



Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion oficinas 8° piso
Dirección: Bouchard 710 8° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 736 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 26/07/2011 **Atención:** Sr. Pablo Ha

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.481,15
1.01	Replanteo		430,00	M2	\$ 3,16	\$ 1.358,80
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		39,00	M2	\$ 62,15	\$ 2.423,85
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		430,00	M2	\$ 3,95	\$ 1.698,50
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.616,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
Se inactiva item por tener unidad GLOBAL y por ser innecesario						
3	DEMOLICIONES					\$ 13.699,55
3.01	Desarme de cielorrasos modulares		86,00	M2	\$ 36,16	\$ 3.109,76
	Se considera un 20% de la superficie a intervenir					
3.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		98,00	M2	\$ 33,90	\$ 3.322,20
3.03	Descolocación de zócalos		101,80	ML	\$ 3,39	\$ 345,10
3.04	Descolocación de alfombras		352,40	M2	\$ 6,78	\$ 2.389,27
3.05	Descolocación de puerta de madera. Doble ancho		4,00	UN	\$ 101,70	\$ 406,80
3.06	Descolocación de frentes en cristal .Interior		20,81	M2	\$ 79,10	\$ 1.646,07
3.07	Descolocación de artefactos de luminación		10,00	UN	\$ 36,16	\$ 361,60
3.08	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.017,00
3.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 367,25	\$ 1.101,75
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 17.798,54
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		37,00	M2	\$ 118,65	\$ 4.390,05
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		35,00	ML	\$ 118,65	\$ 4.152,75
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		20,00	ML	\$ 33,90	\$ 678,00
4.04	Cantenera en arista (provisión y colocación)		53,00	ML	\$ 15,82	\$ 838,46
4.05	Perfil buña Z		18,00	ML	\$ 17,51	\$ 315,18
4.06	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantenera en aristas		3,00	UN	\$ 440,70	\$ 1.322,10
4.07	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		30,00	M2	\$ 135,60	\$ 4.068,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		50,00	ML	\$ 40,68	\$ 2.034,00
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 3.644,25
5.01	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		129,00	M2	\$ 28,25	\$ 3.644,25
	Se considera un 30% de la superficie a intervenir					
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 71.736,22
6.01	Instalación de alfombra modular marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo con memoria		366,00	M2	\$ 25,42	\$ 9.303,72
6.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		5,00	UN	\$ 79,10	\$ 395,50
6.03	Alfombra modular marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, 91x91cm, textura bouclé graficado, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		366,00	M2	\$ 169,50	\$ 62.037,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 2.174,12
7.01	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		26,00	M2	\$ 15,82	\$ 411,32
7.02	LA EUROPEA FLOORING piso flotante melamínico, origen chino, alto tránsito, espesor 8mm (material)		26,00	M2	\$ 67,80	\$ 1.762,80
8	PISOS TECNICOS					\$ 1.525,50
8.01	Cortes, calados y perforaciones		50,00	UN	\$ 13,56	\$ 678,00
8.02	Reinstalación piso técnico existente		50,00	M2	\$ 16,95	\$ 847,50
	Se considera el retiro y recolocación de piso producto de la instalación eléctrica					
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.051,00
9.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		150,00	ML	\$ 20,34	\$ 3.051,00

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion oficinas 8° piso

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PINTURA					\$ 19.673,30
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		520,00	M2	\$ 31,64	\$ 16.452,80
10.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Corresponde a la pintura de las puertas a sanitarios y office		3,00	UN	\$ 169,50	\$ 508,50
10.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 169,50	\$ 678,00
10.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		180,00	ML	\$ 11,30	\$ 2.034,00
10.05	Pintado de placas de cielorrasos desmontables existentes, hasta 3,20m altura	Opcional	430,00	M2	\$ 30,51	\$ 13.119,30
11	HERRERIA					\$ 1.808,00
11.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,00	ML	\$ 452,00	\$ 1.808,00
12	CRISTALES					\$ 58.183,70
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		93,00	M2	\$ 485,90	\$ 45.188,70
12.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		5,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 12.995,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 46.080,27
13.01	Electricidad Provisoria de obra		430,00	M2	\$ 2,26	\$ 971,80
13.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		430,00	M2	\$ 9,04	\$ 3.887,20
13.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		430,00	M2	\$ 11,30	\$ 4.859,00
13.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
13.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 169,50	\$ 6.780,00
13.06	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado Corresponde a unidad de medición Global.		1,00	ML	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
13.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
13.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		50,00	BC	\$ 107,35	\$ 5.367,50
13.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		8,00	BC	\$ 107,35	\$ 858,80
13.10	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		46,00	UN	\$ 124,30	\$ 5.717,80
13.11	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		1,00	UN	\$ 553,70	\$ 553,70
13.12	Canalización y cableado para circuitos iluminación		17,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.824,95
13.13	Instalación artefactos iluminación comunes		17,00	UN	\$ 56,50	\$ 960,50
13.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Corresponde a unidad de medición Global.		1,00	ML	\$ 1.456,57	\$ 1.456,57
13.15	Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación		15,00	BC	\$ 56,50	\$ 847,50
13.16	Readecuación de circuitos iluminación existentes		15,00	UN	\$ 62,15	\$ 932,25
13.17	Modificación canalizaciones existentes de conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		30,00	ML	\$ 58,76	\$ 1.762,80
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 26.781,00
14.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		50,00	BC	\$ 214,70	\$ 10.735,00
14.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		50,00	BC	\$ 214,70	\$ 10.735,00
14.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		4,00	UN	\$ 791,00	\$ 3.164,00
14.04	Rotulación de puestos operativos		50,00	UN	\$ 6,78	\$ 339,00
14.05	Certificación puestos trabajo Corresponde a unidad de medición Global.		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
14.06	Patcheras de interconexión		2,00	UN	\$ 565,00	\$ 1.130,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 864,45
15.01	Artefactos para empotrar basculante marca LUCCIOLA, modelo SER,LUCCIOLA, modelo SER, con balastro electronico marca Osram (ET.306)		17,00	UN	\$ 50,85	\$ 864,45
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 8.602,12
16.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		72,50	M2	\$ 118,65	\$ 8.602,12
17	AISLACIONES					\$ 3.319,76
17.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		68,00	M2	\$ 48,82	\$ 3.319,76

Cliente: SAMSUNG ELECTRONICS ARGENTINA S.A.
Obra: Remodelacion oficinas 8° piso

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.760,50
18.01	Limpieza de obra diaria		430,00	M2	\$ 10,40	\$ 4.472,00
18.02	Limpieza de obra final		430,00	M2	\$ 16,95	\$ 7.288,50
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 22.214,55
19.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 12.058,80
19.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 10.155,75
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 37.143,76
20.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 37.143,76
SUBTOTAL						\$ 359.157,74
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 4.157,74)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 355.000,00
Son Pesos: Trescientos cincuenta y cinco mil						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos
- * No incluye instalacion de aire acondicionado ni reubicacion de rejās y/o difusores
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.