

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL
Dirección: Av. Rivadavia 12678 - Ciudadela - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 911 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 03/11/2011 **Atención:** Sr. Alberto Molinari

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	9.088,44
1.01	Replanteo		912,00	M2	\$ 2,12	\$ 1.933,44
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 74,20	\$ 2.968,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		400,00	M2	\$ 8,48	\$ 3.392,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	6.148,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
2.02	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
2.03	Cartelería obligatoria		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
3	DEMOLICIONES				\$	162.334,93
3.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		37,75	M2	\$ 23,32	\$ 880,33
3.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		26,40	M2	\$ 37,10	\$ 979,44
3.03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		433,95	M2	\$ 61,48	\$ 26.679,25
3.04	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,30m		573,08	M2	\$ 48,76	\$ 27.943,38
3.05	Picado de revoques		115,44	M2	\$ 15,90	\$ 1.835,50
3.06	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado		199,68	M2	\$ 145,22	\$ 28.997,53
3.07	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		377,52	M2	\$ 20,14	\$ 7.603,25
3.08	Contratación por alquiler de volquete.		11,00	UN	\$ 307,40	\$ 3.381,40
3.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		11,00	UN	\$ 339,20	\$ 3.731,20
3.10	Trabajos de demolición de cielorrasos existente de yeso (armado de maderay metal desplegado)		257,92	M2	\$ 23,32	\$ 6.014,69
3.11	Picado de mezcla de solado en vereda exterior y retiro contrapiso flojo		62,00	M2	\$ 37,10	\$ 2.300,20
3.12	Retiro de carpintería en mampostería		21,00	UN	\$ 127,20	\$ 2.671,20
3.13	Trabajos para demolición de la obra en forma completa, con nucleo sanitario		16,00	M2	\$ 196,10	\$ 3.137,60
3.14	Desmonte y retiro de elementos varios. Corresponde al retiro de los materiales producto de la demolicion		1,00	GL	\$ 39.114,00	\$ 39.114,00
3.15	Desmonte de montacargas existente Incluye la demolicion de la escalera		1,00	UN	\$ 7.065,96	\$ 7.065,96
4	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	93.476,10
4.01	H. A. Bases excéntricas		8,90	M3	\$ 2.226,00	\$ 19.811,40
4.02	H. A. Vigas		2,50	M3	\$ 5.946,60	\$ 14.866,50
4.03	H. A. Columnas		4,86	M3	\$ 4.770,00	\$ 23.182,20
4.04	A la vista H.A. Tabiques		7,50	M3	\$ 4.748,80	\$ 35.616,00
5	ALBAÑILERIA				\$	501.569,68
5.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		204,87	M2	\$ 95,40	\$ 19.544,60
5.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		2,00	UN	\$ 265,00	\$ 530,00
5.03	Carpeta hidrófuga		26,40	M2	\$ 76,31	\$ 2.014,58
5.04	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		425,00	M2	\$ 79,67	\$ 33.859,75
5.05	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		93,96	M2	\$ 74,25	\$ 6.976,53
5.06	Revoque especial especial SUPER IGGAM. Hasta h:4,00m		89,01	M2	\$ 90,10	\$ 8.019,80
5.07	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		26,40	M2	\$ 90,10	\$ 2.378,64
5.08	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		91,74	M2	\$ 90,10	\$ 8.265,77
5.09	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		673,20	M2	\$ 97,85	\$ 65.872,62
5.10	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		27,45	ML	\$ 44,78	\$ 1.229,21
5.11	Carpeta espesor 2cm		885,60	M2	\$ 63,70	\$ 56.412,72
5.12	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
5.13	Contrapiso sobre terreno natural altura aprox. 0,20m		703,04	M2	\$ 143,10	\$ 100.605,02
5.14	Ayuda de gremios general Incluye bocas para instalacion de artefactos estancos y embutidos		1,00	GL	\$ 35.775,00	\$ 35.775,00
5.15	Mampostería de bloque macizo RETAK espesor 10 cm		277,10	M2	\$ 159,00	\$ 44.058,90
5.16	Obra Medidor. El precio es estimado hasta tanto no se cuente con las especificaciones de EDESUR		1,00	GL	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
5.17	Contrapiso sobre terreno natural Altura promedio 12 cm		703,40	M2	\$ 143,10	\$ 100.656,54

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	ESTRUCTURA METALICA					\$ 7.950,00
6.01	Estructura metálica Corresponde a refuerzos varios para instalacion de cristales		1,00	GL	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
7	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 105.132,91
7.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Corresponde a tabique reforzado desde dintel cristales hasta losa		115,00	M2	\$ 120,00	\$ 13.800,00
7.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		315,74	M2	\$ 77,38	\$ 24.431,96
7.03	Cantонера en arista (provisión y colocación)		125,00	ML	\$ 14,84	\$ 1.855,00
7.04	Perfil buña Z		22,00	ML	\$ 15,90	\$ 349,80
7.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		30,00	ML	\$ 11,66	\$ 349,80
7.06	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		90,60	ML	\$ 153,70	\$ 13.925,22
7.07	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		226,51	ML	\$ 222,60	\$ 50.421,13
8	TABIQUE SEGUN SISTEMA					\$ 8.904,00
8.01	Tabiqueria marca DIMAAT Sistema OVAL; tabiqueria sanitaria, estructura a la vista, terminación aluminio anodizado natural, Frentes Opacos en aglomerado con melamina 18mm espesor color categoria 3, largo 0,40m y h=2,10m		4,00	M2	\$ 2.226,00	\$ 8.904,00
9	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 22.010,59
9.01	Continuo placa std 12,5mm		59,38	M2	\$ 79,35	\$ 4.711,80
9.02	Salto de nivel		52,00	ML	\$ 77,62	\$ 4.036,24
9.03	Cajón tipo cornisa		35,00	ML	\$ 65,55	\$ 2.294,25
9.04	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		40,00	UN	\$ 81,94	\$ 3.277,60
9.05	Nicho lineal		30,00	ML	\$ 81,94	\$ 2.458,20
9.06	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		10,00	UN	\$ 517,50	\$ 5.175,00
9.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 5,75	\$ 57,50
10	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 123.935,20
10.01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.BARRISOL (provisión e instalación)		390,00	M2	\$ 127,20	\$ 49.608,00
10.02	BARRISOL; accesorios, circular (provisión e instalación)		20,00	UN	\$ 21,20	\$ 424,00
10.03	BARRISOL; accesorios para asiento de artefactos iluminación (provisión e instalación)		11,00	GL	\$ 21,20	\$ 233,20
10.04	BARRISOL; estructura de soporte de perfilera metalica, tubo hierro 40x60 y 20x40mm x1,2mm (provisión e instalación)		1,00	GL	\$ 73.670,00	\$ 73.670,00
11	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 69.466,46
11.01	Porcellanato simil Carrara 60x60cm		795,00	M2	\$ 84,80	\$ 67.416,00
11.02	Piso Cerámico Se considera piso ceramico Marca San Lorenzo 43.7 x 43.7 Enduro Gris para baños publicos		31,20	M2	\$ 65,72	\$ 2.050,46
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 8.611,10
12.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		110,00	M2	\$ 67,49	\$ 7.423,90
12.02	Varillas listeles aluminio, 10x30mm		32,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.187,20
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 8.162,00
13.01	Zócalo en porcellanato, altura 10cm (provisión, corte y colocación)		220,00	ML	\$ 37,10	\$ 8.162,00
14	PINTURA					\$ 73.633,96
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Se considera color oscuro en losa		65,00	M2	\$ 28,62	\$ 1.860,30
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		840,00	M2	\$ 31,80	\$ 26.712,00
14.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 53,00	\$ 159,00
14.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 58,30	\$ 174,90
14.05	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		740,00	M2	\$ 30,74	\$ 22.747,60
14.06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mayor a 3,20m altura		648,00	M2	\$ 33,92	\$ 21.980,16
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 3.561,60
15.01	Puerta placa simple, laminada		3,00	UN	\$ 1.187,20	\$ 3.561,60

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	CRISTALES					\$ 27.114,80
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		45,00	M2	\$ 477,00	\$ 21.465,00
16.02	Puerta std doble con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		2,00	UN	\$ 2.363,80	\$ 4.727,60
16.03	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		3,00	M2	\$ 307,40	\$ 922,20
17	MESADAS					\$ 2.905,74
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,00	M2	\$ 516,86	\$ 1.550,58
17.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		6,00	UN	\$ 87,98	\$ 527,88
17.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		7,00	ML	\$ 51,73	\$ 362,11
17.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		0,90	M2	\$ 516,86	\$ 465,17
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 58.803,50
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		14,00	UN	\$ 1.123,60	\$ 15.730,40
18.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		14,00	UN	\$ 445,20	\$ 6.232,80
18.03	Cañería ramal para desagües cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm		60,00	ML	\$ 164,30	\$ 9.858,00
18.04	Cañería de distribución de agua fria, entre bajada y núcleo sanitario (con inodoros comunes); incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 32mm		33,00	ML	\$ 153,70	\$ 5.072,10
18.05	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		100,00	ML	\$ 95,40	\$ 9.540,00
18.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
18.07	Desagües pluviales; columnas verticales ó caños de lluvia, caño polipropileno, diámetro 110mm, marca AWADUCT ó similar, incluye soportes		40,00	ML	\$ 146,28	\$ 5.851,20
18.08	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.067,00	\$ 2.067,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 13.411,26
19.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$ 1.034,22	\$ 1.034,22
19.02	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		6,00	UN	\$ 249,37	\$ 1.496,22
19.03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		4,00	UN	\$ 441,84	\$ 1.767,36
19.04	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 753,54	\$ 753,54
19.05	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 390,51	\$ 1.562,04
19.06	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 713,91	\$ 713,91
19.07	Tapa asiento FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 65,46	\$ 261,84
19.08	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 94,38	\$ 94,38
19.09	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 145,26	\$ 290,52
19.10	Barral rebatible FERRUM con portarrollo y accionador		1,00	UN	\$ 899,00	\$ 899,00
19.11	Barral fijo FERRUM tipo "L"		1,00	UN	\$ 418,00	\$ 418,00
19.12	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.195,83	\$ 1.195,83
19.13	FV Grifería automática pressmatic cromo para lavatorio (0361)		1,00	UN	\$ 785,30	\$ 785,30
19.14	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 412,64	\$ 825,28
19.15	FV Grifería monocomando para lavatorio, ARIZONA (0181/B1 CR)		6,00	UN	\$ 218,97	\$ 1.313,82
20	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 130.221,00
20.01	Hidrante; nueva boca de incendio completa, con gabinete y/o nicho con puerta, manga con sello IRAM long. 20m, lanza chorro pleno, cañería, y válvula con tapa bronce diámetro 0,045m		4,00	UN	\$ 9.699,00	\$ 38.796,00
20.02	Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Para cantidad superior a 60 rociadores, se considera rangos de cañería incendio troncal de diámetro 100 a 120mm		70,00	UN	\$ 1.277,30	\$ 89.411,00
20.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
21	INSTALACION ELECTRICA					\$ 211.154,50
21.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 3, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse		1,00	GL	\$ 14.204,00	\$ 14.204,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		912,00	M2	\$ 5,19	\$ 4.733,28
21.03	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
21.04	Tablero General de Distribución (T.G.D.)		1,00	UN	\$ 15.370,00	\$ 15.370,00
21.05	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
21.06	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 4.017,40	\$ 4.017,40
21.07	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
21.08	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios Incluye 6 cajas de piso		94,00	ML	\$ 109,18	\$ 10.262,92
21.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo		22,00	BC	\$ 95,40	\$ 2.098,80
21.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		22,00	BC	\$ 95,40	\$ 2.098,80
21.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		35,00	BC	\$ 100,70	\$ 3.524,50
21.12	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		22,00	BC	\$ 68,90	\$ 1.515,80
21.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		215,00	BC	\$ 95,40	\$ 20.511,00
21.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		30,00	BC	\$ 95,40	\$ 2.862,00
21.15	Instalación artefactos iluminación comunes		215,00	UN	\$ 53,00	\$ 11.395,00
21.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia		30,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.590,00
21.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		36,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 38.160,00
21.18	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		14,00	UN	\$ 344,50	\$ 4.823,00
21.19	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		12,00	UN	\$ 371,00	\$ 4.452,00
21.20	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
21.21	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legránt		25,00	ML	\$ 243,80	\$ 6.095,00
21.22	Alimentadores eléctricos, según especificaciones Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 9.752,00	\$ 9.752,00
21.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado entre interconexión equipos aire acondicionado Corresponde a la montante del alimentador a terraza		1,00	ML	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
21.24	Tablero de fuerza motriz		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
21.25	Soporte técnico		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
21.26	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.922,00	\$ 3.922,00
21.27	Montantes Baja tension		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
21.28	Canerías de acometida para energia		1,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
21.29	Canerías de acometida para MBT		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
21.30	Llaves, puntos, Tomas y Tapas		30,00	GL	\$ 100,70	\$ 3.021,00
21.31	Puesta en Marcha y Pruebas Generales		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
22	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 27.638,44
22.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		22,00	BC	\$ 243,80	\$ 5.363,60
22.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		22,00	BC	\$ 243,80	\$ 5.363,60
22.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
22.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
22.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		22,00	UN	\$ 127,20	\$ 2.798,40
22.06	Interracks cobre		1,00	UN	\$ 2.925,60	\$ 2.925,60
22.07	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
22.08	Patcheras de interconexión		12,00	UN	\$ 44,52	\$ 534,24
22.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
22.10	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room Corresponde a cuarto de cableado		1,00	GL	\$ 3.233,00	\$ 3.233,00
22.11	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 49.555,06
23.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		58,00	UN	\$ 148,72	\$ 8.625,76
23.02	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram		75,00	UN	\$ 61,06	\$ 4.579,50

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		25,00	UN	\$ 148,40	\$ 3.710,00
23.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		12,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.908,00
23.05	artefacto redondo embutir marca LUCCIOLA, modelo TOP II, diámetro 230mm con cristal esmerilado 2x18w dulux Osram (ET.025)		17,00	UN	\$ 57,88	\$ 983,96
23.06	Artefacto embutir para dicroica, LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica bajo consumo 11w 220v Sylvania, zócalo GU10, diámetro exterior 80mm, color blanco		6,00	UN	\$ 37,10	\$ 222,60
23.07	Artefacto LUCCIOLA. Modelo CEA 236, □ Potencia 2X36W, Dimensiones long. 1,315, ancho. 0,10 mts, alto 0,10 mts□		5,00	UN	\$ 559,68	\$ 2.798,40
23.08	Riel de 3 metros□ Incluye artefactos completos por riel		4,00	UN	\$ 583,00	\$ 2.332,00
23.09	Lampara Par 30 LED 10 Watts 40 °C - VOSSLOH en proyector		53,00	UN	\$ 421,88	\$ 22.359,64
23.10	Campana (Lucciola) con tapa y cierre Wally para lampara de bajo consumo. 42 Watts		4,00	UN	\$ 508,80	\$ 2.035,20
24	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 212.710,02
24.01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construídos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos		58,00	ML	\$ 643,80	\$ 37.340,40
24.02	Provisión y montaje de juntas de lona (conexiones generales de conductos y equipos)		1,00	UN	\$ 1.752,18	\$ 1.752,18
24.03	Difusores Omni; construídos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares		31,00	UN	\$ 310,07	\$ 9.612,17
24.04	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de entre 5000 y 9000 frig/h		105,00	ML	\$ 411,28	\$ 43.184,40
24.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
24.06	Cortinas de aire		2,00	UN	\$ 4.038,60	\$ 8.077,20
24.07	Izado de equipos en obra		1,00	UN	\$ 6.502,46	\$ 6.502,46
24.08	Montaje de equipos aire acondicionado		1,00	UN	\$ 1.896,55	\$ 1.896,55
24.09	Colocación de termostatos, controles, con cableado, no incluye cañerías		1,00	GL	\$ 857,96	\$ 857,96
24.10	Montaje de equipos aire acondicionado; VRV, unidades evaporadoras y condensadoras Incluye provision de equipos segun proyecto		1,00	GL	\$ 99.776,70	\$ 99.776,70
25	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 52.470,00
25.01	Provision e instalación de conductos para extracción de aire, incluye ventilador, reja de extracción y persiana de expulsión		90,00	ML	\$ 583,00	\$ 52.470,00
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.511,60
26.01	Vinilos; colores plenos		21,00	M2	\$ 106,00	\$ 2.226,00
26.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable	Opcional	1,00	UN	\$ 20.118,80	\$ 20.118,80
26.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 9.285,60	\$ 9.285,60
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 73.670,00
27.01	Cortina metálica microperforada Incluye equipo elevador, puerta de escape y amure de guías		1,00	UN	\$ 73.670,00	\$ 73.670,00
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 45.050,00
28.01	Muebles especiales Mueble Venta Asistida		1,00	GL	\$ 14.840,00	\$ 14.840,00
28.02	Mueble especial cajero Incluye mueble entrega		1,00	UN	\$ 30.210,00	\$ 30.210,00
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 23.201,28
29.01	Limpieza de obra diaria		912,00	M2	\$ 10,60	\$ 9.667,20
29.02	Limpieza de obra final		912,00	M2	\$ 14,84	\$ 13.534,08
SUBTOTAL OBRA						\$ 2.143.402,17
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 428.680,43
30.01	Beneficio		12%			\$ 257.208,26

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 171.472,17
TOTAL OBRA						\$ 2.572.082,60
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 112.573,47
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 20.237,47
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 41.492,00
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 45.444,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 5.400,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.684.656,07

Son Pesos: Dos millones seiscientos ochenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y seis con 07/100.-

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
Obra: LOCAL COMERCIAL

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se cotiza obra MEDIDOR hasta no contar con el proyecto de EDENOR

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 110 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.