

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIERCOLES 12 DE MAYO DE 2010



MINUTA DE OBRA N° 07		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	arqcford@gmail.com
	Rafael Nolzco	
CONTRACT	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
	Sandra Milena Hernández	mvalderrama@contract.com.ar
	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
CONTRATISTAS		
D.O Quintiles		
La D.O de Quintiles informa a Contract que ya se puede ingresar a partir de mañana al Server para realizar los trabajos. La D.O de Quintiles deberá coordinar con Aldo Pisani, el inventario que se realizará previamente por parte de Quintiles y retirar los sellos de seguridad que impiden la entrada, para poder dar ingreso oficial a Contract para realizar los trabajos.		
La D.O Carlos Ford, informa a Contract que hay posibilidades de que haya un nuevo cambio en el layout, el cual implica varios cambios (El cual deberá ser confirmado por Quintiles previamente), para ésto pide que la instalación de carpintería de madera y vidrios, así como la terminación de pintura se haga del lado contrario. Contract explica que justo iría en el sentido contrario de la forma como se estaba terminando la obra, sin embargo volcará a los pintores al otro sector para terminar las áreas, así como la instalación de carpinterías de madera y vidrio. Se aclara que cada día que pase será mucho más complicado el cambio pues cada vez estará más terminada la obra.		
A la fecha no se ha definido nada del tema de seguridad por parte de Quintiles. Carlos Ford se reunirá con Aldo Pisani y tratará de definir este tema cuanto antes. Contract informó en el día de ayer a Carlos Ford, que no podía retrasar más la pintura del cielorraso porque no permitiría la finalización de los tabiques, hay que son 2 tipos de pintura diferente, y de no pintar primero el cielorraso, los tabiques podrían quedar manchados, por eso en el día de hoy se procedió al pintado de las placas de cielorraso en un 60%. Se tendrá mucho cuidado al instalar las nuevas cañerías. Contract solicita que todos los contratistas que incidan en estas actividades y tengan que ingresar al cielorraso, tengan el cuidado de no dañarlo ni ensuciarlo.		
La D.O Carlos Ford, confirma que la muestra de piso flotante Roble Americano, quedó aprobada por parte de Quintiles para instalarse en el área del coffee.		
La D.O de Quintiles, solicita a contract que si Aldo Pisani sube al piso 10° se le haga entrega de los equipos de DVD y audio, soportes, guardados por contract desde las demoliciones.		
La D.O de Quintiles informa a contract que las puertas de emergencia desmontadas, son del dueño, se contactaran con el para decidir que se hacen con ellas, una vez tenga este dato avisará a Contract.		
La D.O de Quintiles confirma que la obra permanece limpia y solicita que se mantenga así ya que próximamente vendrán por parte de Quintiles visitas a revisar la obra. Contract solicita a Carlos Ford que pida a los contratistas de mantenimiento y V&D que dejen ordenado y limpio el lugar donde realizan sus trabajos, así como el retiro de los sobrantes que generen.		
D.O Quintiles informa a Contract que el retiro de los racks viejos los coordinara en conjunto con silvana. Contract solicita que ese retiro sea lo más pronto posible, pues según el avance de obra se necesita esa area libre para pintura de cielorraso y enluido y pintura de tabiques. LA D.O avisará al contratista de V&D que traslade temporalmente los racks al sector contrario del piso donde ya se encuentra pintado el cielorraso, con el fin de no ensuciarlos, mientras se hace el retiro por parte de Quintiles.		
Archivo móvil		
Se revisa con la D.O de Quintiles las vigas que se realizaron según la especificación del ingeniero calculista. Se aclara que se le hará un área adicional a cada viga con concreto, con el fin de que conicida con la modulación del piso tecnico y evitar pedazos muy pequeños.		
La D.O de Quintiles confirma a contract que el día Jueves 20 de mayo estará el archivo móvil desocupado y se realizará por parte de Contract, el desarme y traslado a la obra del piso 10°, la instalación y armado del mismo se realizará el día sábado 22 de mayo.		
contract debe pasar a la D.O de Quintiles la documentación de los proveedores con anticipación para la gestión de permiso de ingreso. Esta documentación será por duplicado, pues deberá entregarse en el edificio de Madero y en el de IBM.		
Proyecto Arquitectónico		
Contract deberá enviar el plano de layout final con modificaciones últimas a Sergio de la empresa de Voz y datos para que el pueda volcar toda la información y entregarla digitalizada.		
Contract enviará a la D.O de Quintiles el plano de cañerías de instalaciones de Wi fi definidas y dibujadas sobre planos en conjunto con Sergio de voz y datos, D.O de quintiles y contract, para ser aprobada por Aldo Pisani de Quintiles		
Contract junto con la D.O de Quintiles, calculan que para el 24 de mayo se tendría que estar terminando los trabajos de instalación de marcos y vidrios.		

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10º
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10º
FECHA:	MIERCOLES 12 DE MAYO DE 2010



MINUTA DE OBRA N° 07		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	arcford@gmail.com
	Rafael Nolasco	
CONTRACT	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
	Sandra Milena Hernández	mvalderrama@contract.com.ar
	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
CONTRATISTAS		
Contract confirmará a la D.O de Quintiles las fechas de llegada a puerto de la alfombra, así como la instalación de las mismas.		
La Arq. Sandra Milena Hernández hizo el relevamiento de los electrodomesticos que irán en el coffee, tanto los que se trasladan del piso 9 como los de madero. Se hicieron ajustes en el proyecto. Y se enviará el plano definitivo con la ubicación de cada uno de estos. Se hizo un intercambio de posición de las máquinas expendedoras de comida y cafe con las heladeras debido a las medidas que tienen, con el fin de que esteticamente queden mejor y no haya inconveniente en su uso.		
Contract enviará a la D.O de Quintiles el project ajustado al avance de obra de hoy.		
Inundación piso 11		
La Arq. Hilda Solórzano hizo la comunicación al D.O Carlos Ford y a Marcelo Traboulsi oportunamente del incidente ocurrido en el piso 11, en donde hubo filtraciones de agua y generó humedad en placas de cielorraso y tabiques en el área central del piso 10º.		
En el día de hoy se mostró en obra los lugares donde ocurrió la filtración de agua y se mostró un video tomado por la Arq. Solórzano de lo sucedido. Contract enviará esta documentación a Carlos Ford. Contract aclara que aunque actualmente no se perciben daños, ésta humedad podría ocasionar manchas amarillas en la pintura. La D.O de Quintiles solicita a contract hacer una prueba de pintura para verificar si crea alguna alteración, de ser así se tendrán que cambiar las placas, lo que implica un retraso en estas áreas.		
Control de acceso edificio		
Se informa a la D.O de Quintiles que el incidente informado por parte del edificio el día de ayer, respecto a un descontrol de todos los controles de acceso, no tienen nada que ver con el desmonte de la puerta que hicimos, ya que ésta la hicimos hacia 10 días atrás, sin embargo la Arq. sandra Milena Hernández mostro al personal de seguridad que las conexiones estaban aún ahí. En el día de hoy la Arq. Milena preguntó a Traboulsi que abia pasado con eso y no respondió nada. Contract aclara que estos días no ha tenido inconveniente con la tarjeta de acceso, en todo momento ha funcionado el control de acceso.		
Se informa a la D.O de Quintiles que se hizo entrega de la lectora que se encontraba en la antigua puerta de acceso, este se entrego a l pesonal de vigilancia, quienes fueron los que la solicitaron.		
Cortinas		
Contract confirma a la D.O de Quintiles que ante la falta de información de si Quintiles tenia en su poder los Black out, y con aprobación de Carlos Ford, hizo el pedido de unos nuevos. En el día de hoy Carlos Ford informa que posiblemente existan unos pero no hay seguridad de eso, sin embargo se instalarán los que Contract va a proveer. La provision de estos black out no esta contemplada actualmente en el presupuesto aprobado, solamente la instalación.		
Durlock		
En el día de hoy se harán los refuerzos sobre cielorraso y se terminaran detalles de ajustes y buñas, en el día se masillara.		
Pintura		
En el día de hoy se realizó la pintura del 60% del cielorraso. Se verifico junto con la D.O de Quintiles que queda muy bien.		
Contract sugiere a la D.O de Quintiles que verifique el trabajo contratado directamente con el personal de mantenimiento del arreglo de los muebles cubre fancoil, con el fin de verificar que el trabajo que estan realizando esta bien y es lo que aprobó Quintiles. Contract se exime de esta responsabilidad ya que es un contrato directo de Quintiles con el edificio.		

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 12 DE MAYO DE 2010



MINUTA DE OBRA N° 07		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	arcford@gmail.com
	Rafael Nolasco	
CONTRACT	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
	Sandra Milena Hernández	mvalderrama@contract.com.ar
	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
CONTRATISTAS		
Ingeniería eléctrica		
La D.O de Quintiles en conjunto con Sergio de Voz & datos, definen que la parte eléctrica para las instalaciones de Wi Fi hagan el mismo recorrido de la cañería o bandeja para la instalación de datos.		
Contract confirma que en el día de mañana se hace entrega en obra de los artefactos de iluminación nuevos, carteles de emergencia y equipos de emergencia para artefactos de iluminación existente. Asi mismo las cajas ackerman.		
Se informa a la D.O de Quintiles que de la instalación electrica solamente faltan ajustes de conexiones de equipos de emergencia y carteles de emergencia. La cañería y el cableado estan 100%		
Se confirma a la D.O de Quintiles que en el día de mañana llegan los artefactos de iluminación, carteles de salida de emergencia, equipos de emergencia, y se comenzará con la instalación de los mismos a medida que se avance con pintura.		
Instalación de A°A°		
Se informa a la d.O de Quintiles que ya esta 100% realizados los trabajos de reparación y adecuación de bocas de alimentación y retorno de aire, asi mismo se informa que los difusores de aire nuevos se encuentran en obra y serán instalados según avance de obra.		
Contract informa c Carlos Ford, que el reporte de la revisión de los equipos de A°A° central ya lo tiene y lo enviará por		
Mobiliario		
Se define en conjunto con la D.O que los pases a los muebles de puestos de trabajo se harán a 30cm de cada extremo. Se replanteará así y se harán perforaciones en piso técnico. Cada contratista realizará el pase correspondiente. Contract hará los pases para la parte electrica y Sergio de Voz & Datos hará los de cableado estructurado con la misma medida. El proveedor de mobiliario respetará estas medidas y hará sus pases respectivos en obra.		
Para el caso de los puestos de trabajo existentes, se realizarán dobles pases tanto para lo eléctrico como para lo de V&D, pues irá un cable canal a lado y lado del panel.		
La D.O de Quintiles debe confirmar como será la conexión vertical del piso flotante al cable canal en el caso de los puestos de trabajo existentes. Asi mismo verificará si el zócalo ira arriba como se habia planteado hace un tiempo o abajo.		
LaD.O de Quintiles confirma que los puestos existentes en Madero no tienen portaCPU.		
Cableado estructurado- Voz y Datos		
Sergio en conjunto con la D.O de Quintiles, definieron la ubicación de los puntos donde irán los routers de WIFI, son 6 en total y estos se ubicarán alrededor del núcleo central equidistantes respectivamente. Aclara que no tiene ningún inconveniente si la ubicación que se definió hoy se modifique hasta 1 metro en caso de presentar algun ducto o elemento sobre el cielorraso que no permita instalarlo. Asi mismo solicita que entre cada punto de WIFI exista en el medio una caja de paso.		
Sergio de V&D especificó que de hacerse cañería esta deberá ser de 3/4 en todo su recorrido, excepto en el tramo central que va paralelo al muro curvo, el cual deberá ser de 1"		
Carpintería madera y vidrios		
Se confirma a la D.O de Quintiles que la próxima semana será el ingreso del personal de Carpintería de madera y vidrios y se comenzarán con las respectivas instalaciones.		
Herrería		
Se tiene programada la instalación de la carpintería metalica del pórtico y puerta de acceso para el próximo sábado 15 de mayo.		
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48hs, de lo contrario se dará por aceptada		