

ITEMIZADO OBRA CIVIL MARSH
Cliente: Marsh

Dirección: Av. Americo Vespucio 100 Piso 6°

Diciembre de 2011.

Euro \$ 700,04

Dólar \$ 517,96

UF \$ 22.217,12

M2 360

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1, 00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1, 01	Demolición de tabiques de volcánita existente.		209	M2	\$ 4.725	\$ 987.161			
1, 02	Demolición de cielo existente, incluye cielos duros y modulares.		360	M2	\$ 1.050	\$ 378.000			
1, 03	Levante de alfombra existente.		310	M2	\$ 893	\$ 276.675			
1, 04	Levante de porcelanato y cerámica de baños existente.		81	M2	\$ 3.675	\$ 297.675			
1, 05	Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye lava manos, lava platos y Wc.		9	U	\$ 17.325	\$ 155.925			
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 2.095.436	UF 94,32	\$ 4.045,56
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS								
2, 01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 420.000	\$ 420.000			
2, 02	Protección de hall de acceso, contempla recambio de placas por duración de obra, incluye piso y paredes.		1	GI	\$ 189.525	\$ 189.525			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 609.525	UF 27,43	\$ 1.176,78
3, 00	TABIQUE VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
3, 01	Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislacion lana mineral.		243	M2	\$ 25.725	\$ 6.262.520			
3, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		35	ML	\$ 15.855	\$ 547.283			
3, 03	Viga volcometal para contorno de plafones en cielo.		37	ML	\$ 12.705	\$ 475.167			
3, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y pizarras de cristal.		2	U	\$ 35.175	\$ 70.350			
3, 05	Refuerzos lineales en tabiquería para instalación muebles aéreos.		27	ML	\$ 11.025	\$ 294.919			
3, 06	Viga de estructura metálica para instalación de puerta de cristal corredera.		1	GL	\$ 152.250	\$ 152.250			
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 3,00						\$ 7.802.488	UF 351,19	\$ 15.063,88
4, 00	CIELOS / CEILING								
4, 01	Provisión de cielo modular, placa Sand microperforado fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		343	M2	\$ 8.925	\$ 3.063.060			
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		53	M2	\$ 17.325	\$ 914.760			
4, 03	Plafones de volcometal, en recepción y kitchenette, incluye gargantas tragadas en cielo de recepción.		1	GL	\$ 887.880	\$ 887.880			
4, 04	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro para iluminación indirecta.		42	ML	\$ 15.855	\$ 662.739			
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 5.528.439	UF 248,84	\$ 10.673,49

5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING								
5, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie, considerará una carga hasta 2cm.	360	M2	\$	8.925	\$	3.213.000		
5, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Line Up 995 en área de open plan y privados. 15 años de garantía por fabricante.	253	M2	\$	15.614	\$	3.950.216		
5, 03	Instalación de alfombra	230	M2	\$	1.890	\$	434.700		
5, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo a definir en pasillos. 15 años de garantía por fabricante.	50	M2	\$	15.614	\$	772.868		
5, 05	Instalación de alfombra	45	M2	\$	1.890	\$	85.050		
5, 06	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para piso, contemplado en Recepción, baños y kitchenette.	112	M2	\$	7.168	\$	804.242		
5, 07	Instalación de porcelanato piso.	102	M2	\$	10.500	\$	1.071.000		
5, 08	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para muro.	23	M2	\$	7.168	\$	167.156		
5, 09	Instalación de porcelanato muro.	21	M2	\$	10.500	\$	222.600		
5, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	6	ML	\$	10.269	\$	63.709		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 10.784.540	UF 485,42 \$ 20.821,18
6, 00	GUARDAPOLVOS / BASEBOARDS								
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera teñido.	250	ML	\$	4.935	\$	1.235.934		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00							\$ 1.235.934	UF 55,63 \$ 2.386,16
7, 00	CARPINTERÍA / MILLWORK								
7, 01	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 95x250.	8	U	\$	99.607	\$	796.858		
7, 02	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 85x250, incluye celosía.	3	U	\$	92.301	\$	276.904		
7, 03	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 75x250.	1	U	\$	79.748	\$	79.748		
7, 04	Provisión de pilastras en Raulí de 15x45mm, para terminación interior de baños en encuentro de marco de puerta con porcelanato.	2	U	\$	19.448	\$	38.896		
7, 05	Provisión de marco de puerta en Raulí.	12	U	\$	55.360	\$	664.322		
7, 06	Instalación de puertas y marcos.	12	U	\$	49.392	\$	592.704		
7, 07	Barniz en puertas, incluye tinte.	12	U	\$	43.630	\$	523.555		
7, 08	Traslado de material a obra.	1	U	\$	25.725	\$	25.725		
	Subtotal CARPINTERÍA 7,00							\$ 2.998.712	UF 134,97 \$ 5.789,47
8, 00	QUINCALLERÍA / HARDWARE								
8, 01	Provisión de quincallería para puertas de madera, incluye cilindro, chapa, manilla y boca llave.	12	U	\$	23.835	\$	286.020		
8, 02	Bisagras en acero inox. color mate de 3 1/2" x 3 1/2", considera 04 unidades por puerta.	48	U	\$	3.675	\$	176.400		
8, 03	Tope de puerta acero satinado.	14	U	\$	3.675	\$	51.450		
	Subtotal QUINCALLERÍA 8,00							\$ 513.870	UF 23,13 \$ 992,10
9, 00	PINTURA / PAINTING								
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.	384	M2	\$	2.940	\$	1.128.960		
9, 02	Pintura en tabiques nuevos.	384	M2	\$	2.730	\$	1.048.320		
9, 03	Preparación de muros, pilares y tabiques existentes.	163	M2	\$	2.940	\$	480.073		
9, 04	Pintura en muros existentes.	163	M2	\$	2.730	\$	445.782		
9, 05	Preparación de cenefa nariz.	42	ML	\$	3.360	\$	140.448		
9, 06	Pintura en cenefas.	42	ML	\$	1.365	\$	57.057		
9, 07	Preparación de vigas.	0	ML	\$	3.360	\$	0		
9, 08	Pintura en vigas.	0	ML	\$	1.365	\$	0		
9, 09	Preparación de cielo duro.	53	M2	\$	2.940	\$	155.232		
9, 10	Pintura en cielos duros.	53	M2	\$	2.730	\$	144.144		
9, 11	Preparación de plafones.	0	M2	\$	2.940	\$	0		
9, 12	Pintura en plafones.	0	M2	\$	2.730	\$	0		
9, 13	Enlucido de muros y pilares.	163	M2	\$	4.410	\$	720.109		
	Subtotal PINTURA 9,00							\$ 4.320.124	UF 194,45 \$ 8.340,65

10, 00	CRISTALES / CRYSTALS								
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) h:2,50 mts	50	M2	\$	59.850	\$	3.007.463		
10, 02	Provisión e instalación de puerta corredera templada 10mm incolora 1x2,65 mt, incluye tirador tipo "H", riel superior, guía a piso y herrajes, contemplada en acceso oficina de mensajeros.	1	U	\$	627.900	\$	627.900		
10, 03	Film en tabiquería de cristal mate. Incluye corte ploter por diseño a definir. Considera h:1,6 mts.	34	M2	\$	15.750	\$	531.720		
10, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox. 20 mm en lugares indicados.	1	U	\$	241.500	\$	241.500		
10, 05	Provisión e instalación de espejos biselados, comprendidos en baños.	2	U	\$	158.004	\$	316.008		
	Subtotal CRISTALES 10,00							\$ 4.724.591	UF 212,66 \$ 9.121,54
11, 00	LOGO CORPOREO / CORPOREAL LOGO								
11, 01	Logo corporeo en MDF lacado en hall de acceso.	0	U	\$	472.500	\$	0		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00							\$ -	UF 0,00 \$ -
12, 00	CLIMA / AIR CONDITIONING								
12, 01	Pruebas preliminares de funcionamiento a los equipos existentes.	11	U	\$	13.860	\$	152.460		
12, 02	Mantenimiento preventivo a equipos de climatización existentes, una vez realizada la demolición.	1	GL	\$	231.000	\$	231.000		
12, 03	Suministro de difusores nuevos.	30	U	\$	25.872	\$	776.160		
12, 04	Suministro de rejillas de retorno nuevas.	14	U	\$	27.720	\$	388.080		
12, 05	Suministro de mangas flexibles para distribución de aire.	10	U	\$	52.668	\$	526.680		
12, 06	Suministro de termostatos para equipos Fan Coil existentes y dos nuevos	13	U	\$	55.440	\$	720.720		
12, 07	Suministro e instalación de ducto de extracción para Kitchenette, incluye rejilla de retorno.	1	U	\$	157.080	\$	157.080		
12, 08	Suministro e instalación de extracción de aire para baños y servidor.	1	U	\$	166.320	\$	166.320		
12, 09	Suministro e instalación de desagüe en PVC para condensado de unidades Fan Coil, incluye equipos nuevos.	13	U	\$	19.404	\$	252.252		
12, 10	Suministro e instalación de equipos Fan Coil nuevos adicionales a los existentes para cubrir todas las áreas y dejar oficinas independientes, incluye ducto aislado, cañerías de fierro aisladas, conexión, válvula, flexibles y llave de paso.	2	U	\$	761.376	\$	1.522.752		
12, 11	Instalación de termostatos, incluye cableado de interconexión nuevo en equipos existentes y nuevos.	13	U	\$	45.276	\$	588.588		
12, 12	Instalación de ducto inyección, rejillas, difusores y mangas.	1	U	\$	416.447	\$	416.447		
12, 13	Modificación de ducto 30%, renovación de aire.	1	U	\$	221.760	\$	221.760		
12, 14	Suministro de valvulas de paso de agua de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera una por equipo.	11	U	\$	19.404	\$	213.444		
12, 15	Suministro de llaves de paso de bola de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera dos por equipo.	22	U	\$	7.854	\$	172.788		
12, 16	Suministro de flexibles de 1/2 x 45cm, considera dos por equipo.	22	U	\$	6.468	\$	142.296		
12, 17	Reparación de motores de ventilador, según fallas encontradas.	6	U	\$	87.780	\$	526.680		
12, 18	Reparación de serpentín de equipo, según fallas encontradas.	3	U	\$	46.200	\$	138.600		
12, 19	Suministro de actuadores eléctricos.	11	U	\$	14.784	\$	162.624		
12, 20	Suministro de contactoras eléctricas para circuito de calefacción.	11	U	\$	16.632	\$	182.952		
12, 21	Reparación de bandejas de condensado de Fan Coil.	11	U	\$	9.240	\$	101.640		
12, 22	Movimiento de equipos según requerimiento de proyecto, se verificará en terreno una vez realizado el retiro del cielo existente.	○ 11	U	\$	166.320	\$	1.829.520		
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 7.761.323	UF 349,34 \$ 14.984,41

13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO / ELECTRICAL AND COMMUNICATION CABLING								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M.	1	U	\$	120.960	\$	120.960		
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19".	10	U	\$	21.735	\$	217.350		
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 x 5113.	1	U	\$	36.572	\$	36.572		
13, 04	Multipar 4 pares Cat 6 marca Systimax.	3420	Mts	\$	563	\$	1.926.212		
13, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble marca Systimax.	45	U	\$	1.058	\$	47.628		
13, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 marca Systimax.	76	U	\$	6.180	\$	469.703		
13, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 marca Systimax.	4	U	\$	187.110	\$	748.440		
13, 08	Certificación y Rotulación.	69	U	\$	1.701	\$	117.369		
13, 09	Cable Pach Cord Cat 6 marca Systimax.	69	U	\$	5.371	\$	370.625		
13, 10	Cable User Cord Cat 6 marca Systimax.	31	U	\$	6.076	\$	188.367		
13, 11	Enlace Fibra óptica Multimodo 6 hilos c/cabecera patch/cable jumper, entre piso 4 y 6.	1	GL	\$	640.710	\$	640.710		
13, 12	Varios y Fijaciones.	1	GL	\$	75.600	\$	75.600		
13, 13	Mano de Obra.	1	GL	\$	3.496.500	\$	3.496.500		
	ELECTRICIDAD								
13, 14	Centro eléctrico 5113/10A Normal Doble o arranques.	45	U	\$	9.724	\$	437.582		
13, 15	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo y otros.	5	U	\$	9.724	\$	48.620		
13, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Computación doble.	31	U	\$	20.322	\$	629.989		
13, 17	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3x12 AWG.	11	U	\$	92.610	\$	1.018.710		
13, 18	Circuito de fuerza en casino y otros THHN 3x12 AWG - c/enchufe 5180.	3	U	\$	92.610	\$	277.830		
13, 19	Circuito fuerza A.A.monofásico + canalización termostato.	11	U	\$	116.235	\$	1.278.585		
13, 20	Canaleta 105x50mm Legrand blanca p/muebles.	8	Mts	\$	14.081	\$	112.644		
13, 21	Canaleta 105x50mm Legrand blanca perimetrales.	8	Mts	\$	14.081	\$	112.644		
13, 22	Epc 300x50mm c/separador y cu desnudo.	30	Mts	\$	21.452	\$	643.545		
13, 23	Canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso.	1	GL	\$	1.455.300	\$	1.455.300		
13, 24	Centro de iluminación o arranque en cenefa.	216	U	\$	14.884	\$	3.214.890		
13, 25	Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas.	216	U	\$	3.308	\$	714.420		
13, 26	Instalación de interruptores.	11	U	\$	17.672	\$	194.387		
13, 27	Instalación de cableado de mesa Mediascape.	1	GL	\$	189.000	\$	189.000		
13, 28	Picados de losa para canalización de mobiliario.	6	U	\$	23.625	\$	141.750		
13, 29	Plano autocad (incluye TE-1).	1	GL	\$	425.250	\$	425.250		
13, 30	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación).	1	GL	\$	368.550	\$	368.550		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00						\$ 19.719.732	UF 887,59	\$ 38.071,92
14, 00	ILUMINACIÓN / LIGHTING								
14, 01	Equipo colgante modelo C. Line T5 1x22w, luz directa c/difusor acrílico, color blanco, incluye master LEDtube.	61	U	\$	70.438	\$	4.296.730		
14, 02	Cinta LED rollo 5mts consumo 75W luz fría, contemplado en cenefa nariz.	8	U	\$	45.500	\$	363.997		
14, 03	Transformador LED 60W para cinta en rollo.	11	U	\$	7.700	\$	84.696		
14, 04	Foco embutido LED cuadrado 20W, luz fría.	44	U	\$	101.500	\$	4.466.015		
14, 05	Foco embutido LED cuadrado 20W, luz cálida.	4	U	\$	101.500	\$	406.001		
14, 06	Foco embutido modelo LEDVANCE XL, redondo.	27	U	\$	101.022	\$	2.727.582		
14, 07	Luminaria embutida en línea con acrílico blanco 1x22w/84 luz directa, incluye MASTER LEDtube.	32	U	\$	61.113	\$	1.955.621		
14, 08	Foco embutido fijo para lámpara dicroica GU10 MASTER LED 7W, foco bisel color blanco.	27	U	\$	16.396	\$	442.685		
14, 09	Lámpara colgante modelo 86814.	2	U	\$	70.875	\$	141.750		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00						\$ 14.885.078	UF 669,98	\$ 28.737,89

15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS / SANITARY AND ARTIFACTS							
	Alcantarillado							
15, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm.	13	ML	\$	11.540	\$	150.014	
15, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación).	16	ML	\$	10.490	\$	167.832	
15, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.	33	ML	\$	9.440	\$	311.504	
15, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm.	14	ML	\$	9.440	\$	132.153	
15, 05	Suministro e instalación de BOMBA sumergible para Lava Platos.	1	U	\$	107.877	\$	107.877	
15, 06	Suministro e instalación de Válvula antiretorno Chapaleta .	1	U	\$	43.302	\$	43.302	
15, 07	Suministro e instalación de Válvula de corte.	1	U	\$	43.302	\$	43.302	
	Agua Potable							
15, 08	Suministro e instalación de Cu de 1".	16	ML	\$	17.840	\$	285.432	
15, 09	Suministro e instalación de Cu de 3/4".	27	ML	\$	13.640	\$	368.267	
15, 10	Suministro e instalación de Cu de 1/2".	19	ML	\$	11.540	\$	219.251	
	Instalación de Artefactos							
15, 11	Instalación de Lava Manos.	4	U	\$	17.325	\$	69.300	
15, 12	Instalación de Lava Platos	1	U	\$	17.325	\$	17.325	
15, 13	Instalación de Wcs.	4	U	\$	17.325	\$	69.300	
15, 14	Planos As-Built	1	GL	\$	99.750	\$	99.750	
	Artefactos							
15, 15	Provisión de Lava platos Tramontina de acero inox. una cubeta.	1	U	\$	47.240	\$	47.240	
15, 16	Provisión de Monomando Lava platos vertical Verena.	1	U	\$	17.840	\$	17.840	
15, 17	Provisión de Lava manos de sobre poner blanco, modelo Stigma	4	U	\$	23.659	\$	94.635	
15, 18	Provisión de grifo Lava manos, modelo Tau Atla	4	U	\$	66.311	\$	265.245	
15, 19	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos, modelo Tau	4	U	\$	35.082	\$	140.329	
15, 20	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos	4	U	\$	1.908	\$	7.632	
15, 21	Provisión de desagüe manual click para Lava manos	4	U	\$	7.762	\$	31.049	
15, 22	Provisión de Wc Just Two one piece blanco.	4	U	\$	73.490	\$	293.958	
15, 23	Conexión dual muro ó piso para Wc.	4	U	\$	7.340	\$	29.358	
15, 24	Percha para baños, en acero inox.	6	U	\$	3.255	\$	19.530	
15, 25	Papelero	6	U	\$	14.690	\$	88.137	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS 15,00					\$	3.119.560	UF 140,41 \$ 6.022,78
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA / FURNITURE							
16, 01	Mobiliario Gerentes, contempla cubiertas y frentes en laminado plástico, costados en melamina, incluye gabinete colgante con puerta corredera de vidrio, frentes en laminado plástico y costado en melamina (Mobiliario Bash nacional).	1	GL	\$	4.613.470	\$	4.613.470	
16, 02	Mobiliario Operativos, contempla cubiertas y frentes en laminados, costados en melamina, incluye cajonera y mueble archivo lateral alto (Mobiliario Options Argentino).	1	GL	\$	22.896.008	\$	22.896.008	C/descuento adicional Options de 7% por error de cotiz
16, 03	Mobiliario Paneles, estructurados en acero y revestidos en laminado plástico y cristal pintado exterior, colores a definir (Mobiliario Option Argentino).	1	GL	\$	19.296.296	\$	19.296.296	C/descuento adicional Options de 7% por error de cotiz
16, 04	Sala de reuniones 06 personas, modelo MediaScape, estructura Platinum Metalic, cubierta laminada y soporte para dos pantallas, NO incluye pantallas LCD ó LED.	1	GL	\$	9.218.652	\$	9.218.652	
16, 05	Accesorios para puestos de Open Plan, incluye slatwall de sobre cubierta, un porta lapices, una bandeja porta papeles y una bandeja zigzag por puesto operativo.	1	GL	\$	1.657.472	\$	1.657.472	
	SILLAS / CHAIRS							
16, 06	Sillón Gerente, modelo Think SteelCase.	5	U	\$	389.506	\$	1.947.530	
16, 07	Silla Operativa, modelo Assisa Paolo Favaretto, Italiana, fabricada en nylon inyectado, base central de cinco ramas giratoria, respaldo alto flexible con apoya brazo y ruedas duras, tapizado a definir.	24	U	\$	205.294	\$	4.927.050	
16, 08	Silla de visita Gerentes, modelo Assisa colectividad Italiana, base trineo en acero cromado, carcaza en polipropileno tapizada en cuero, con apoya brazos y respaldo alto.	10	U	\$	168.535	\$	1.685.346	
16, 09	Silla de Sala de reuniones, modelo Assisa Operativa Alta, Paolo Favaretto Italiana, fabricada en nylon inyectado.	6	U	\$	158.538	\$	951.228	

16, 10	Sillas para casino, modelo Assisa apilable, base trineo pintado gris plata, carcaza en polipropileno y respaldo alto.		8	U	\$ 44.621	\$ 356.964			
16, 11	Sillas sector Espera, modelo a definir.		4	U	\$ 315.000	\$ 1.260.000			
16, 12	Sofa dos cuerpos en tapiz de cuero.		1	U	\$ 629.990	\$ 629.990			
16, 13	Taburete alto fijo para barra de casino, modelo a definir.		10	U	\$ 105.000	\$ 1.050.000			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$ 70.490.006	UF 3.172,78	\$ 136.091,60

17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL / SPECIAL FURNITURE								
17, 01	Mesa de casino diámetro 60cm, cubierta MDF 30mm en laminado tipo lamitech, base metálica cromada.		4	U	\$ 94.500	\$ 378.000			
17, 02	Mesones barra casino, en MDF 18mm, echape tipo lamitech con frente ondulado con regreuso a 14cm, soporte sobre estructura metálica y patas cromadas SOLO 2 MESONES.		1	GL	\$ 472.500	\$ 472.500			
17, 03	Mueble kitchenette, estructurado en melamina 18mm, color blanco, cubierta en MDF 30mm en lamitech blanco, cantos en PVC.		1	U	\$ 630.000	\$ 630.000			
17, 04	Mueble repisa servidor, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm (color a definir).		1	U	\$ 210.000	\$ 210.000			
17, 05	Repisero sector archivo, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).		1	U	\$ 409.500	\$ 409.500			
17, 06	Repisero angulado sector archivos, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).		1	U	\$ 315.000	\$ 315.000			
17, 07	Módulo pasa dineros caja, estructurado en MDF 18mm, enchapado en laminado tipo lamitech (por definir), incluye bandeja pasa dinero en acero inox.		1	U	\$ 300.300	\$ 300.300			
17, 08	Mueble TDA, estructurado en melamina 18mm, puertas y revestimiento interior en MDF 18mm con canterías, enchapado en laminado tipo lamitech (color a definir), revestimiento exterior chapa de madera (a definir).		1	U	\$ 336.000	\$ 336.000			
17, 09	Mueble de Recepción, estructurado en MDF 18mm frente e interior enchape lamitech blanco, volumen frontal, enchape madera por definir, incluye cajonera y mueble archivo bajo cubierta.		1	U	\$ 2.079.000	\$ 2.079.000			
17, 10	Tabiquería interior baños, estructurados en acero eléctropintados, recubiertos en terciado 15mm, enchapado en madera (color por definir), zócalo en acero inox. Incluye puertas, bisagras, tiradores y cerraduras.		2	U	\$ 630.000	\$ 1.260.000			
17, 11	Cubierta Vanitorios, estructurado en acero eléctropintado, cubierta en Silestone blanco Zeus, con frente regreuzado.		1	GL	\$ 420.000	\$ 420.000			
17, 12	Revestimiento enchape de madera a definir, incluye tabique y trasera de Recepción y puerta de emergencia de Recepción, contempla 23 m2 aprox.		1	GL	\$ 819.000	\$ 819.000			
17, 13	Mesa de centro, modelo a definir.		1	U	\$ 157.500	\$ 157.500			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 7.786.800	UF 350,49	\$ 15.033,59
18, 00	CONTROL DE ACCESO Y SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA / ACCESS CONTROL								
18, 01	Control de acceso para una de las puertas de acceso a oficinas, incluye chapa magnética, timer, pulsadores, botón de pánico, soporte de chapa para puerta de vidrio e instalación del sistema completo.		1	GL	\$ 1.471.500	\$ 1.471.500			
18, 02	Sistema de control de asistencia, incluye impresora, software e instalación del sistema completo.		1	GL	\$ 1.712.680	\$ 1.712.680			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00						\$ 3.184.180	UF 143,32	\$ 6.147,54
19, 00	DETECCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (DETECTION)								
19, 01	Provisión de Detector de Humo Inteligente.		18	U	\$ 24.758	\$ 445.645			
19, 02	Provisión de Bocina con luz Estroboscópica.		2	U	\$ 36.384	\$ 72.768			
19, 03	Provisión de Pulsador Manual.		2	U	\$ 17.435	\$ 34.871			
19, 04	Provisión de Panel de Detección.		1	U	\$ 406.823	\$ 406.823			
19, 05	Provisión de Parlante de Audioevacuación.		2	U	\$ 34.568	\$ 69.137			
19, 06	Canalización conduit EMT.		120	Mts	\$ 988	\$ 118.611			
19, 07	Cable apantallado trenzado.		160	Mts	\$ 286	\$ 45.736			
19, 08	Materiales de Ferretería.		1	GL	\$ 58.118	\$ 58.118			
19, 09	Montaje y puesta en marcha del sistema.		1	GL	\$ 557.928	\$ 557.928			
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 19,00						\$ 1.809.636	UF 81,45	\$ 3.493,78
20, 00	EXTINCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (EXTINTION)								
20, 01	Provisión de rociador cobertura estándar K=5,6, temperatura 68°C, respuesta rápida, semiembutido.		30	U	\$ 29.059	\$ 871.763			
20, 02	Provisión de cañerías, fitting y materiales de ferretería.		1	GL	\$ 453.317	\$ 453.317			

20, 03	Montaje y puesta en marcha del sistema.		1	GL	\$ 523.058	\$ 523.058			
							\$ 1.848.137	UF 83,19	\$ 3.568,11

21, 00	SISTEMA CCTV / SYSTEM CCTV								
21, 01	Cámara Mini Domo interior fijas, modelo QTX 62-G11.	5	U	\$	184.000	\$	920.000		
21, 02	DVR Quadrix modelo QTZeusII 8, con disco duro de 500GB, incluye monitor 22", DVR R/W, teclado y mouse.	1	U	\$	1.950.000	\$	1.950.000		
21, 03	Configuración, capacitación y puesta en marcha.	1	U	\$	265.000	\$	265.000		
21, 04	Instalación de equipos.	1	U	\$	389.629	\$	389.629		
	Subtotal SISTEMA CCTV 21,00							\$ 3.524.629	UF 158,64 \$ 6.804,83
22, 00	CORTINAS / CURTAINS								
22, 01	Cortina Urban 28mm screen, contempladas para todo el perímetro de las oficinas, incluye gráfica en cortinas de lado sur (solo en curva), incluye instalación.	1	GL	\$	1.950.035	\$	1.950.035		
	Subtotal CORTINAS 22,00							\$ 1.950.035	UF 87,77 \$ 3.764,84
23, 00	VARIOS / OTHERS								
23, 01	Mudanza, contempla traslado de cajas de usuarios, computadores y una caja fuerte.	1	GL	\$	462.000	\$	462.000		
23, 02	Pantalla LED SONY 32" modelo KDL-32EX525 Full HD, valor puede variar.	2	U	\$	349.990	\$	699.980		
23, 03	Alfombra sobre poner decorativa en sector de espera, modelo a definir.	1	U	\$	367.500	\$	367.500		
	Subtotal VARIOS 23,00							\$ 1.529.480	UF 68,84 \$ 2.952,89
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA / DAILY AND FINAL CLEANING								
24, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	918.750	\$	918.750		
24, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	472.500	\$	472.500		
24, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.008.000	\$	1.008.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00							\$ 2.399.250	UF 107,99 \$ 4.632,11
25, 00	ASESORES Y PROYECTOS / PROFESSIONAL FEES								
25, 01	Honorarios Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	317.625	\$	317.625		
25, 02	Tramitación municipal	1	GL	\$	503.884	\$	503.884		
25, 03	Seguro de todo riesgo de Construcción y responsabilidad civil (según contrato)	0	GL	\$	2.157.838	\$	0		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 25,00							\$ 821.509	UF 36,98 \$ 1.586,05
26, 00	HONORARIOS DE ARQUITECTURA / ARCHITECTURAL FEES								
26, 01	Proyecto ejecutivo y planos as-built	1	GL			\$	1.960.000		
26, 02	Dirección de Obra y coordinación de mobiliario.	1	GL			\$	6.460.000		
	Subtotal HONORARIOS DE ARQUITECTURA 26,00							\$ 8.420.000	UF 378,99 \$ 16.256,08
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / OVERHEADS AND PROFIT								
27, 01	Gastos Generales.	1	GL			\$	10.350.102		
27, 02	Beneficio.	1	GL			\$	24.150.239		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00							\$ 34.500.341	UF 1.552,87 \$ 66.608,12

Total Presupuesto	\$ 224.363.355	UF 10.099	\$ 433.167,34
--------------------------	-----------------------	------------------	----------------------

descuento especial Contract	\$ 2.445.561	UF 110,08	\$ 4.721,52
------------------------------------	---------------------	------------------	--------------------

SUBTOTAL	\$ 221.917.794	UF 10.098,67	\$ 428.445,81
-----------------	-----------------------	---------------------	----------------------

IVA 19%	\$ 42.164.381	UF 1.918,75	\$ 81.405
TOTAL	\$ 264.082.175	UF 12.017,42	\$ 509.850,52

Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario nocturno. Plazo extendido por fabricación y traslado de mobiliario.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

UF x M2 28,05

NOTAS:

1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme eléctrico, se necesitará evaluar requerimiento eléctrico y factibilidad de empalme frente a Chilectra si la potencia no es la adecuada para un normal funcionamiento de la nueva oficina.

2.- El presupuesto en ítem Clima, considera la reutilización de los once equipos existentes, no se consideran equipos adicionales.

3.- No se consideran certificaciones de proyectos.

4.- PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)

5.- el presupuesto tiene una validez de 5 días a ajustar según el precio del Dólar

6.- Las sillas Think de StellCase y y mesa de reuniones Mediascape podrían llegar fuera de plazo.

7.- Los valores y proveedor final de las partidas 18. Contro de acceso y asistencia y, 21. CCTV podrán variar según revisión del cliente de alternativas presentadas

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)