

ITEMIZADO OBRA CIVIL
Cliente: Marsh

Dirección: Av. Americo Vespucio 100 Piso 6º

Noviembre de 2011.

Dólar \$ 501,12

UF \$ 22.161,79

M2 360

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1. 00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1. 01	Desinstalación de puertas de emergencia por no cumplir norma corta fuego.		2	U	\$ 26.775	\$ 53.550			
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 53.550	UF 2,42	\$ 106,86
2. 00	TABIQUES VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
2. 01	Provisión e instalación de placas de volcometal RF 15 + 15 mm, considerada en cara interior de oficinas de MARSH.		71	M2	\$ 19.950	\$ 1.408.869			
2. 02	Viga volcometal reforzada sobre dinteles para instalación de puertas de emergencia cortafuego.		2	ML	\$ 15.855	\$ 31.710			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 1.440.579	UF 65,00	\$ 2.874,72
3. 00	CARPINTERÍA / MILLWORK								
3. 01	Provisión de puerta corta fuego F120 metálica, incluye marco metálico, barra anti pánico y quincallería certificada.		2	U	\$ 1.926.750	\$ 3.853.500			
3. 02	Instalación de puerta corta fuego F120.		2	U	\$ 141.750	\$ 283.500			
	Subtotal CARPINTERÍA 3,00						\$ 4.137.000	UF 186,67	\$ 8.255,51
4. 00	ELECTRICIDAD / ELECTRICAL								
	ELECTRICIDAD								
4. 01	Provisión e instalación de tablero eléctrico TDA y F 40Kw, para independizar oficinas.		1	U	\$ 1.408.050	\$ 1.408.050			
4. 02	Alimentador eléctrico 5x4awg.		25	Mts	\$ 13.125	\$ 328.125			
4. 03	Canalización PVC y pasadas en muro.		1	GL	\$ 126.000	\$ 126.000			
4. 04	Varios y fijaciones.		1	GL	\$ 94.500	\$ 94.500			
	Subtotal ELECTRICIDAD 4,00						\$ 1.956.675	UF 88,29	\$ 3.904,60
5. 00	CONTROL DE ACCESO / ACCESS CONTROL								
5. 01	Control de acceso para puertas de emergencia, incluye chapa magnética, timer, pulsadores, botón de pánico, soporte de chapa para puerta e instalación del sistema completo.		1	GL	\$ 2.943.000	\$ 2.943.000			
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 5,00						\$ 2.943.000	UF 132,80	\$ 5.872,84
6. 00	HONORARIOS DE ARQUITECTURA / ARCHITECTURAL FEES								
6. 01	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 532.000			
	Subtotal HONORARIOS DE ARQUITECTURA 6,00						\$ 532.000	UF 24,01	\$ 1.061,62
7. 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / OVERHEADS AND PROFIT								
7. 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 0			
7. 02	Beneficio.		1	GL		\$ 0			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 7,00						\$ -	UF 0,00	\$ -

Total Presupuesto	\$ 11.062.804	UF 499	\$ 22.076,16
--------------------------	----------------------	---------------	---------------------

SUBTOTAL

\$ 11.062.804	UF 499,18	\$ 22.076,16
----------------------	------------------	---------------------

Plazo de entrega: 02 semanas, no así las puertas corta fuego que tienen un plazo mayor de fabricación.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
40 % avance
10 %contra entrega Final

IVA 19%	\$	2.101.933	UF 94,84	\$	4.194
TOTAL	\$	13.164.737	UF 594,03	\$	26.270,63
UF x M2		1,39			

NOTAS:

- 1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme eléctrico, se necesitará evaluar requerimiento eléctrico y factibilidad de empalme frente a Chilectra si la potencia no es la adecuada para un normal funcionamiento de la nueva oficina.
- 2.- PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)
- 3.- El presupuesto tiene una validez de 5 días a ajustar según el precio del Dólar

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)