

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 28 DE ABRIL 2010



MINUTA DE OBRA N° 04		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Sandra Milena Hernández V.	mvalderrama@contract.com.ar
	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Javier	Empresa de Cableado estructurado
	Emiliano Bucari / Silvino	Empresa de electricidad

D.O Quintiles
En coordinación con la D.O de Quintiles, la empresa de mobiliario de puestos de trabajo deberá entregar a Contract el plano en autocad con los muebles reales y la ubicación exacta dentro del lugar, así mismo la localización de los puntos donde se harán los pases. ESTE PLANO NO SE ENTREGO, D.O DE QUINTILES INDICO QUE SE UTILIZA EL MISMO QUE TIENE CONTRACT (se replanteo con ese mismo), QUEDA PENDIENTE ENTREGAR EL DETALLE DEL ZOCCO PARA DEFINIR A QUE DISTANCIA SE HACE EL PASE.
Se le comunicó a la D.O de Quintiles que el personal encargado de los trabajos de cambio de aislación de la cañería de los fancoils perimetrales, rompieron una gran cantidad de baldosas de cielorraso, Contract hará el conteo y de ser necesario se reclamará. D.O YA COMUNICÓ QUE SE ROMPIERON BALDOSAS AL EDIFICIO. Se deberá hacer verificación de cuantas faltan.
Falta la definición del tema de seguridad, con el fin de saber por donde mandar las cañerías según la ubicación de cámaras, wifi, controles de acceso etc. Esto deberá ser confirmado urgentemente a Contract para poder definir en que lugar van las cerraduras de las puertas de vidrio y evitar romper el durlock pues ya se está emplacando a 2 caras. Así mismo deberá confirmar como será la logística interna de uso de puertas.
Contract solicita a Carlos Ford comunicarse con Adriana Furh para la gestión y habilitación de las nuevas tarjetas de acceso al piso 10° que a la fecha no han sido entregadas.
Contract solicita a Carlos Ford urgentemente el permiso para poder verificar las medidas del archivo móvil, que se trasladará, con el fin de verificar que no exista alguna diferencia con el espacio. Contract aclara que independientemente de la decisión que tome Adriana Furh, de a que área de personal le quita el archivo en la otra oficina, el archivo móvil que se trasladará será el que coincida con las medidas del espacio.
La D.O de Quintiles comunicó vía mail al consorcio acerca del movimiento del fancoil, al día de hoy no han venido a revisarlo, se acordó con la D.O y Contract, que ese tabique será el último en terminar. La D.O hará el seguimiento de esto para realizar este trabajo cuanto antes.
Proyecto contract
Se verificó el avance de obra en todos los rubros, se hizo recorrido completo.
Se debe pasar en limpio el plano de efectos de luz, ya se presentó a la D.O de Quintiles el plano con la luz vigia y de emergencia. D.O solicita verificar luz vigia y emergencia porque considera que en algunos lugares no es necesario. Contract verificará y anulará las indicadas por la D.O de Quintiles.
Se confirma a la D.O que el plano de la estructura del edificio fue revisado en la oficina de Marcelo Traboulsi por la Arq. Hilda Solórzano, sin embargo al ser única copia, Marcelo Traboulsi no permitió la entrega del mismo. El dará una copia, la cual será entregada el día de mañana Jueves 29 de Abril. Una vez se haga entrega del mismo se definirá con el calculista como será el refuerzo del archivo móvil.
La D.O de Quintiles, hizo comentario sobre la dirección de apertura de las puertas de acceso de vidrio (que dan hacia Alem), las cuales deberían ser siempre hacia fuera, en el sentido de salida de emergencia, teniendo en cuenta que los pisos pares del edificio evacúan por la escalera exterior. Actualmente las puertas en el layout se encuentran abriendo en sentido contrario. Se explicó que éstas se encuentran en este sentido debido a que a uno de sus lados es área abierta lo que hace que no se pueda retroceder, luego si se cambia la apertura hacia afuera, ésta puede chocar con la puerta principal de acceso y obstruir parte de la circulación de salida de emergencia.
Electricidad
Se verificaron áreas con bandeja eléctrica y la totalidad de la bandeja para cableado estructurado con sus respectivos conectores y caños flexibles para los puestos de trabajo, según como lo solicitó la empresa de cableado, cumpliendo en el tiempo pactado.
La empresa de cableado estructurado en conjunto con la D.O, revisaron las cañerías, diámetros, y posiciones de las mismas e hicieron aceptación de las mismas. Las cañerías flexibles salen desde la bandeja principal ubicada en los pasillos, hasta los puestos de trabajo, se dejó un margen de 30cm de más para cualquier movimiento futuro.
Se indicó a la D.O de Quintiles que todos los artefactos rectangulares a excepción de 4 están en su posición final y parte de las dulux y dicroicas están también reubicadas.
Las cañerías para los efectos de luz y tomas de servicio ya se encuentran instaladas completamente.

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 28 DE ABRIL 2010



MINUTA DE OBRA N° 04		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Sandra Milena Hernández V.	mvalderrama@contract.com.ar
	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Javier	Empresa de Cableado estructurado
	Emiliano Bucari / Silvino	Empresa de electricidad
Se hizo recorrido con D.O y contratistas de electricidad, se mostró las cañerías nuevas, el cableado, y como finalmente quedan las cajas y la salida de los chicotes para cada artefacto, se aclaró que los artefactos que tienen bornera se conectan directamente (en el caso de las Halospot) y no tienen enchufe, el resto de artefactos, para evitar empalme directamente se hará con enchufe.		
La D.O de Quintiles indicó que las tomas para las áreas de copy se ubiquen en 4/4, respectivamente, quedando al centro 3 ejes de tomas con iguales distancias entre sí. Una para Voz, datos, y Una eléctrica normal de dos enchufes y al otro lado dividido según medidas de máquinas relevadas anteriormente por contract.		
Se entregó a Carlos Ford, la muestra del bastidor CAMBRE SIGLO 22 solicitado anteriormente por el contratista de mobiliario para hacer las perforaciones de las tomas en puestos de trabajo.		
Se definió con la D.O de Quintiles que las bandejas que irán perpendiculares a las bandejas principales de electricidad, tendrán una longitud de 30cm + 10cm del ancho de la bandeja principal. Y se aclaró que las únicas bandejas que van para voz y datos son las principales que van por los pasillos.		
Se debe confirmar con la D.O de Quintiles si las cajas Ackerman que van en el coffee van con voz y datos y eléctrico o sólo eléctrico.		
Se aclaró a la D.O que la luz vigia, siempre estará prendida y va conectada directa al tablero, la luz de emergencia tiene una línea que viene del edificio pero adicionalmente tenemos algunos equipos de emergencia para adaptar a los artefactos de iluminación.		
Se aclara a la D.O de Quintiles que todos los puestos de trabajo y tablero eléctrico irán marquillados, así mismo se entregará plano conforme a obra de las instalaciones eléctricas.		
Mobiliario		
La empresa de mobiliario debe pasar el detalle de cómo son los zócalos y las bases inferiores para poder definir a que distancia del borde del mismo, se harán los pases para el cableado eléctrico y voz y datos (a cada extremo del mueble)		
Aire Acondicionado		
Se están conectando y encintando todas las conexiones de conductos flexibles y artefactos, se hizo relevamiento de lo que se lleva y faltan conectar 4 artefactos que faltan de reubicar a su posición final.		
Las revisiones de los equipos aún no se han realizado, una vez se realicen se presentará un informe por parte del contratista indicando como se encuentran.		
Extinción de incendio		
El día Jueves 29 y viernes 30 de Abril a partir de las 9:30 hs, se realizarán los movimientos de splinkers en el piso 10°. Ya se tiene la autorización por parte de Marcelo Traboulsi, quien dará la orden de vaciar cañerías a las 6:00hs del día Jueves y restablecer el servicio el día viernes 30 a las 17hs		
Durlock		
Se continúa con la instalación de aislamiento, y emplacado, a partir de hoy en la noche se comenzará a emplacar a 2 caras, se realizará estructura de cielorraso en área de coffee.		
Albañilería		
Se programará para la próxima semana el desmonte de la puerta de acceso y colocación de solado en escalón de acceso.		
Cableado Estructurado		
La empresa de Cableado, ingresa material el día de hoy y comienza a cablear de día a partir del Jueves 29 de Abril		
La empresa de cableado quedó de entregar a Carlos Ford, la muestra del bastidor de la toma para voz y datos, con el fin de entregárselos a la empresa de mobiliario.		
La empresa de cableado en conjunto con la D.O de Quintiles solicitaron instalar 2 cajas Ackerman adicionales en la sala de reunión, con el fin de dejar 1 para voz y datos y 1 para eléctrico, así mismo la posición de las mismas deberá quedar centrado en las 2 mesas. Las bases de las mesas son en las 4 esquinas, así que éstas deberán quedar cerca al centro sin coincidir con las bases de las mismas.		
Se aclara a la D.O de Quintiles que Contract y la empresa de electricidad hará los pases en piso técnico correspondientes a la parte eléctrica, los pases de piso técnico para voz y datos corre por cuenta del contratista de cableado estructurado, quienes los deberán dejar preparados antes de la colocación de la alfombra.		
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48hs, de lo contrario se dará por aceptada		