

CLIENTE:	NATURA
OBRA:	NUEVAS OFICINAS EDIFICIO EDISON 2500. MARTÍNEZ
LUGAR:	Edison 2653, Martínez, Pcia. De Buenos Aires
FECHA:	17/02/2010



MINUTA DE REUNIÓN N° 03		
Asistentes	Nombre	E-mail
PODESTA	Pedro Podesta	plpodesta@pedropodesta.com.ar
	Alvaro Luzuriaga	aluzuriaga@pedropodesta.com.ar
CONTRACT	Ricardo Vanarelli	rvanarelli@contract.com.ar
	María de la Paz Gómez	mgomez@contract.com.ar
Desarrollo de temas:		
1-Envío de requerimientos:		
La empresa constructora Podesta, enviará por mail los requerimientos para el ingreso del personal afectado a la obra, también lo referente a seguridad e higiene y el reglamento para el ingreso y uso del edificio. Además enviará los datos de la razón social y número de cuit del edificio para preparar las cláusulas de no repetición.		
2-Volquetes:		
Se define como lugar para ubicar los volquetes, la esquina de las calles Río de Janeiro y Corrientes, en la vereda frente a la rampa de salida.		
3-Ingreso de materiales:		
El ingreso de materiales se hará por la rampa vehicular a subsuelo y luego se subirá por el ascensor designado.		
4-Ingreso de personal:		
El ingreso y egreso de personal se hará en horario a establecer por el edificio, y la circulación será por escalera.		
5-Horario de obra:		
El horario de obra será de Lunes a viernes de 8 a 18hs y los sábados de 8 a 13hs. Contract solicita a la administración del edificio, que le indique los pasos a seguir para extender el horario de trabajo de los sábados por la tarde, domingos y feriados, debido a los plazos de obra acordados con el cliente.		
6-Aire acondicionado adicional:		
La empresa constructora Podesta, solicita el envío de planos con detalle de los equipos a instalar y el balance térmico correspondiente. Con respecto a la ubicación de las unidades exteriores, se presento un plano con la ubicación sugerida por parte de Contract, la cual fue desestimada por quedar las unidades a la vista desde otras unidades funcionales y desde la calle. Podesta indico una ubicación alternativa sujeta a aprobación cuando se presenten los planos correspondientes.		
7-Filtraciones:		
Con respecto a las filtraciones provenientes de la terraza, en la esquina de Río de Janeiro y Corrientes, el Arq. Luzuriaga nos informo que las mismas fueron reparadas.		
8-Piso técnico:		
Podesta nos informo que se deberá avisar con una semana de antelación, para la instalación del piso técnico.		
9-Sanitarios:		
Podesta recomienda la instalación de un baño de obra en el piso, para evitar la circulación del personal por el edificio.		
10-Extracción de aire:		
Se podrá realizar la extracción de aire, desde el office, conectándose a la cañería de ventilación de los baños.		
11-Medidor de electricidad:		
El piso no contempla un medidor eléctrico, por lo cual se recordara a Natura, que deben solicitar a la empresa correspondiente el medidor de obra provisoria y el definitivo.		
12-Plan de obra:		
Contract enviara a Podesta el Project, con el plan de obra.		
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.		