



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma Call Center 2º Piso
Dirección: Av. Corrientes 1516 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 278 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 1
Fecha: 17/06/2011 **Atención:** Gustavo Dippolito

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA				\$	9.423,10
1.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm Por retiro de puerta escalera, incluye tapado y revoque de ambas caras		1,00	M2	\$ 3.157,90	\$ 3.157,90
1.02	Transporte de materiales por escaleras Traslado de marcos y puertas a Visa I		1,00	GL	\$ 232,30	\$ 232,30
1.03	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado En despacho, incluye revoque interior y exterior		1,00	GL	\$ 708,40	\$ 708,40
1.04	Rectificado de muros por demolición de tabiques Por retiro de puertas de acceso existentes en reemplazo de puertas de vidrio		1,00	GL	\$ 1.508,80	\$ 1.508,80
1.05	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros En puerta de escape F60		1,00	UN	\$ 3.815,70	\$ 3.815,70
2	PISOS TECNICOS				\$	4.358,50
2.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		10,80	M2	\$ 172,50	\$ 1.863,00
2.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Trabajo global		1,00	M2	\$ 1.897,50	\$ 1.897,50
2.03	Cortes, calados y perforaciones Para cajas de piso y puertas acceso		26,00	UN	\$ 23,00	\$ 598,00
3	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	962,55
3.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Corresponde a ajustes en zócalos existentes hall y guardasillas en melamina ceniza sala de reuniones y sector cerrado		9,00	ML	\$ 106,95	\$ 962,55
4	PINTURA				\$	3.409,28
4.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		11,00	M2	\$ 31,36	\$ 344,96
4.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		23,00	M2	\$ 40,32	\$ 927,36
4.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura Incluye textura en caja de escalera		22,00	M2	\$ 26,88	\$ 591,36
4.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 168,00	\$ 504,00
4.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 168,00	\$ 504,00
4.06	Limpieza y pintado de puertas existentes		3,00	UN	\$ 151,20	\$ 453,60
4.07	Pintado de zócalos de madera/MDF		7,50	ML	\$ 11,20	\$ 84,00
5	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	1.932,00
5.01	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida Tapas de inspección (Tablero electricidad, pleno, caja y escalera)		4,00	UN	\$ 431,25	\$ 1.725,00
5.02	Tope de puerta		6,00	UN	\$ 34,50	\$ 207,00
6	HERRERIA				\$	8.035,05
6.01	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.306,25	\$ 3.306,25
6.02	Funda en chapa doblada BWG N° 14 para revestir marcos existentes, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 276,00	\$ 276,00
6.03	Tensores de cable de acero En banderola despacho, incluye provisión y reparación		1,00	ML	\$ 402,50	\$ 402,50
6.04	Ajuste en chapa plegada de acero inoxidable, para frente cristal templado En escalones de acceso		3,00	UN	\$ 913,10	\$ 2.739,30
6.05	Guardacanto acero inoxidable calidad 304 Trabajo global incluye ajuste portero eléctrico, placa bajo teléfonos acceso y ajuste en pestillo bunker		1,00	ML	\$ 1.311,00	\$ 1.311,00
7	CRISTALES				\$	6.806,84
7.01	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN	\$ 3.403,42	\$ 6.806,84



Son Pesos: Veintiocho mil ochenta y dos con 47/100.-

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma Call Center 2º Piso
Av. Corrientes 1516 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Pág. 3/3

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Final de Obra %100

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.