

Santiago 21 de agosto de 2009

Señores
WRFOX
Presente

At: Manuel Rozas

Ref: Presupuesto por Honorarios de arquitectura.

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para la consultaría de servicios de Arquitectura para las Oficinas de **WRFOX**, en un área **aproximada de 300 m2**. El objeto de la presente propuesta es presentar a **WRFOX** las condiciones por las cuales la empresa **CONTRACT CHILE S.A** en adelante denominada simplemente **CONTRACT** se propone ejecutar los Servicios que se describen a continuación.

1- Descripción de servicios

Fase I: Anteproyecto

Esta etapa será desarrollada una vez seleccionada la oficina e incluye.

- Levantamiento de requerimientos de programa de necesidades
- Lay-out
- Imágenes 3D
- Estimación de costo.

Fase II: Proyecto Ejecutivo.

A partir del lay-out aprobado por el cliente, a través de el conjunto de documentos y especificaciones técnicas necesarias para una licitación en el caso de que WRFOX lo estime conveniente.

En esta etapa las tareas a desarrollar son las siguientes:

- Plantas de Arquitectura
 - Plano de cielo
 - Plano de iluminación
 - Plano de requerimientos eléctricos
 - Planos de pavimentos
 - Planos de equipamiento.

- Cortes
- Elevaciones
- Detalles constructivos
- Detalles de puertas y ventanas
- Detalles de baños
- Detalle de muebles especiales
- Detalle de film
- Especificaciones Técnicas de electricidad / clima / voz y dato.
- Cronograma de obra

Nota: Proyecto técnico debe ser desarrollado por la constructora.

Fase III: Proyecto Ejecutivo.

Esta etapa considera visitas regulares a obra para supervisión de ejecución de proyecto e inspección técnica de obra.

2- Presentación de los servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, presupuestos, presentaciones 3D, imágenes, minutas de reuniones, estarán disponibles para **WRFOX** en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**.
www.contract.cl

3- A cargo de WRFOX

WRFOX deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **CONTRACT** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Honorarios

WRFOX pagará a **Contract** por concepto de honorarios un total de UF + IVA.

Fase I: 60 UF + IVA

Fase II: 150 UF + IVA

Fase III: 50 UF + IVA Por mes.

5- Forma de pago

Los servicios serán abonados en cada etapa de la siguiente forma:

Fase I a III 50% al Inicio
50% contra entrega

6- Adjudicación de obra

En caso que **CONTRACT** se adjudicase la obra, los honorarios, expuestos en este documento, se descontaran del presupuesto final de obra.

7- Disposiciones generales

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.
Atentamente,

Marisa De Vico
Arquitecto
Contract Chile

Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a **CONTRACT** el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos, mas un 25% de los trabajos no ejecutados.