

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: ESCALERA PRESURIZADA
Dirección: Av. Rivadavia 12678 - Ciudadela - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 914 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 02/11/2011 **Atención:** Enrique Molinari

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.226,00
1.01	Replanteo		140,00	M2	\$ 15,90	\$ 2.226,00
2	DEMOLICIONES					\$ 10.414,50
2.01	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado		45,00	M2	\$ 145,22	\$ 6.534,90
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 307,40	\$ 1.844,40
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 339,20	\$ 2.035,20
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 209.824,35
3.01	H.A. Bases céntricas Incluye excavaciones		4,50	M3	\$ 2.226,00	\$ 10.017,00
3.02	H. A. Vigas de fundación; zapatas para muro mampostería de 0,30m		1,70	M3	\$ 5.946,60	\$ 10.109,22
3.03	H. A. Vigas		13,05	M3	\$ 5.946,60	\$ 77.603,13
3.04	H. A. Columnas		11,00	M3	\$ 4.770,00	\$ 52.470,00
3.05	H. A. Losas macizas		2,55	M3	\$ 3.773,60	\$ 9.622,68
3.06	H.A. asesoramiento y cálculo estructural		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
3.07	Refuerzos en vanos Corresponde a refuerzos en vanos de losa con perfiles existentes		67,20	ML	\$ 673,10	\$ 45.232,32
4	ALBAÑILERIA					\$ 137.459,88
4.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		7,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.855,00
4.02	Colocación de barandas metálicas		95,71	ML	\$ 135,60	\$ 12.978,28
4.03	Carpeta hidrófuga Se incluye terminación a la llana.		30,00	M2	\$ 91,00	\$ 2.730,00
4.04	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior	Opcional	870,00	M2	\$ 79,67	\$ 69.312,90
4.05	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal impermeable para exterior		60,00	M2	\$ 119,78	\$ 7.186,80
4.06	Revoque especial especial SUPER IGGAM. Hasta h:4,00m		60,00	M2	\$ 90,10	\$ 5.406,00
4.07	Membrana asfáltica tipo Geotextil		18,00	M2	\$ 190,80	\$ 3.434,40
4.08	Contrapiso sobre terreno natural altura aprox. 0,20m		12,00	M2	\$ 153,70	\$ 1.844,40
4.09	Mampostería de bloque macizo RETAK espesor 10 cm		585,00	M2	\$ 159,00	\$ 93.015,00
4.10	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
5	PINTURA					\$ 6.603,80
5.01	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Corresponde a pintura en puertas cortafuego		7,00	M2	\$ 42,40	\$ 296,80
5.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mayor a 3,20m altura	Opcional	870,00	M2	\$ 33,92	\$ 29.510,40
5.03	Esmalte sintético en vigas estructurales "doble T" existentes		85,00	M2	\$ 74,20	\$ 6.307,00
6	HERRERIA					\$ 54.429,41
6.01	Baranda metálicas p/escaleras de tramos rectos; pasamanos, dos travesaños, parantes y planchuelas hierro, con una mano de convertidor de óxido, altura 0,90m (provisión y colocación) Corresponde a pasamanos de escalera, en hierro		95,71	ML	\$ 371,00	\$ 35.508,41
6.02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		7,00	UN	\$ 2.703,00	\$ 18.921,00
7	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.409,60
7.01	Canalización y cableado para circuitos iluminación		7,00	BC	\$ 100,70	\$ 704,90
7.02	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		13,00	BC	\$ 100,70	\$ 1.309,10
7.03	Instalación artefactos iluminación comunes		7,00	UN	\$ 53,00	\$ 371,00
7.04	Instalación artefactos iluminación de emergencia		13,00	UN	\$ 53,00	\$ 689,00
7.05	Efecto iluminación Corresponde a pulsadores para escalera		7,00	UN	\$ 190,80	\$ 1.335,60
8	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.834,02
8.01	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		7,00	UN	\$ 133,56	\$ 934,92
8.02	Artefacto marca Equipo autónomo de emergencia para artefactos de iluminación existentes (Provisión)		7,00	UN	\$ 148,40	\$ 1.038,80

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: ESCALERA PRESURIZADA

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.03	Artefacto aplicar tipo plafón estanco,marca LUMENAC, modelo MAREA, difusor policarbonato, 2x36w tubo fluorescente Osram, arrancadores, capacitores y balastos electrónicos de 1° calidad (MAREA 236 E)		13,00	UN	\$ 143,10	\$ 1.860,30
9	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 57.240,00
9.01	Provision e instalación de conductos para extracción de aire, incluye ventilador, reja de extracción y persiana de expulsión		90,00	ML	\$ 636,00	\$ 57.240,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 486.441,56
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 97.288,30
10.01	Beneficio		12%			\$ 58.372,98
10.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 38.915,32
TOTAL OBRA						\$ 583.729,86
11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.206,80
11.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
11.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
11.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	15.166,80
11.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	5.040,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 603.936,66

Son Pesos: Seiscientos tres mil novecientos treinta y seis con 66/100.-

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: ESCALERA PRESURIZADA

Pág. 3/3

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.