

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 21.243,50
1.01	Replanteo Corresponde a un GL.		70,00	M2	\$ 7,91	\$ 553,70
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		50,00	M2	\$ 113,00	\$ 5.650,00
1.03	Andamios tubulares, con tableros de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 10,73	\$ 1.073,00
1.05	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 406,80	\$ 406,80
1.06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
1.07	Fletes Corresponde a 4 fletes.		1,00	GL	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
2	DEMOLICIONES					\$ 21.046,25
2.01	Descolocación de zócalos		10,00	ML	\$ 9,04	\$ 90,40
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		70,00	M2	\$ 79,10	\$ 5.537,00
2.03	Demolición pisos vinílicos/linoleum/pvc/goma Corresponde a GL en rampa		1,00	M2	\$ 678,00	\$ 678,00
2.04	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo Corresponde a GL. Corresponde a desarme y rearmado segun etapas.		10,00	UN	\$ 339,00	\$ 3.390,00
2.05	Descolocación de artefactos de luminación		10,00	UN	\$ 16,95	\$ 169,50
2.06	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		20,00	BC	\$ 113,00	\$ 2.260,00
2.07	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 305,10	\$ 1.525,50
2.08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 457,65	\$ 2.288,25
2.09	Descolocación de cortinas Incluye descolocacion y recolocacion en altura. (6 mts)		9,00	UN	\$ 90,40	\$ 813,60
2.10	Retiro de señalética Incluye vinilos y cartel acero inoxidable corporeo. Trabajos en interior		1,00	M2	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
2.11	Demolición de pórtico Corresponde a descolocacion de corporeo exterior realizado en chapa pintada.		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.871,20
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		70,00	M2	\$ 70,06	\$ 4.904,20
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
3.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo		70,00	M2	\$ 113,00	\$ 7.910,00
3.04	Reparación y rectificación de revoques exteriores existentes		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
3.05	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
3.06	Junta de dilatación		20,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.034,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 7.533,51
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		45,00	M2	\$ 118,65	\$ 5.339,25
4.02	Cantonera en arista (provisión y colocación)		23,00	ML	\$ 15,82	\$ 363,86
4.03	Perfil buña Z		40,00	ML	\$ 17,51	\$ 700,40
4.04	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		10,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.130,00
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 355,95
5.01	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD Cushion plus, con base (incluye provisión y colocación)		1,50	M2	\$ 237,30	\$ 355,95
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 11.781,00
6.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		85,00	M2	\$ 138,60	\$ 11.781,00
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.881,50
7.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		30,00	ML	\$ 96,05	\$ 2.881,50
8	PINTURA					\$ 27.308,70
8.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		80,00	M2	\$ 36,40	\$ 2.912,00
8.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
8.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Gris claro, hasta 3,20m altura		170,00	M2	\$ 92,66	\$ 15.752,20

Cliete: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING CERRITO
 Cerrito 1182 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 670 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.04	Preparación y pintado de estructura metálica con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS KEM LUSTRAL ALUMINIO, hasta 3,20m altura		30,00	M2	\$ 282,50	\$ 8.475,00
9	HERRERIA					\$ 18.051,75
9.01	Marco de acero inoxidable para felpudo		5,00	ML	\$ 107,35	\$ 536,75
9.02	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 339,00	\$ 10.170,00
9.03	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		5,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.695,00
9.04	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm		20,00	ML	\$ 282,50	\$ 5.650,00
10	CRISTALES					\$ 4.237,50
10.01	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco		5,00	M2	\$ 847,50	\$ 4.237,50
11	INSTALACION ELECTRICA					\$ 42.527,55
11.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		70,00	M2	\$ 13,56	\$ 949,20
	Corresponde a un GL.					
11.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		50,00	M2	\$ 113,00	\$ 5.650,00
11.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
11.04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.808,00
11.05	Cableado de tensión común para puestos trabajo		27,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.898,45
11.06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		27,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.898,45
11.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		5,00	BC	\$ 107,35	\$ 536,75
11.08	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes) Corresponde a reubicación de bocas de iluminación		20,00	BC	\$ 84,75	\$ 1.695,00
11.09	Instalación artefactos iluminación comunes		20,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.356,00
11.10	Instalación artefactos iluminación de emergencia		4,00	UN	\$ 118,65	\$ 474,60
11.11	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
11.12	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		15,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.864,50
11.13	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		30,00	ML	\$ 152,55	\$ 4.576,50
11.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		30,00	ML	\$ 152,55	\$ 4.576,50
11.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 113,00	\$ 2.260,00
11.16	Desarme y reinstalación de periscopios existentes		4,00	UN	\$ 124,30	\$ 497,20
11.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		30,00	ML	\$ 113,00	\$ 3.390,00
11.18	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		4,00	BC	\$ 146,90	\$ 587,60
12	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 14.337,44
12.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		12,00	BC	\$ 316,40	\$ 3.796,80
12.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		17,00	BC	\$ 316,40	\$ 5.378,80
12.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
12.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
12.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		24,00	UN	\$ 41,81	\$ 1.003,44
12.06	Certificación puestos trabajo		24,00	UN	\$ 22,60	\$ 542,40
12.07	Reubicación de teléfono de cortesía		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
13	 AISLACIONES					\$ 1.464,60
13.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		30,00	M2	\$ 48,82	\$ 1.464,60
14	MUEBLES ESPECIALES					\$ 57.856,00
14.01	Armado de puesto trabajo Corresponde a rearmado de mueble por modificacion de layout.		4,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.356,00
14.02	Panel divisor de areas Corresponde a paneles que ocultan imagen.		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
14.03	Mueble Exhibidor Corresponde al pórtico de fachada en retail, no incluye guías, ni tensores para gráfica.		1,00	UN	\$ 50.850,00	\$ 50.850,00
15	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.170,00
15.01	Limpieza de obra final		200,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.260,00
15.02	Limpieza de obra, adicional por horario nocturno y/o fines de semana		35,00	DIA	\$ 226,00	\$ 7.910,00



Cliete: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING CERRITO
Cerrito 1182 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
670 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 11.675,40
16.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	11.675,40
16.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
17	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 28.054,91
17.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	28.054,91
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 303.396,76

Son Pesos: Trescientos tres mil trescientos noventa y seis con 76/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 35 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %20
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.