

Ciente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: COMEDOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO
Dirección: Av. Rivadavia 12678 - Ciudadela - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 916 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0
Fecha: 03/11/2011 **Atención:** Sr. Enrique Molinari

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.749,00
1.01	Replanteo		300,00	M2	\$ 2,12	\$ 636,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 8,48	\$ 848,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.883,20
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
2.02	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 890,40	\$ 890,40
2.03	Cartelería obligatoria		1,00	UN	\$ 296,80	\$ 296,80
3	DEMOLICIONES					\$ 3.682,44
3.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		5,60	M2	\$ 42,40	\$ 237,44
3.02	Descolocación de ventanas en muros exteriores		1,00	M2	\$ 212,00	\$ 212,00
3.03	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 307,40	\$ 1.537,00
3.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 339,20	\$ 1.696,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 108.659,24
4.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		50,50	M2	\$ 95,40	\$ 4.817,70
4.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
4.03	Carpeta hidrófuga		20,00	M2	\$ 68,90	\$ 1.378,00
4.04	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		105,00	M2	\$ 79,67	\$ 8.365,35
4.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		105,00	M2	\$ 74,25	\$ 7.796,25
4.06	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		20,00	M2	\$ 87,98	\$ 1.759,60
4.07	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		78,00	M2	\$ 90,10	\$ 7.027,80
4.08	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		96,80	M2	\$ 98,58	\$ 9.542,54
4.09	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		30,00	ML	\$ 40,80	\$ 1.224,00
4.10	Contrapiso de leca, espesor 10cm		210,00	M2	\$ 153,70	\$ 32.277,00
4.11	Carpeta espesor 2cm		210,00	M2	\$ 63,70	\$ 13.377,00
4.12	Colocación de revestimiento de venecitas para paredes y/o pisos		30,00	M2	\$ 143,10	\$ 4.293,00
4.13	Ayuda de gremios en general. Incluye todos los gremios. A partir de dos gremios en obra. Incluye parrilla		1,00	GL	\$ 16.536,00	\$ 16.536,00
5	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 12.308,72
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		16,00	M2	\$ 121,90	\$ 1.950,40
5.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		120,00	M2	\$ 74,20	\$ 8.904,00
5.03	Cantónera en arista (provisión y colocación)		29,00	ML	\$ 14,84	\$ 430,36
5.04	Perfil buña Z		26,00	ML	\$ 15,90	\$ 413,40
5.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		16,00	ML	\$ 11,66	\$ 186,56
5.06	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 42,40	\$ 424,00
6	TABIQUE SEGUN SISTEMA					\$ 4.452,00
6.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema Circular puerta con cabezal superior, ancho aprox.=0,80 m y altura=2,60m. Puertas placa espesor: 45mm enchapadas en laminado plástico, herrajes y pomelas bronce platil, cerraduras marca Segurex. Cristales simples incoloros. Perfilera de aluminio anodizado ó similar		2,00	UN	\$ 2.226,00	\$ 4.452,00
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 19.389,52
7.01	Continuo placa std 12,5mm		146,00	M2	\$ 73,14	\$ 10.678,44
7.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		35,00	ML	\$ 50,88	\$ 1.780,80
7.03	Salto de nivel		18,00	ML	\$ 71,55	\$ 1.287,90
7.04	Cajón curvo tipo cornisa		14,00	ML	\$ 90,63	\$ 1.268,82
7.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		17,00	ML	\$ 8,48	\$ 144,16
7.06	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		3,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.113,00
7.07	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		4,00	UN	\$ 477,00	\$ 1.908,00
7.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		32,00	UN	\$ 10,60	\$ 339,20
7.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 5,30	\$ 106,00
7.10	Continuo tipo pastilla suspendida		6,00	M2	\$ 127,20	\$ 763,20

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: COMEDOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 4.982,53
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm x 32mm alto (incluye material y mano obra)		55,30	M2	\$ 90,10	\$ 4.982,53
8.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	Opcional	55,30	M2	\$ 169,60	\$ 9.378,88
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 32.937,91
9.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		97,00	M2	\$ 209,88	\$ 20.358,36
9.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		7,00	ML	\$ 53,00	\$ 371,00
9.03	Cuarto caña foliado simil melamina piso flotante (material e instalación)		5,50	ML	\$ 13,78	\$ 75,79
9.04	Colocación piso madera prefinished (instalación) Incluye manta		97,00	M2	\$ 125,08	\$ 12.132,76
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 43.361,42
10.01	MURVI, pisos/revestimientos MOSAICO VENECIANO F20 (20x20mm), medida plancha de 316x316mm		31,00	M2	\$ 132,50	\$ 4.107,50
10.02	Piso Cerámico San Lorenzo 43.70 x 43.70 Enduro Gris para piso de baño público y kitchenet		26,00	M2	\$ 65,72	\$ 1.708,72
10.03	Piso Porcellanto		101,20	M2	\$ 371,00	\$ 37.545,20
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 6.377,22
11.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		78,00	M2	\$ 67,49	\$ 5.264,22
11.02	Varillas listeles aluminio, 10x30mm		30,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.113,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.792,46
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		89,00	ML	\$ 20,14	\$ 1.792,46
12.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	Opcional	89,00	ML	\$ 95,40	\$ 8.490,60
13	PINTURA					\$ 18.250,02
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		165,00	M2	\$ 28,62	\$ 4.722,30
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		236,00	M2	\$ 31,80	\$ 7.504,80
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Opcional	236,00	M2	\$ 38,16	\$ 9.005,76
13.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 53,00	\$ 159,00
13.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 58,30	\$ 174,90
13.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		89,00	ML	\$ 3,18	\$ 283,02
13.07	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar), hasta 3,20m altura		170,00	M2	\$ 31,80	\$ 5.406,00
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 28.681,48
14.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		3,00	UN	\$ 1.187,20	\$ 3.561,60
14.02	Frente de placard; con marco de chapa		1,00	UN	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
14.03	Puerta plegadiza, enchape especial lustrada, a medida	Opcional	2,00	M2	\$ 47.700,00	\$ 95.400,00
14.04	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Incluye ambas cocinas. Incluye bacha y mesada		5,80	ML	\$ 2.756,00	\$ 15.984,80
14.05	Alacena laminado plástico, incluye herrajes Incluye ambas cocinas		5,80	ML	\$ 1.282,60	\$ 7.439,08
15	HERRERIA					\$ 3.264,80
15.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		3,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.908,00
15.02	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada en fachada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado y/o soldado, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	GL	\$ 339,20	\$ 1.356,80
16	CRISTALES					\$ 25.211,04
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		32,00	M2	\$ 477,00	\$ 15.264,00
16.02	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		1,60	M2	\$ 307,40	\$ 491,84
16.03	Puerta std simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado serigrafiado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		4,00	UN	\$ 2.363,80	\$ 9.455,20

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: COMEDOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17	MESADAS					\$ 3.525,60
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,83	M2	\$ 516,86	\$ 1.979,57
17.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		2,00	UN	\$ 87,98	\$ 175,96
17.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		9,00	ML	\$ 51,73	\$ 465,57
17.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		1,75	M2	\$ 516,86	\$ 904,50
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 44.732,00
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		8,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 8.988,80
18.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		3,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 3.370,80
18.03	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 2.247,20
18.04	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		8,00	UN	\$ 445,20	\$ 3.561,60
18.05	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		3,00	UN	\$ 445,20	\$ 1.335,60
18.06	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 445,20	\$ 890,40
18.07	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 508,80	\$ 1.017,60
18.08	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 508,80	\$ 2.035,20
18.09	Incluye dos bocas de dispenser Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		80,00	ML	\$ 164,30	\$ 13.144,00
18.10	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		2,00	UN	\$ 689,00	\$ 1.378,00
18.11	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		20,00	ML	\$ 95,40	\$ 1.908,00
18.12	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 3.445,00	\$ 3.445,00
18.13	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo		4,00	ML	\$ 153,70	\$ 614,80
18.14	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 795,00	\$ 795,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 12.887,66
19.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		4,00	UN	\$ 249,37	\$ 997,48
19.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 441,84	\$ 883,68
19.03	Inodoro largo FERRUM, Marina (IHLJ)		1,00	UN	\$ 1.075,42	\$ 1.075,42
19.04	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 390,51	\$ 781,02
19.05	Depósito inodoro largo FERRUM, Marina (DHAXF)		1,00	UN	\$ 952,62	\$ 952,62
19.06	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 65,46	\$ 130,92
19.07	Tapa asiento inodoro largo FERRUM, Marina (THI)		1,00	UN	\$ 416,19	\$ 416,19
19.08	Bidet FERRUM, Marina (BHA 1/3 J)		1,00	UN	\$ 980,32	\$ 980,32
19.09	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 145,26	\$ 290,52
19.10	FV Grifería estandar, 24 Kansas		2,00	UN	\$ 213,36	\$ 426,72
19.11	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 412,64	\$ 825,28
19.12	MI PILETA, pleta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		2,00	UN	\$ 398,72	\$ 797,44
19.13	Termotanque eléctrico de 50 litros		2,00	UN	\$ 1.100,00	\$ 2.200,00
19.14	Lavatorio de apoyar y colgar FERRUM, línea Qubiq, blanco (WR1F)		1,00	UN	\$ 1.035,20	\$ 1.035,20
19.15	FV Grifería monocomando para lavatorio, ARIZONA (0181/B1 CR)		5,00	UN	\$ 218,97	\$ 1.094,85
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 104.600,80
20.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
20.02	Electricidad Provisoria de obra		1,00	M2	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: COMEDOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.03	Incluye tableros y alimentación a máquinas de obra Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
20.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		3,00	BC	\$ 95,40	\$ 286,20
20.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		3,00	BC	\$ 95,40	\$ 286,20
20.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		25,00	BC	\$ 100,70	\$ 2.517,50
20.07	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		3,00	BC	\$ 68,90	\$ 206,70
20.08	Canalización y cableado para circuitos iluminación		60,00	BC	\$ 100,70	\$ 6.042,00
20.09	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		10,00	BC	\$ 344,50	\$ 3.445,00
20.10	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		16,00	BC	\$ 100,70	\$ 1.611,20
20.11	Instalación artefactos iluminación comunes		60,00	UN	\$ 63,60	\$ 3.816,00
20.12	Instalación artefactos iluminación de emergencia		12,00	UN	\$ 53,00	\$ 636,00
20.13	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 53,00	\$ 212,00
20.14	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		6,00	UN	\$ 371,00	\$ 2.226,00
20.15	Alimentación eléctrica para tablero controles y comandos inst. aire acondicionado		1,00	UN	\$ 20.034,00	\$ 20.034,00
20.16	Tablero de electricidad Aire acondicionado		1,00	UN	\$ 10.388,00	\$ 10.388,00
20.17	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
20.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		8,00	ML	\$ 153,70	\$ 1.229,60
20.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		2,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 2.120,00
20.20	Tablero Principal Tomas Corrientes y Aire Acond.-TPTA		1,00	UN	\$ 3.063,40	\$ 3.063,40
20.21	Alimentadores eléctricos, según especificaciones		1,00	ML	\$ 4.664,00	\$ 4.664,00
20.22	Tablero de fuerza motriz		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
20.23	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
20.24	Montantes Baja tension		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
20.25	Canerías de acometida para energia		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
20.26	Canerías de acometida para MBT		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
20.27	Llaves, puntos, Tomas y Tapas		12,00	GL	\$ 100,70	\$ 1.208,40
20.28	Puesta en Marcha y Pruebas Generales		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
20.29	Montante alimentadores unidades externas Corresponde a reconexión de sensores y bombas elevadoras de agua		1,00	GL	\$ 6.254,00	\$ 6.254,00
20.30	Bandejas para alimentadores Metros lineales		45,00	GL	\$ 82,68	\$ 3.720,60
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 1.462,80
21.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		3,00	BC	\$ 243,80	\$ 731,40
21.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		3,00	BC	\$ 243,80	\$ 731,40
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 17.444,28
22.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		32,00	UN	\$ 148,72	\$ 4.759,04
22.02	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram		12,00	UN	\$ 61,06	\$ 732,72
22.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		12,00	UN	\$ 148,40	\$ 1.780,80
22.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 159,00	\$ 636,00
22.05	Artefacto iluminación colgante, con iluminación directa e indirecta, diseño especial con caladuras superiores, cuerpo de extrusión de aluminio, color blanco (según muestra), difusor acrílico, tubos T5, balasto dimerizable, tensores acero inoxidable	Opcional	2,00	UN	\$ 3.127,00	\$ 6.254,00
22.06	LUCCIOLA, modelo LUXUS, artefacto embutir con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w T5 con emergencia		20,00	UN	\$ 307,40	\$ 6.148,00
22.07	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco		32,00	UN	\$ 51,21	\$ 1.638,72
22.08	Riel de 3 metros		3,00	UN	\$ 583,00	\$ 1.749,00
	Incluye 4 artefactos por riel					
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 104.035,27
23.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construidos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos		500,00	ML	\$ 31,88	\$ 15.940,00
23.02	Provisión y montaje de juntas de lona (conexiones generales de conductos y equipos)		1,00	UN	\$ 1.752,05	\$ 1.752,05



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.03	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 60cm, construídos en chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	UN	\$ 5.554,19	\$ 5.554,19
23.04	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexonado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h		1,00	ML	\$ 17.899,84	\$ 17.899,84
23.05	Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada		60,00	ML	\$ 32,29	\$ 1.937,40
23.06	Accesorios y tareas complementarias Unidades condensadoras y evaporadoras		1,00	GL	\$ 49.540,65	\$ 49.540,65
23.07	Suministro y colocación de conductos de inyección y retorno a la vista, aislados con lana de vidrio recubierta con foil de aluminio, difusores Omni y flexibles de conexión y juntas de lona para acople a los evaporadores		17,00	GL	\$ 65,61	\$ 1.115,37
23.08	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.038,80	\$ 1.038,80
23.09	Izado de equipos en obra		1,00	UN	\$ 1.896,55	\$ 1.896,55
23.10	Montaje de equipos aire acondicionado		1,00	UN	\$ 6.502,46	\$ 6.502,46
23.11	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$ 857,96	\$ 857,96
24	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 10.134,75
24.01	Conductos flexibles para inst. extracción aire, incluyen collares de acople y montaje		15,00	ML	\$ 92,65	\$ 1.389,75
24.02	Provision e instalación de conductos para extracción de aire, incluye ventilador, reja de extración y persiana de expulsión		15,00	ML	\$ 583,00	\$ 8.745,00
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 4.558,00
25.01	Vinilos; colores plenos		43,00	M2	\$ 106,00	\$ 4.558,00
26	AISLACIONES					\$ 712,32
26.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		16,00	M2	\$ 44,52	\$ 712,32
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 8.437,60
27.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		42,00	M2	\$ 190,80	\$ 8.013,60
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		10,00	UN	\$ 42,40	\$ 424,00
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 20.670,00
28.01	Barra coffee		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
28.02	Mueble Coffee Bodega		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.632,00
29.01	Limpieza de obra diaria		300,00	M2	\$ 10,60	\$ 3.180,00
29.02	Limpieza de obra final		300,00	M2	\$ 14,84	\$ 4.452,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 658.816,08
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 131.763,20
30.01	Beneficio		12%			\$ 79.057,92
30.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. e Higiene					\$ 52.705,28
TOTAL OBRA						\$ 790.579,28

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: COMEDOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
31	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	35.885,50
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	6.404,00
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	12.982,50
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	16.499,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 826.464,78

Son Pesos: Ochocientos veintiseis mil cuatrocientos sesenta y cuatro con 78/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:



Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.