

ACTA - MINUTA DE RECEPCION FINAL

CLIENTE : DAVEYBICKFORD
OBRA : Oficinas Comercial
UBICACIÓN : Edificio Master Siglo XXI
COMUNA : Las Condes
CONTRATISTA: Contract
FECHA : 02 Junio 2009

En Santiago, 02 de junio de 2009, se deja constancia de la finalización de todos los rubros listados en los presupuestos aprobados. A tal efecto se reúnen el Sr. Joao Campos y Sr. Paulo Aguilera, en representación de **Daveybickford**, y Arq. Constanza Alarcon, y Const. Hector Pino, en representación de Contract Chile., y este último en su carácter de Jefes de Obra, con el objeto de efectuar la **Recepción final de la obra total, sin considerar sala de reuniones que se entrego conforme sin detalles**, de los trabajos y provisiones contratados entre las partes. Al pié se enumeran todos los pendientes de obra observados y la fecha de resolución de los mismos, se dará a conocer al cliente.

Esta recepción faculta a Contract la cobranza proporcional al porcentaje de la obra entregada que es de un 10% correspondiente a este ítem recepción final de obra, según contrato, y el cual corresponde a un monto de \$ 2.825.917 + IVA, como así mismo faculta al cliente a hacer posesión de la oficina, previa acreditación del monto antes mencionado.

Una vez concluidos los detalles en esta acta enumerados se procederá a la firma de la recepción definitiva que dará por terminado el contrato entre las partes.

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto de la presente acta.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por DAVEYBICKFORD
Nombre: Joao Campos
Paulo Aguilera

OBSERVACIONES:

1. Cubrejuntas primer piso OK SERA UN ADICIONAL
2. Pintado de ducto primer piso OK PIDIERON PINTAR UN TRAMO MAS
3. Instalación de flexible en sala de reuniones. OK
4. Desmanche en muros rojos. OK
5. Terminación de alfombra en escalera. OK FALTA UN TRAMO EN 2DO PISO.

Observaciones:

- 1.- Subir una lámpara frente a kitchenette.
- 2.- Falta tramo de perfil en escalera 2do piso.
- 3.- Pintado de tramo en ducto.

Plazo para entregar estas observaciones anteriormente expuestas será este viernes 05 de junio.

Adicionales:

Daveybickford solicitó a Contract realizar un solo adicional donde debemos considerar los siguientes puntos, este adicional tendrá otros plazos que no se amarran a esta entrega.

- Cubrejuntas metálica en acceso y baños
- Guardapolvos
- Cajón estructurado para esconder equipos de aire que se extienda desde la viga poniente, con un 3D solicitado por el cliente.
- Logo corporativo en espacio común frente a ascensores de 15 x 1,67, cotizar letra por letra en acero inox. retro-iluminado, y la placa de acero perforada, 3D de ambas solicitadas por el cliente, con detalle de iluminación.
- Tapar contra huella en descanso de escalera, considerar que no están en línea y que se debe considerar tapar el borde norte.
- Extensión de la kitchenette, se debe advertir que al seguir con el porcelanatto este será de otra partida por lo cual existirá un cambio de tono. Ktchenette con 4 enchufes de fuerza (microondas, cafetera, refrigerador y uno extra). Además una barra similar a la existente y tapar con tabiques el borde de escalera y

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por DAVEYBICKFORD
Nombre: Joao Campos
Paulo Aguilera

considerar un tabique con refuerzo y repisa para microondas, bajo la escalera, definido por un lay-out que acompaña el presupuesto.

- Armarios para archivos y closet de aseo, bajo la escalera, además de puertas para una bodega en ese mismo espacio definido por Daveybickford.
- Daveybickford solicita cortinas en segundo piso 3 al oriente, 3 de piso a cielo en poniente, más de piso a cielo en privado de Joao en poniente. En primer piso área norte y poniente.
- Extender mueble de recepción definido por Daveybickford en reunión y agregarle una cajonera.
- Cubrejuntas metálica en primer piso en el cambio de porcelanato a alfombra, Daveybickford debe decidir cual va a colocar para incorporarla al presupuesto, según muestras entregadas hoy por Contract.
- Modificar iluminación del puesto de Paulo Aguilera, colocarla más hacia el norte delante de equipo de clima.
- Considerar una iluminación de dicroicos en riel, justo frente a proyector en sala de reuniones, además dimerizar la lámpara ubicada hacia el norte en este mismo espacio.
- En privado de Joao, considerar transformar una parte del mueble en mueble de guardado con puertas y base. Considerar puesto en L tipo gerente curvo. Solicitar si se puede acelerar el proceso antes del Lunes 15. Daveybickford solicita si podríamos considerar un mueble provisorio, Contract hará lo posible con proveedor de muebles.
- Tapar pasadas de ductos.

Daveybickford, podrá retener este pago del 10%, siempre y cuando los adicionales a considerar sean cancelados 100% al inicio de dichas obras, y como segunda opción puede cancelar este 10% y los adicionales serian cancelados 50% anticipo y 50% contra entrega.

Por Contract
Nombre: Constanza Alarcon

Por DAVEYBICKFORD
Nombre: Joao Campos
Paulo Aguilera