

INFORME ANEXO N°7

COMITENTE	LA SEGUNDA
OBRA	CENTRO DE ATENCION
UBICACIÓN	PARAGUAY 1122. C.A.B.A.
CONTACTO	Arq. Jorge Lips / Andrea Pozzi
RUBRO	Gerenciamiento de obra
FECHA	15 de Mayo de 2008

A continuación se informa el estado actual de las diferentes instalaciones pluviales, cloacales y de agua que se encuentra a la vista. El espíritu de dicho informe es establecer al día de la fecha la situación particular y recomendar las líneas de acción a realizar.

El sistema de este edificio es el llamado "ingles", es decir combina los desagües cloacales y pluviales, en las mismas cámara y salidas a red. Es importante recalcar que esta construcción y sus instalaciones tiene aproximadamente 100 años.

A si mismo se realizaran acciones concretas como la reparación de un caño roto, y la limpieza y desobstrucción de todo el sistema cloacal / pluvial.

Se adjunta plano con situación física de tomas fotográficas.

Planta Alta:

- Baño foto 2922:



Caño de plomo existente, se acopla a caño de hierro. Se visualizan manchas de humedad de posibles perdidas. Al día no se encuentra humedad activa. Se recomienda el cambio.

- Acceso, foto 2923:



Cañería de bajada de agua, en plomo. Al momento de realizar el corte para acoplar la nueva instalación, se detectó que la misma presenta una importante obstrucción por acumulación de sarro, reduciendo a más de la mitad su sección. Se recomienda solicitar al Consorcio su cambio.

Perfiles + bovedilla existentes

- Escalera, foto 2924:



Cámara de acceso cloacal/pluvial. Esta recibe las descargas de las instalaciones del 1° y de la cámara al lado de esta. Se encuentra debajo de la escalera de material. Se recomienda dejar sin modificarla, y cambiar el sector de la escalera comprometido, generando una plataforma fácilmente desmontable.

- Acceso, foto 2925:



Cámara cloacal / pluvial existente, esta descarga a la cámara contigua. Se recomienda dejarla como esta, y cambiar la tapa de acceso.

- Salón P.B. fondo, foto 2927:



Caño de descarga y piletta en plomo, acometen a caño de hierro. Manchas de humedad en cielorraso evidencia filtraciones viejas, al día de hoy no hay humedad. Se recomienda el cambio del sector en plomo.

- Acceso, foto 2925:



Cámara cloacal / pluvial existente, esta descarga a la cámara contigua. Se recomienda dejarla como esta, y cambiar la tapa de acceso.

- Salón P.B. fondo, foto 2927:



Caño de descarga y pileta en plomo, acometen a caño de hierro. Manchas de humedad en cielorraso evidencia filtraciones viejas, al día de hoy no hay humedad. Se recomienda el cambio del sector en plomo.

- Salón P.B. fondo, foto 2928:



Caños de hierro en buen estado.
Se recomienda dejarlo como esta.

- Salón P.B. fondo, foto 2929:



Caños de hierro en buen estado.
Se recomienda dejarlo como esta.

- Gimnasio, foto 2930



Caños de calefacción, hoy en día la misma no se encuentra en uso. Se procederá al corte y retiro de la misma en los tramos donde resulte necesaria por proyecto.

- Gimnasio, foto 2931:



Caños de mando de agua a toree de enfriamiento en terraza. Se procederá al corte y retiro de la misma en los tramos donde resulte necesaria por proyecto.

- Gimnasio, foto 2932:



Caño pluvial. Se reutilizara el mismo para la descarga del nuevo techo de vidrio.

- Gimnasio. Foto 2933:



Caños de calefacción existente, el mismo se alimentaba del viejo equipo de aire acondicionado. Este se dejara como esta, y se colocar contigo al mismo una nueva bajada

- Salón P.B., foto 2937:



Caños de desagües en plomo.
Manchas de humedad en
cielorraso evidencia filtraciones
viejas, al día de hoy no hay
humedad. Se recomienda el
cambio del sector en plomo.

- Salón P.B., foto 2942:



Caños de desagües en plomo. Se
recomienda dejarlo como esta.

- Sala de rayos, foto 2939:



Caño de descarga y piletta en plomo, acometen a caño de hierro. Manchas de humedad en cielorraso evidencia filtraciones viejas, al día de hoy no hay humedad. Se recomienda el cambio del sector en plomo.

- Sala de Rayos, foto 2936:



Caño de hierro con rotura (ver foto 2934), Manchas de humedad en cielorraso evidencia filtraciones viejas, al día de hoy no hay humedad. Se realizara la colocación de una plancha de plomo sellada y tomada con agarraderas. Se recomienda el cambio del tramo en conflicto.

- Sala de Rayos, foto 2934:



Ampliación del sector a intervenir.
Ver foto 236.

- Salón P.B., foto 2943:



Caño de descarga y pileta en plomo, acometen a caño de hierro. Manchas de humedad en cielorraso evidencia filtraciones viejas, al día de hoy no hay humedad. Se recomienda el cambio del sector en plomo.

- Salón en S.S., foto 2607:



Pozo de desagüe y bombeo. Al día esta instalación se encuentra sin uso, la boba no tiene funcionamiento, y se deduce que el pozo tomaba las descargas de una pileta del sector y los desagües de los equipos de aire en P.B. justo sobre este sector. Se realizara el secado del pozo, su llenado y retiro de bomba.

- Salón en S.S., foto 2608:



Caños de gas existente, el mismo alimentaba el viejo equipo de aire acondicionado. Se procederá al corte y retiro de la misma en los tramos donde resulte necesaria por proyecto.