

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES
Dirección: Av. Rivadavia 12678 - Ciudadela - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 846 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 02/11/2011 **Atención:** Sr. Enrique Molinari

Pág. 1/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.157,96
1.01	Replanteo		858,00	M2	\$ 2,12	\$ 1.818,96
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		300,00	M2	\$ 8,48	\$ 2.544,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 8.162,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
2.02	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
2.03	Cartelería obligatoria		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
3	DEMOLICIONES					\$ 8.041,91
3.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		109,06	M2	\$ 37,10	\$ 4.046,13
3.02	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado Corresponde a la apertura de losa para instalacion transportadora		0,80	M2	\$ 145,22	\$ 116,18
3.03	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 307,40	\$ 1.844,40
3.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 339,20	\$ 2.035,20
4	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 156.365,90
4.01	H. A. Losas macizas		6,00	M3	\$ 3.773,60	\$ 22.641,60
4.02	H. A. Losas viguetas pretensadas		212,00	M2	\$ 371,00	\$ 78.652,00
4.03	H. A. Escaleras en hormigón armado tramos rectos Se considera como trabajo global		2,80	M3	\$ 7.897,00	\$ 22.111,60
4.04	A la vista H.A. Tabiques Corresponde al tabique de hormigon armado		2,90	M3	\$ 6.095,00	\$ 17.675,50
4.05	Calculo estructural		1,00	GL	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
4.06	Recomposicion de losas Corresponde a la reconstruccion de losa de fachadas		10,00	M2	\$ 680,52	\$ 6.805,20
5	ALBAÑILERIA					\$ 218.944,35
5.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		191,05	M2	\$ 95,40	\$ 18.226,17
5.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
5.03	Colocación de barandas metálicas		35,00	ML	\$ 190,80	\$ 6.678,00
5.04	Carpeta hidrófuga		37,49	M2	\$ 76,32	\$ 2.861,24
5.05	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		189,60	M2	\$ 79,67	\$ 15.105,43
5.06	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		123,60	M2	\$ 74,25	\$ 9.177,30
5.07	Revoque especial especial SUPER IGGAM. Hasta h:4,00m		61,88	M2	\$ 90,10	\$ 5.575,39
5.08	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		28,14	M2	\$ 90,10	\$ 2.535,41
5.09	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		126,22	M2	\$ 90,10	\$ 11.372,42
5.10	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		285,70	M2	\$ 97,85	\$ 27.955,74
5.11	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		73,56	ML	\$ 44,78	\$ 3.294,02
5.12	Contrapiso de leca, espesor 10cm		320,48	M2	\$ 153,70	\$ 49.257,78
5.13	Carpeta espesor 2cm		285,70	M2	\$ 63,70	\$ 18.199,09
5.14	Colocación de revestimiento de venecitas para paredes y/o pisos		61,84	M2	\$ 143,10	\$ 8.849,30
5.15	Ayuda de gremios en general. Incluye todos los gremios. A partir de dos gremios en obra. Incluye canalizaciones para instalaciones electricas y termomecanicas		1,00	GL	\$ 29.521,00	\$ 29.521,00
5.16	Mampostería de bloque macizo RETAK espesor 10 cm		63,34	M2	\$ 159,00	\$ 10.071,06
6	ESTRUCTURA METALICA					\$ 49.767,00
6.01	Estructura metálica, cálculo y asesoramiento estructural, honorarios profesionales		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
6.02	Ejecucion de estructura metalica para sosten de losa pretensadas Se considera el material aportado por el cliente		70,00	ML	\$ 673,10	\$ 47.117,00
7	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 129.217,55
7.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		373,12	M2	\$ 111,30	\$ 41.528,26
7.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		37,55	M2	\$ 124,02	\$ 4.656,95
7.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		220,55	M2	\$ 81,62	\$ 18.001,29
7.04	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa ignífuga 12,5 mm		15,11	M2	\$ 88,51	\$ 1.337,39
7.05	Revestimiento con placa pegada exsound/delta de 12,5 mm esp.		53,05	M2	\$ 179,67	\$ 9.531,49
7.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		88,86	ML	\$ 111,30	\$ 9.890,12

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.07	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignifuga 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		4,90	M2	\$ 118,72	\$ 581,73
7.08	Encuentro entre tabique y curtain wall		5,50	ML	\$ 137,80	\$ 757,90
7.09	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		81,12	ML	\$ 31,80	\$ 2.579,62
7.10	Cantонера en arista (provisión y colocación)		187,20	ML	\$ 14,84	\$ 2.778,05
7.11	Perfil buña Z		165,36	ML	\$ 16,43	\$ 2.716,86
7.12	Refuerzo de madera de 1" x 2"		124,80	ML	\$ 16,96	\$ 2.116,61
7.13	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		15,60	ML	\$ 572,40	\$ 8.929,44
7.14	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		31,20	ML	\$ 763,20	\$ 23.811,84
8	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 9.492,00
8.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema Circular puerta con cabezal superior, ancho aprox.=0,80 m y altura=2,60m. Puertas placa espesor: 45mm enchapadas en laminado plástico, herrajes y pomelas bronce platil, cerraduras marca Segurex. Cristales simples incoloros. Perfilera de aluminio anodizado ó similar		4,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 9.492,00
9	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 107.391,81
9.01	Continuo placa std 12,5mm		264,24	M2	\$ 84,80	\$ 22.407,55
9.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		262,18	ML	\$ 84,80	\$ 22.232,86
9.03	Salto de nivel		77,06	ML	\$ 84,80	\$ 6.534,69
9.04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		122,72	ML	\$ 166,95	\$ 20.488,10
9.05	Cajón curvo tipo cornisa		18,95	ML	\$ 121,90	\$ 2.310,00
9.06	Cajón cortinero		26,00	ML	\$ 101,76	\$ 2.645,76
9.07	Nicho lineal Se refiere al nicho lineal curvo sobre mueble recepcion		8,00	ML	\$ 100,17	\$ 801,36
9.08	Perfil buña Z		530,63	ML	\$ 18,02	\$ 9.561,95
9.09	Refuerzo de madera 1"x 2"		64,08	ML	\$ 16,96	\$ 1.086,80
9.10	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		5,00	UN	\$ 466,40	\$ 2.332,00
9.11	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		12,00	UN	\$ 583,00	\$ 6.996,00
9.12	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		15,00	UN	\$ 19,08	\$ 286,20
9.13	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		107,00	UN	\$ 15,90	\$ 1.701,30
9.14	Continuo tipo pastilla suspendida		62,95	M2	\$ 127,20	\$ 8.007,24
10	CIELORRASO MODULAR					\$ 45.570,36
10.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm x 32mm alto (incluye material y mano obra)		458,27	M2	\$ 90,10	\$ 41.290,13
10.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	Opcional	458,27	M2	\$ 173,31	\$ 79.422,77
10.03	Perfil "T" (material y mano obra)		351,71	ML	\$ 11,13	\$ 3.914,53
10.04	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		23,00	UN	\$ 15,90	\$ 365,70
11	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 96.443,14
11.01	Alfombra modular marca MILLIKEN, medidas 36"x36" (solamente provisión)	Alternativo	521,40	M2	\$ 303,16	\$ 158.067,62
11.02	Instalación de alfombra modular marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo con memoria	Alternativo	521,40	M2	\$ 18,55	\$ 9.671,97
11.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		15,00	UN	\$ 84,80	\$ 1.272,00
11.04	Instalación de alfombra modular sobre piso técnico marca MERITO, incluye provisión de adhesivo con memoria		521,40	M2	\$ 18,23	\$ 9.505,12
11.05	Modulyss de alto transito comercial, Nylon premium de filamento continuo, Teñido Solution Dyed Xelux. Backing de Bitumen. Estabilidad Dimensional. ☐ Procesos ignifugos, antimicrobianos, antimanchas y antiestaticos. Medidas 50 cms x 50 cms ☐ Modelo Line Up		521,40	M2	\$ 164,30	\$ 85.666,02
12	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ -
12.01	Descansos para escalera en madera virapitá, plastificados (material e instalación) Contempla alzada, pedada y descanso	Opcional	39,00	UN	\$ 869,20	\$ 33.898,80
13	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 48.256,50
13.01	Porcellanato simil Carrara 60x60cm		313,00	M2	\$ 84,80	\$ 26.542,40
13.02	MURVI, pisos/revestimientos MOSAICO VENECIANO F20 (20x20mm), medida plancha de 316x316mm Piso y pared toillettes privados		65,00	M2	\$ 132,50	\$ 8.612,50
13.03	Piso Cerámico		30,00	M2	\$ 65,72	\$ 1.971,60

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.04	Se considera piso ceramico marca San Lorenzo 3 43.7x43.7Enduro Gris para piso de baño publico y kichinet Piso Porcellanto Corresponde a revestimiento escalera		30,00	M2	\$ 371,00	\$ 11.130,00
14	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 4.134,00
14.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		13,00	M2	\$ 296,80	\$ 3.858,40
14.02	Instalación de piso de goma encastrable		13,00	M2	\$ 21,20	\$ 275,60
15	PISOS TECNICOS					\$ 222.584,74
15.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		541,20	M2	\$ 359,34	\$ 194.474,81
15.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		541,20	M2	\$ 51,94	\$ 28.109,93
16	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ -
16.01	Revestimientos de madera Corresponde al revestimiento privado principal	Opcional	24,24	M2	\$ 437,78	\$ 10.611,79
17	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 11.761,67
17.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		132,00	M2	\$ 67,49	\$ 8.908,68
17.02	Varillas listeles aluminio, 10x30mm		76,90	ML	\$ 37,10	\$ 2.852,99
18	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 8.273,30
18.01	HUNTER DOUGLAS, modelo Tubrise		14,00	M2	\$ 590,95	\$ 8.273,30
19	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.196,98
19.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		407,00	ML	\$ 20,14	\$ 8.196,98
19.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	Opcional	407,00	ML	\$ 95,40	\$ 38.827,80
20	PINTURA					\$ 64.281,16
20.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		737,09	M2	\$ 29,68	\$ 21.876,83
20.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		1.048,00	M2	\$ 31,80	\$ 33.326,40
20.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		17,00	M2	\$ 35,24	\$ 599,08
20.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Opcional	1.048,00	M2	\$ 38,16	\$ 39.991,68
20.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	Opcional	17,00	M2	\$ 47,70	\$ 810,90
20.06	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
20.07	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
20.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		407,00	ML	\$ 3,18	\$ 1.294,26
20.09	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		35,00	ML	\$ 47,22	\$ 1.652,70
20.10	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		175,67	ML	\$ 29,68	\$ 5.213,89
21	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 84.981,26
21.01	Puerta especial, simple hoja , enchape especial lustrada , a medida		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
21.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes Incluye bacha y mesada		2,10	ML	\$ 2.756,00	\$ 5.787,60
21.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,10	ML	\$ 1.282,60	\$ 2.693,46
21.04	Barral antipánico		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
21.05	Tope de puerta		23,00	UN	\$ 42,40	\$ 975,20
21.06	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		21,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 64.554,00
21.07	Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida		2,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 7.420,00
22	HERRERIA					\$ 66.593,44
22.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 233,20	\$ 2.332,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 4/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,20	ML	\$ 233,20	\$ 979,44
22.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 265,00	\$ 530,00
22.04	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		60,00	ML	\$ 339,20	\$ 20.352,00
22.05	Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable		32,00	ML	\$ 1.325,00	\$ 42.400,00
23	CRISTALES					\$ 114.522,61
23.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		96,70	M2	\$ 477,00	\$ 46.125,90
23.02	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm Corresponde a baranda y cerramiento de cristal escalera principal		34,50	M2	\$ 1.365,28	\$ 47.102,16
23.03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		5,00	UN	\$ 2.363,80	\$ 11.819,00
23.04	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		8,48	M2	\$ 307,40	\$ 2.606,75
23.05	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Se considera con caja de piso y barral longitudinal de 2.00 mts. de long.		1,00	UN	\$ 6.868,80	\$ 6.868,80
24	MESADAS					\$ 3.431,35
24.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		2,45	M2	\$ 516,86	\$ 1.266,31
24.02	Marmol CARRARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,98	M2	\$ 700,82	\$ 686,80
24.03	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		6,00	UN	\$ 87,98	\$ 527,88
24.04	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,00	ML	\$ 51,73	\$ 362,11
24.05	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,65	M2	\$ 516,86	\$ 335,96
24.06	Frentin/pollera mármol CARRARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,36	M2	\$ 700,82	\$ 252,29
25	INSTALACION SANITARIA					\$ 64.781,90
25.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		12,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 13.483,20
25.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		8,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 8.988,80
25.03	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 1.123,60
25.04	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		13,00	UN	\$ 445,20	\$ 5.787,60
25.05	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		8,00	UN	\$ 445,20	\$ 3.561,60
25.06	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 445,20	\$ 445,20
25.07	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		6,00	UN	\$ 508,80	\$ 3.052,80
25.08	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 508,80	\$ 508,80
25.09	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		20,00	ML	\$ 164,30	\$ 3.286,00
25.10	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		2,00	UN	\$ 689,00	\$ 1.378,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 5/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.11	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		100,00	ML	\$ 95,40	\$ 9.540,00
25.12	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 6.826,40	\$ 6.826,40
25.13	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo		27,00	ML	\$ 153,70	\$ 4.149,90
25.14	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
26	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 27.132,00
26.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		6,00	UN	\$ 249,37	\$ 1.496,22
26.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		4,00	UN	\$ 441,84	\$ 1.767,36
26.03	Inodoro largo FERRUM, Marina (IHLJ)		2,00	UN	\$ 1.075,42	\$ 2.150,84
26.04	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 390,51	\$ 1.562,04
26.05	Depósito inodoro largo FERRUM, Marina (DHAXF)		2,00	UN	\$ 952,62	\$ 1.905,24
26.06	Tapa asiento FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 65,46	\$ 261,84
26.07	Tapa asiento inodoro largo FERRUM, Marina (THI)		2,00	UN	\$ 416,19	\$ 832,38
26.08	Bidet FERRUM, Marina (BHA 1/3 J)		2,00	UN	\$ 980,32	\$ 1.960,64
26.09	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 145,26	\$ 290,52
26.10	FV Grifería estandar, 24 Kansas Grifería para office		1,00	UN	\$ 213,36	\$ 213,36
26.11	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 412,64	\$ 825,28
26.12	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 398,72	\$ 398,72
26.13	Termotanque eléctrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
26.14	Termotanque eléctrico de 80 litros		1,00	UN	\$ 1.313,50	\$ 1.313,50
26.15	FV Grifería monocomando para lavatorio, ARIZONA (0181/B1 CR)		6,00	UN	\$ 218,97	\$ 1.313,82
26.16	BAÑERA DE HIDROMASAJE DIMENSIONES APROX 1.40 X 0.70		1,00	UN	\$ 2.966,00	\$ 2.966,00
26.17	RECEPTACULO DE DUCHA MARCA FV 70X70		1,00	UN	\$ 437,00	\$ 437,00
26.18	GRIFERIA PARA BIDET MARCA FV MODELO LIBBY0295/39		2,00	UN	\$ 776,88	\$ 1.553,76
26.19	GRIFERIA PARA BAÑERA MARCA FV MODELO LIBBY0103/39		1,00	UN	\$ 925,40	\$ 925,40
26.20	GRIFERIA PARA DUCHA MARCA FV MODELO LIBBY0109/39		1,00	UN	\$ 728,32	\$ 728,32
26.21	GRIFERIA PARA LAVATORIO FV MODELO LIBBY 0181.02/39.		2,00	UN	\$ 614,88	\$ 1.229,76
26.22	Bacha cónica de apoyar de acero inoxidable AISI 304		2,00	UN	\$ 950,00	\$ 1.900,00
27	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 110.823,00
27.01	Hidrante; nueva boca de incendio completa, con gabinete y/o nicho con puerta, manga con sello IRAM long. 20m, lanza chorro pleno, cañería, y válvula con tapa bronce diámetro 0,045m Precio estimado hasta definir proyecto ejecutado		2,00	UN	\$ 9.699,00	\$ 19.398,00
27.02	Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Se considera cañería incendio troncal de diámetro 76mm hasta 60 rociadores para superficie obra 600/720 m2 Precio estimado hasta definir proyecto ejecutado		70,00	UN	\$ 1.277,30	\$ 89.411,00
27.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
28	INSTALACION ELECTRICA					\$ 188.076,82
28.01	Tramites ante EDENOR/EDESUR/APSE (No incluye aranceles)		1,00	GL	\$ 5.088,00	\$ 5.088,00
28.02	Electricidad Provisoria de obra Incluye tableros, y alimentacion a maquinas de obra		858,00	M2	\$ 5,19	\$ 4.453,02
28.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Corresponde a la alimentacion de la unidades evaporadoras interiores		12,00	ML	\$ 371,00	\$ 4.452,00
28.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		1,00	ML	\$ 3.604,00	\$ 3.604,00
28.05	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 7.102,00	\$ 7.102,00
28.06	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
28.07	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios Incluye 8 cajas de piso		160,00	ML	\$ 109,18	\$ 17.468,80
28.08	Cableado de tensión común para puestos trabajo		75,00	BC	\$ 95,40	\$ 7.155,00
28.09	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		75,00	BC	\$ 95,40	\$ 7.155,00
28.10	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		35,00	BC	\$ 100,70	\$ 3.524,50
28.11	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center Incluye obra electrica, grounding, canalizaciones y MBT		1,00	BC	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
28.12	Provisión e instalación de cajas de piso 10 módulos, tipo Asanno o similar		5,00	UN	\$ 826,80	\$ 4.134,00
28.13	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		75,00	BC	\$ 68,90	\$ 5.167,50
28.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		245,00	BC	\$ 100,70	\$ 24.671,50
28.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		25,00	BC	\$ 100,70	\$ 2.517,50

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 6/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
28.16	Instalación artefactos iluminación comunes		306,00	UN	\$ 53,00	\$ 16.218,00
28.17	Instalación artefactos iluminación de emergencia		25,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.325,00
28.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		8,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 8.480,00
28.19	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		13,00	UN	\$ 344,50	\$ 4.478,50
28.20	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación		3,00	UN	\$ 318,00	\$ 954,00
28.21	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 2.438,00	\$ 4.876,00
28.22	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
28.23	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		2,00	UN	\$ 2.438,00	\$ 4.876,00
28.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
28.25	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		2,00	BC	\$ 265,00	\$ 530,00
28.26	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		4,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.484,00
28.27	Tablero de fuerza motriz		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
28.28	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
28.29	Montantes Baja tension		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
28.30	Canerías de acometida para energia		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
28.31	Canerías de acometida para MBT		1,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
28.32	Llaves, puntos, Tomas y Tapas		35,00	GL	\$ 100,70	\$ 3.524,50
28.33	Puesta en Marcha y Pruebas Generales		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
28.34	Montante alimentadores unidades externas		1,00	GL	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
Corresponde a la alimentacion a terraza de los equipos de A°A°						
29	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	91.800,24
29.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		75,00	BC	\$ 243,80	\$ 18.285,00
29.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		75,00	BC	\$ 243,80	\$ 18.285,00
29.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 5.724,00
29.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 5.724,00
29.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		75,00	UN	\$ 63,60	\$ 4.770,00
29.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		75,00	UN	\$ 63,60	\$ 4.770,00
29.07	Interracks cobre		3,00	UN	\$ 2.925,60	\$ 8.776,80
29.08	Rack cerrado equipado		3,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 17.490,00
29.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 3.205,44	\$ 3.205,44
29.10	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
29.11	Ingeniería especifica del cableado estructurado		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
30	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	54.924,65
30.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		15,00	UN	\$ 148,72	\$ 2.230,80
30.02	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram		81,00	UN	\$ 61,06	\$ 4.945,86
30.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, bateria níquel cadmio		25,00	UN	\$ 148,40	\$ 3.710,00
30.04	Artefacto de embutir marca LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram (ET.022/1)		51,00	UN	\$ 123,81	\$ 6.314,31
30.05	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia		90,00	UN	\$ 265,11	\$ 23.859,90
30.06	Artefacto iluminación colgante, con iluminación directa e indirecta, diseño especial con caladuras superiores, cuerpo de extrusión de aluminio, color blanco (según muestra), difusor acrílico, tubos T5, balasto dimerizable, tensores acero inoxidable	Opcional	2,00	UN	\$ 3.127,00	\$ 6.254,00
30.07	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco		74,00	UN	\$ 51,21	\$ 3.789,54
30.08	Artefacto LUCCIOLA. Modelo CEA 236, □ Potencia 2X36W, Dimensiones long. 1,315, ancho. 0,10 mts, alto 0,10 mts□		18,00	UN	\$ 559,68	\$ 10.074,24
31	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	460.448,96
31.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construidos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos Inlcuye mano de obra y materiales		90,00	ML	\$ 643,80	\$ 57.942,00



\$	2,815,408.21
----	--------------

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 8/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
39	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 563.081,63
39.01	Beneficio		12%			\$ 337.848,98
39.02	Gastos Generales		8%			\$ 225.232,65
TOTAL OBRA						\$ 3.378.489,84
40	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 150.644,00
40.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 20.160,00
40.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 54.480,00
40.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Sectretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 69.084,00
40.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 6.920,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 3.529.133,84

Son Pesos: Tres millones quinientos veintinueve mil ciento treinta y tres con 84/100.-

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: OFICINAS COMERCIALES

Pág. 9/9

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

- * Se bonifica \$ 10.000,- porporcionales al proyecto.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.