

MINUTA DE REUNION

Nº 1

CLIENTE: CLINICA ALEMANA

OBRA: Radiología

FECHA: 04 de Marzo de 2008

Antecedentes

Asistentes por parte de C.A.

1. Albert Harsch
2. Fernando Venegas

Asistentes por parte de Contract

1. Arq. Jorge Vanni
2. Arq. Rodrigo Reyes
3. Arq. Mauricio Dorlhiac
4. Arq. Lorena Troncoso

Lugar de reunión: Clínica Alemana, departamento de mantención

DESARROLLO DE TEMAS

1.-Respecto al clima Contract se encontró con incongruencias entre el proyecto de arquitectura y de clima, el cual se le informo verbalmente el día jueves 21 al ITO, luego el día 26 de Febrero se anota en el libro de obra, C.A. nos dio solución a esto el día 28 de febrero, por lo que se produjo un atraso de 7 días en todos los trabajos relacionados con cielos.

Otro problema que aparece respecto al aire es que no existe el espacio disponible para la instalación de las cañerías nuevas en forma paralela a la existente (para no dejar sin suministro el área a trabajar), esto se le informo a C.A en una reunión con el Sr. Cristian Bobadilla el día 27 de febrero, en esa reunión se tocaron además los siguientes temas:

- En terreno no se logra identificar llaves de corte para matriz de agua.
- Se solicita definir toma de aire exterior para fan-coil.

Temas que hasta la fecha de hoy no han tenido respuesta por parte de C.A. los cuales al no tener respuesta genera un atraso de tiempo hasta el momento indefinido.

Los Fan-coil que se están instalando actualmente no caben en los lugares proyectados de acuerdo a los planos, ya que en el proyecto no se consideraron las vigas de acero que soportan la cubierta. La respuesta a este problema se requiere en forma inmediata.

Contract solicita a C.A. que nos entreguen el espacio necesario para trabajar en los pasillos en cuanto al cambio de cañerías de los fan-coil. Este espacio se tiene que definir en lo posible dentro de las próximas 24 horas. Si no se define en este tiempo requerido se generará un atraso de aproximadamente 4 días más al que actualmente tenemos.

2.-Proyecto eléctrico:

De acuerdo al plano de proyecto eléctrico aparece una escalerilla existente que en terreno no esta completa en su longitud y además la escalerilla proyectada en planos topa en terreno con tragaluz existente. Este tema también se puso en manifiesto a través de un mail el día 26 de febrero dirigido al ITO.

Contract solicita a C.A. la definición de estos puntos en forma formal y oficial lo antes posible de manera que no se generen mayores atrasos. También se solicita a C.A. que nos entreguen el espacio necesario para trabajar en los pasillos en cuanto a las instalaciones de escalerillas, canalización y cableado para la dotación del suministro eléctrico en el área actual de trabajo. Si nosotros no tenemos los espacios necesarios nos es imposible entregar esta etapa para el día acordado en el plan de trabajo actual.

En la reunión de ayer con C.A. se acordó la ubicación definitiva del tablero, por lo que reiterativamente se avisa que necesitamos con urgencia que resuelva el punto anterior de los pasillos. Respecto al tablero proyectado lo cotizado fue la instalación de uno nuevo, esa cotización no incluía el desmontaje del existente por lo que se enviara un presupuesto de este adicional que incluirá además las escalerillas faltantes.

3.-Pavimentos:

En la reunión de ayer quedo resuelto este tema ya que el distribuidor presenta el stock necesario para el pavimento solicitado en bases.

4.-Pasillos:

Contract se encontró con los siguientes problemas en este punto:

- no existe espacio suficiente en cielo para instalaciones de clima y electricidad.
- la no entrega de espacios para cierres provisorios compromete plazos, en especial el de las instalaciones de clima y eléctrica provocando por ejemplo la no entrega de los espacios solicitados en primera etapa por C.A.

5.-Contract en reunión del 4 de Marzo advierte a C.A. que los problemas de plazos que actualmente tenemos en clima, electricidad, demoliciones, alcantarillado, agua potable, entre otros se harán evidentes e irrecuperables en la 2º etapa, y por lo mismo solicitamos una ampliación en los plazos.

6.-Alcantarillado y Agua Potable:

Contract solicita a C.A. que entregue una solución con respecto con los ductos de desagüe de aguas lluvias y alcantarillado que se encuentran en el área donde se están ejecutando trabajos. Este problema se le presento a la C.A. el día 21 de Febrero sin tener ninguna respuesta hasta la fecha.

La no entrega de una pronta solución genera atraso en la entrega de la 1º etapa.

7.-Contract revisará plan de trabajo para solicitar amplitud de plazo en función de los inconvenientes acontecidos durante la obra, este nuevo plan de trabajos se entregará en el transcurso de esta semana.

8.- Cristales:

Debido a los cambios que C.A. hizo al proyecto original que se comunicaron a Contract el día 20 de febrero y que solamente se entregó una planta sin elevación se hizo una reunión de obra el día 21 de febrero en la cual se le indicó a C.A. que necesitábamos los detalles de las V3 y las V1b, de los cuales nos dieron solución de solo una de las dos tipos de cristal, hasta la fecha de hoy existe una definición pendiente, la cual C.A. la tiene que definir durante esta semana que termina el viernes 8 de marzo.

En la jardinera norte a demoler no se puede desmontar el cristal por encontrarse inconvenientes en terreno, el ITO ya está en conocimiento de este problema, esperaremos una solución pronta por parte de C.A.

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.