

CLIENTE: EMDERSA / EDÉN
PROYECTO: NUEVAS OFICINAS
LUGAR DE REUNIÓN: Edificio Berkley
FECHA: 18/06/2010



MINUTA N° 8		
Asistentes	Nombre	E-mail
POR EMDERSA / EDÉN	Ernesto San Miguel	esanmiquel.edesa@emdersa.com.ar
	Federico Zoccali	fzoccali@emdersa.com.ar
	Gabriel Berestein	
POR CONTRACT	Emiliano Babuin	ebabuin@contract.com.ar
	Mariano Palmieri	mpalmieri@contract.com.ar
TEMAS DESARROLLADOS		

PUESTOS 9°: Se solicito para este piso, mas puntos de datos en los despachos, sumando un total de 8. Se observa que no esta el puesto completo para las impresoras en el Copy Área, se dejara uno completo. Estos trabajos son adicionales.

PUESTOS 10°: Se observa que no están los puestos de impresión sobre los muebles de apoyo; se dejaran 3 puestos completos sobre el pasillo norte.

PUESTOS 10°: Se solicita que los puestos operativos del open space sean: 2 datos + 3 220v + 1 220v estabilizado. Estos trabajos son adicionales.

RECEPCIÓN 10°: Se solicita para esta posición: 2 datos +2 voz + 2 220v + 2 220v estabilizado. Estos trabajos son adicionales.

RACKS: El Comitente solicita la provisión e instalación de 4 racks de 60x60 abiertos, completos (organizador + zapailla eléctrica). Estos se usaran para el cableado. Estos trabajos son adicionales.

MOBILIARIO Y TABIQUERIA: En el caso del 9° se definió el uso para los despachos del mobiliario existente, para el resto de la ofician y de los pisos el Comitente aun no tiene definido el tipo y detalle de los mismos. Contract remarco la importancia de contar con esta información para la correcta ejecución de los trabajos.

A.P. (acces point): Se definió en los pisos 9° y 10°, que por cada planta de oficina, se ubicaran equipos propios del piso y otros dos por las restantes empresas. Las ubicaciones de los mismos se marcaron en un plano, en obra (ver adjunto). Lo considerado en los planos de licitación y en los presupuestos es menor en cantidad, por lo tanto esto son adicionales. Los equipos o terminales son provistas por el Comitente. El cableado UTP será realizado por Contract.

CCTV: Se definió en los pisos 9° y 10°, nuevas ubicaciones de cámaras, las mismas se marcaron en un plano en obra (ver adjunto). Los equipos o terminales son provistas por el Comitente; no así el cableado de conectividad y de tensión que deberán ser colocados por Contract. Lo considerado en los planos de licitación y en los presupuestos difiere de lo solicitado, por lo tanto es un ítem adicional.

DVR (controlador de CCTV): Se definió en los pisos 9° y 10°, su ubicación será dentro del área del Server. En el piso 9° se colocara una posición de repetición de imagen, en el mueble de Recepción del piso 9°. En el caso del piso 13° y 14° la DVR se alojara en el Server del piso 10°.

Cable: Se definió la ubicación de una acometida en cada uno de los pisos en las Sala de Reuniones mas grandes. Esto no se considero en los planos de licitación o presupuestos, por lo tanto es un adicional.

Portero Visor: Se considero colocar este sistema sobre el acceso de ascensor para el uso del piso 14°. Su compatibilidad con el C.A. lo hace inviable. El Comitente releva las necesidades con el usuario final. Se espera comentario.

C.A. (control e acceso): El sistema a utilizar por el Comitente es de lectura biométrica sobre los accesos, y de pulsador de salida en el lado opuesto. Contract sugiera el uso de "electro imán" para el control de las puertas, ya que en caso de incendio y corte de luz este se libera permitiendo la salida del personal de las oficinas; el día de hoy existe pestillo eléctricos. Contract dejara las cañerías vacías y la alimentación eléctrica necesaria; y el Comitente instalara el cableado y los terminales. Se solicita el contacto del proveedor para la coordinación de las tareas, esto es URGENTE. La ubicaciones de estos sistemas son sobre el acceso principal y sala Server.

PROYECTOR: En las Salas de Reuniones grande y medianas, el sistema de proyección se realizara sobre la pared, no se usara tela de proyección, y el sentido es según indican los planos. Contract dejara preparada la cañería y cableado VGA + 220.

VIDEO CONFERENCIA: Se solicito este sistema en las Salas de Reuniones grandes (una por piso); este deberá contar con 1 puesto de datos + 4 puestos de voz. Esto se realizara en UTP categoría 5 e.

ADICIONALES / ECONOMÍAS: Todos los ítems que cuenten con un costo asignado en el presupuesto, ya sea este que este contabilizado o figure como Opcional/Alternativo, serán tomados como validos, salvo el caso de modificaciones mayores u trabajos no considerados, en donde se deba presentar presupuesto. Al finalizar las obras se realizara una planilla de Economías (trabajos no realizados total o parcialmente) y Adicionales (trabajos realizados en mas total o parcialmente) que se convertirá en un presupuesto, ya sea negativo o positivo su numero final.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.