

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

CLIENTE : ASCIOM
OBRA : Oficinas Comercial
UBICACIÓN : AV. Andres Bello N° 3333 Piso 9 y 10
COMUNA : Providencia
CONTRATISTA: Contract
FECHA : 20 Marzo 2010

En Santiago, 20 Marzo de 2010, se deja constancia de la finalización de todos los rubros listados en los presupuestos aprobados. A tal efecto se reúnen Srta Maria José Campero y el Sr. Alejandro Campero, en representación de **ASICOM**, y los Arq. Constanza Alarcon, Arq y Const. Mauricio Garrido, en representación de Contract Chile., y este último en su carácter de Jefes de Obra, con el objeto de efectuar la **Recepción Provisoria** de los trabajos y provisiones contratados entre las partes. Al pié se enumeran todos los pendientes de obra observados y la fecha de resolución de los mismos, se dará a conocer al cliente.

Esta recepción faculta a Contract la cobranza del adicional correspondiente a \$ 8.247.566 + IVA. Y según contrato queda pendiente el 10% de entrega definitiva que corresponde al monto de \$ 40.570.747 + IVA, como así mismo faculta al cliente a hacer posesión de la oficina, previa acreditación del monto antes mencionado.

Una vez concluidos los detalles en esta acta enumerados se procederá a la firma de la recepción definitiva que dará por terminado el contrato entre las partes.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto de la presente acta.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

OBSERVACIONES

PISO 10 Según plano

Generales:

- Limpieza de perfiles
- Alfombra deshilachada y despegada en encuentros con marcos, en algunos casos faltan algunas
- Muebles detalles en cajoneras, faltan topes de puertas en gabinetes, algunas puertas caídas, falta pasa cables, paneles sueltos, faltan buges y cristales, gabinetes les falta repisas, están picados.
- Detalles en marcos y cantos de puertas.
- Manchas de pintura y grumos.
- Revisar cortinas, varias bajan mal, algunas no bajan.
- Closet faltan barras.
- Limpieza cajonera.

1.- Privado 1 :

- Pintura en enchufe
- Mancha en guardapolvo
- Canto de puerta pelada
- Perfil ventana con pintura
- Solución tornillos de perfil
- Mueble picado cubierta con relieve
- Mesa de reuniones pata mal pintada.
- Contract debe evaluar una solución para el desnivel que evidencia el guardapolvo.
- Baño: uniones en tuberías no están bien redondeadas, lavamanos sucio y manchado, unión de las cerámicas con la puerta mal estado, revisar fragüe, unión de la cubrejuntas despegada, foco sucio, ducha gomas verticales mal cortadas, falta fragüe en puerta de segundo privado, detalle en marco y canto de las puertas, grifería de la ducha suelta.

2.- Privado 2:

- Manchas de pintura en antepecho
- Terminación perfil superior en cortinas mal cortado
- Pinturas y grietas en tabique atrás de la silla.
- Perfil aboyado en cielo.

3.- Privado 3:

- Marca de pintura en el borde del mueble.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

- Piquetes en canto de la cajonera y mueble en general
- Perfil del cielo cortado.
- Pintar retoque de palmeta
- Plato de base manchado.

4.- Privado 4:

- Paneles sueltos
- Paquetes en perfil bajo
- Tope de puertas en gabinetes.

5.- Privado 5:

- Marca de dedos en pintura
- Cajoneras marcadas y sucias.
- Perforación en esquina inferior Nor-poniente
- Canaleta metálica rayada.
- Film picado
- Palmetas deshilachadas.

6.- Privado 6:

- Manchas de pinturas.
- Mueble con pegamento y manchado
- Pilar emprolijar pasta y pintura.

7.- Privado 7:

- Pintura en muros
- Canto de bandeja
- Detalle en enchufe de luces

8.- Privado 8:

- Manchas en cajoneras
- Canto mueble cajonera picada
- Base de escritorio rayado
- Cortina baja mal.

Sala de reuniones:

- Cielo piquetes en palmetas y manchas
- Patas de mesa de reuniones son ovaladas, se deben cambiar.
- Mejorar la unión entre placas.
- Ponchear VGA
- Cortinas no bajan
- Canaleta blanca, intentar cambiar por metálica
- Repasar pintura en cantos lacados

Closet

- Terminación

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Área general open plan: los números representan a los puestos según plano.

- Siliconas
- Film de otro tono y plomo en cristales
- Mancha en canto de mueble
- Muebles entre secretarías que están en reparación
- Cajoneras ásperas en su interior.
- Rayado canal de mueble pintado 2
- Mueble gabinete se rayó puerta 8
- Panel picado 9
- 9 y 8 muebles de pasillo tienen diferente tamaño
- 9 y 10 falta palmeta, gabinete picado.
- 13 – 14 – 15 mueble picado lateral, faltan repisas.
- 15 cajonera sucia
- 12 cajonera picada.
- 15 paneles débiles, cajoneras del frente con números
- 14 picado en repisas, ver pasa cable trizadura en antepecho.
- 12 cubiertas manchadas, falta pintura en gabinetes, canaleta rayada perimetral, enchape suelto en esquina.
- 13 cubierta manchada
- 14 cubierta manchada y picada.

Kitchenette:

- Unión del mueble mal terminada, callar nuevamente, desmanchar muro, falta repisa, detalle de enchufe y cajones picados en canto.

Mueble de copia E: canto picado y sucio, mejorar fragüe en muro.

Baños: WC no están en eje.

G Gabinetes: repisas picadas

Closet C: Falta otra barra.

Closet D: Tiza azul y falta colgador, que fue un adicional.

Recepción:

- Limpieza de cristal
- Centrar mueble con respecto a letrero
- Letrero pixelado el círculo
- Limpieza y mejorar terminación en uniones de ambas mamparas.
- Mejorar fragüe de piso.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

PISO 9

Laboratorio:

- Fragüe entre cristal y piso
- Cortina manchada
- Perforación en cielo al lado de pilar frente a cristal de pasillo
- Puerta desaplomada y faltan tapas.
- Pintura en clima
- Esquina vertical falta perfil
- Pilar desaplomado
- Palmeta revisar y su perfil
- Evaluar solución para salida de cables.

Recepción:

- Limpieza de cristal
- Letrero pixeleado
- Detalle de fragüe
- Unión entre pisos
- Muro tras puerta sur esta manchado

Baño minusválido pendiente de entrega

- Baño de fragüe y palmeta, sacar pintura en kitchenette.

Kitchenette: enchape de cubierta se debe rehacer, mejorar fragüe en esquina. Mejorar terminación mueble bajo lavaplatos.

Call center: Falto faldón y cristal revisar.

Salita de reuniones: palmetas manchadas pintarlas.

Sector 2 según plano mancha en muros y piquetes en cajoneras

Sector 4 piquetes en gabinetes y falta pasacales

Sector 5 revisar cajoneras y gabinetes

Sector 6 falta palmetas en cielo y limpieza de closet y tapa eléctrica en privado, sector superior panel manchado, gabinetes picados y manchados.

Sector notaria palmetas sucias, revisar gabinetes y canaletas.

Sector 9 limpieza en archivos y alfombra sucia.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Plazo de entrega:

Considerando que se entrego 3 días antes ya que no se consideró los días del terremoto, intentaremos entregar antes de la entrega del empalme.

ELECTRICIDAD

PISO 9:

- Rotulación Path panel
- Rotulación puntos eléctricos normales y computación. (cto N°)
- Zapatillas en Rack
- Ordenadores de cables
- fijación de bastidores a suelo
- Rotulación de puntos de datos Ej.: 25
- Esquemas unilineales de tablero
- Cuadro de ubicación de circuito
- Tendido de cables en E.P.C (Desordenado)
- Rotular y ordenar cable en vertical en E.P.C Ejem (G.E, VPS1,VPS2)
- Terminales de punta en tableros
- E.P.C conectar a sistema puesta a tierra.
- Accesorios en PTO. (92) (61)
- Falta enchufe, datos y teléfono en estación continua a (39)
- Enchufe desnivelado en estación (75) (74)
- Accesorio BPC, tapa extremo. (67)
- Mal terminado en tapa BPC 105 x 50, estación (71)
- Tapa en enchufe (84)
- Cables en estación (87)
- Enchufe suelto en estación (51)
- Accesorio en dato puesto 46
- Tapas en enchufe estación 45 y 44
- Punto de dato inclinado estación 40
- Raul Pizarro estación completa
- Accesorios datos estación (34, 17, 11)
- Dicroico sin fijación 1
- BPC falta separador, aterrizar a tierra 1
- Accesorio dato pto (100)
- Aterrizar a tierra (08), mejor terminación en enchufe industrial.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

PISO 10:

- Recepción no terminada
- Mala terminación alimentadores en shaft No esta aterrizada EPC a tierra
- Rotulación paht panel
- Ordenador bastidor
- Tapa interruptor en bastidores
- Espina en bastidores
- Falta poco en bastidores
- Soporte a path trasero
- Accesorios dato estación (59)
- Tapas enchufes estación 56
- Espiral pasada de cable estación 58
- Accesorios enchufe estación (50 y 51)
- Cables doblados estación 52
- Accesorio datos 49
- BPV perimetral falta separador
- Rotulación dato y teléfono, lado de estación 47
- Accesorio dato 38,35,31,33,28,23 y 21
- Bandeja destapada en estación 30 y 17
- Tapa de bandeja estación 15
- Accesorio dato 12
- Terminación flexible 11
- Cable fuera de bandeja de estación 8
- Terminación BPC muro 6
- Closet termo sin conexión sin terminar
- Mesa de la sala de reuniones falta terminar data show
- Iluminación estación 91
- Iluminación en baño
- Terminales de punta en tablero aterrizar
- Pintura saltada en tablero eléctrico
- Desorden en EPC en alimentador
- No se decepcionan tableros eléctricos por funcionamiento piso 9 piso 10 y piso -1

PISO -1

- Tapa en EPC y subterráneo
- Ordenar cable subterráneo
- Aterrizar BPC a tierra
- Ducto de gases para G.E
- Rotular cables en vertical
- Realizar paquetes en vertical.
- Pendiente queda instalación subterráneo de G.E, UPS y Chilectra.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por ASICOM
Nombre: Alejandro Campero
Maria Jose Campero