

FRIGORÍFICO GORINA

Obra: PROYECTO: NUEVAS OFICINAS

MINUTA DE REUNION N7

p/ GORINA Sr. : Diego Rodriguez Phillips, Luis Cestaro, Carlos Riusech
p/ CONTRACT: arqts. Marcelo Abella, Mariano Da Ros,

Reunión: Gorina

Fecha: 28/01/10

TEMAS VARIOS.

Se relevaron y analizaron las instalaciones existentes de la planta en Gorina y se revisó el layout para las nuevas oficinas, según el detalle siguiente:

GERNERAL.

- o Se estableció que no habrá restricciones de horarios durante la obra.
- o Se definió que la obra se dividirá en etapas de acuerdo a cronograma a definir por proyecto y se utilizarán oficinas temporales para reubicar al personal afectado.
- o Se solicitó incluir un semicubierto para los estacionamientos.
- o Se definió que el sector de área productiva tendrá un solado que facilite su limpieza, incluyendo un zócalo sanitario (PVC o Goma en baldosas).
- o Se utilizará un cerramiento de doble placa de roca de yeso en aquellos sectores que requieran mayor privacidad.
- o Se definió el alcance de la intervención exterior según plano adjunto.
- o Se solicitó incluir más sectores de depósito.
- o Gorina nos confirmará los requerimientos particulares del sector de laboratorio en cuanto a su equipamiento, su acondicionamiento térmico y su consumo eléctrico.
- o Se dimensionarán los lockers para colgado de delantales y guardado de botas.
- o El cerco de obra se proyectará de acuerdo al plan de etapas.
- o Está acordada una próxima visita a obra para el día miércoles 03/01/10 con asesores y para el sábado 06/01/10 para verificar la estructura existente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

- o Se definió la ubicación de los tableros eléctricos (seccional Edificio A, seccional Edificio B, Data Center y Planta Alta) en los sectores de depósito de los núcleos sanitarios.
- o Se incluirá en la licitación un alimentador principal desde la Sala de Máquinas general de la planta ubicada a aproximadamente 100 m, incluyendo el cambio de bandeja.
- o Se realizará un cálculo de la potencia requerida por el nuevo proyecto y el responsable de mantenimiento de Gorina verificará que la misma esté disponible.
- o La tensión brindada en el punto de conexión será trifásica.
- o No se requerirá conexión con ningún otro data center dentro de la planta.
- o Se estableció que preferentemente se evitarán periscopios y pisoductos en las zonas productivas para facilitar la limpieza.
- o Se estableció que los puestos de trabajo estarán compuestos por 1 voz, 1 dato, 2 tensión común y 2 tensión estabilizada, siendo de marca Systimax.
- o Se estipuló que la iluminación exterior comprenderá la calle secundaria y los alrededores inmediatos de las oficinas.

- Los Racks serán marca Gabitel, cerrados, de 1 m. de prof y de 45 u. para servidores rackeables.
- Se definió que la iluminación interior se controlará mediante efectos en cada sector y la exterior se controlará además mediante fotocélula.
- La iluminación interior contará con iluminación de emergencia por local, incorporando a los artefactos equipos autónomos. Además contará con iluminación vigía en las áreas comunes.

INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO.

- Todos los servicios del nuevo sector estarán bajo grupo electrógeno que se con por el responsable de mantenimiento.

INSTALACIONES ANEXAS.

- Se designó un proyector y una pantalla tanto para el auditorio como para la sala de directorio.
- Se proveerán cañerías vacía para Direct TV en privados de directores, en la sala de directorio y en el auditorio.
- Se establecieron las puertas en las cuales se incluirá control de acceso.
- Gorina solicitará a su proveedor de seguridad la documentación de la instalación para incluir en la licitación la provisión e instalación de cañería vacía para dicho fin.
- Se incluirá en el pliego la cotización de una central telefónica híbrida: digital + IP.
- Se instalarán detectores de incendio bajo cielorraso.
- Se decidió que la instalación de extinción de incendio será sin hidrantes y mediante matafuegos.

INSTALACIÓN SANITARIA.

- Se definió que la instalación cloacal será nueva mediante cámara y pozo.
- Los nuevos desagües pluviales se enviarán directamente a la calle (distancia de unos 30 m.) independientemente de la instalación existente.
- Se definió el punto de conexión para provisión de agua fría y se estipulo que la reserva existente es suficiente para la nueva obra.
- Se incluirá instalación de agua caliente en todos los sanitarios, en la cafetería y en la cocina, mediante termotanques a definir por proyecto.

INSTALACIÓN DE GAS.

- Se incluirá un gabinete para gas envasado en núcleo sanitario.