

ITEMIZADO OBRA CIVIL MARSH

Cliente: Marsh

Dirección: Av. Americo Vespucio 100 Piso 6°

Noviembre de 2011.

Euro \$ 678,50

Dólar \$ 501,12

UF \$ 22.161,79

M2 360

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1, 00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1, 01	Demolición de tabiques de volcanita existente.		209	M2	\$ 4.725	\$ 987.161			
1, 02	Demolición de cielo existente, incluye cielos duros y modulares.		360	M2	\$ 1.050	\$ 378.000			
1, 03	Levante de alfombra existente.		310	M2	\$ 893	\$ 276.675			
1, 04	Levante de porcelanato y cerámica de baños existente.		81	M2	\$ 3.675	\$ 297.675			
1, 05	Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye lava manos, lava platos y Wc.		9	U	\$ 17.325	\$ 155.925			
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 2.095.436	UF 94,55	\$ 4.181,51
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS								
2, 01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 420.000	\$ 420.000			
2, 02	Protección de hall de acceso, contempla recambio de placas por duración de obra, incluye piso y paredes.		1	GI	\$ 189.525	\$ 189.525			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 609.525	UF 27,50	\$ 1.216,33
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
3, 01	Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislacion lana mineral.		243	M2	\$ 25.725	\$ 6.262.520			
3, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		35	ML	\$ 15.855	\$ 547.283			
3, 03	Viga volcometal para contorno de plafones en cielo.		37	ML	\$ 12.705	\$ 475.167			
3, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y pizarras de cristal.		7	U	\$ 35.175	\$ 246.225			
3, 05	Refuerzos lineales en tabiquería para instalación muebles aéreos.		27	ML	\$ 11.025	\$ 294.919			
3, 06	Viga de estructura metálica para instalación de puerta de cristal corredera.		1	GL	\$ 152.250	\$ 152.250			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3,00						\$ 7.978.363	UF 360,01	\$ 15.921,06
4, 00	CIELOS / CEILING								
4, 01	Provisión de cielo modular, placa Sand microperforado fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		343	M2	\$ 8.925	\$ 3.063.060			
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		53	M2	\$ 17.325	\$ 914.760			
4, 03	Planofes de volcometal, en recepción y kitchenette, incluye gargantas tragadas en cielo de recepción.		1	GL	\$ 887.880	\$ 887.880			
4, 04	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro para iluminación indirecta.		42	ML	\$ 15.855	\$ 662.739			
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 5.528.439	UF 249,46	\$ 11.032,17
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING								
5, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie, considerará una carga hasta 2cm.		360	M2	\$ 8.925	\$ 3.213.000			
5, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Line Up 995 en área de open plan y privados. 15 años de garantía por fabricante.		253	M2	\$ 15.614	\$ 3.950.216			
5, 03	Instalación de alfombra		230	M2	\$ 1.890	\$ 434.700			
5, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo a definir en pasillos. 15 años de garantía por fabricante.		50	M2	\$ 15.614	\$ 772.868			

5, 05	Instalación de alfombra		45	M2	\$	1.890	\$	85.050			
5, 06	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para piso, contemplado en Recepción, baños y kitchenette.		112	M2	\$	7.168	\$	804.242			
5, 07	Instalación de porcelanato piso.		102	M2	\$	10.500	\$	1.071.000			
5, 08	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para muro.		23	M2	\$	7.168	\$	167.156			
5, 09	Instalación de porcelanato muro.		21	M2	\$	10.500	\$	222.600			
5, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		6	ML	\$	10.269	\$	63.709			

11, 01	Logo corporeo en MDF lacado en hall de acceso.		1	U	\$	472.500	\$	472.500				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26, 00	HONORARIOS DE ARQUITECTURA / ARCHITECTURAL FEES								
26, 01	Proyecto ejecutivo y planos as-built		1	GL		\$	1.960.000		
26, 02	Dirección de Obra y coordinación de mobiliario.		1	GL		\$	6.460.000		
	Subtotal HONORARIOS DE ARQUITECTURA 26,00						\$	8.420.000	UF 379,93 \$ 16.802,36
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / OVERHEADS AND PROFIT								
27, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	10.991.111		
27, 02	Beneficio.		1	GL		\$	25.645.926		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00						\$	36.637.037	UF 1.653,16 \$ 73.110,31

Total Presupuesto	\$	244.047.308	UF 11.012	\$	487.003,73
-------------------	----	-------------	-----------	----	------------

SUBTOTAL	\$	244.047.308	UF 11.012,08 \$ 487.003,73
IVA 19%	\$	46.368.989	UF 2.092,29 \$ 92.531
TOTAL	\$	290.416.297	UF 13.104,37 \$ 579.534,44

Plazo de entrega: 85 días, considerando trabajos en horario nocturno. Plazo extendido por fabricación y traslado de mobiliario.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 30,59

NOTAS:

- 1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme eléctrico, se necesitará evaluar requerimiento eléctrico y factibilidad de empalme frente a Chilectra si la potencia no es la adecuada para un normal funcionamiento de la nueva oficina.
- 2.- El presupuesto en ítem Clima, considera la reutilización de los once equipos existentes, no se consideran equipos adicionales.
- 3.- No se consideran certificaciones de proyectos.
- 4.- PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)
- 5.- el presupuesto tiene una validez de 5 días a ajustar según el precio del Dólar

REFERENCIAS:
O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)