

Cliente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 10/05/06

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Demolición tabiques		1.00	GL	\$ 931.12	\$ 931.12
1.02	Desmante de revestimiento de madera		1.00	GL	\$ 423.75	\$ 423.75
1.03	Descolocación de alfombra		1.00	GL	\$ 485.90	\$ 485.90
1.04	Desmante puertas		1.00	GL	\$ 271.20	\$ 271.20
1.05	Desmante cielorraso existente		1.00	GL	\$ 1,841.90	\$ 1,841.90
1.06	Desmante frente vidriado y espejos		1.00	GL	\$ 316.40	\$ 316.40
1.07	Desmante de marmol sobre columnas		1.00	GL	\$ 429.40	\$ 429.40
1.08	Desmante de ductos A. Acond.		1.00	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00
1.09	Desmante cableados existentes		1.00	GL	\$ 621.50	\$ 621.50
1.10	Desmante varios (escalera, barandas, etc.)		1.00	GL	\$ 508.50	\$ 508.50
1.11	Cierre de pases en losa por movimiento de equipos Aº Aº		1.00	GL	\$ 542.40	\$ 542.40
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 8,067.07
2.00	TABIQUES DURLOCK					
2.01	Durlock tabique simple 0,10m		105.00	M2	\$ 44.07	\$ 4,627.35
2.02	Durlock curvo		25.30	M2	\$ 62.15	\$ 1,572.40
2.03	Durlock tabique, media cara 0,06m		70.50	U	\$ 31.64	\$ 2,230.62
2.04	Buñá Fija superior de 10 mm		86.00	ML	\$ 5.65	\$ 437.88
2.05	Tapacanto tabique		77.50	ML	\$ 5.65	\$ 437.88
2.06	Perfil cantonera		157.00	ML	\$ 5.65	\$ 887.05
2.07	Refuerzo de madera en p/ cristales y puertas		40.00	ML	\$ 11.30	\$ 452.00
2.08	Aislación acústica microproyectada		200.80	M2	\$ 18.08	\$ 3,630.46
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 14,275.63
3.00	CIELORRASO					
3.01	Cielorraso desmontable en placas de durlock texturado		47.00	M2	\$ 30.51	\$ 1,433.97
3.02	Cielorraso Durlock junta tomada		270.00	M2	\$ 32.21	\$ 8,695.35
3.03	Perfilería perimetral		130.00	ML	\$ 2.83	\$ 367.25
3.04	Huecos para artefactos iluminacion		100.00	U	\$ 5.65	\$ 565.00
3.05	Huecos para artefactos 60x60cm, con perimetral T		4.00	U	\$ 67.80	\$ 271.20
3.06	Huecos para rejillas y difusores de Aire Acondicionado		20.00	U	\$ 16.95	\$ 339.00
3.07	Nichos para iluminación 30x30cm		7.00	U	\$ 74.58	\$ 522.06
3.08	Nichos para iluminación 60x15cm		16.00	U	\$ 99.44	\$ 1,591.04
	Subtotal CIELORRASO					\$ 13,784.87
4.00	PISO DE ALFOMBRA					
4.01	Varilla común bronce o platil		3.00	U	\$ 28.25	\$ 84.75
4.02	Colocación de alfombra en rollo		135.00	M2	\$ 3.96	\$ 533.93
4.03	Alfombra en rollo modelo Office I, de Meller		150.00	M2	\$ 39.87	\$ 5,979.96
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 6,598.64
5.00	PISO VINILICO					
5.01	Provision de piso vinilico		6.00	M2	\$ 45.20	\$ 271.20
5.02	Colocación de piso vinilico		5.20	M2	\$ 11.30	\$ 58.76
5.03	Masa niveladora para piso		5.20	M2	\$ 9.04	\$ 47.01
	Subtotal VINILICO					\$ 376.97

Cliente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 10/05/06

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6.00	CRISTALES					
6.01	Cristal templado 10mm c/ perfil U anodizado		23.00	M2	\$ 180.80	\$ 4,158.40
6.02	Puerta pivotante con herrajes		2.00	U	\$ 474.60	\$ 949.20
6.03	Juego de manijones en Aºº		2.00	U	\$ 305.10	\$ 610.20
6.04	Puerta acceso con herrajes		1.00	U	\$ 1,265.60	\$ 1,265.60
6.05	Jambas anodizadas para puerta acceso		1.00	GL	\$ 372.90	\$ 372.90
6.06	Manijón para puerta de acceso 2m		1.00	U	\$ 587.60	\$ 587.60
6.07	Baranda p/ escalera 10+10 blissan templado con perfil en Aºº		4.10	M2	\$ 509.63	\$ 2,089.48
6.08	Reubicación puerta de acceso		1.00	GL	\$ 271.20	\$ 271.20
6.09	Desmante de cristales existente s/ fachada		1.00	GL	\$ 542.40	\$ 542.40
6.10	Provisión y colocación de laminado de seguridad 5+5 incoloro con PVB multicapa marca Silent Glass c/ sellador		22.00	M2	\$ 355.95	\$ 7,830.90
6.11	Film esmerilado para frentes vidriados h:1.80m		20.00	M2	\$ 67.80	\$ 1,356.00
Subtotal CRISTALES						\$ 20,033.88
7.00	ZOCALOS					
7.01	Zócalos para pintar		190.00	ML	\$ 9.04	\$ 1,717.60
7.02	Colocación de zócalos para pintar		184.00	ML	\$ 3.96	\$ 727.72
7.03	Zocalo de Aºº provisión y colocación		10.00	ML	\$ 155.38	\$ 1,553.75
7.04	Zocalo de Aºº para barandas escalera		1.00	GL	\$ 310.75	\$ 310.75
Subtotal ZOCALOS						\$ 4,309.82
8.00	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERÁMICOS					
8.01	Desmante de revestimientos cerámicos de baños existentes		1.00	GL	\$ 644.10	\$ 644.10
8.02	Provisión de piso cerámico		17.00	M2	\$ 37.29	\$ 633.93
8.03	Provisión de revestimiento cerámico		100.00	M2	\$ 27.12	\$ 2,712.00
8.04	Colocación de piso cerámico		15.50	M2	\$ 25.99	\$ 402.85
8.05	Colocación de revestimiento cerámico		90.00	M2	\$ 24.86	\$ 2,237.40
Subtotal PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS						\$ 6,630.28
9.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
9.01	Revestimiento de cristal pintado para pared Atención al publico		39.00	M2	\$ 67.80	\$ 2,644.20
9.02	Revestimiento de cristal pintado sobre columnas		20.00	M2	\$ 203.40	\$ 4,068.00
9.03	Pintura latex satinado para tabiques interiores		510.00	M2	\$ 11.87	\$ 6,051.15
9.04	Papel vinílico para muros interiores. Incluye papel base y colocación.		20.00	M2	\$ 14.69	\$ 293.80
9.05	Latex común para cielorraso		270.00	M2	\$ 10.74	\$ 2,898.45
9.06	Latex en tabiques y cielorraso area servicios		225.00	M2	\$ 10.74	\$ 2,415.38
9.07	Pintura esmalte sintetico para zocalos		188.00	ML	\$ 3.96	\$ 743.54
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS						\$ 19,114.52
10.00	HERRERIA					
10.01	Provisón y colocación de baranda en Aºº para escalera		1.00	GL	\$ 1,740.20	\$ 1,740.20
Subtotal HERRERIA						\$ 1,740.20
11.00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
11.01	Puerta con herrajes, en chapa de madera natural		10.00	U	\$ 1,582.00	\$ 15,820.00
11.02	Tope de puerta platil		10.00	U	\$ 31.64	\$ 316.40
11.03	Revestimiento de alucobond para pared curva de Meeting room		1.00	U	\$ 9,379.00	\$ 9,379.00
11.04	Mueble especial atención al público con frente Alucobond		1.00	U	\$ 10,565.50	\$ 10,565.50
11.05	Mueble de apoyo, con puertas y estantes, h=73cm		10.00	U	\$ 847.50	\$ 8,475.00
11.06	Mueble guardarropa con estantes y barral		1.00	U	\$ 2,147.00	\$ 2,147.00
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 46,702.90

Cliente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 10/05/06

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
12.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.01	Provisión de mesada de granito gris mara		4.40	M2	\$ 282.50	\$ 1,243.00
12.02	Zócalo para mesada granito		14.30	ML	\$ 31.64	\$ 452.45
12.03	Colocación de mesada granito		5.00	U	\$ 284.76	\$ 1,423.80
12.04	Bachas de acero inoxidable para baños		4.00	U	\$ 105.09	\$ 420.36
12.05	Inodoro pedestal Ferrum Andina		4.00	U	\$ 92.66	\$ 370.64
12.06	Grifería FV cromo para baños		4.00	U	\$ 209.05	\$ 836.20
12.07	Grifería monocomando FV cromo para Coffee		2.00	U	\$ 223.74	\$ 447.48
12.08	Tráforos		6.00	U	\$ 56.50	\$ 339.00
12.09	Colocación de artefactos sanitarios		8.00	U	\$ 28.25	\$ 226.00
12.10	Tapas para inodoros		4.00	U	\$ 67.80	\$ 271.20
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 6,030.13
13.00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
13.01	Desarme instalacion existente		1.00	GL	\$ 904.00	\$ 904.00
13.02	Tablero Data center		1.00	U	\$ 904.00	\$ 904.00
13.03	Tablero Tension comun		1.00	U	\$ 1,328.88	\$ 1,328.88
13.04	Reubicacion de Bocas de iluminacion existentes		100.00	U	\$ 50.85	\$ 5,085.00
13.05	Efectos iluminacion		120.00	U	\$ 45.20	\$ 5,424.00
13.06	Instalacion artefactos de iluminacion		142.00	U	\$ 22.60	\$ 3,209.20
13.07	Iluminacion de emergencia		4.00	U	\$ 169.50	\$ 678.00
13.08	Tomas de servicio		20.00	U	\$ 50.85	\$ 1,017.00
13.09	Canalizaciones en piso		1.00	GL	\$ 1,356.00	\$ 1,356.00
13.10	Cableado 220 V comun		17.00	U	\$ 50.85	\$ 864.45
13.11	Cableado 220 V para estabilizar		17.00	U	\$ 50.85	\$ 864.45
13.12	Cableados datos categoria 6		17.00	U	\$ 135.60	\$ 2,305.20
13.13	Cableado de voz categoria 6		17.00	U	\$ 135.60	\$ 2,305.20
13.14	Periscopios		17.00	U	\$ 56.50	\$ 960.50
13.15	Instalacion aire acondicionado		1.00	U	\$ 3,955.00	\$ 3,955.00
13.16	Puesta a tierra		1.00	GL	\$ 452.00	\$ 452.00
13.17	Sala de servidores (canalizaciones, conexiones, energia)		1.00	GL	\$ 452.00	\$ 452.00
13.18	Alimentacion para marquesina		1.00	GL	\$ 474.60	\$ 474.60
13.19	Instalacion multimedia para sala de reuniones		1.00	GL	\$ 904.00	\$ 904.00
13.20	UPS marca MERLIN GERIN de 3 KVA con 2 horas de autonomía. Incluye instalación y battery pack adicional		1.00	GL	\$ 11,723.70	\$ 11,723.70
13.21	Certificacion de puestos		1.00	GL	\$ 565.00	\$ 565.00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 45,732.18
14.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
14.01	Artefacto para embutir 60x60cm, de 2x36w		30.00	U	\$ 192.10	\$ 5,763.00
14.02	Artefacto de embutir tipo Dulux		24.00	U	\$ 107.35	\$ 2,576.40
14.03	Artefacto dicroico direccionable		85.00	U	\$ 28.25	\$ 2,401.25
14.04	Artefacto colgante para espera		3.00	U	\$ 271.20	\$ 813.60
14.05	Artefacto colgante para Coffee Break		2.00	U	\$ 169.50	\$ 339.00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 11,893.25
15.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					
15.01	Sistema de volumen refrigerante variable (VRV), compuesta de 1 unidad condensadora marca Daikin, modelo RXY14MY1 y 11 unidades evaporadoras de la capacidad requerida para cada local. Sujeto a que la unidad exterior pueda ubicarse en el patio de aire y luz accesible.		1.00	U	\$ 72,602.50	\$ 72,602.50
15.02	Conductos, instalación y puesta en marcha		1.00	GL	\$ 21,696.00	\$ 21,696.00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					\$ 94,298.50

Cliente: AIR CANADA
 Obra: Av. Córdoba 656
 Presupuesto: Estimación de costos Obra
 Fecha: 10/05/06

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16.00	INSTALACION SANITARIA					
16.01	Rutina de mantenimiento en baños		1.00	GL	\$ 678.00	\$ 678.00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 678.00
17.00	CORTINAS					
17.01	Cortinas roller para ventanas frente y contrafrente		42.00	M2	\$ 223.74	\$ 9,397.08
17.02	Colocación de cortinas		10.00	U	\$ 16.95	\$ 169.50
	Subtotal CORTINAS					\$ 9,566.58
18.00	VARIOS					
18.01	Pantalla microcinema eléctrica 1,70x1,27m		1.00	U	\$ 1,233.40	\$ 1,233.40
18.02	Control remoto para pantalla eléctrica		1.00	U	\$ 316.40	\$ 316.40
18.03	Instalación pantalla		1.00	U	\$ 395.50	\$ 395.50
18.04	Proyector VT-580 de alta resolución XGA, 2000 ANSI lumenes, con zoom (reemplaza el LT-180)		1.00	U	\$ 5,245.46	\$ 5,245.46
18.05	Central telefónica Panasonic TD 100, con gabinete TDA 100, fuente de alimentación, placa de líneas analógicas, placas de internos, voice mail, preatendedor y teléfono de programación. Incluye programación e instalación.		1.00	U	\$ 14,125.00	\$ 14,125.00
18.06	Teléfonos analógicos PANASONIC		15.00	U	\$ 90.40	\$ 1,356.00
	Subtotal VARIOS					\$ 22,671.76
19.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
19.01	Logotipo con letras corporeas en chapa pintada interior		1.00	U	\$ 4,237.50	\$ 4,237.50
19.02	Provisión y colocación de marquesina en Alucobond Aluminio c/ fondo de chapa pintada. Incluye letras corpóreas en acrílico con iluminación correspondiente, según proyecto.		1.00	U	\$ 6,905.43	\$ 6,905.43
19.03	Cartel saliente doble faz de 65cm x 55cm		1.00	U	\$ 1,269.56	\$ 1,269.56
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 12,412.49
20.00	DETECCION DE INCENDIOS					
20.01	Detector de humo		24.00	U	\$ 207.92	\$ 4,990.08
20.02	Provisión y colocación de Central contra incendios		1.00	GL	\$ 1,921.00	\$ 1,921.00
20.03	Ayuda de gremios		1.00	GL	\$ 1,695.00	\$ 1,695.00
	Subtotal DETECCION DE INCENDIOS					\$ 8,606.08
21.00	LIMPIEZA DE OBRA					
21.01	Volquetes		5.00	U	\$ 90.40	\$ 452.00
21.02	Carga de volquetes		1.00	GL	\$ 791.00	\$ 791.00
21.03	Pulido de piso de marmol en Planta Baja		1.00	GL	\$ 1,864.50	\$ 1,864.50
21.04	Limpieza de Obra diaria		300.00	M2	\$ 3.96	\$ 1,186.50
21.05	Limpieza de Obra final		300.00	M2	\$ 3.16	\$ 949.20
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 5,243.20
22.00	HONORARIOS PROFESIONALES					
22.01	Dirección de obra		1.00	GL		\$ 18,400.00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 18,400.00
23.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
23.01	Gastos Generales y Beneficio		1.00	GL		\$ 38,400.00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 38,400.00

Total Presupuesto **\$ 415,566.93**

Cliente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 10/05/06

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item Descripción O/A Cant. U Unitario Subtotal

Nota: 1- Estos precios no incluyen IVA.
 2- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
 3- No incluye Control de Accesos.
 4- No incluye mobiliario.
 5- Incluye reubicación de escritorios durante la obra.

-  Opcionales incorporados
-  Alternativas incorporadas
-  Variable según presupuesto

Plazo de Entrega: 90 días

Forma de Pago: A convenir

Arq. Ana Moreno
 Contract