



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REVAMP - MARTINEZ
Presupuesto: 745 - Versión: 1 - Anexo: 0
Fecha: 20/07/2011 Atención: Arq. Diego Vazquez



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	21.297,11
1.01	Replanteo		402,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.179,82
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		84,00	M2	\$ 113,00	\$ 9.492,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		134,00	M2	\$ 10,74	\$ 1.438,49
1.04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 406,80	\$ 406,80
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
1.06	Fletes		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
2.00	DEMOLICIONES				\$	95.975,42
2.01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		402,00	M2	\$ 79,10	\$ 31.798,20
2.02	Desarme de cielorrasos modulares, incluye sector doble altura		402,00	M2	\$ 36,16	\$ 14.536,32
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		27,00	M2	\$ 25,99	\$ 701,73
2.04	Descolocación de zócalos		228,00	M2	\$ 9,04	\$ 2.061,12
2.05	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		24,00	UN	\$ 339,00	\$ 8.136,00
2.06	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo gerencial		5,00	UN	\$ 452,00	\$ 2.260,00
2.07	Desarme de mueble tipo: archivos fijos		26,00	UN	\$ 339,00	\$ 8.814,00
2.08	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	M2	\$ 113,00	\$ 113,00
2.09	Descolocación de artefactos de luminación		93,00	M2	\$ 16,95	\$ 1.576,35
2.10	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		402,00	M2	\$ 22,60	\$ 9.085,20
2.11	Retiro de señalética		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
2.12	Corresponde a vinilos, cartel corpóreo en recepción.					
2.13	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 457,65	\$ 8.237,70
2.14	Contratación por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 305,10	\$ 5.491,80
2.15	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra		1,00	GL	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
3.00	ALBAÑILERIA				\$	93.060,59
3.01	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		402,00	M2	\$ 113,00	\$ 45.426,00
3.02	Carpeta hidrófuga		104,00	M2	\$ 70,06	\$ 7.286,24
3.03	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		21,85	ML	\$ 101,70	\$ 2.222,15
3.04	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		66,00	ML	\$ 67,80	\$ 4.474,80
3.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		180,00	ML	\$ 45,20	\$ 8.136,00
3.06	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 4.633,00	\$ 4.633,00
3.07	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 15.255,00	\$ 15.255,00
3.08	Apertura de pases en mampostería existente para colocación de bandejas portacables, incluye rectificación		2,00	UN	\$ 271,20	\$ 542,40
3.09	Junta de dilatación		50,00	ML	\$ 101,70	\$ 5.085,00
4.00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	41.170,99
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		285,00	M2	\$ 118,65	\$ 33.815,25
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		18,00	ML	\$ 33,90	\$ 610,20
4.03	Perfil buña Z		15,00	ML	\$ 17,52	\$ 262,73
4.04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		45,00	ML	\$ 80,23	\$ 3.610,35
4.05	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		6,00	ML	\$ 50,85	\$ 305,10
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		37,00	ML	\$ 18,08	\$ 668,96
4.07	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		15,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.695,00
4.08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 203,40	\$ 203,40
5.00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	17.865,30
5.01	Continuo placa std 12,5mm		104,00	M2	\$ 90,40	\$ 9.401,60
5.01	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		34,00	UN	\$ 16,95	\$ 576,30
5.02	Garaganta para iluminación difusa		32,00	ML	\$ 129,95	\$ 4.158,40
5.03	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		6,00	UN	\$ 621,50	\$ 3.729,00
6.00	CIELORRASO MODULAR				\$	41.521,85
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 1752, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SLT, espesor 15 mm; instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		298,00	M2	\$ 128,82	\$ 38.388,36
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		235,00	M2	\$ 13,33	\$ 3.133,49
7.00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	42.455,49
7.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		327,80	M2	\$ 74,55	\$ 24.437,49
7.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		114,40	M2	\$ 157,50	\$ 18.018,00
8.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	330,75
8.01	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD Cushion plus, con base (incluye provisión y colocación)		1,50	M2	\$ 220,50	\$ 330,75
9.00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	57.234,50
9.01	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,04 (DN1).		2,00	R	\$ 5.706,50	\$ 11.413,00
9.02	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,18 (DN2).		3,00	R	\$ 5.706,50	\$ 17.119,50
9.03	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,15 (DN3).		4,00	R	\$ 5.706,50	\$ 22.826,00
9.04	Colocación de revestimiento Vescom		260,00	M2	\$ 22,60	\$ 5.876,00
10.00	ZOCALOS Y GUARDASILAS				\$	22.571,75

10,01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)	235,00 ML	\$	96,05	\$	22.571,75
11,00	PINTURA				\$	58.253,08
11,01	Preparación de paredes existente para bañar con luz rasante	104,00 M2	\$	31,64	\$	3.290,56
11,02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura	35,10 M2	\$	27,12	\$	951,91
11,03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	16,00 M2	\$	169,50	\$	2.712,00
11,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-GRIS CLARO, hasta 3,20m altura	210,00 M2	\$	66,67	\$	14.000,70
11,05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Naranja, hasta 3,20m altura	55,00 M2	\$	92,66	\$	5.096,30
11,06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, Alba Blanco gatito + 20% de blanco, hasta 3,20m altura	483,00 M2	\$	66,67	\$	32.201,61
12,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	6.090,70
12,01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida	1,00 UN	\$	4.587,80	\$	4.587,80
12,02	Cerraduras tipo MERONI, o similar	1,00 UN	\$	339,00	\$	339,00
12,03	Mano de obra por terminaciones y ajustes varios	2,00 DIA	\$	565,00	\$	1.130,00
12,04	Tope de puerta	1,00 UN	\$	33,90	\$	33,90
13,00	HERRERIA				\$	9.401,60
13,01	Tensor p/riel iluminación ó artefactos iluminación colgantes p/cielorrasos especiales, incluye soporte c/prisioneros y/o piezas sujeción (provisión y colocación)	6,00 UN	\$	429,40	\$	2.576,40
13,02	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm	6,00 UN	\$	497,20	\$	2.983,20
13,03	Refuerzo para Soporte LCD / Plasma	1,00 UN	\$	452,00	\$	452,00
13,04	Refuerzo p/soporte paneles comunicación visual; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cieloraso, empotrado a mampostería, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	12,00 ML	\$	282,50	\$	3.390,00
14,00	CRISTALES				\$	6.983,40
14,01	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco	5,00 M2	\$	847,50	\$	4.237,50
14,01	Frente de cristal templado incoloro, 10mm	5,40 M2	\$	508,50	\$	2.745,90
15,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	115.685,45
15,01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones	402,00 M2	\$	13,56	\$	5.451,12
15,02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00 GL	\$	10.735,00	\$	10.735,00
15,03	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios	60,00 ML	\$	265,55	\$	15.933,00
15,04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado	180,00 ML	\$	45,20	\$	8.136,00
15,05	Cableado de tensión común para puestos trabajo	60,00 BC	\$	107,35	\$	6.441,00
15,06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	65,00 BC	\$	107,35	\$	6.977,75
15,07	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo	15,00 BC	\$	79,10	\$	1.186,50
15,08	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	15,00 BC	\$	79,10	\$	1.186,50
15,07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	12,00 BC	\$	107,35	\$	1.288,20
15,08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	60,00 UN	\$	107,35	\$	6.441,00
15,09	Canalización y cableado para circuitos iluminación	121,00 BC	\$	107,35	\$	12.989,35
15,10	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	19,00 BC	\$	118,65	\$	2.254,35
15,11	Instalación artefactos iluminación comunes	121,00 UN	\$	67,80	\$	8.203,80
15,12	Instalación artefactos iluminación de emergencia	19,00 UN	\$	118,65	\$	2.254,35
15,13	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	6,00 UN	\$	90,40	\$	542,40
15,14	Efecto iluminación	13,00 UN	\$	107,35	\$	1.395,55
15,15	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	103,50 ML	\$	152,55	\$	15.788,93
15,16	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)	1,00 UN	\$	3.164,00	\$	3.164,00
15,17	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)	1,00 UN	\$	960,50	\$	960,50
15,18	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes	19,00 UN	\$	28,25	\$	536,75
15,19	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje	1,00 UN	\$	1.356,00	\$	1.356,00
15,20	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	4,00 UN	\$	135,60	\$	542,40
15,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable	17,00 ML	\$	113,00	\$	1.921,00
16,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	63.483,40
16,01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	60,00 BC	\$	316,40	\$	18.984,00
16,02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	65,00 BC	\$	316,40	\$	20.566,00
16,03	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz	15,00 BC	\$	96,05	\$	1.440,75
16,04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos	15,00 BC	\$	96,05	\$	1.440,75
16,03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	3,00 UN	\$	1.695,00	\$	5.085,00
16,04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	3,00 UN	\$	1.695,00	\$	5.085,00
16,05	Patchcords 1,80m Cat. 6E	190,00 UN	\$	41,81	\$	7.943,90
16,06	Rotulación de puestos operativos	65,00 UN	\$	22,60	\$	1.469,00
16,07	Certificación puestos trabajo	65,00 UN	\$	22,60	\$	1.469,00
17,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	67.471,22
17,01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	19,00 UN	\$	112,35	\$	2.134,65
17,02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	6,00 UN	\$	141,75	\$	850,50
17,03	R1 Fass Yakol Modelo BALANS LED 5x3w C/FUENTE- GRIS TITANIO (RIEL 3M + 4 LAMPARAS)	14,00 UN	\$	2.257,50	\$	31.605,00
17,04	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C	50,00 UN	\$	409,50	\$	20.475,00
17,05	A3 Fass Yakol Modelo LISTON REGLITA 1X36W C/EQUIPO	19,00 UN	\$	81,80	\$	1.554,11
17,06	A5 Fass Yakol Modelo FLICK EMB. DICRO ORIENTABLE	26,00 UN	\$	133,35	\$	3.467,10
17,07	A6 Fass Yakol Modelo CONTINUM 40 DIF ICE 1XT5 54W ANODIZADO	11,00 UN	\$	507,78	\$	5.585,58

17,08	A7 Fass Yakol Modelo Q-BO PLAFON BIPIN G9 220V- GRIS TITANIO	16,00 UN	\$	112,46	\$	1.799,28
18,00	AISLACIONES				\$	13.912,56
18,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	285,00 M2	\$	48,82	\$	13.912,56
19,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	112.431,00
19,01	Mueble Exhibidor	2,00 UN	\$	51.300,00	\$	102.600,00
19,02	Armado de puesto trabajo	29,00 UN	\$	339,00	\$	9.831,00
20,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	18.102,60
20,01	Limpieza de obra diaria	402,00 M2	\$	11,30	\$	4.542,60
20,02	Limpieza de obra, mantenimiento	60,00 D	\$	226,00	\$	13.560,00
21,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	40.429,17
21,01	Dirección de Obra				\$	40.429,17
22,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	97.030,02
22,01	Gastos Grales. y Beneficio				\$	97.030,02
Total Presupuesto						\$ 1.042.757,93

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No incluye modificación de instalación de aire acondicionado, detección de incendio, instalación de extinción de incendio, ni rutina de desagües pluviales.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y