



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.724,00
1.01	Desmonte y retiro de cerco existente Incluye retiro de cerco existente y mampostería.		1,00	GL	\$ 5.724,00	\$ 5.724,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 11.373,80
2.01	Reconstruccion muro utimo piso Se considera trabajo global		1,00	UN	\$ 2.385,00	\$ 2.385,00
2.02	Revoque grueso y fino exterior Se considera precio en altura		18,00	M2	\$ 169,60	\$ 3.052,80
2.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
3	ESTRUCTURA METALICA					\$ 909.533,00
3.01	Estructura metálica Corresponde a columnas para sosten de frente vidriado en planta baja		1,00	GL	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00
3.02	Remate fachada: Materializada en tubos de hierro y aluminio forrado con alucobond y tubos redondos de acero inoxidable de 50 mm		1,00	UN	\$ 240.196,00	\$ 240.196,00
3.03	Estructura metalica para volumen saliente Corresponde a trabajos en primer piso, terminación en alucobond		1,00	UN	\$ 93.969,00	\$ 93.969,00
3.04	Estructura sosten curtain wall en aluminio anodizado para fachada		1,00	UN	\$ 567.100,00	\$ 567.100,00
4	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 37.100,00
4.01	Revestimiento alcucobond para columnas Incluye columnas de circulares de planta baja y enchapado de columnas rectangulares de primer piso en la fachada		1,00	UN	\$ 37.100,00	\$ 37.100,00
5	PINTURA					\$ 4.770,00
5.01	Pintura vigas y columnas exteriores Se considera trabajo global para pintura en estructura de hormigón.		1,00	M2	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
6	CRISTALES					\$ 418.042,80
6.01	Automatización de puerta de cristal templado con equipo automatico Nabco Japon con cubre equipo de aluminio anodizado	Opcional	2,00	UN	\$ 25.758,00	\$ 51.516,00
6.02	Cristal DVH compuesto por un cristal laminado 4+3 gris camara de aire de 12 mm y float incoloro de 6 mm Cristales para courtain wall en fachada		1,00	UN	\$ 318.000,00	\$ 318.000,00
6.03	Frente de cristal templado espesor 10 mm instalados con perfiles U de aluminio anodizado y spiders de acero inoxidable con rotulas del mismo material. Incluye puertas corredizas		1,00	UN	\$ 100.042,80	\$ 100.042,80
7	INSTALACION ELECTRICA					\$ 23.786,40
7.01	Canalizacion y cableado para circuitos iluminación Incluye colocacion de artefactos y reflectores		32,00	BC	\$ 339,20	\$ 10.854,40
7.02	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
7.03	Alimentación eléctrica para cortinas de enrollar exteriores		1,00	BC	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
7.04	Alimentación eléctrica a tableros		1,00	ML	\$ 2.438,00	\$ 2.438,00
7.05	Ingeniería específica de la instalación eléctrica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
7.06	Canalizaciones cañerías iluminación		1,00	GL	\$ 5.512,00	\$ 5.512,00
8	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 32.510,20
8.01	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Opcional	1,00	UN	\$ 55.120,00	\$ 55.120,00
8.02	Logos corpóreos; en chapa galvanizada pintada		1,00	UN	\$ 32.510,20	\$ 32.510,20
9	MARQUESINAS					\$ 209.388,16
9.01	Marquesina fachada Corresponde a estructura, revestimiento en alucobond y montaje para marquesina y ciellorraso de acceso en fachada.		1,00	UN	\$ 209.388,16	\$ 209.388,16
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.652.228,36
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 330.445,66
10.01	Beneficio		12%			\$ 198.267,40
10.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 132.178,26
TOTAL OBRA						\$ 1.982.674,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: FACHADA

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 74.859,04
11.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	6.069,04
11.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	31.808,00
11.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	33.082,00
11.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	3.900,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 2.057.533,06

Son Pesos: Dos millones cincuenta y siete mil quinientos treinta y tres con 06/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Se bonifica \$ 3000,- proporcionales al proyecto

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10



Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: FACHADA

Pág. 3/3

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.