

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 21 DE ABRIL 2010



MINUTA DE OBRA N° 03		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Sandra Milena Hernández V.	mvalderrama@contract.com.ar
	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
	Hilda Solorzano	hsolorzano@contract.com.ar

CONTRATISTAS	Arturo	durlock
	Miguel Carrasco	Albañileria

D.O Quintiles

Carlos Ford, comunico a Contract acerca del cambio en el layout en el área del coffee, Adriana Furh solicita que los muebles de carpintería del coffee se replanteen para poder agregar 1 heladera adicional y 2 microondas.

Carlos Ford, comunicará a contract cuando se puede ir a hacer el relevamiento de las medidas de los electrodomesticos, así como indicar cuales son los que irán. Así mismo para el tema del archivo rodante que se encuentra en el otro edificio.

Contract sugirió a Carlos Ford preguntar a Quintiles si se van a traer los bidones del otro edificio con el fin de preveer su ubicación en la nueva oficina. Se revisará primero en las circulares anteriores si dice algo al respecto.

Al solicitar el cambio del layout del coffee, la D.O de Quintiles debe confirmar cuales y cuantas tomas eléctricas deben ir adicionales según los requerimientos de Quintiles.

En coordinación con la D.O de Quintiles, al empresa de mobiliario de puestos de trabajo deberá entregar a Contract el plano en autocad con los muebles reales y la ubicación exacta dentro del lugar, así mismo la localización de los puntos donde se harán los pases de cableado al zócalo, con el fin de replantear en obra con ese plano y no tener inconvenientes al momento de instalar los muebles.

Contract solicito a D.O Quintiles el suministro de 3m2 de piso cerámico idéntico al existente en hall de ascensores para la instalación del mismo.

Contract solicito a la D.O de Quintiles que retiren del piso 10° material perteneciente a la empresa, vajilla, plasticos, soportes de pc y vhs.

Se le comunico a la D.O de Quintiles que el personal encargado de los trabajos de cambio de aislación de la cañería de los fancoils perimetrales, rompieron una gran cantidad de baldosas de cieloraso, Contract hará el conteo y de ser necesario se reclamará al consorcio por medio de la D.O de Quintiles

Por parte de Quintiles aún no se a definido como irán las áreas de copiado, se necesita saber como son las máquinas y cuantas, con el fin de definir los puntos de las tomas de energía y su localización, ya sea mediante cajas ackerman, tomas en durlock o en cablecanal.

Falta la definición del tema de seguridad, con el fin de saber por donde mandar las cañerías según la ubicación de camaras, wifi, controles de acceso etc. Esto deberá ser confirmado a Contract.

Contract solicita a Carlos Ford comunicarse con Adriana Furh para la gestión y habilitación de las nuevas tarjetas de acceso al piso 10° que a la fecha no han sido entregadas.

Proyecto contract

Se deberá revisar detalle de encuentro de cieloraso liso y modular, verificar cuanto baja el nivel de cieloraso

Se debe corroborar una vez se tenga el nivel de cieloraso las medidas de las puertas de madera y vidrio y splinters

Se debe pasar en limpio el plano de efectos de luz, ya se presento a la D.O de Quintiles el plano con la luz vigia y de emergencia.

Contract realizará el cubrimiento y protección de las puertas del server y archivo existentes, así como de los muebles de guardado que permanecieran, con el fin de evitar filtración de polvo.

Contract realizará el cubrimiento y protección de los revestimientos de madera existentes en sala de reunión.

Contract sugiere que el mobiliario al tener acceso lateral por ambos costados, debería hacerse una perforación por debajo del zocalo a los extremos, para cablear por un lado electricidad y por otro voz y datos.

Electricidad

A pedido de la empresa que suministrará el mobiliario de puestos de trabajo, contract deberá utilizar tomas de la línea CAMBRE siglo 22 con el fin de no tener inconvenientes con los calados del zócalo de los puestos de trabajo, pues las perforaciones que la empresa de muebles realiza, son rectángulos y no tienen pestañas para atornillar.

A partir del día 22 abril se comienza con el trabajo de instalación de bandejas bajo piso tecnico y se continúa con el recableado y tendido de cañería y bandejas por cieloraso.

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10º
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10º
FECHA:	MIÉRCOLES 21 DE ABRIL 2010



MINUTA DE OBRA N° 03		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	argcford@gmail.com
CONTRACT	Sandra Milena Hernández V.	mvalderrama@contract.com.ar
	Marcelo Abella	mabella@contract.com.ar
	Hilda Solorzano	hsolorzano@contract.com.ar

CONTRATISTAS	Arturo	durlock
	Miguel Carrasco	Albañileria

El contratista de electricidad esta preparado con todo el material para poder hacer el tendido de bandeja y cable en el server una vez nos habiliten en el acceso por parte de la D.O de Quintiles.

A partir de ahora se coordinara con el personalde electricidad para comenzar a instalar cañería en tabiques de durlock. Para tomas y efectos de luz,

Mobiliario

La empresa de mobiliario no vio ningun inconveniente en hacer las perforaciones por debajo del zocalo, a los extremos. Se debe confirmar por medio del D.O de Quintiles a la empresa que las perforaciones deben hacerse a ambos extremos del panel, en la parte inferior, y deben tener un margen para no tener inconvenientes.

La empresa de mobiliario solicito tener la muestra del bastidor de Cambre siglo XXII que permite atornillar a los extremos, esta muestra la tendra el D.O de Contract en la obra para que la retiren

Aire Acondicionado

Se comenzará a partir del día 22 de abril con la reubicación de difusores existentes, se hara revisión de todo lo existente de las áreas contratadas

Extinción de incendio

El sabado 17 de abril como estaba acordado se realizó el movimiento del hidrante, se hicieron las pruebas respectivas y se marcó el eje donde se ejecutaría el tabique y el refuerzo.

Se programará con el contratista el día o días que se hara la reubicación de splinkers, con el fin de comunicar a oportunamente a Marcelo Traboulsi para hacer el vaciado de las cañerías. Se realizará entre semana en la noche.

Durlock

Se comenzó con el tabique del hidrante para ponerlo en su posición final, se hizo el levantamiento del 90% de los tabiques en estructura hasta cielorraso.

En la noche de hoy se replanteará el tabique curvo y se comenzará a emplacar tabiques a una cara.

Albañilería

Una vez la D.O de obra entregue las cerámicas del hall de ascensores se hará su instalación.

Cableado Estructurado

Se acuerdo que contract entregara las bandejas listas el día miercoles 28 de abril y el personal de cableado a partir de esa fecha podra entrar a realizar sus trabajos

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las