio (ref. Branquadro) - CTA	un	1,00	71	71	
3.302	Flip Chart portátil com trip. 75x100cm (ref. Branquadro, modelo Master) - Reuniões	un	2,00	134	267	
3.303	Projeto NEC VT695 LCD PROJ 2500 Lumens. ViewSonic, 2600 lumens, incluye instalación.	un	1,00	1.202	1.202	
3.304	Audioconferência Polycom, SOUNDSTATION 2 EX com dois microfones externos. Instalación incluida.	un	1,00	1.398	1.398	
3.305	Vaso diam. 45 cm em aço inox com planta para Hall, Recepção e Reuniões (ref. Brinox). En Aº Inox de 1 mm de espesor y 45 cm de altura.	un	4,00	360	1.439	
3.306	Vaso diam. 35 cm em aço inox com planta para Show Offices (ref. Brinox). En Aº Inox de 1 mm de espesor y 45 cm de altura.	un	9,00	336	3.023	
3.307	Luz de Emergência Estroboscópica no CTA. Incluído em 1907.	un		0	0	
3.308	Planta do Pavimento emoldurada em acrílico, com indicação das saídas de emergência (OSA)	un	1,00	275	275	
3.4	Itens Complementares de obra					1.679
3.401	implantação do canteiro de obras - mesas, cadeiras, computador, impressora, telefone	vb	1,00	1.195	1.195	
3.402	cópias e plotagens	vb	1,00	484	484	

3.403	ART	vb		0	0	
3.5	Gerenciamento de Obras					29.040
3.501	Gerenciamento de Obras	vb	1,00	19.742	19.742	
3.502	Legalização junto a prefeitura. No se incluyen Tasas / Impuestos.	vb	1,00	837	837	
3.503	As built	vb	1,00	8.461	8.461	
3.6	Projetos Tecnicos - CON CONTRATISTAS -					8.458
3.601	Ar condicionado	vb	1,00	2.796	2.796	
3.602	Instalações elétricas e dados/voz	vb	1,00	2.865	2.865	
3.603	Detecção de incêndio	vb	1,00	932	932	
3.604	Rede de sprinklers	vb	1,00	932	932	
3.605	Sanitarias	vb	1,00	932	932	
3.7	Omissos					74.954
3.701	Medio forro de yeso en columnas perimetrales	un	16,00	237	3.800	
3.702	Puerta de acceso a sanitarios, a medida, para pintar.	un	2,00	678	1.355	
3.703	Puerta de acceso a retretes, a medida, para pintar	un	5,00	650	3.250	
3.704	Cerramiento vertical DS·	un	1,00	2.114	2.114	
3.705	Instalación Sanitaria para Baños, incluye desagües y provisión de agua.	vb	1,00	6.175	6.175	
3.706	Inodoros	vb	5,00	167	833	
3.707	Lavamanos, incluye grifería (torneira)	vb	6,00	116	698	
3.708	Urinales (mictório), incluye grifería (torneira)	vb	2,00	96	192	
3.709	Espejos en baños	m2	6,08	85	516	
3.710	Fornecimento e instalação de piso porcelanato para baños 60x60cm.	m²	27,28	53	1.439	
3.711	Revesitmiento cerámico en baños, 30x60cm	m2	83,16	47	3.916	
3.712	Seguros / cauciones	vb	1,00	1.434	1.434	
3.713	Cargas sociales a cargo del Cliente	vb	1,00	22.915	22.915	
3.714	Sistema de detección de derrame de agua, PRECIO ESTIMADO, REFERENCIAL.	vb	1,00	6.899	6.899	
	Instalações elétricas e dados/voz y Cabeamento Estructurado					
3.715	Acometida electrica potencia prevista 150 kilo Wats	vb	1,00	4.995	4.995	
3.716	alimentacion rack	vb	4,00	118	470	
3.717	Tomas rack 5 shuko	vb	4,00	49	196	
3.718	Canalizacion bajo piso (bandejas y caños Metalicos)	vb	1,00	11.384	11.384	
3.719	Acometida y tablero alimentacion desde generador	vb	1,00	251	251	
3.720	Montaje de instalacion de provisorio de obra	vb	1,00	392	392	
3.721	ordenadores horizontales para rack	un	24,00	18	430	
3.722	ordenadores verticales para rack	un	8,00	41	329	
3.723	elementos de montaje y fijación	un	1,00	970	970	
TOTAL GERAL						728.994
DTO 1%						7.290
SUBTOTAL						721.704
IVA 22%						158.775
TOTAL						880.479