

Presupuesto Estimado OPCION STANDARD

Cliente: Jeria, Martinez & Asociados

Obra: Habilitación de oficinas piso 9 , 10 y 11

Dirección: Nueva de Lyon n° 145

Santiago, 04 de Noviembre de 2011.

Dólar \$ 498

UF \$ 22.120,00

M2 2205

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 300.000	\$ 300.000		
1, 02	Bodega provisoria de obra.		1	GL	\$ 350.000	\$ 350.000		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 450.000	\$ 450.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria.		1	GL	\$ 350.000	\$ 350.000		
1, 05	Provisión de extintores de obra (Polvo químico seco multipropósito ABC)		12	U	\$ 32.000	\$ 384.000		
1, 06	Demolición de tabiques volcánita de baños existentes		306	M2	\$ 5.000	\$ 1.529.575		
1, 07	Demolición de cielo Duro de baños existentes		90	M2	\$ 5.000	\$ 451.200		
1, 08	Retiro de sanitarios y kitchenette existentes		41	U	\$ 18.270	\$ 749.070		
1, 09	Demolición de piso porcelanato de baños existentes		90	M2	\$ 6.500	\$ 586.560		
1, 10	Demolición de muros cerámicas de baños existentes		84	M2	\$ 6.500	\$ 546.650		
1, 11	Pasadas en losas con Testigueros (28 Pasadas)		1	GL	\$ 460.000	\$ 460.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 6.157.055	UF 278,35
2, 00	TABQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		765	M2	\$ 19.500	\$ 14.910.383		
2, 02	Tabique volcometal con 1 placa de volcánita RH de 15 mm por una cara y la otra 15mm standart, con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		82	M2	\$ 22.500	\$ 1.852.875		
2, 03	Tabique volcometal con 1 placa de volcánita RF de 15 mm con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Considera tabiques perimetrales al hall y sala de servidores.		312	M2	\$ 26.500	\$ 8.260.315		
2, 04	Tabique volcometal doble con falso para puerta corredera. Considera placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral y doble estructura. Altura tabique de piso a losa.		15	M2	\$ 28.000	\$ 409.920		
2, 05	Tabiques separadores de baños en aluminio y melamina h: 2,4 mts. Incluye puertas		116	M2	\$ 48.000	\$ 5.556.600		
2, 06	Tabique móvil plegable en sala de reuniones piso 9º		1	U	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000		
	Vigas							
2, 07	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcánita St de 10mm dos por cara		179	ML	\$ 19.900	\$ 3.554.936		
2, 08	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina, perímetro de plafones y sobre puertas. Vigas en volcánita 10mm, una por cara.		386	ML	\$ 15.100	\$ 5.835.093		
2, 09	Viga de estructura metálica para instalación y refuerzo de tabique móvil		1	GL	\$ 380.000	\$ 380.000		
	Zocalos							
2, 10	Zocalo perimetral bajo, en volcánita para descargas a muro y conexión a arranques existentes para baños.		79	ML	\$ 15.100	\$ 1.190.937		
	Refuerzos							
2, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		9	U	\$ 30.000	\$ 270.000		
2, 12	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos		49	U	\$ 30.000	\$ 1.470.000		
2, 13	Refuerzos en tabiquería para instalación de Pizarras de Cristal y 1 logo corporativo		46	U	\$ 30.000	\$ 1.380.000		
2, 14	Refuerzo para cubierta de Granito en baños		6	U	\$ 150.000	\$ 900.000		
2, 15	Refuerzo para instalación y anclaje de telón para proyección		6	U	\$ 25.000	\$ 150.000		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 50.921.059	UF 2.302,04
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo Concorde 60x60		2114	M2	\$ 4.800	\$ 10.147.537		
3, 02	Instalación de cielo americano		1922	M2	\$ 1.200	\$ 2.306.258		
3, 03	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado modelo sand 60x60	A	2114	M2	\$ 7.500	\$ 15.855.000		
3, 04	Cielo duro en volcánita 10 mm. En hall de ascensores y recepciones		152	M2	\$ 15.500	\$ 2.356.000		
3, 05	Registro de clima para cielo duro 55x75 tipo Knauf		10	M2	\$ 70.000	\$ 700.000		
3, 06	Plafones de volcánita 10 mm para variación de altura de cielos.		115	M2	\$ 19.000	\$ 2.180.706		
3, 07	Cenefa de ajuste en volcánita 10 mm en cielo de sala de directorio		16	M2	\$ 19.000	\$ 310.536		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 18.001.037	UF 813,79

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		2205	M2	\$	9.500	\$	20.947.500	
	Pavimentos								
4, 02	Provisión de Porcelanato PISO 30 x 60 mod Concept Beige en recepción piso 11 y hall de ascensores piso 9,10 y 11.		167	M2	\$	7.365	\$	1.231.498	
4, 03	Provisión de Porcelanato PISO 30 x 60 mod Grace Gris en baños nuevos, sala de servidores, racks, y Break área.		143	M2	\$	7.500	\$	1.073.163	
4, 04	Instalación de Porcelanato		282	M2	\$	9.500	\$	2.679.764	
4, 05	Provisión e instalación de piso fotolaminado 8 mm Kaufen en área de estar en piso 11, detrás de la recepción.		22	M2	\$	8.500	\$	184.748	
4, 06	Provisión e instalación de piso de madera de ingeniería enchape 3 mm	A	22	M2	\$	49.500	\$	1.075.883	
4, 07	Provisión alfombra en palmeta mod. Art Line Gray Blue.		2038	M2	\$	9.569	\$	19.506.294	
4, 08	Instalación de alfombra		1853	M2	\$	1.600	\$	2.965.074	
4, 09	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$	350.000	\$	350.000	
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		68	ML	\$	8.000	\$	542.960	
4, 11	Provisión e instalación de piso técnico en Sala de Servidores		14	M2	\$	69.450	\$	980.178	
4, 12	Provisión de Porcelanato PISO 30 x 60 mod Grace Gris 0 similar al pavimento actual en baños EXISTENTES.	o	40	M2	\$	7.500	\$	301.950	
4, 13	Instalación de Porcelanato en baños EXISTENTES	o	37	M2	\$	9.500	\$	347.700	
4, 14	Provisión e instalación de revestimiento trupan enchapado en mara teñida oscuro para tabique fragmentado de recepción principal. Considera enchape sólo por cara hacia el hall de ascensores. NO en salas de reuniones ni estar.		29	M2	\$	54.500	\$	1.602.300	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 52.063.479	UF 2.353,68
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo enchapado en Haya de h= 8cmf		1264	ML	\$	10.000	\$	12.642.000	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 12.642.000	UF 571,52
6, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta en MDF enchapado de rasgo 0,96 x 2,50 incluye marco		45	U	\$	230.000	\$	10.350.000	
6, 02	Provisión de puerta en MDF enchapado de rasgo 0,86 x 2,50 incluye marco		2	U	\$	195.600	\$	391.200	
6, 03	Provisión de puerta en MDF enchapado de rasgo 0,86 x 2,10 incluye marco		6		\$	186.300	\$	1.117.800	
6, 04	Instalación de puertas.		53	U	\$	45.000	\$	2.385.000	
6, 05	Provisión de puertas correderas en madera enchapada.		2	U	\$	460.000	\$	920.000	
6, 06	Instalación de puertas correderas.		2	U	\$	55.000	\$	110.000	
6, 07	Reubicación de puertas existentes en baños modificados		3	U	\$	45.000	\$	135.000	
	Vidriada								
6, 08	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,2x 2,50 mts accesos principales. Incluye quicio, tirador doble h de 0,60 mts, chapa a piso.		5	U	\$	660.000	\$	3.300.000	
6, 09	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 0,80x 2,50 mts en Phone Booth. Incluye quicio, tirador doble h de 0,60 mts, chapa a piso.		2	U	\$	495.000	\$	990.000	
6, 10	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,0x 2,50 mts en estar, salas de reuniones 8 y 10 personas piso 11°. Incluye quicio, tirador doble h de 0,60 mts, chapa a piso.		3	U	\$	620.000	\$	1.860.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 21.559.000	UF 974,64
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado mod 2816-c de ducasse. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		55	U	\$	20.500	\$	1.127.500	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. De ducasse 4 por puerta.		212	U	\$	1.585	\$	336.020	
7, 03	Provisión de tirador de acero inox doble H, de 0,80 mts de largo mas kit de rieles y mecanismo de desplazamiento para puertas correderas		2	U	\$	165.000	\$	330.000	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00							\$ 1.793.520	UF 81,08
8, 00	ACCESORIOS								
8, 01	Tope de puertas aceroinox		65	U	\$	1.820	\$	118.300	
	Subtotal ACCESORIOS 8,00							\$ 118.300	UF 5,35
9, 00	PINTURA								
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		1924	M2	\$	3.200	\$	6.155.200	
9, 02	Pintura en tabiques nuevos		1924	M2	\$	2.500	\$	4.808.750	
9, 03	Preparación de superficie en muros existentes.		554	M2	\$	4.800	\$	2.658.624	
9, 04	Preparación de superficie en pilares existentes.		79	M2	\$	4.800	\$	380.640	
9, 05	Preparación de superficie en tabiques existentes.		225	M2	\$	4.800	\$	1.079.856	
9, 06	Pintura en muros existentes.		554	M2	\$	2.500	\$	1.384.700	
9, 07	Pintura en pilares existentes.		79	M2	\$	2.500	\$	198.250	
9, 08	Pintura en tabiques existentes.		225	M2	\$	2.500	\$	562.425	
9, 09	Preparación de cielo duro		283	M2	\$	2.800	\$	792.730	
9, 10	Pintura de cielo duro		283	M2	\$	2.500	\$	707.795	
9, 11	Preparación en viga		565	ML	\$	3.600	\$	2.034.252	
9, 12	Pintura de vigas		565	ML	\$	2.200	\$	1.243.154	

9, 13	Preparacion de superficie en losa		305	ML	\$	4.800	\$	1.464.000		
9, 14	Pintura en losa		305	ML	\$	2.500	\$	762.500		
9, 15	Barniz en puertas		55	U	\$	43.000	\$	2.365.000		
	Subtotal PINTURA 9,00							\$ 26.597.876	UF 1.202,44	
10, 00	CRISTALES									
	Tabiqueria									
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		281	M2	\$	54.000	\$	15.174.000		
10, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados sin corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.		215	M2	\$	12.500	\$	2.692.800		
	Pizarras									
10, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 0,8x1,20 e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm. en		45	U	\$	65.000	\$	2.925.000		
	Espejos									
10, 04	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baños nuevos. Alto 1,5 aprox.		28	M2	\$	25.000	\$	696.000		
	Subtotal CRISTALES 10,00							\$ 21.487.800	UF 971,42	
11, 00	CORTINAS									
11, 01	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Poniente		205	M2	\$	16.500	\$	3.386.873		
11, 02	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Sur		74	M2	\$	16.500	\$	1.225.917		
11, 03	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Oriente		137	M2	\$	16.500	\$	2.252.943		
11, 04	Cortinas modelo best screen 3% en perimetro muro cortina. Sector Norte		125	M2	\$	16.500	\$	2.060.809		
11, 05	Cortinas Blackout en perimetro muro cortina en Sala de Reuniones		81	M2	\$	17.000	\$	1.382.840		
	Subtotal CORTINAS 11,00							\$ 10.309.381	UF 466,07	
12, 00	LOGO CORPOREO									
12, 01	Logo corporeo MDF lacado en hall de recepcion ascensor		1	GL	\$	650.000	\$	650.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 12,00							\$ 650.000	UF 29,39	
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT o AMP									
	ELECTRICIDAD									
13, 01	Tableros eléctrico TDA y F proyectado y cambio de alimentadores		5	cu	\$	2.345.000	\$	11.725.000		
13, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		257	cu	\$	10.290	\$	2.644.530		
13, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		30	cu	\$	10.290	\$	308.700		
13, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp. doble		257	cu	\$	10.290	\$	2.644.530		
13, 05	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		73	cu	\$	98.000	\$	7.154.000		
13, 06	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		8	U	\$	98.000	\$	784.000		
13, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato + fan coil motor		40	cu	\$	113.000	\$	4.520.000		
13, 08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		200	cu	\$	14.900	\$	2.980.000		
13, 09	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		320	cu	\$	14.900	\$	4.768.000		
13, 10	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		240	cu	\$	22.700	\$	5.448.000		
13, 11	canalizaciones PVC acercamiento , flexibles y corrientes débiles y c.acceso		1	cu	\$	6.540.000	\$	6.540.000		
13, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa		739	ml	\$	10.500	\$	7.759.500		
13, 13	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		739	cu	\$	3.500	\$	2.586.500		
13, 14	instalación de interruptores		80	cu	\$	18.700	\$	1.496.000		
13, 15	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow y tv cable		2	cu	\$	280.000	\$	560.000		
13, 16	plano autocad +(incluye TE-1)		1	cu	\$	1.560.000	\$	1.560.000		
13, 17	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	cu	\$	540.000	\$	540.000		
13, 18	Mano de Obra		1	GL	\$	4.578.724	\$	4.578.724		
13, 19	Canalización y cableado para control de acceso Sala servidores , canalizacion de control de acceso Sala de Reuniones		1	GL	\$	110.600	\$	110.600		
13, 20	Cenrtros normales y circuito para camaras cctv		1	GL	\$	350.350	\$	350.350		
	CABLEADO ESTRUCTURADO PANDUIT O AMP									
13, 21	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ 2 zapafilla 9x5113		3	cu	\$	168.000	\$	504.000		
13, 22	Ordenador Panduit 2U 19"		15	cu	\$	26.700	\$	400.500		
13, 23	ordenador Panduit 42" U Vertical		6	cu	\$	154.000	\$	924.000		
13, 24	multipar 4 pares cat 6		19000	ml	\$	340	\$	6.460.000		
13, 25	roseta embutida rj-45 cat 6 A		281	cu	\$	6.290	\$	1.767.490		
13, 26	patch panel 24 port CAT 6		12	cu	\$	94.500	\$	1.134.000		
13, 27	certificación y rotulación		281	cu	\$	1.200	\$	337.200		
13, 28	cable de patch Cat 6		281	cu	\$	2.980	\$	837.380		
13, 29	cable de user Cat 6		281	cu	\$	3.290	\$	924.490		
13, 30	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	cu	\$	600.000	\$	600.000		
13, 31	enlace f.o. 6 hilos multimodo		2	cu	\$	680.000	\$	1.360.000		
13, 32	enlace de datos UPT CAT 6		2	cu	\$	98.000	\$	196.000		
13, 33	Mano de Obra		1	gl	\$	5.292.000	\$	5.292.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00							\$ 89.795.494	UF 4.059,47	
14, 00	ILUMINACIÓN									
	Embutidos									
14, 01	Foco embutido modelo PL 2x26W 83 u 84, cuadrado con ballast magnetico.		242	U	\$	9.897	\$	2.395.074		
14, 02	Foco embutido dicroico movil con ampolleta GU10 ahorro energia en baños		106	U	\$	8.600	\$	911.600		

14, 03	Equipo embutido fluorescente modelo TBS 2x4 pies (0,60 x0,60) 3x36W electrificado con ballast magnetico compensado con tubo color 83 u 84, completo en oficinas	333	U	\$ 16.900	\$ 5.627.700		
14, 04	Kit de emergencia para PL	22	U	\$ 12.000	\$ 264.000		
14, 05	Luminaria led salida de escape	11	U	\$ 20.000	\$ 220.000		
14, 06	Lampara T5 embutida 1x28 w	25	U	\$ 30.000	\$ 750.000		
14, 07	Lampara de pie modelo óptica para estar recepción principal piso 11º	2	U	\$ 88.000	\$ 176.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00					\$ 10.168.374	UF 459,69
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA						
	ALCANTARILLADO						
15, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm	87	ML	\$ 13.847	\$ 1.204.724		
15, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación)	75	ML	\$ 12.587	\$ 944.055		
15, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm	68	ML	\$ 11.327	\$ 770.263		
15, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm	22	ML	\$ 10.773	\$ 237.006		
	AGUA POTABLE						
15, 05	Suministro e instalación de pprpn20 de 32mm	57	ML	\$ 21.407	\$ 1.220.222		
15, 06	Suministro e instalación de pprpn20 de 25mm	95	ML	\$ 16.367	\$ 1.554.903		
15, 07	Suministro e instalación de pprpn20 de 20mm	63	ML	\$ 13.847	\$ 872.386		
15, 08	Mano de obra por trabajos de agua potable y alcantarillado	1	GL	\$ 1.934.000	\$ 1.934.000		
	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS						
15, 09	W.C	21	U	\$ 18.270	\$ 383.670		
15, 10	Lavamanos sobrepuestos	18	U	\$ 18.270	\$ 328.860		
15, 11	Lavaplatos reutilizados (con grifería existente).	3	U	\$ 18.270	\$ 54.810		
15, 12	Urinaríos	12	U	\$ 18.270	\$ 219.240		
15, 13	Reinstalación de wc y lavamanos reutilizados en baños existentes.	6	U	\$ 18.270	\$ 109.620		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00					\$ 9.833.759	UF 444,56
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
	Lavamanos						
16, 01	Provisión de lavamanos de sobreponer redondo	18	U	\$ 28.000	\$ 504.000		
	WC						
16, 02	WC con descarga Dual	21	U	\$ 52.980	\$ 1.112.580		
	Urinaríos						
16, 03	Urinaríos	12	U	\$ 27.918	\$ 335.015		
	Griferías						
16, 04	Provisión de grifería para lavamanos monomando	18	U	\$ 17.301	\$ 311.409		
16, 05	Valvula flush para urinario	12	U	\$ 23.100	\$ 277.200		
	Accesorios						
16, 06	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua	18	U	\$ 1.534	\$ 27.609		
16, 07	Provisión de llave angular para conexión de WC	18	U	\$ 1.459	\$ 26.265		
16, 08	Provisión de sifon para lavamanos	18	U	\$ 5.454	\$ 98.168		
16, 09	Provisión de sifon para urinario	12	U	\$ 10.916	\$ 130.992		
16, 10	Desague para lavamanos	18	U	\$ 3.800	\$ 68.400		
16, 11	Provisión de porta rollo	27	U	\$ 8.625	\$ 232.885		
16, 12	Provisión de porta toalla	27	U	\$ 14.168	\$ 382.539		
16, 13	Provisión de perchas	27	U	\$ 6.000	\$ 162.000		
16, 14	Instalación de accesorios	81	U	\$ 2.500	\$ 202.500		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00					\$ 3.871.561	UF 175,03
17, 00	SEGURIDAD						
	DETECCION DE INCENDIO						
17, 01	Sistema de detección de incendio con canalización EMT, sensores reubicados y nuevos para cobertura nuevo layout.	1	GL	\$ 6.216.000	\$ 6.216.000		
	EXTINCIÓN DE INCENDIO						
17, 11	Sistema de extinción de incendio. Considera instalación de pipping en CPVC según edificio por instalación existente. Considera reubicación de sprinklers y provisión de nuevos según cobertura por nuevo layout.	1	GL	\$ 13.253.400	\$ 13.253.400		
	SISTEMA CCTV						
17, 15	DVR 8 CH	2	U	\$ 337.500	\$ 675.000		
17, 16	Camara Minidomo Color (3 PISO 9, 6 PISO 10 Y 3 PISO 11)	12	U	\$ 101.115	\$ 1.213.380		
17, 17	Cableado UTP	480	ML	\$ 608	\$ 291.600		
17, 18	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$ 675.000	\$ 675.000		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00					\$ 22.324.380	UF 1.009,24
18, 00	AIRE ACONDICIONADO						
18, 01	Tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección. Ventiladores de extraccion forzada para sala de rack y baños. Planos as-built	1	U	\$ 33.400.000	\$ 33.400.000		
18, 02	Equipos adicional por piso 10, incluye 3 equipos, 1 equipo HR Y 1 Blanche	1	GL	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000		
18, 03	Equipos adicional por piso 11, incluye 3 equipos, 1 equipo HR Y 1 Blanche	1	GL	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000		
18, 04	Provisión e instalación de equipo 24/7 en servidor	1	GL	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000		

		Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18.00						39.800.000	UF 1.799,28
19_00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES								
19_01	Proyecto sanitario		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000			
19_02	Proyecto de clima		1	GL	\$ 2.926.476	\$ 2.926.476			
19_03	Proyecto eléctrico		1	GL	\$ 2.438.730	\$ 2.438.730			
19_04	Proyecto de seguridad		1	GL	\$ 1.950.984	\$ 1.950.984			
19_05	Certificación sanitario		1	GL	\$ 331.800	\$ 331.800			
19_06	Certificación de clima		1	GL	\$ 553.000	\$ 553.000			
19_07	Certificación eléctrico		1	GL	\$ 884.800	\$ 884.800			
19_08	Certificación de seguridad		1	GL	\$ 331.800	\$ 331.800			
19_09	Certificación calculo estructural		1	GL	\$ 221.200	\$ 221.200			
	Subtotal PROYECTO Y CERTIFICACIÓN 19.00							\$ 9.888.790	UF 447,05
20_00	MOBILIARIO ESPECIAL								
20_01	MESP -I		1	U	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000			
20_02	MESP -3		3	U	\$ 1.176.000	\$ 3.528.000			
20_03	MESP -4		5	U	\$ 312.000	\$ 1.560.000			
20_04	MESP -5 A		3	U	\$ 304.000	\$ 912.000			
20_05	MESP -5 B		3	U	\$ 481.000	\$ 1.443.000			
20_06	MESP -6		2	U	\$ 548.000	\$ 1.096.000			
20_07	MESP -9		1	U	\$ 775.000	\$ 775.000			
20_08	MESP -10		2	U	\$ 674.000	\$ 1.348.000			
20_09	MESP -11		1	U	\$ 775.000	\$ 775.000			
20_10	MESP -13		1	U	\$ 553.000	\$ 553.000			
20_11	MESP -14		3	U	\$ 665.000	\$ 1.995.000			
20_12	MESP -14 A		3	U	\$ 890.000	\$ 2.670.000			
20_13	MESP -15 A		2	U	\$ 1.210.000	\$ 2.420.000			
20_14	MESP -15 B		1	U	\$ 1.185.000	\$ 1.185.000			
20_15	MESP -20		1	U	\$ 1.152.000	\$ 1.152.000			
20_16	MESP -21		1	U	\$ 1.987.000	\$ 1.987.000			
20_17	MESP -22		1	U	\$ 403.000	\$ 403.000			
20_18	MESP -23		6	U	\$ 150.000	\$ 900.000			
20_19	MESP -25		1	U	\$ 269.000	\$ 269.000			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 20.00							\$ 26.331.000	UF 1.190,37
21_00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Piso 9º								
	Secretarías recepción								
21_01	Conjunto de escritorio recto en laminado, 2 cajoneras pedestal, 2c/1k, frentes en laminado, 2 armarios base con repisas interiores, frentes en laminado.		1	GL	\$ 555.566	\$ 555.566			
21_02	Panel metálico tapizado en frente h:1100, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.		1	GL	\$ 588.693	\$ 588.693			
	Staff 12 personas, volantes 21 p y supervisores 12 p								
21_03	Conjunto de cubiertas en laminado con 35 cajoneras de pedestal, frentes en laminado, 2c y 1 K		1	GL	\$ 6.181.759	\$ 6.181.759			
21_04	Panel metálico tapizado en frente h:900 mas 1 kit de vidrio superior h:380, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.		1	GL	\$ 2.207.702	\$ 2.207.702			
	ARMARIOS								
21_05	3 PUERTAS REPISAS INTERIOR 1200X500X750 LAM.PVC		4	GL	\$ 186.157	\$ 744.628			
21_06	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC		1	GL	\$ 156.362	\$ 156.362			
21_07	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC		4	GL	\$ 132.666	\$ 530.664			
21_08	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC		2	GL	\$ 132.666	\$ 265.332			
21_09	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS 2 MODULOS 700X750X2500 LAM PVC		1	GL	\$ 403.004	\$ 403.004			
21_10	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS 2 MODULOS 855X500X2500 LAM PVC		1	GL	\$ 367.960	\$ 367.960			
21_11	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS 2 MODULOS 1000X450X2500 LAM PVC		1	GL	\$ 385.482	\$ 385.482			

	Mensajería						
21, 12	Escritorio recto laminado en L con base metálica arco, cajonera pedestal 2c 1K, 2 armarios colgantes con puertas con frentes en laminado.	1	GL	\$ 365.845	\$ 365.845		
	Piso 10º						
	Secretarías						
21, 13	Cubiertas rectas en laminado con 2 armarios base y 2 cajoneras de pedestal 2c y 1 k, con frentes en laminados	1	GL	\$ 1.182.393	\$ 1.182.393		
21, 14	Panel metálico tapizado en frente h:1100, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.	1	GL	\$ 1.106.493	\$ 1.106.493		
	Estación Volantes						
21, 15	Escritorios rectos en laminado, incluye cajoneras pedestal compartidas, 2 cajones 1 k en laminado, con laterales metálicos tipo arco, pantallas divisorias rectas en melamina h:400	1	GL	\$ 7.048.094	\$ 7.048.094		
	Supervisores						
21, 16	Cubiertas rectas en laminado con y 2 cajoneras lateral de pedestal 2c y 1 k, con frentes en laminados, con lateral tipo arco.	1	GL	\$ 961.543	\$ 961.543		
21, 17	Panel metálico tapizado en frente h:900 mas 1 kit de vidrio superior h:380, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.	1	GL	\$ 1.153.127	\$ 1.153.127		
	Phone Booth						
21, 18	Cubierta recta en laminado con lateral tipo arco	1	U	\$ 71.305	\$ 71.305		
	ARMARIOS h:0,75						
21, 19	PILAR CUADRADO 60*60 75.H CON PATÍN Y FLANJE	6	U	\$ 15.210	\$ 91.260		
21, 20	ESCUADRA METÁLICA L DE 250X30/30MM.	4	U	\$ 2.106	\$ 8.424		
21, 21	4 PUERTAS REPISAS INTERIOR 1600X500X750 LAM.PVC	2	U	\$ 229.047	\$ 458.094		
21, 22	PANTALLA DIVISORIA RECTA 800X400 MEL PVC	1	U	\$ 16.758	\$ 16.758		
21, 23	PANTALLA DIVISORIA RECTA 1600X400 MEL PVC	2	U	\$ 25.783	\$ 51.566		
21, 24	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	1	U	\$ 142.147	\$ 142.147		
21, 25	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	2	U	\$ 132.666	\$ 265.332		
21, 26	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	2	U	\$ 156.362	\$ 312.724		
21, 27	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	1	U	\$ 156.362	\$ 156.362		
21, 28	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	8	U	\$ 132.666	\$ 1.061.328		
21, 29	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	1	U	\$ 156.362	\$ 156.362		
21, 30	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	2	U	\$ 149.254	\$ 298.508		
21, 31	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	2	U	\$ 142.147	\$ 284.294		
21, 32	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	8	U	\$ 142.147	\$ 1.137.176		
21, 33	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	4	U	\$ 142.147	\$ 568.588		
21, 34	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	11	U	\$ 132.666	\$ 1.459.326		
	ARMARIOS H:250						
21, 35	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR EN DOS MÓDULOS , 855*500*2500	2	U	\$ 367.960	\$ 735.920		
21, 36	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS EN 2 MODULOS 800*500*2500 LAM PVC	14	U	\$ 350.438	\$ 4.906.132		
21, 37	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS EN 2 MODULOS 755*500*2500 LAM PVC	6	U	\$ 350.438	\$ 2.102.628		
21, 38	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS EN 2 MODULOS 700*500*2500 LAM PVC	6	U	\$ 350.438	\$ 2.102.628		
21, 39	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR SOLO REPISAS EN 2 MODULOS 855X500X2500 LAM PVC	2	U	\$ 367.960	\$ 735.920		
	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC						
	Secretaría y asistente						
21, 40	Cubiertas rectas en laminado con 2 armarios base y 2 cajoneras de pedestal 2c y 1 k, con frentes en laminados	1	GL	\$ 585.436	\$ 585.436		
21, 41	Panel metálico tapizado en frente h:1100, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.	1	GL	\$ 553.247	\$ 553.247		

	Staff							
21, 42	Escritorios rectos en laminado, incluye cajonera pedestal 2 cajones 1 k en laminado, con lateral metalico tipo arco, pantalla divisoria recta en melamina h:400	1	GL	\$ 6.396.560	\$ 6.396.560			
	Supervisores 1 y 2 (FI)							
21, 43	Cubiertas rectas en laminado con y 2 cajoneras lateral de pedestal 2c y 1 k, con frentes en laminados, con lateral tipo arco. Incluye mesas 4 mesas auxiliares tipo elipse y 4 armarios base sector FI	1	GL	\$ 3.060.881	\$ 3.060.881			
21, 44	Panel metálico tapizado en frente h:900 mas 1 kit de vidrio superior h:380, incluye escuadras, terminales, uniones entre paneles.	1	GL	\$ 3.115.210	\$ 3.115.210			
	Phone Booth							
21, 45	Cubierta recta en laminado con lateral tipo arco	1	GL	\$ 71.305	\$ 71.305			
	Secretaria CO							
21, 46	Escritorio recto en laminado con cajonera pedestal 2 cajoneras y 1 k, frente laminados lateral metalico tipo arco y paneleria frontal en L h:1100	1	GL	\$ 424.187	\$ 424.187			
	Volantes							
21, 47	Escritorios rectos en laminado, incluye cajoneras pedestal compartidas, 2 cajones 1 k en laminado, con laterales metalicos tipo arco, pantallas divisorias rectas en melamina h:400	1	GL	\$ 423.209	\$ 423.209			
	ARMARIOS H 75							
21, 48	ESPECIAL PILAR CUADRADO 60*60*75 .H	6	GL	\$ 10.951	\$ 65.707			
21, 49	ESCUADRA METALICA L DE 250X30/30MM.	4	GL	\$ 2.106	\$ 8.424			
21, 50	CUBIERTAS 1600X600 LAM.PVC	2	GL	\$ 49.863	\$ 99.726			
21, 51	4 PUERTAS REPISAS INTERIOR 1600X500X750 LAM.PVC	1	GL	\$ 229.047	\$ 229.047			
21, 52	PANTALLA DIVISORIA RECTA 800X400 MEL. PVC	1	GL	\$ 16.758	\$ 16.758			
21, 53	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC ajustado a 855*500*750	2	GL	\$ 139.299	\$ 278.598			
21, 54	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	2	GL	\$ 145.933	\$ 291.866			
21, 55	3 PUERTAS REPISAS INTERIOR 1200X500X750 LAM.PVC	3	GL	\$ 186.157	\$ 558.471			
21, 56	** DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	3	GL	\$ 156.362	\$ 469.086			
21, 57	* DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	1	GL	\$ 156.362	\$ 156.362			
21, 58	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X600X750 LAM.PVC	2	GL	\$ 142.147	\$ 284.294			
21, 59	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	9	GL	\$ 132.666	\$ 1.193.994			
21, 60	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	4	GL	\$ 132.666	\$ 530.664			
21, 61	DOS PTA. ABATIBLE REP. INT. 800X500X750 LAM.PVC	4	GL	\$ 132.666	\$ 530.664			
21, 62	* UNA PTA. ABATIBLE REP. INT. DER. 400X600X750 LAM.PVC	1	GL	\$ 106.746	\$ 106.746			
	ARMARIOS H 250							
21, 63	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR EN DOS MÓDULOS 800*700*2500	2	GL	\$ 403.004	\$ 806.008			
21, 64	ARMARIO ALTO PUERTAS DE ABATIR , EN DOS MÓDULOS 710*600*2500	2	GL	\$ 403.004	\$ 806.008			
21, 65	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR , EN DOS PUERTAS 800*500*2500	4	GL	\$ 350.438	\$ 1.401.752			
21, 66	ARMARIO ALTO PUERTAS ABATIR , 855*500*2500	2	GL	\$ 367.960	\$ 735.920			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 21,00					\$ 64.527.558	UF 2.917,16	
22, 00	SILLAS							
22, 01	Asiento modela Desing línea dínamo en estructura interna de madera con revestimiento con espuma de alta densidad con plato de apoyo cromado para estar de piso 10° y recepción piso 9°	3	U	\$ 81.000	\$ 243.000			
22, 02	Taburete restobar línea Bill con base de tubo de acero cromado con asiento en polipropileno de alta resistencia con cojinete para áreas de break. 8 taburetes en piso 11 y 10, 4 taburetes en piso 9°	20	U	\$ 33.200	\$ 664.000			
	Subtotal SILLAS 22,00					\$ 907.000	UF 41,00	
23, 00	CONTROL DE ACCESO							
23, 01	Controlador control de acceso Biometrico puertas acceso principal y área IT	6	U	\$ 130.613	\$ 783.675			
23, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda	6	U	\$ 50.625	\$ 303.750			
23, 03	Boton destrabador	9	U	\$ 4.050	\$ 36.450			
23, 04	Fuente de Poder con Baterías	6	U	\$ 30.375	\$ 182.250			

23, 05	Cableado		280	U	\$ 254	\$ 70.980		
23, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 700.000	\$ 700.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00						\$ 2.077.105	UF 93,90
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
24, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 4.320.000	\$ 4.320.000		
24, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 3.307.500	\$ 3.307.500		
24, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 3.600.000	\$ 3.600.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 11.227.500	UF 507,57
25, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
25, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 486.640	\$ 486.640		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 25,00						\$ 486.640	UF 22,00
26, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
26, 01	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo de 10.000 y responsabilidad civil de 10.000		1	GL	\$ 1.322.400	\$ 1.322.400		
26, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 2.926.476	\$ 2.926.476		
26, 03	Boleta de garantía de cumplimiento		1	GL	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 26,00						\$ 6.048.876	UF 273,46
Total Presupuesto							\$ 519.588.545	UF 23.490

DESCUENTO 3% \$ 15.587.656 UF 704,69

TOTAL	\$	504.000.889	UF 22.784,85
IVA 19%	\$	95.760.169	UF 4.329,12
Total	\$	599.761.057	UF 27.113,97

HONORARIOS EXCENTOS DE IVA

27, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
27, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 12.000.000		
27, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 19.200.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 27,00						\$ 31.200.000	UF 1.410,49
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
28, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 40.813.156		
28, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 61.219.733		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00						\$ 102.032.889	UF 4.612,70
Total Presupuesto							\$ 133.232.889	UF 6.023

Plazo estimado de entrega: 105 días corridos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

DESCUENTO 2,3% \$ 3.797.137 UF 137,33

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago: A convenir
30 % Anticipo el 10 de octubre
15 % Avance a los 30 días
25 % Avance a los 60 días
20 % Contra entrega Provisoria
10 % Contra entrega Final

TOTAL	\$	129.435.752	UF 5.885,86
-------	----	-------------	-------------

TOTAL PRESUPUESTO			UF 32.999,83
-------------------	--	--	--------------

NOTAS:

- 1.- Valor de las certificaciones son referenciales por no existir antecedentes de la administración del edificio
- 2.- Los proyectos de especialidades son valores referenciales, el valor final dependerá del lay out definitivo a razón de las necesidades del mandante
- 3.- Plazo de obra es estimado. El plazo definitivo dependerá del lay out final y sus ET.
- 4.- El equipo 24 / 7 solo se podrá instalar si el edificio tiene sistema para esto, de no ser así habría que estudiar otra forma el enfriamiento de servidor. El aumento de número de equipos VRV nuevos de clima está sujeto a la capacidad que entregue la instalación del edificio y previa autorización por parte de la administración.
- 5.- Presupuesto considera que el edificio no entrega ninguna provisión en los hall de ascensores, tales como; cielo, pavimentos y tabiques.
- 6.- Presupuesto no incluye UPS ni aumento de empalme. A su vez se deja constancia que el edificio no alimenta con sistema de energía a las oficinas ya que el grupo electrogeno es sólo para áreas comunes.
- 7.- Los artefactos en baños existentes se reutilizan, reubicándose según nuevo layout.
- 8.- Los cerámicos de baños existentes se reutilizan. Se considera reposición de pavimento similar por movimiento de kitchenettes y artefactos de baños existentes.

REFERENCIAS:

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal